



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

...⁴ / napirend

JAVASLAT

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ
8/2013. (IV.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.03.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Közigazgatási és Szociális Iroda

Az ülés típusa: nyilvános



Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025.03. ^{20.}	 Pintérné Auer Izabella
gazdasági-pénzügyi	2025.03. ^{20.}	 Hossó Anita
jogi	2025.03. ^{20.}	 Dr. Horváth Éva

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 2 pl.• Pénzügyi Iroda 1 pl.• Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pl.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	a szociálisan rászorulóknak első önálló lakáshoz jutásának segítése
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	a keretösszeg biztosított
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a jövedelem emelkedések figyelembevétele
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	-

JAVASLAT
AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 8/2013.
(IV.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása annak a kérelmezőnek nyújtható, akinél a családban a kérelem benyújtását megelőző három havi átlagjövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap három és félszeresét (99.750.- Ft/fő), egyedülálló kérelmező esetén négy és félszeresét (128.250.-Ft/fő) nem haladja meg.

Ezek a jogosultsági jövedelemhatárok a Rendelet megalkotása óta változatlanok, annak ellenére, hogy a munkabérek, a minimálbérek is mind emelkednek folyamatosan.

Sajnos évek óta nem is érkezett kérelem ezen támogatás iránt az alacsony jogosultsági jövedelemhatárok miatt.

Javasolt ezért a jogosultsági jövedelemhatárokat megemelni a háromszorosára, azaz:

- *családos kérelmező esetén* a szociális vetítési alap tíz és félszeresére (299.250.- Ft/főre)
- *egyedülálló kérelmező esetén* a szociális vetítési alap tizenhárom és félszeresére (384.750.- Ft/főre)

A Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Mór város közigazgatási területén történő lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz adható támogatás több, mint tíz éve változatlan jogosultsági jövedelemhatárainak módosítása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 8/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Támogatás csak az (1) bekezdés értelmében jogosultak részére, és közülük is csak azoknak nyújtható, akiknél a családban a kérelem benyújtását megelőző három havi átlagjövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap tíz és félszeresét, egyedül álló kérelmező esetén tizenhárom és félszeresét nem haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2025.03.20.



Fenyves Péter
polgármester