




MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2024.11.26.

40 / napirend

JAVASLAT
A MÓR 2568/1 HRSZ-Ú (VÁROSI PIAC MÖGÖTTI) INGATLAN
TELEKHATÁRÁN KERÍTÉS ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-	2024. november 22.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. november 22.	 Hossó Anita
jogi	2024. november 22.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:

Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

JAVASLAT
a Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés
építésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 350/2024. (X.29.) számú határozatával döntött a „Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése” tárgyú ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért négy vállalkozó közül egy nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A Klein Park Kft. (8056 Bakonycsernye Rózsa utca 142/e.) nem nyújtott be ajánlatot. A Koller és Varga Kft. (8060 Mór, Asztalos u. 22.) ajánlatához nem nyújtott be árazott költségvetést, a Gre-Sa Bt. (8060 Mór Deák F. u. 69.) ajánlatának kötelező mellékletei pedig nem az ajánlattételi felhívásban meghatározott formátumban kerültek benyújtásra, ezért a felhívásban foglaltak szerint mindkét ajánlat érvénytelen.

A határidőben beérkezett érvényes ajánlatok bruttó összegben:

- | | |
|--|--------------|
| 1.) Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
8060 Mór, Mikes K. u. 4. | 3.553.059 Ft |
|--|--------------|

A beérkezett érvényes ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. Tájékoztatásul mellékeljük a Koller és Varga Kft. és a Gre-Sa Bt. érvénytelen árajánlatát is.

Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár bruttó 19.050.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tárgyi munkára a „066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkció „5562-049-08 Pince utca támfal helyreállítás” kiadási előirányzaton bruttó 3.800 eFt áll rendelkezésre.

Az ajánlattételi felhívás kiválasztási szempontjai alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes árajánlatot adó Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.-t (8060 Mór, Mikes K. u. 4.) javasoljuk szerződéskötésre.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva - az ajánlatkérő önkormányzat részéről eljárva a „Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése” tárgyában a 350/2024. (X.29.) határozatával indított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
- nyertes ajánlattevőként a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.-t (8060 Mór, Mikes K. u. 4.) választja ki nettó 2.797.684 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.553.059 Ft értékben.
- a szerződéskötéshez szükséges forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkció „5562-049-08 Pince utca támfal helyreállítás” kiadási előirányzaton biztosított.

Továbbá a Bizottság jóváhagyja az árajánlatkérésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal a határozat mellékletét képező szerződéstervezetet és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.11.22.




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)*Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.*

Ajánlattevő neve:	Vértesaljai Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8060 Mór, Mikos Kelemen utca. 4.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-004804
Belföldi adószáma:	11453770-2-07
Telefonszám:	06209224279
E-mail címe:	vetmor@tir.hu
Kapcsolattartó neve:	Czachesz Gábor

1. Ár szempont:

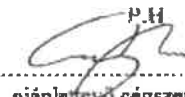
Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint ÖSSZESEN (az árazott költségkírársból átmásolandó)	2.797.684,- Ft	755.375,- Ft	3.553.059,- Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Mór, 2024.11.12.

Vértesaljai Kft.
8060 Mór, Mikos K. u. 4.
Tel: 22407-216; Tel./Fax: 22407-412
Adószám: 11453770-2-07
Közf. Besz: 10207013-29710497-0000000



ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.

Ajánlattevő neve:	KOLLER ÉS VARGA KFT.
Ajánlattevő székhelye:	2060 Mór, Asztalos u. 22.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-006050
Belföldi adószáma:	MR01961-2-03
Telefonszám:	06 22 404-111
E-mail címe:	kohercavarga@kollervarga.hu
Kapcsolattartó neve:	KOLLER ZSÓFIA

1. **Ár azerpont:**

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint ÖSSZESEN (az írozott költségkírásból átmásolandó)	2.350.000,- Ft	796.500,- Ft	3.146.500,- Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezőnk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 2024. november hó 13. nap

Koller és Varga KFT.
2060 Mór, Asztalos u. 22.
Tel.: 06 2092265-018; 2092265-083
Tel./Fax: 22404118
Adószám: 11592711-2-07
KSH: 208010100010611-00000003

ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.

