



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

25. / napirend

JAVASLAT

AZ ÁLLAMTÓL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT  
INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG  
TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.12.11.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---



**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. december <u>5.</u>	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. december <u>5.</u>	 ..... Hossó Anita
<b>jogi</b>	2024. december <u>5.</u>	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

<b>HATÁROZAT-TERVEZETEK SZÁMA: 3 DB</b>	
1.számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• MNV Zrt. - 1 példány</li></ul>
2.számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• MVH Zrt. - 1 példány</li></ul>
3.számú határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• NFK - 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszhető:**

.....  
jegyző 

**JAVASLAT**  
**AZ ÁLLAMTÓL INGYENES TULAJDONBA KAPOTT INGATLANOKKAL**  
**KAPCSOLATOS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az önkormányzat, mint tulajdonszerző az Nvt. 13. § (4) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Továbbá köteles az említett bekezdés b) pontjának megfelelően az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

A hivatkozott jogszabályok alapján Mór Városi Önkormányzat négy ingatlan kapcsán tartozik jelentési kötelezettséggel az ingyenesen tulajdonba adott területekre vonatkozólag:

**I.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházással kapta meg a korábban állami tulajdonban lévő Mór 1802 helyrajzi számú (kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m<sup>2</sup> területű) Kút-ér vízfolyás egy szakaszát, a Kormány **1042/2011. (III.10.)** számú határozata alapján.

A Képviselő-testület a Mór 1809/12 és 1802 hrsz-ú ingatlanon képzelte el az új autóbusz pályaudvar kialakítását pályázati forrás felhasználásával. Időközben a Táncsics utca és Kórház utca kereszteződésében (a volt mentőállomás helyén) valósult meg a beruházás.

Tekintettel arra, hogy a beruházás elkészült, az 1802 hrsz-ú ingatlanon pályaudvar kialakítására nincs szükség.

A 1042/2011. (III.10.) sz. Kormány határozat megvalósítási célként a helyi tömegközlekedés fejlesztését jelölte meg, tehát nem csak buszpályaudvar kialakítására hasznosítható a terület, hanem más, a közlekedéssel összefüggő elképzelések, tervek megvalósítására is felhasználható lenne (pl.: parkoló).

Az MNV Zrt., szakmai álláspontja szerint a felhasználási célnak megfelelő hasznosításnak minősül, ha a továbbiakban más pályázati lehetőségek felkutatását kísérik meg a szerződés szerű teljesítés érdekében. Az Önkormányzat célja új parkolóhelyek kialakítása, de az eddigi években nem nyílt lehetőség ilyen pályázat benyújtására.

2018-ban megépült a Deák F. – Kodály Z. – Vértes utcai körforgalom, mely korábban része volt a 1802 hrsz-ú ingatlanra tervezett buszpályaudvar projektnek. A körforgalom megépülésével a tervezett parkolók megközelítése forgalombiztonsági szempontból is kedvező.

A korábbi évekhez hasonlóan 2025. évben is keresi az Önkormányzat annak lehetőségét, hogy a Mór 1802 hrsz-ú ingatlan felhasználásával burkolt, kiépített parkolóhelyek kerüljenek kialakításra.

Ide kapcsolódik, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum (8000 Székesfehérvár Budai u. 45.) pályázati forrásból szabványos kosárlabdapályát is magába foglaló tornacsarnok kialakítását tervezte a szomszédos Mór 1801 hrsz-ú Dózsa György utcai ingatlanon. A beruházási elképzelések szerint a beruházáshoz szükséges parkolószámot az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 1809/12 helyrajzi számú közterületen biztosítaná a Szakképzési Centrum. A parkolóhelyek megépítésére a két fél „parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást” kötött. A parkolókkal együtt megépülne a Kodály utcai útcsatlakozás és a vízfolyás későbbi lefedésével az 1802 hrsz-ú ingatlanon bővíthető lesz a parkolóhelyek száma. Tudomásunk szerint az engedélyezési tervek a Székesfehérvári Szakképzési Centrum rendelkezésére állnak, azonban a terveknek megfelelő pályázat kiírására még nem került sor.

