




MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.02.18.

18 / napirend

JAVASLAT
MÓR, LAMBERG-KASTÉLY BAROKK PARK 2025. ÉVI
FENNTARTÁSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSE KAPCSÁN
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. február 14.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. február 14.	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. február 14.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

•

|

JAVASLAT
Mór, Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzése
kapcsán ajánlatkérési eljárás megindítása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata a Lamberg-kastély barokk park parkfenntartási munkáinak elvégzése. Az ajánlatkérési eljárás megindításához a Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda előkészítette az ajánlattételi felhívást, amelyet legalább három gazdasági szereplő részére szükséges megküldeni. Az ajánlattételi felhívás a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Eredményes ajánlatkérés esetén a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Képviselő-testület által elfogadott 2025. évi költségvetés erre a munkára a forrást biztosítja. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Pénzügyi Bizottság abban az esetben dönthet, ha részére a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetési rendeletében a hatáskört átruházza.

A munkák várható költsége bruttó 4.500 eFt, így a kivitelezésre vonatkozó árajánlatkérés a 2024. évi költségvetési rendeletben foglalt szabályozás alapul vételével a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján az alábbi cégek részére javasoljuk az árajánlat tételére vonatkozó felhívás megküldését:

- 1./ Képző és Iparművészeti Szabadiskola Alapítvány
(8060 Mór, Szent István tér 4-5.)
Adószám: 19094735-1-07
- 2./ Koller és Varga Kft.
(8060 Mór, Asztalos u.20.)
Adószám: 11602761-2-07
- 3./ Santolina Kertészeti és Szolgáltató Kft.
(8060 Mór, 5953 hrsz.)
Adószám: 26607054-2-07

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága árajánlatot kér a Mór, Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzésére az alábbiak szerint.

- Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 26 alkalom
- Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 10 alkalom
- Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 6 alkalom
- Öntözés 5 hó
- Park nyitása, zárása naponta 12 hó
- Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt. 12 hó
- Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom

Az ajánlattételi felhívás az alábbi cégek részére küldendő meg:

- 1./ Képző és Iparművészeti Szabadiskola Alapítvány
(8060 Mór, Szent István tér 4-5. adószám: 19094735-1-07)
- 2./ Koller és Varga Kft.
(8060 Mór, Asztalos u. 20. adószám: 11602761-2-07)
- 3./ Santolina Kertészeti és Szolgáltató Kft.
(8060 Mór, 5953 hrsz. adószám: 26607054-2-07)

A nyertes ajánlattevővel a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a szükséges forrást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti cégeknek küldje meg.

Határidő: 2025.02.21.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.02.14.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 22/560-820
E-mail: albrechtbarbara@mor.hu

Tárgy:

Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzése

Feladat:

Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzése a felhívásban meghatározott feladatkörben, gyakorisággal és ütemezésben.

- Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 26 alkalom
- Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 10 alkalom
- Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 6 alkalom
- Öntözés 5 hó
- Park nyitása, zárása naponta, 12 hó
- Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt, 12 hó
- Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom

Teljesítés időtartama:

2025.04.01-2026.03.31.

Rész teljesítések:

1. 2025. május 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 7 alkalom
Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 4 alkalom
Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 2 alkalom
Öntözés 1 hó
Park nyitása, zárása naponta 2 hó
Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt 2 hó
Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom

2. 2025. július 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 10 alkalom
Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom
Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alkalom
Öntözés 2 hó
Park nyitása, zárása naponta 2 hó
Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt 2 hó

3. 2025. október 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 9 alkalom
Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom
Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alkalommal
Öntözés 2 hó
Park nyitása, zárása naponta 3 hó

Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt 3 hó

4. 2026. március 31-ig

Park nyitása, zárása naponta 5 hó

Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt 5 hó

Szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

Az ajánlat beérkezésének határideje, helyszín:

Dátum: 2025. 03.04.

Időpont: 10:00

Helyszín: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével kell megtennie. A kitöltött nyilatkozat az ajánlattételi határidő lejártáig személyesen benyújtandó vagy e-mailen elküldendő.

Személyes benyújtás esetén az ajánlatot eredeti példányban zárt borítékban, a borítékon feltüntetve:

„Lamberg-kastély barokk park fenntartási munkáinak elvégzése 2025. évben” NEM BONTHATÓ FEL AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTA ELŐTT” kell benyújtani.

Az ajánlatok értékelése:

-A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese.

- A nyertes ajánlattevővel a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a szükséges forrást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

-Ajánlatkérő fenntartja az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Ajánlat érvénytelensége:

- Felolvasólap nem megfelelő vagy hiányos kitöltése miatt

- Határidőn túl érkező ajánlatok érvénytelenek.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi nyilatkozat

Ajánlat nyelve:

Magyar

Egyéb információk:

- Az ajánlatot e-mailben az albrechtbarbara@mor.hu címre megküldve, vagy személyesen a 8060 Mór, Szent István tér 6. fsz./2. Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodán kell benyújtani.
- Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Az ajánlattételi határidő:

Dátum: 2025. 03. 04.

