

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2024.11.26.

30/ napirend

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES
VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A
LAMBERG-KASTÉLY ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TERVEZÉSI FELADATOKRA VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2024.11. 19	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2024.11. 19,	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VERSENYKÉPES VÁROSFEJLESZTÉS CÍMŰ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ALAPJÁN A LAMBERG-KASTÉLY
ÉPÜLETSZÁRNYÁNAK FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI
FELADATOKRA VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (a továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent TOP_PLUSZ 1.3.1-21 „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása” című pályázati felhívásra a 2023.05.22-én kelt támogatói döntés alapján eredményes pályázatot nyújtott be (a továbbiakban: FVS projekt). Az FVS projekt a TOP Plusz programban kijelölt ún. kiemelt városok részére a programban történő részvétel megalapozásaként kötelezően elkészítendő „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia” (FVS) megnevezésű dokumentum, az operatív program keretében tervezett fejlesztési célokat tartalmazó TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), illetve továbbá a későbbi konkrét fejlesztésekhez szükséges speciális megalapozó dokumentumok megalkotására szolgál. A projekt keretében a TVP elfogadása az 55/2024. (II.21.), az FVS első változatának elfogadása pedig a 224/2024. (VI.26.) határozattal megtörtént. Az elfogadott TVP-ben megtalálható fejlesztési célokra a rendelkezésre álló, kiemelt városoknak szánt pályázati felhívások alapján már lehetőség van további pályázatok benyújtására.

Jelen ajánlatkérés tárgya a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 „Fenntartható Versenyképes városfejlesztés” című felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja keretében a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervezési feladatok elvégzése. A feladat magában foglalja a pályázat benyújtásához szükséges előzetes felmérések elvégzését, műszaki dokumentumok biztosítását, valamint nyertes pályázat esetén a kiviteli tervdokumentáció elkészítését és rendelkezésre állást a közbeszerzési eljárás, valamint a projekt elszámolása során.

A TOP Plusz programban érintett pályázatok benyújtási határidejét az Irányító Hatóság 2025.12.31-ről 2025.03.31-re módosította. Erre tekintettel minden olyan építési jellegű projektnél, ahol még tervdokumentáció nem áll az Önkormányzat rendelkezésére, tervezők sürgős beszerzése indokolt, hogy a pályázat benyújtásához nélkülözhetetlen munkát elvégezzék. A feladatokhoz a 2024. évi költségvetés tervezésekor nem került betervezésre jelentős, minden projekthez elegendő összeg, mivel az akkori határidők szerint ez nem volt indokolt. Jelen helyzetben viszont, az összes ajánlatkérés eredményessége esetén nem áll rendelkezésre elegendő forrás a szerződések megkötéséhez, így a kiválasztás feltételelesen történhet meg, és a Képviselő-testület decemberi soros ülésén történő kötelezettségvállalása szükséges.

Az Önkormányzati Iroda előkészítette a határozat-tervezet mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást, amelyet legalább három ajánlattevő részére kell megküldeni. Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat beszerzései tekintetében a bruttó 2 540 000 Ft összegű értékhatárt

elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár bruttó 19 050 000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A fentiekre tekintettel a jelen Javaslat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást az alábbi ajánlattevők részére javasoljuk megküldeni:

- Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1188 Budapest, Arany J. u. 28.
email: gyula.csaky.kis@gmail.com
- L.Art Építészeti Bt.
2370 Dabas, Lakatos dr. utca 26.
email: ligetvari77@gmail.com
- Bj-Terv Kft.
1145 Budapest, Újvilág utca 50-52. 6.em 603. ajtó
email: buzasjanos@bjterv.hu

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről ajánlatkérési eljárást indít a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoportja alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításával kapcsolatos műszaki tervezési feladatok vonatkozásában, amelyhez a határozat mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást jóváhagyja és az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- Csáky és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1188 Budapest, Arany J. u. 28.
email: gyula.csaky.kis@gmail.com
- L.Art Építészeti Bt.
2370 Dabas, Lakatos dr. utca 26.
email: ligetvari77@gmail.com
- Bj-Terv Kft.
1145 Budapest, Újvilág utca 50-52. 6.em 603. ajtó
email: buzasjanos@bjterv.hu

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy az Ajánlattételi Felhívást a fenti vállalkozók részére küldje meg. Az ajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánítására feltételesen kerülhet sor. A feltétel a szükséges forrás Képviselő-testület általi biztosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: jegyző (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2024.11.21.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6.

Tel., Fax: 06-22-560-806

E-mail: menyhartanett@mor.hu

Kapcsolattartó: Menyhárt Anett

Tárgy:

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című pályázati felhívással kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában.

Feladatok:

Mór városa a Fenntartható városfejlesztési eszköz keretében kijelölt város. A TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra Mór Városi Önkormányzat támogatási kérelmet kíván benyújtani. A megvalósítani tervezett tevékenység a Felhívás szerinti **Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport** vonatkozásában a móri Lamberg-kastély „C” épületszárny felújítása, valamint a felújított épületben a várost érintő Natura 2000 területet bemutató állandó kiállítás létrehozása.

A Projektkezdéshez kapcsolódóan **műszaki tervdokumentáció elkészítése** a vonatkozó jogszabályi és pályázati előírásoknak megfelelően.

