



JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES
VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A
LAMBERG-KASTÉLY ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TERVEZÉSI FELADATOKRA VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2024. 12. 05	 dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. 12. 05	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A LAMBERG-KASTÉLY
ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI
FELADATOKRA VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 449/2024. (XI.26.) határozatával döntött a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításával kapcsolatos műszaki tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért három vállalkozó közül mindhárom nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A határidőben beérkezett érvényes árajánlatok:

- Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft. (1188 Budapest, Arany J. u. 28.)
bruttó 19 008 090,- Ft
- Bj-Terv Kft. (1145 Budapest, Újvilág utca 50-52. 6.em 603. ajtó)
bruttó 19 018 250,- Ft
- L.Art Építészeti Bt. (2370 Dabas, Lakatos dr. utca 26.)
bruttó 19 036 030,- Ft

A beérkezett ajánlatok az Előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolva.

Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár bruttó 19.050.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A 449/2024. (XI.26.) határozatban tett kikötés alapján az ajánlatkérés eredményessé nyilvánítása feltételesen történhet meg. A feltétel a nyertes ajánlat szerint szükséges forrás Képviselő-testület általi biztosítása a soron következő testületi ülésen.

A Hivatal az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat alapján előkészítette a megkötésre kerülő tervezési szerződés tervezetét, mely a határozat-tervezet 1. sz mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint átruházott hatáskörében az ajánlatkérő önkormányzat részéről eljárva a 449/2024. (XI.26.) határozatával a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításával kapcsolatos műszaki tervezési feladatok vonatkozásában megindított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja, azzal a feltétellel, ha és amennyiben Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az „5571-009-08 Tervkészítés beruházás” előirányzaton.
- nyertes ajánlattevőként a Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft-t. (1188 Budapest, Arany J. u. 28.) választja ki nettó 14 967 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 19 008 090 Ft értékben.
- a fedezet biztosításáról a Képviselő-testület a december 11-i soros ülésén dönt.

Továbbá a Bizottság jóváhagyja az árajánlatkérésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal a határozathoz mellékelt tervezési szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására, amennyiben a Képviselő-testület a szükséges költségvetési fedezetet biztosítja.

Határidő: 2024.12.23.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2024.12.05.

Dr. Taba Nikolett
jegyző

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás
alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft
Ajánlattevő székhelye:	1188 Budapest, Arany János utca 28.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	Cg.01-09-732440
Belföldi adószáma.	13383491-2-43
Telefonszám:	+36 20 927 0289
E-mail címe:	gyula.csaky.kis@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Csáky Gyula Kálmán

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	14.967.000,- Ft	4.041.090,- Ft	19.008.090,- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2024. december hó 3. napján


.....
ajánlattevő részéről aláírása
CSÁKY és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1188 Budapest, Arany J. u. 28.
adószám: 13383491-2-43

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL


Alulírott, **Csáky Gyula Kálmán**, mint a **Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.**, melynek székhelye: **1188 Budapest, Arany János utca 28.**, mint az ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

h o g y

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2024. december hó 3. napján



.....
CSÁKY ÉS TÁRSA
MÉRŐNKI IRODA KFT.
1188 Budapest, Arany János utca 28.
Cégjegyzékszám: 13383491-2-43

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás
alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	Bj-TERV Építészmérnöki Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1145 Budapest Újvilág u. 50-52. 6.em 6
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	Cg 01-09-992199Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Belföldi adószáma.	14097410-2-42
Telefonszám:	+3620 932 52 80
E-mail címe:	buzasjanos@bjterv.hu
Kapcsolattartó neve:	Búzás János

I. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	14.975.000,- Ft	4.043.250,- Ft	19.018.250,- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2024. december hó 4. nap


ajánlattevő cégszerű aláírása

Bj-TERV Kft.
1145 Budapest, Újvilág utca 50-52
6. em. 603
Cj.sz.: 01-09-992199
Adószám: 14097410-2-42

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Búzás János, mint a(z) Bj-TERV Építészmérnöki Iroda Kft. 1145 Budapest Újvilág, u. 50-52. 6.em 6

ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Budapest 2024. december 04.