Ajánlattevő neve:	Gre-Sa Bt.
Ajánlattevő székhelye:	8060 Mór. Deák Ferenc utca 69.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	0706006010
Belföldi adószáma:	22071868-2-07
Telefonszám:	+36209580481
E-mail címe:	gre-sa@freemail.hu
Kapcsolattartó neve:	Gregorics István

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint ÖSSZESEN (az árazott költségkiírásból átmásolandó)	3.097.862,- Ft	836.423,- Ft	3.934.285,- Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Mór, 2024. november hó 13. nap

GRE-SA BT. Ikt.
8060 Mór, Deák F. u. 69.
Adószám: 22071868-2-07
Telef: +36209580481
E-mail: gre-sa@freemail.hu

P.H

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6. képviseli: Fenyves Péter polgármester, adószám: 15727220-2-07), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről

Vértessaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (székhely: 8060 Mór, Mikes Kelemen u. 4., képviseli Czachesz Gábor ügyvezető, adószám: 11453770-2-07) mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Mór, 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.

Feladat

A Mór Város Piac mögötti 2568/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken az oldalhatáron álló épület bontása után megmaradt téglafalazat, valamint a rakott kő támfal felett épült régi téglakerítés részek földszínig történő bontása. Az alapozás és támfal részek tetején beton lábazati gerendaként működő fedkő építése 15 cm vastagságban vízorros kialakítással, és erre új horganyzott acél táblás kerítés építés oszlopokkal, az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint:

- Előkészítési terepmunkák és bontás
- Betonozási munkák
- Kerítés építési munkák

A Vasút utca felől szomszédos ingatlanokban a kivitelezés során esetlegesen keletkező károk helyreállítása a kivitelező feladata.

2./ A vállalkozási díj:

2.797.684 Ft + ÁFA, bruttó 3.553.059 Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenháromezer-ötvenkilenc forint, a díj a szerződés elválaszthatatlan részét képező, vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján került megállapításra.

Vállalkozó vállalja, hogy az általa megadott és a Megrendelő által elfogadott egységáron, I. osztályú minőségben munkát végez.

A Vállalkozó a hatályos jogszabályok figyelembevételével – a mindenkori ÁFA előírásoknak megfelelően és a Megrendelő teljesítésigazolását követően számlát állít ki, melyet megküld a Megrendelőnek.

A vállalkozói díj teljes összegéről a kiállított számlát úgy kell összeállítani, hogy a jogszabályoknak és a szerződésnek megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen.

3./ A szerződésben szereplő munkák elvégzésének végső határideje:

A szerződéskötéstől számított 5 hónap. Megrendelő előteljesítésre lehetőséget biztosít.

4./ Pénzügyi elszámolás:

Vállalkozó a munkavégzést követően, a szakmai teljesítés igazolásával jogosult számlát benyújtani Megrendelő részére.

A számla összegének átutalását a szakmai teljesítés igazolás kiállítása után, a számla

kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Megrendelő, a Vállalkozó K&H Bank Zrt. 10201013-29710492-00000000 számú bankszámlájára.

5./ Kötbérek:

Amennyiben Vállalkozó a munkát olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki Vállalkozó aktuális/esedékes számláját. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

6./ A Megrendelő kötelezettségei különösen:

- a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

7./ A Megrendelő jogosultságai különösen:

- a kivitelezés időszakos ellenőrzése

8./ A Vállalkozó kötelezettségei különösen:

- a tevékenysége során, feladatellátási területén belül a biztonsági, munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása

- a munka elvégzése során az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna

-a kivitelezés során a munkaterületen keletkezett hulladékok elszállítása, szükség esetén ártalmatlanítása

9./ Egyéb megállapodások:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban ellenőrzésre jogosult kapcsolattartó

a Megrendelő részéről:

Akúcs Levente, címe: Mór, Szent István tér 6., telefon: 22-560-849

a Vállalkozó részéről:

Czachesz Gábor, címe: Mór, Mikes Kelemen u. 4. telefon: 22/407-216

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései alkalmazandók. Szerződő felek a jelen szerződésből származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, az esetleges jogviták esetében alávetik magukat a Polgári Perrendtartás szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Jelen szerződés három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2024. december ...

Mór, 2024. december ...

.....
Mór Városi Önkormányzat,
mint Megrendelő képviselőjében:
Fenyves Péter polgármester

.....
Vértessaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
mint Vállalkozó képviselőjében:
Czachesz Gábor ügyvezető

Mór, 2024. december ...
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2024. december ...
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

