



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.01.28.

18./napirend

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STATÉGIÁK
TÁMOGATÁSA CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS
PROJEKTELŐKÉSZÍTŐ FELADATOKRA VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025.01.24.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025.01.24	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STATÉGIÁK
TÁMOGATÁSA CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS
PROJEKTELŐKÉSZÍTŐ FELADATOKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS 3. SZ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 158/2022. (IV.26.) sz. határozatával döntött a TOP Plusz 1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívással kapcsolatos projektelőkészítő feladatokra vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárásáról. A Pénzügyi Bizottság az Equinox Consulting Kft-t. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó.) választotta ki nyertes ajánlattevőként. A felek között 2022.05.17-én vállalkozási szerződés került aláírásra (a továbbiakban: szerződés), melyet 2022.08.31-én és 2023.10.06-án módosítottak. A szerződés alapján a TOP_Plusz-1.3.1-21-FE1-2022-00005 „Mór város fenntartható városfejlesztési stratégiájának elkészítése” című nyertes pályázattal összefüggő szakmai előkészítői, illetve a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos feladatok elvégzése történik.

A szerződés szerinti 2. teljesítési szakasz (a projekt 1. mérföldkövéhez tartozó feladatok) teljesítési határideje a támogatási szerződés hatálybalépésétől számított 18 hónap, mely 2025.02.01-én lejár. A szerződés keretében végzett munka eredményeként a Képviselő-testület az 55/2024. (II.21.) határozatával elfogadta Mór Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP), majd 224/2024. (VI.26.) határozatával jóváhagyta Mór Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) is. A szerződés alapján azonban tárgyi teljesítési ütemben szükség lenne még az Önkormányzat hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) aktualizálására és az FVS-sel történő összhangjának megteremtésére, továbbá az FVS tartalmi frissítésére és bővítésére a 2022-es népszámlálás adataival. A közbeszerzési tanácsadó állásfoglalása alapján az ITS-felülvizsgálat szakági tervezői kompetenciát igénylő részfeladatai a tárgyi projektben támogatott további szakmai dokumentumok elkészítésével egybeszámítandók, így közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Két dokumentum kapcsán az Irányító Hatóság (IH) 2024. májusában jelzéssel élt, hogy szakszerű megalkotásukhoz módszertani útmutatók készülnek, ezek kibocsátásáig a kedvezményezett a beszerzést ne kezdje meg. Az útmutatók készítése jelenleg is folyamatban van, a közbeszerzést így nem tudtuk megindítani. Továbbá a 2022. évi népszámlálás adatai közül a települési szint alatti adathalmaz, például a szegregált területekre is kitérő területi atlasz csak 2024 decemberében vált elérhetővé. Mindezek eredményeképpen az FVS felülvizsgált teljes változatának megalkotási határidejét az IH az FVS módszertani útmutatóban 2025.12.31-re módosította. Előbbiek alapján látható, hogy a folyamat nem volt előre látható, a szerződött partner önhibán kívül nem tudott teljeskörűen teljesíteni így egyeztetést kezdeményezett a szerződés módosításának lehetőségeiről. A módosítás a vállalási határidőket érintené, az IH által rögzített új határidőhöz igazodva. A szerződésmódosítást a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés cb) alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva ajánlatkérési eljárást indított a TOP Plusz 1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívással kapcsolatos projektelőkészítő feladatok tárgyában, amelynek eredményeként az Önkormányzat és Equinox Consulting Kft-t. (7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó) között 2022.05.17. napján létrejött és 2022.08.31-én, valamint 2023.10.06-án módosított vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felkéri a polgármestert.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.01.23.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Statisztikai szám: 15727220-8411-321-07

Adószám: 15727220-2-07

Telefon: 22/560-802

Fax: 22/560-822

Képviseli: Fenyves Péter, polgármester

mint *Megrendelő*, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Equinox Consulting Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi utca 47. Fsz. 3. ajtó.