.....
cégszerű aláírás

Bj-TERV Kft.
1145 Budapest, Újvilág utca 50-52
6. em. 603
Cj.sz.: 01-09-992199
Adószám: 14097410-2-42

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás
alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	L.Art Építészeti Bt.
Ajánlattevő székhelye:	2370 Dabas, Lakos dr. utca 26.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	13 06 015076
Belföldi adószáma:	24510541-2-13
Telefonszám:	+36 30 978 9203
E-mail címe:	l.art.epiteszet@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Ligetvári István

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	14.989.000,- Ft	4.047.030,- Ft	19.036.030,-Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Dabas, 2024 év december 03. nap


ajánlattevő cégszerű aláírása

L . A R T
Építészeti Bt.
2370 Dabas, Lakos Dr. u. 26.
adószám: 24510541-2-13

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Ligetvári István [név]*, mint a(z) *L.Art Építészeti Bt. 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. [cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése* Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Dabas, 2024. december 03.



cégszerű aláírás

L . A R T
Építészeti Bt.
2370 Dabas, Lakos Dr. u. 26.
adószám: 24510541-2-13

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől
székhelye:
adószáma:
képviselője:
mint Megrendelő,

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
15727220-2-07
Fenyves Péter polgármester

másfelől
székhelye
adószáma:
cégjegyzékszám
bankszámlaszáma:
felelős tervező:
kamarai névjegyzék száma:

Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1188 Budapest, Arany J. u. 28.
13383491-2-43
01-09-732440
11718000-29904257-00000000
Csáky Gyula Kálmán
É 1 01-0753

mint Tervező között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A munka megnevezése

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című pályázati felhívás **Helyi és térségi turizmusfejlesztés** tevékenységcsoportja keretében, a **móri Lamberg-kastély „C” épületszárny felújítása, valamint a felújított épületben a várost érintő Natura 2000 területet bemutató állandó kiállítás létrehozásával kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítését**. Tervező feladata a tárgyi projekt kapcsán műszaki tervdokumentáció elkészítése a pályázati felhívás által elvárt tartalommal. A tervezési munka két ütemből áll: a támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatokból, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezéshez szükséges végleges műszaki tervdokumentáció elkészítéséből.

1.2. Részletes feladatok:

- pályázati kiírás szerinti tartalommal, tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint amennyiben releváns, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció benyújtása.
- A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell:
 - az épület és telek adatokat;
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési beruházásokat,
 - előzetes költségbecslés munkanem összesítő formájában.

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé;
- jogerős építési engedély megszerzése;
- a jogerős építési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése;
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a tervezés során rehabilitációs szakmérnöki tevékenység végzése;
- a projekt megvalósításában közreműködő rehabilitációs környezettervező szakértői tevékenység végzése.

1.3 Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet Megrendelővel, szükség esetén az illetékes építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, valamint beszerzi a munka kivitelezéséhez szükséges hiteles közműnyilatkozatokat a közműszolgáltatóktól.

1.4. A Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. és a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó elszámolási útmutató, valamint a tárgyi feladatra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

2. A teljesítés módja

Tervező az elkészült dokumentumokat papír alapon egy példányban, valamint elektronikus PDF formátumban köteles a Megrendelő részére átadni. Megrendelő mindkét formátum során hitelesített, cégszerűen aláírt példányt kér.

3. A teljesítés helye:

- a projekt megvalósítási helyszíne (a tervezéssel érintett terület) 8060 Mór, Szent István tér 4. szám alatt található Lamberg-kastély (1401 hrsz.)
- Az elkészített dokumentáció leadásának helye: 8060 Mór, Szent István tér 6. a dokumentumokat eredeti aláírt formában 1 darab papír alapú és elektronikus példányban is szükséges leadni.

4. Tervezési díj

4.1. A tervezési díj a tervezői árajánlatnak megfelelően nettó 14 967 000,- Ft + 4 041 090,-Ft ÁFA, összesen bruttó: 19 008 090,- Ft.

4.2. A tervezési díj nem foglalja magában:

- a jogszabályok alapján a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó díjakat, illetékeket, valamint az előre nem látható, közműegyeztetés során szükségessé váló közműkiváltások díjait.

- a felújított épületben kialakítandó kiállítás tervezésének díját, valamint
- amennyiben szükséges, a tervezői művezetés díját.

4.3. A tervezői díj a tervek elkészítéséhez szükséges helyszíni, tervezői jelenlét biztosításának költségeit tartalmazza.

5. Fizetési feltételek

5.1. A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint esedékes:

- Tervező 1 db részszámla kiállítására jogosult a projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés ellenében nettó 2 300 000, - Ft + 621 000 Ft ÁFA, összesen bruttó 2 921 000 Ft összegben.
- a fennmaradó díjazás a teljeskörű műszaki tervdokumentáció Megrendelő általi kézhezvételét követően, igazolt teljesítés ellenében kerül kifizetésre.

5.2 Az elkészített tervdokumentáció leadását követő 5 napon belül Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, vagy indokolással nyilatkozik arról, hogy nem fogadja el az átadott terveket. Hibás teljesítésre a 8. pontban foglaltak vonatkoznak.

5.3. Megrendelő a számla benyújtását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Tervező által megjelölt bankszámlára.

5.4. Amennyiben Megrendelő a benyújtott számla ellenértékének átutalásával késedelembe esik, Tervező a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatra jogosult az adott időszakra vonatkozólag.

6. A szerződés hatálya, teljesítési határidő

6.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba. és valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítéséig terjedő időtartamra szól.

6.2. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatokat a szerződéskötéstől számított **2 hónapon** belül szükséges elvégezni.

A teljeskörű műszaki tervdokumentáció elkészítésének véghatárideje **a mindenkor hatályos Támogatási szerződés szerinti első mérföldkő időpontja**. A Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előteljesítést elfogadja, és az elkészített terveket köteles átvenni.

6.3. Tervező továbbá vállalja, hogy a projekt megvalósítása során a tervdokumentációval kapcsolatos, áttervezésnek nem minősülő korrekciókat elvégzi, közbeszerzési eljárás esetén a költségbecslés aktualizálását biztosítja, a közbeszerzésben beérkező kérdések megválaszolásában közreműködik, továbbá a Támogatótól a tervezési feladathoz érkező hiánypótlások teljesítéséhez rendelkezésre áll.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1 Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

7.2. Tervező az 1. pontban foglalt munkák elvégzése közben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.3. Megrendelő köteles Tervezőnek a feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, illetve információkat megadni, valamint szükség esetén a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetés céljából a Tervező rendelkezésére állni.

7.4 Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatási vagy egyeztetési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a Tervező a teljesítést felfüggesztheti. Ebben az esetben a felfüggesztés miatt bekövetkező esetleges késedelemért a Tervező felelősséggel nem tartozik, vele szemben ezen okból kifolyólag hátrányos jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

7.5. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.6. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1. pont szerinti tervdokumentáció elkészítését befolyásolja.

7.7. Tervező felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; továbbá, hogy az általa készített tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;
- b) a tervdokumentáció (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
- d) hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná;

7.8. Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

7.9. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására vagy annak jóvá nem hagyására.

7.10. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervdokumentáció átvételére, valamint a tervezési díj megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

8. Megszűnés és szerződésszegés

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

8.2. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

8.3. Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben – megfelelő határidő kitézése mellett – kijavítás végett ismételtel vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

8.4. Megrendelő továbbá a hibás teljesítés miatti elállási joga gyakorlását követően jogosult a tervdokumentáció kijavítását mással elvégeztetni, amely esetben a 9. pontban meghatározott szerzői jogi korlátozó rendelkezések nem alkalmazandók.

8.5. Tervező vállalja továbbá, hogy a kivitelezési tervdokumentációnak a kivitelező kiválasztását vagy a kivitelezési folyamatot akadályozó Tervezőnek felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrövidebb idő alatt megszünteti.

9. Jogi oltalom

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszer jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződészerűen teljesítse.

9.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

9.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

10. Egyéb feltételek

10.1 Tervező nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50.§ (1a) bekezdése alapján vállalkozása átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy fenti nyilatkozat tartalma valótlan, jelen szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

10.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

10.3 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

10.4 Kapcsolattartásra jogosult személy:

Megrendelő részéről: Menyhárt Anett projektmenedzser, +36 30 258-2239
Akúcs Levente műszaki ügyintéző +36 30 091-9513

Tervező részéről: Csáky Gyula tervező, +36 20 927-0289

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Fenyves Péter polgármester

10.5 Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

10.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mór, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

.....
Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
mint Tervező képviselőjében
Csáky Gyula
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2024.

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2024.

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

