
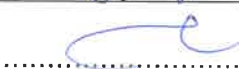



**JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK HASZONBÉRLETI DÍJAINAK
FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2024. november 22...	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. november 22...	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2024. november 22...	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• ---

JAVASLAT
az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek haszonbérleti
díjainak felülvizsgálatára

Mór Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő mezőgazdasági területeket haszonbérbe adás útján hasznosítja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25. §-a szerint:

„(1) Mezőgazdasági hasznosítású földterület licit eljárás eredményeként, legfeljebb 7 évre adható haszonbérbe.

(2) A licit eljárás eredményeként létrejött haszonbérlet határozott időtartamának lejártát követően, a jogviszony egy alkalommal licit eljárás nélkül meghosszabbítható azzal a feltétellel, hogy a haszonbérlet elfogadja a haszonbérbe adó által meghatározott és a korábbi időszakban megfizetettél magasabb haszonbérleti díj összegét.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású területek többsége 2023. év végén és 2024. év elején lefolytatott licit eljáráson bérbeadásra került. A megmaradt külterületi mezőgazdasági besorolású területek többsége út mellet hosszú vékony sáv, vagy nehezen megközelíthető terület.

A licit eljárás során az induló bérleti díj mértékét a Rendelet 36. §-a szerint a Pénzügyi Bizottság határozza meg:

„A tulajdonost megillető vagyonnal kapcsolatos jogosultságok közül **a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságra ruházza át**

...

d) a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díjának meghatározását.”

A 2024. január 1-jétől érvényben lévő bérleti díjat a Pénzügyi Bizottság a 143/2023. (III. 28.) határozatával **3500,- Ft/AK/év + ÁFA** összegben határozta meg.

A haszonbérleti szerződésekben foglaltak szerint a haszonbérleti díj minden év május hó 31. napján esedékes, és a haszonbérleti díj minden évben a haszonbérbeadó hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján módosulhat. Mindezek alapján javasoljuk a bérleti díjak felülvizsgálatát.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A/ változat

Mór Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja szerinti átruházott hatáskörében - az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díját felülvizsgálta és azt 2025. január 1-jétől nem módosítja.

B/ változat

Mór Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 36. § d) pontja szerinti átruházott hatáskörében - az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díját, azaz a liciteljárás induló árát 2025. január 1-jétől **Ft/AK/év + ÁFA** összegben határozza meg.

A 2025. január 1-jétől alkalmazott haszonbérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

A Pénzügyi Bizottság a 143/2023. (III. 28.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.10.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.11.22.




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