## II.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2011. (III.30.) Kt. határozatában a városüzemeltetési feladatok ellátásához kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő Mór 4259 hrsz.-ú vagyonelem ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Kormány **1659/2012. (XII.20.)** számú határozatában döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő **Mór 4259 hrsz-ú** kivett mentőállomás 2754 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról. Az ingatlan az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szülő SZT-40.039 számú szerződés I.3 pontja alapján önkormányzati feladatok - településfejlesztés, településüzemeltetés, környezet-egészségügy, vízgazdálkodás/ helyi közösségi közlekedés - biztosítása céljából került átadásra.

Az Önkormányzat pályázati forrást (KDOP-4.2.3-11-2012--0005 kódszámon) felhasználva a Mór 4259 és 4260 hrsz-ú ingatlanokon megépítette az új autóbusz pályaudvart. Az épület már 2015-ben használatbavételi engedélyt kapott. A beruházás zárásaként a Mór 4259 és 4260 hrsz-ú ingatlanokat összevontuk, az összevont ingatlan művelési ága kivett autóbusz-pályaudvar, területe 5449 m<sup>2</sup> nagyságú lett.

Mindkét ingatlan esetében az önkormányzat megállapodásban vállalta, hogy 15 éven keresztül minden év december havi képviselő-testületi ülésen meghozott határozatában nyilatkozik az ingatlan hasznosítására vonatkozó kötelezettségeinek teljesítéséről.

## III.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nvt. 13. §-ában foglaltak, valamint a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezte a Mór 2995 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A Képviselő-testület 149/2022. (IV.27.) határozata alapján az állami utat, annak stabilizációjával a külterületi ingatlanok megközelítésének biztosítása érdekében kérte ingyenes önkormányzati tulajdonba.

A felek az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodást 2022. július 26-án aláírták.

Az Önkormányzat a vagyontárgyat átvette, azt településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára használja fel, az ingatlan eredeti funkciójának megfelelően.

#### **IV.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Nvt. 13. §-ában foglaltak, a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál az 525/2021. (XI.24.) határozattal kezdeményezte a Mór 0979/8 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5514 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A felek az „állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló megállapodást (szerződésszám: TA-2022/4237) 2022. október 12-én aláírták.

Az Önkormányzat az ingatlant átvette, azt településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára használja fel, az ingatlan eredeti funkciójának megfelelően. Az önkormányzat az út ingatlan lakóingatlanok közvetlen megközelítésére szolgáló részét szilárd (aszfalt) burkolattal látta el.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## 1. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

- I. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-35907 számú megállapodás alapján a Mór belterület 1802 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű 3799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a 1042/2011. (III.10.) számú Kormány határozatban meghatározott helyi tömegközlekedés fejlesztése céljára kívánta hasznosítani. Az önkormányzat által megjelölt cél sikertelen pályázat miatt 2024. decemberig nem valósult meg. Az ingatlan hasznosítására 2025-ben is pályázati és saját források felhasználásával kívánunk a fejlesztési célnak megfelelő beruházást megvalósítani.
- II. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT-40.039 számú megállapodás alapján a Mór belterület 4259 hrsz-ú kivett mentőállomás megnevezésű ingatlant a 1659/2012. (XII.20.) számú Kormányhatározatban meghatározott, helyi közösségi közlekedés biztosítására új buszpályaudvar építéséhez hasznosítja. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlanon „A közösségi közlekedés feltételeinek javítása a Móri kistérségben” című KDOP-4.2.3-11-2012-0005 azonosítószámú pályázati támogatásból és saját forrásból 2015 évben megépült Mór város új buszpályaudvara, mely azóta is üzemel. A Mór 4259 hrsz-ú ingatlan megnevezése az ingatlan nyilvántartásban kivett autóbusz-pályaudvar.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2024. december 31-ig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldje.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



## 2. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló, 2022. július 26-án aláírt megállapodás alapján a Mór belterület 2995 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében helyi közutak hálózatába csatolva, helyi közútként hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2024. december 31-ig a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére megküldje.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## 3. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról szóló kötelezettségének eleget téve az alábbi nyilatkozatot teszi:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló TA-2022/4237 számú megállapodás alapján a Mór külterület 0979/8 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 5514 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében helyi közutak hálózatába csatolva, helyi közútként hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a megállapodásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb 2024. december 31-ig a Nemzeti Földügyi Központ részére megküldje.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.12.05.



Fenyves Péter  
polgármester