Céggjegyzékszám: 14-09-308106

Adószám: 14306880-2-14

Honlap: www.equinox.hu

Bankszámlaszám: 12010501-01071554-00100000 (Raiffeisen Bank)

Képviseli: Szabó Levente ügyvezető és Nagy Tamás üzletágvezető(meghatalmazott)

mint *Vállalkozó*, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: *Felek* között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő a **TOP Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása** című pályázati felhívásra támogatási kérelmet kívánt benyújtani, ezért a pályázattal kapcsolatos projektelőkészítő feladatok elvégzése tárgyában Vállalkozóval 2022.05.17-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött, melyet a Felek 2022.08.31-én és 2023.10.06-án módosítottak.
2. A Felek a Szerződést jelen szerződésmódosítás keretében a következők szerint vizsgálták felül.
 - 2.1 A Szerződés I. rész 2 pontja II. alpontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:
„II. A projekt 1. sz. mérföldkövéhez tartozó feladatok –2025.12.31.-ig szükséges elkészíteni:
 - 2.2 A Szerződés I. rész 2 pontja III./ alpontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:
„III. 2. sz.-mérőkövőhöz tartozó feladatok a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mérföldkövő időpontjáig.”
 - 2.3 A Szerződés I. rész 3 pontja II. alpontja az alábbiak szerint módosul:
„II. Az 1. sz mérföldkövővel kapcsolatos feladatok teljesítési határideje:2025.12.31.”
 - 2.4 A Szerződés I. rész 3 pontja III. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„III. A 2. sz mérföldkő teljesítési határideje: a mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mérföldkő időpontja.”

2.5 A Szerződés IV. részének 1. pontja helyébe az alábbi táblázat lép:

Ütemezés	Teljesítés végső határideje	Kidolgozandó dokumentumok	Teljesítéshez szükséges feltételek	Teljesítés esetén kifizethető vállalkozói díj
A pályázat benyújtása és a támogatási szerződés hatálybalépéséig elvégzendő feladatok	Pályázat benyújtásához 2022.11.30 majd ezt követően a hatályba lépett támogatási szerződés kézhezvételéről történő megrendelői értesítés	FVS Megalapozó munkarész: Helyzetfeltárás és helyzetértékelés első munkaváltozata	Mór Városi Önkormányzat által a TOP Plusz-1.3.1-21 felhíváson benyújtott és az Irányító Hatóság által támogatásban részesített támogatási kérelem alapján megkötött, hatályos támogatási szerződést Megrendelő kézhez vette és arról Vállalkozót értesítette. <u>Fizetési határidő:</u> 60 nap.	Teljes díjazás 40%-a nettó 5 876 000 Ft + ÁFA, bruttó 7 462 520 Ft
		FVS Stratégiai munkarész első munkaváltozata		
		TVP első változata		
1. sz mérföldkőhöz szükséges feladatok	2025.12.31.	Mór Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) aktualizálása	Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott aktualizált ITS.	Teljes díjazás 20%-a nettó 2 938 000 Ft + ÁFA, bruttó 3 731 260 Ft
		FVS felülvizsgálata	2022. évi népszámlálás adataival frissített FVS	
		TVP frissítése (amennyiben releváns)	Frissített TVP (amennyiben releváns) <u>Fizetési határidő:</u> 15 nap	

2. sz mérőföldkőhöz kapcsolódó feladatok	A mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti 2. mérőföldkő időpontja	FVS végleges változata	Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott FVS és TVP. <u>Fizetési határidő:</u> 15 nap	Teljes díjazás 35%- a nettó 5 141 500 Ft + ÁFA, bruttó 6 529 705 Ft
		TVP végleges változata		
3. sz mérőföldkőhöz kapcsolódó feladatok	A mindenkor hatályos támogatási szerződés szerinti Projektzárás időpontja	Rendelkezésre állítás, dokumentumok aktualizálása	A mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti záró mérőföldkő időpontja <u>Fizetési határidő:</u> 15 nap	Teljes díjazás 5%-a nettó 734 500 Ft + ÁFA, bruttó 932 815 Ft

Egyebekben a Vállalkozási Szerződés rendelkezései változatlanul hatályosak.

Kelt.: Mór, 2025.

.....
Megrendelő	Vállalkozó
Mór Városi Önkormányzat képviselőjében Fenyves Péter polgármester	Equinox Consulting Kft. képviseletében Szabó Levente ügyvezető és Nagy Tamás üzletágvezető
Jogi ellenjegyző: Mór, 2025.	Pénzügyi ellenjegyző: Mór, 2025.
.....
dr Taba Nikoletta	Hossó Anita
jegyző	pénzügyi irodavezető