Ajánlattevő jelen Ajánlat keretében az alábbi szolgáltatás elvégzésére vállalkozik:

A Projektkezdéshez kapcsolódóan műszaki tervdokumentáció elkészítése, rehabilitációs szakmérnöki tevékenység végzése.

Az ellátandó feladatok pontos meghatározása:

- pályázati kiírás szerinti tartalommal, tervezett beruházást bemutató helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal) és rövid műszaki leírás, valamint amennyiben releváns, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció benyújtása.
- A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell:
 - az épület és telek adatokat;
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az akadálymentesítési beruházásokat,
 - előzetes költségbecslés munkanem összesítő formájában.
- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé;
- jogerős építési engedély megszerzése;
- a jogerős építési engedély alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése;
- a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a tervezés során rehabilitációs szakmérnöki tevékenység végzése;
- a projekt megvalósításában közreműködő rehabilitációs környezettervező szakértői tevékenység végzése.

A fejlesztésre felhasználandó forrás tervezetten bruttó 320 000 000 Ft.

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. és a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó elszámolási útmutató, valamint a tárgyi feladatra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

Teljesítés határideje:

A támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatokat a szerződéskötéstől számított 2 hónapon belül szükséges elvégezni. A teljeskörű műszaki tervdokumentáció elkészítésének véghatárideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződés szerinti első mérföldkő időpontja.

Ajánlattevő továbbá vállalja, hogy a projekt megvalósítása során a tervdokumentációval kapcsolatos, áttervezésnek nem minősülő korrekciókat elvégzi, közbeszerzési eljárás esetén a költségbecslés aktualizálását biztosítja, a közbeszerzésben beérkező kérdések megválaszolásában közreműködik, továbbá a Támogatótól a tervezési feladathoz érkező hiánypótlások teljesítéséhez rendelkezésre áll.

Teljesítés helye:

- a projekt megvalósítási helyszíne (a tervezéssel érintett terület) 8060 Mór, Szent István tér 4 szám alatt található Lamberg-kastély (1401 hrsz.)
- Az elkészített dokumentáció leadásának helye: 8060 Mór, Szent István tér 6. a dokumentumokat eredeti aláírt formában 1 darab papír alapú és elektronikus példányban is szükséges leadni.

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembevételével.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze, mely alól kivételt képeznek a tervezési tevékenységgel összefüggésben az Ajánlatkérő oldalán felmerülő hatósági díjak, illetékek, közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Az ellenszolgáltatás kifizetése kapcsán Ajánlatkérő 1 db részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a támogatási kérelem benyújtásához szükséges feladatok elvégzését követően, melynek rendje a megkötendő szerződésben kerül szabályozásra. A fennmaradó ellenszolgáltatás a teljeskörű műszaki tervdokumentáció Ajánlatkérő általi kézhezvételét követően, igazolt teljesítés ellenében 15 napos fizetési határidővel kerül kifizetésre.

Kizáró okok

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a 2021-2027 programozási időszakra irányadó Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3.2.8. pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő **alkalmas** a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi az alábbi tevékenységek valamelyikét:

- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (TEÁOR 7112 '08); vagy
- Építészmérnöki tevékenység (TEÁOR 7111 '08).

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlatot tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ajánlat beérkezésének határideje, helyszín:

Dátum: 2024.12.04.

Időpont: 10:00

Személyes benyújtás esetén helyszín:

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum mellékletét képező formanyomtatvány (1. sz. melléklet - felolvasólap) kitöltésével, valamint a 2. sz. melléklet – Nyilatkozat kitöltésével kell megtennie, és a kitöltött dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig e-mailen elküldeni, vagy személyesen leadni

Az ajánlat határidőben benyújtottnak tekintendő, amennyiben bármelyik benyújtási úton (e-mail, személyes benyújtás) a megadott határidőben megérkezik az ajánlatkérőhöz.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen is be lehet nyújtani az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.** Az ajánlatot egy eredeti példányban zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon feltüntetve:

„TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Lamberg-kastély épületszárnyának felújítása tervezés” NEM BONTHATÓ FEL AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTA ELŐTT”

Ajánlat érvénytelenségének okai:

- felolvasólap nem megfelelő vagy hiányos kitöltése,
- határidőn túl érkező ajánlat.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)

Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

Egyéb információk:

Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **60 nap**.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

Az Árajánlatkérő **hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.**

Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő értesítését követően is minden további jogkövetkezmény nélkül elállhat a szerződéskötéstől.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést

A személyes benyújtás esetén Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlati csomag a megadott határidőig sérülésmentesen és a kapcsolattartó ügyintézőhöz beérkezzen.

Az ajánlattételi határidő:

Dátum:2024.12.04.

Időpont: 10:00

Mór Városi Önkormányzat
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)
2. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

*Mór Városi Önkormányzat részére
a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás
alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki
tervdokumentáció elkészítése tárgyban*

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő székhelye:	.....
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Telefonszám:	.....
E-mail címe:	.....
Kapcsolattartó neve:	.....

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése a felhívás szerint ÖSSZESEN	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 20..... hó nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

P.H.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott[név], mint a(z)[cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a Lamberg-kastély épületszárnyának felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése** Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételeknek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

P.H.