



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... / napirend

JAVASLAT

A MÓR, VÁSÁRTÉR UTCA 3610 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONÚ INGATLANRA VONATKOZÓ TULAJDONOSI
HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN A SASSZEM SPORTLÖVÉSZ
EGYESÜLET ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATHOZ

Mór, 2025.03.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. március 19.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. március 19.	 Hossó Anita
jogi	2025. március 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Sasszem Sportlövész Egyesület – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Rozbora Zoltán Sasszem Sportlövész Egyesület elnöke

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR, VÁSÁRTÉR UTCA 3610 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
INGATLANRA VONATKOZÓ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS TÁRGYÁBAN A
SASSZEM SPORTLÖVÉSZ EGYESÜLET ÁLTAL BENYÚJTOTT PÁLYÁZATHOZ

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel első alkalommal 2021 márciusában megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2025-ben is elindította. A VCA-KP-1-2025 kódszámmal megjelent pályázat a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására nyújt lehetőséget.

A pályázati felhívás alapján az alábbi kategóriákra igényelhető támogatás:

-Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása	VCA-KP-1-2025/1
-Civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2025/2
-Civil szervezetek működési, valamint eszközbeszerzési támogatása	VCA-KP-1-2025/3
-Civil szervezetek működési, valamint programszervezési támogatása	VCA-KP-1-2025/4
-Civil szervezetek működési, valamint kommunikációs tevékenységének támogatása	VCA-KP-1-2025/5

A Mór 3610 hrsz-ú kivett lőtér megnevezésű ingatlan három ingatlan összevonásából alakult ki (Mór 2997/2, 0529/3 és 0520/2 hrsz.) 2022-ben, melyek 1993-tól, illetve 1998-tól vannak az Önkormányzat tulajdonában. Az ingatlanokat a Magyar Állam ingyenesen adta át az önkormányzatnak azzal a kitételrel, hogy az ingatlanokat csak sport célra hasznosíthatja. Az Önkormányzat a Sasszem Sportlövész Egyesülettel (8060 Mór, Nemes utca 15.) (a továbbiakban: Egyesület) 1999 február 26-i dátummal határozatlan idejű hasznosítási szerződést kötött a 7/1999. (I.27.) Kt. határozat alapján, amely szerint az Egyesület az ingatlant sportlövészeti céljából használja térítésmentesen.

Az Egyesület 2021-ben már pályázott ugyanezen a civil szervezetek számára biztosított VCA-KP-1-2021/1 kódszámú pályázaton új épület építésével. A megnyert pályázatból készült el az épület a jelenlegi állapotig. Az Egyesület, mint a Mór, Vásártér utca 3610 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű, 3 ha 6814 m² nagyságú) ingatlan használója a támogatást ugyanezen pályázat korábban elnyert forrásából a jelenlegi szerkezetkész állapotáig elkészült új épület tovább építésére fordítaná, a 2025-ben ismételt meghirdetett pályázat keretein belül pályázni szeretne a klubház épület külső szigetelésére és vakolására, valamint az épület nyílászáróira.

A pályázat beadási határideje **2025. február 10. - 2025. március 12.**

A pályázati kiírás szerint a támogatói okirat kibocsátásához szükséges a tulajdonos tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, ha a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van.

A VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázati kategória lehetőséget biztosít a civil szervezetek számára ingatlanberuházási, felújítási támogatásra és ezen belül a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

VCA-KP-1-2025/1 kódszámú, ingatlanberuházási, felújítási támogatás kategóriában az igényelhető támogatási összeg felső határa 9.000.000 Ft. Az Egyesület bruttó 9.000.000 Ft értékben nyújtana be támogatási kérelmet.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva támogatja a Sasszem Sportlövész Egyesületnek (Mór, Nemes utca 15.) a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” elnevezésű VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázaton való részvételét.

A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Mór, Vásártér utca 3610 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 3 ha 6814 m² nagyságú) ingatlan pályázati forrásból új épület tovább építésével történő fejlesztéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.03.20.




Fenyves Péter
polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyves Péter polgármester

- székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

nyilvántartási szám: 727222

statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07

adószám: 15727220-2-07

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Sasszem Sportlövész Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Rozbora Zoltán

székhely: Mór, Nemes utca 15.

nyilvántartási szám: 07-02-0001432

statisztikai számjel: 18488584-9319-521-07

adószám: 18488584-1-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Mór 3610 helyrajzi számon felvett ingatlannal (terület: 3 ha 6814 m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Városi Civil Alap keretében a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása VCA-KP-1-2025/1 címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** -

legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;

3. Tulajdonos kijelenti, hogy Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingotlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a. a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b. az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2025.

Kelt:
2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Tulajdonos képviselőjében:
Fenyves Péter polgármester

P.H.

.....
Sasszem Sportlövész Egyesület,
mint Kedvezményezett képviselőjében:
Rozbora Zoltán elnök

P.H.