Időpont: 10:00

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat

Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzése

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő székhelye:	.....
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Adószám:	.....
Telefonszám:	.....
E-mail címe:	.....
Kapcsolattartó neve:	.....
1.) 2025. április 1-május 31-ig Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 7 alkalom, Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 4 alkalom, Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 2 alkalom, Öntözés 1 hónap Park nyitása, zárása naponta, Parköri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt, Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom.	..... nettó Ft + ÁFA
2.) 2025. június 1. – 2025. július 31. Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 10 alkalom, Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom, Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alk Öntözés 2 hónap Park nyitása, zárása naponta Parköri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt.	..... nettó Ft + ÁFA
3.) 2025. augusztus 1. – 2025. október 31. Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 9 alkalom, Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom, Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alkalom, Öntözés 2 hónap, Park nyitása, zárása naponta, Parköri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt.	..... nettó Ft + ÁFA
4.) 2025. november 1. – 2026. március 31. Park nyitása, zárása naponta, Parköri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt.	..... nettó Ft + ÁFA
Ajánlati ár összesen:	nettó, -Ft + ÁFA, bruttó, -Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

....., 2025. hó nap

P.H

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., képviseli: Fenyves Péter polgármester, adószám: 15727220-2-07), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

..... (..... képviseli, adószám:.....), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Lamberg-kastély barokk park 2025. évi fenntartási munkáinak elvégzése a szerződésben meghatározott feladatkörben, gyakorisággal és ütemezésben.

- Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 26 alkalom
- Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 10 alkalom
- Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 6 alkalom
- Öntözés 5 hó
- Park nyitása, zárása naponta, 12 hó
- Parkóri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt, 12 hó
- Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom

2./ A vállalkozási díj: Ft + ÁFA, azaz összesen forint, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képező, vállalkozó által benyújtott pályázatban szereplő egységárak alapján került megállapításra, 2026. március 31. befejezési határidőre prognosztizáltan.

Vállalkozó vállalja, hogy az általa megadott a Megrendelő által elfogadott egységáron, I. osztályú minőségben munkát végez.

A Vállalkozónak a kiállított számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett teljesítmény mennyisége, a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak és a szerződésnek megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen.

3./ Teljesítés időtartama: **2025.április 1-től 2026. március 31-ig**

4./ Pénzügyi teljesítés:

A vállalkozói díjról a Vállalkozó a Megrendelő teljesítés igazolása kiállítását követően 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) kiállítására jogosult az alábbi időszakokban:

1. részszámla: bruttó,-Ft - 2025. május 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 7 alkalom	.....,-Ft
Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 4 alkalom	.....,-Ft
Fák, cserjék fenntartási munkái, metszés 1 alkalom, kapálás 2 alkalom	.....,-Ft
Öntözés 1 hónap	.....,-Ft
Park nyitása, zárása naponta	.....,-Ft
Parkóri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt	.....,-Ft
Lombhulladék és ágnyesedék elszállítás 1 alkalom	.....,-Ft

2. részszámla: bruttó,-Ft - 2025. július 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 10 alkalom,-Ft
---	-----------

Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom	.....,-Ft
Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alkalom	..... Ft
Öntözés 2 hónap	.....,-Ft
Park nyitása, zárása naponta	.....,-Ft
Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt	.....,-Ft

3. részszámla: bruttó,-Ft - 2025. október 31-ig

Gyep kaszálása, kaszálék komposztba gyűjtése 9 alkalom	.....,-Ft
Murvás burkolatok fenntartása, gyommentesítése, sepregetése 3 alkalom	.....,-Ft
Fák, cserjék fenntartási munkái, kapálás 2 alkalom	.....,-Ft
Öntözés 2 hónap	.....,-Ft
Park nyitása, zárása naponta	.....,-Ft
Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt	.....,-Ft

4. végszámla: bruttó,-Ft - 2026. március 31-ig

Park nyitása, zárása naponta	.....,-Ft
Parkőri tevékenység a park nyitvatartási ideje alatt	.....,-Ft

A számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Megrendelő a Vállalkozó számú bankszámlájára átutalással teljesíteni az érintett összeget.

5./ Kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén – ideértve Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően elhúzódó átadás-átvételi eljárás esetét is – a vállalkozói díj 5 ezreléke / naptári nap mértékű kötbért köteles fizetni.
- Vállalkozó Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

6./ A Megrendelő kötelezettségei különösen:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtása

7./ A Megrendelő jogosultságai különösen:

- a kivitelezés időszakos ellenőrzése

8./ A Vállalkozó kötelezettségei különösen:

- a tevékenysége során, munkaterületén belül a biztonsági, munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása
- a munka elvégzése során az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

9./ A munka átvételének szabályai:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő megtagadhatja az elvégzett munka átvételét annak olyan jelentős hibái, hiánya miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átvétel megtagadása esetén a Megrendelő a kijavításig, pótlásig visszatarthatja a Vállalkozónak járó díjat.

10./ Egyéb megállapodások:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban ellenőrzésre jogosult

a Megrendelő részéről:

Albrecht Barbara, címe: Mór, Szent István tér 6. telefon: 22/560-820

a Vállalkozó részéről:

..... címe: telefon:

11./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései alkalmazandók. Szerződő felek a jelen szerződésből származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, az esetleges jogviták esetére a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14./ Jelen szerződés három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025.

Mór, 2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Megrendelő
képviselő: **Fenyves Péter**
polgármester

.....
.....
mint Vállalkozó
képviselő:

Mór, 2025.
Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Mór, 2025.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető