



JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA CÍMŰ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A FOGYATÉKKAL ÉLŐK
NAPPALI FOGLALKOZTATÓJÁNAK KIALAKÍTÁSÁHOZ
SZÜKSÉGES TERVEZÉSI FELADATOKRA VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2024. 12. 05.	 dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. 12. 05.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA CÍMŰ PÁLYÁZATI
FELHÍVÁS ALAPJÁN A FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPPALI
FOGLALKOZTATÓJÁNAK KIALAKÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERVEZÉSI
FELADATOKRA VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 447/2024. (XI.26.) határozatával döntött a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoportja alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének kialakításához szükséges tervezési feladatokra vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért három vállalkozó közül mindhárom nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A határidőben beérkezett érvényes árajánlatok:

- HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3. ajtó)
bruttó 8 572 500,- Ft
- SZILER ÉPÍTÉSZ Kft. (1118 Budapest, Regös u. 5. IX. em. 39. ajtó)
bruttó 9 207 500,- Ft
- Alfa Projekt Kft. (1113 Budapest, Karolina u. 17. B. ép.)
bruttó 10 096 500,- Ft

A beérkezett ajánlatok az Előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolva.

Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár bruttó 19.050.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A 447/2024. (XI.26.) határozatban tett kikötés alapján az ajánlatkérés eredményessé nyilvánítása feltételelesen történhet meg. A feltétel a nyertes ajánlat szerint szükséges forrás Képviselő-testület általi biztosítása a soron következő testületi ülésen.

A Hivatal az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat alapján előkészítette a megkötésre kerülő tervezési szerződés tervezetét, mely a határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint átruházott hatáskörében az ajánlatkérő önkormányzat részéről eljárva a 447/2024. (XI.26.) határozatával a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoportja alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének kialakításához szükséges tervezési feladatok vonatkozásában megindított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja, azzal a feltétellel, ha és amennyiben Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet biztosítja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az „5571-009-08 Tervkészítés beruházás” előirányzaton.
- nyertes ajánlattevőként a HEKET Kft-t. (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. A-B. ép. 2. em. 3. ajtó) választja ki nettó 6 750 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8 572 500 Ft értékben.
- a fedezet biztosításáról a Képviselő-testület a december 11-i soros ülésén dönt.

Továbbá a Bizottság jóváhagyja az árajánlatkérésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal a határozathoz mellékelt tervezési szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására, amennyiben a Képviselő-testület a szükséges költségvetési fedezetet biztosítja.

Határidő: 2024.12.23.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2024.12.05.



Dr. Taba Nikolett
jegyző

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás
alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	HEKET Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1113 Budapest, Badacsonyi utca 2 A-B. ép. 2. em. 3. ajtó
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 904605
Belföldi adószáma:	14455960-2-43
Telefonszám:	+36 30 298 0107
E-mail cím:	heket@heket.hu
Kapcsolattartó neve:	Herczeg Zsolt

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	6.750.000- Ft	1.822.500- Ft	8.572.500- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2024 december hó 02 nap

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em.3.
Cg: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Herczeg Zsolt [név]*, mint a(z) *HEKET Kft., 1113 Budapest, Badacsonyi utca 2 A-B. ép. 2. em. 3. ajtó[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése* Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2024 december 02.

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. B. 2. em. 3.
Cg: 01-09-0046205
Adószám: 14453060-2-43



.....
cégszerző aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FEOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás
alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	SZILER ÉPÍTÉSZ Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1118 Budapest, Regös u. 5. IX.em.39.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 929448
Belföldi adószáma.	14996498-2-43
Telefonszám:	+36 30 320 214
E-mail címe:	szilagyi.zsoka@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Szilágyi Erzsébet

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	7 250 000,- Ft	1 957 500,- Ft	9 207 500,- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2024 december hó 03 nap

SZILER ÉPÍTÉSZ KFT.
1118 Budapest, Regös u. 5. 9/39.
Adószám: 14996498-2-43
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 0109929448
Ajánlattevő cégvezető aláírása

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Szilágyi Erzsébet*[név], mint a(z) *SZILER ÉPÍTÉSZ Kft., 1118 Budapest, Regös u. 5. IX. em. 39.*[cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzéskötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás* alapján a *fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése* Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2024. december 03.

SZILER ÉPÍTÉSZ KFT.
1118 Budapest, Regös u. 5. 9/39.
Adószám: 14996498-2-43
Sz.: 11600006-00000007-39021852

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás
alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	Alfa Project Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1113 Budapest, Karolina utca 17.B.ép
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01 09 344968
Belföldi adószáma.	13351911-2-43
Telefonszám:	+36 70 389 4177
E-mail címe:	a.bencze@alfaproject.hu
Kapcsolattartó neve:	Bencze Árpád

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	7 950 000,- Ft	2 146 500,- Ft	10 096 500,- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2024 december hó 03 nap

ALFA PROJECT KFT.
1113 Budapest, Karolina út 17/B.
Adószám: 3351911-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-344968
Központi telefonszám: +36-70-389-4177
E-mail cím: a.bencze@alfaproject.hu

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *Bencze Árpád [név]*, mint a(z) *Alfa project Kft., 1113 Budapest, Karolina utca 17. B ép.[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívás alapján a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése* Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2024. december 03.

ALFA PROJECT KFT.
1113 Budapest, Karolina út 17/B.
Adószám: 13351911-2-43
Tulajdonosi azonosító: 1164348-00000000

.....
cégszerű aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől
székhelye:
adószáma:
képviselője:
mint Megrendelő,

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
15727220-2-07
Fenyves Péter polgármester

másfelől
székhelye
levelezési címe
adószáma:
cégjegyzékszám
bankszámlaszáma:
felelős tervező:
kamarai névjegyzék szám:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u 2. A-B. ép. 2. em. 3.
1124 Budapest, Fürj utca 10c
14455960-2-43
0109904605
10403181-50505157-53531010
Herczeg Zsolt
É 01-4471

mint Tervező között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A munka megnevezése

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra** című pályázati felhívás **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport alapján** a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése alcél keretében **fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének kialakításával kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítését**. Tervező feladata a tárgyi projekt kapcsán műszaki tervdokumentáció elkészítése a pályázati felhívás által elvárt tartalommal. A tervezési munka két ütemből áll: a támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatokból, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezéshez szükséges végleges műszaki tervdokumentáció elkészítéséből.

1.2. Részletes feladatok:

- Építészeti műszaki felmérési tervek:
 - alaprajz minden szintről M1:50 méretarányban
 - metszetek az épületről egy kereszt és egy hosszmetset M1:50 méretarányban
 - homlokzati rajzok M1:50 méretarányban
 - műleírás, állapotfelmérés (építészeti szemrevételezéssel)
- Statikai állapotfelmérés szemrevételezéssel és műleírás
- Faanyagvédelmi felmérés (fa földémszerkezet)

- Konceptiótervek:
 - koncepcióterv a tervezett funkcióra legalább két változatban a megbízóval egyeztetve
 - látványtervek a jellemző nézetekről
- Kiviteli tervek:
 - építészeti és szakági tervek M1:50 méretarányban
 - műleírások
 - árazott és árazatlan költségvetés elkészítése a pályázati dokumentáció alapján.
- A tervezés és a projekt megvalósítása során rehabilitációs szakmérnöki tevékenység ellátása
- Műszaki leírásnak (doc és pdf vagy pdfA) tartalmaznia kell:
 - az épület- és telekadatokat;
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési beruházásokat,
 - előzetes költségbecslés munkanem összesítő formájában.
- Tervek pdf vagy pdfA és dwg formában
- Költségvetés pdf és xls formában

1.3 Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet Megrendelővel, szükség esetén az illetékes építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, valamint beszerzi a munka kivitelezéséhez szükséges hiteles közműnyilatkozatokat a közműszolgáltatóktól, amennyiben szükséges.

1.4. A Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. és a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó elszámolási útmutató, valamint a tárgyi feladatra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

2. A teljesítés módja

Tervező az elkészült dokumentumokat papír alapon egy példányban, valamint elektronikus PDF formátumban köteles a Megrendelő részére átadni. Megrendelő mindkét formátum során hitelesített, cégszerűen aláírt példányt kér.

3. A teljesítés helye:

- a projekt megvalósítási helyszíne (a tervezéssel éritett terület) 8060 Mór, Lovarda utca 2. (27 hrsz)
- Az elkészített dokumentáció leadásának helye: 8060 Mór, Szent István tér 6. a dokumentumokat eredeti aláírt formában 1 darab papír alapú és elektronikus példányban is szükséges leadni.

4. Tervezési díj

4.1. A tervezési díj a tervezői árajánlatnak megfelelően nettó 6 750 000,- Ft + 1 822 500 ÁFA, összesen bruttó: 8 572 500,- Ft.

4.2. A tervezési díj nem foglalja magában a jogszabályok alapján a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó díjakat, illetékeket, valamint az előre nem látható, közműegyztetés során szükségessé váló közműkiváltások díjait.

5. Fizetési feltételek

5.1. A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint: esedékes:

- Tervező 1 db részszámla kiállítására jogosult a projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges feladatok elvégzését követően, igazolt teljesítés ellenében nettó 2 100 000, - Ft + 567 000 Ft ÁFA, összesen bruttó 2 667 000 Ft összegben.
- a fennmaradó díjazás a teljeskörű műszaki tervdokumentáció Megrendelő általi kézhezvételét követően, igazolt teljesítés ellenében kerül kifizetésre.

5.2 Az elkészített tervdokumentáció leadását követő 5 napon belül Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást, vagy indokolással nyilatkozik arról, hogy nem fogadja el az átadott terveket. Hibás teljesítésre a 8. pontban foglaltak vonatkoznak.

5.3. Megrendelő a számla benyújtását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíti a kifizetést a Tervező által megjelölt bankszámlára.

5.4. Amennyiben Megrendelő a benyújtott számla ellenértékének átutalásával késedelembe esik, Tervező a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatra jogosult az adott időszakra vonatkozólag.

6. A szerződés hatálya, teljesítési határidő

6.1. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítéséig terjedő időtartamra szól.

6.2. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatokat a szerződéskötéstől számított **2 hónapon** belül szükséges elvégezni.

A teljeskörű műszaki tervdokumentáció elkészítésének véghatárideje **a mindenkor hatályos Támogatási szerződés szerinti első mérföldkő időpontja**. A Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előteljesítést elfogadja, és az elkészített terveket köteles átvenni.

6.3. Tervező továbbá vállalja, hogy a projekt megvalósítása során a tervdokumentációval kapcsolatos, áttervezésnek nem minősülő korrekciókat elvégzi, közbeszerzési eljárás esetén a költségbecslés aktualizálását biztosítja, a közbeszerzésben beérkező kérdések megválaszolásában közreműködik, továbbá a Támogatótól a tervezési feladathoz érkező hiánypótlások teljesítéséhez rendelkezésre áll.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1 Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

7.2. Tervező az 1. pontban foglalt munkák elvégzése közben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.3. Megrendelő köteles Tervezőnek a feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, iratokat, illetve információkat megadni, valamint szükség esetén a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetés céljából a Tervező rendelkezésére állni.

7.4 Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatási vagy egyeztetési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a Tervező a teljesítést felfüggesztheti. Ebben az esetben a felfüggesztés miatt bekövetkező esetleges késedelemért a Tervező felelősséggel nem tartozik, vele szemben ezen okból kifolyólag hátrányos jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

7.5. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.6. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely az 1. pont szerinti tervdokumentáció elkészítését befolyásolja.

7.7. Tervező felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; továbbá, hogy az általa készített tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;
- b) a tervdokumentáció (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
- d) hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan

joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná;

7.8. Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

7.9. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására vagy annak jóvá nem hagyására.

7.10. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervdokumentáció átvételére, valamint a tervezési díj megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

8. Megszűnés és szerződésszegés

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől való indokolás nélküli (objektív) elállás, illetve a szerződés indokolás nélküli felmondásának jogát kölcsönösen kizárják.

8.2. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

8.3. Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben – megfelelő határidő kitűzése mellett – kijavítás végett ismételten vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

8.4. Megrendelő továbbá a hibás teljesítés miatti elállási joga gyakorlását követően jogosult a tervdokumentáció kijavítását mással elvégeztetni, amely esetben a 9. pontban meghatározott szerzői jogi korlátozó rendelkezések nem alkalmazandók.

8.5. Tervező vállalja továbbá, hogy a kivitelezési tervdokumentációnak a kivitelező kiválasztását vagy a kivitelezési folyamatot akadályozó Tervezőnek felróható okból eredő hiányosságait, hibáit a lehető legrovidebb idő alatt megszünteti.

9. Jogi oltalom

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszer jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

9.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

9.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában a hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

10. Egyéb feltételek

10.1 Tervező nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50.§ (1a) bekezdése alapján vállalkozása átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy fenti nyilatkozat tartalma valótlan, jelen szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

10.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

10.3 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

10.4 Kapcsolattartásra jogosult személy:

Megrendelő részéről: Menyhárt Anett projektmenedzser, +36 30 258-2239

Akúcs Levente műszaki ügyintéző +36 30 091-9513

Tervező részéről: Herczeg Zsolt tervező, +36 30 298-0107

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Fenyves Péter polgármester

10.5 Szerződő felek a szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

10.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mór, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

.....
HEKET Kft.
mint Tervező képviselőjében
Herczeg Zsolt
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2024.

Mór, 2024.

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

