



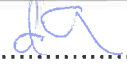
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2024.10.29.

22./ napirend

JAVASLAT
A MÓR 2568/1 HRSZ-Ú (VÁROSI PIAC MÖGÖTTI) INGATLAN
TELEKHATÁRÁN KERÍTÉS ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-	2024. október 25.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. október 25.	 Hossó Anita
jogi	2024. október 25.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Előkészítette:

Városfejlesztés és -üzemeltetési Iroda

JAVASLAT
a Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés
építésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindítása tárgyában

A Mór Városi Önkormányzat beruházásában a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében európai uniós támogatásból a 2022. és 2023. években megvalósult Városi Piac beruházás megkezdését megelőzően a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő Mór 2568/1 hrsz-ú ingatlanon fennállt romos műszaki állapotú lakóépület és azzal egybeépített melléképület elbontásra került tekintettel arra, hogy a gépi erővel elvégezhető bontást a Városi Piac épület felépítését követően már nem lehetett volna elvégezni, az épülethez nem lehetett volna munkagépekkel hozzáférni. Az épület telekhatáron lévő fala ideiglenesen meghagyásra került a Vasút utca felől szomszédos telkek védelme érdekében. A meghagyott falrész kezelése, kiváltása nem képezte a piacberuházás részét.

A megmaradt épületfal nem esztétikus és rossz műszaki állapotú, jelenleg a telek egy részén az elbontott épület megmaradt falazata és egy részen 1-1,5 m magas kőből rakott támfal található felső szakaszán téglából épült kerítésfallal. A falak helyenként vakoltak, fagykárokat szenvedett málló téglafalak felső fedkő nélkül. A bontásuk szükséges, mellyel együtt a telekhatáron új kerítést kell építeni.

Mór Városi Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében tárgyi munkára bruttó 3,8 millió Ft-ot különített el. A meglévő téglából falazott falszakaszokat és kerítés fal szakaszt teljesen elbontanánk. A megmaradó kő lábazat tetején egy beton lezáró fedkő készülne 15 cm vastagságban vízorros kialakítással, a meglévő alapozáshoz hozzá tüskézve. A lábazati gerendaként működő fedkőbe 2 méterenként acél oszlopokat rögzítünk. Az oszlopokra előregyártott horganyzott táblás kerítés elemek készülnek 1,80 m magasságban. A rögzítések gyári elemekkel történnek. A kerítés 36,3 m hosszon készül, a telek sarkától a szomszédos lakóépületig. A tervezett kerítés kialakításához a hivatal által összeállított költségbecslés szerint a munka a tervezett bruttó 3.800 eFt-ból megvalósítható.

Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az Önkormányzat és nevében eljár bruttó 19.050.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzéseknél a beszerzést az ajánlatkérő (névében eljáró) által meghatározott tartalmú legalább 3 ajánlattevő részére kiküldött ajánlatkérés alapján kell lefolytatni.

A fentiekre tekintettel a határozat-tervezet mellékletét képező ajánlattételi felhívást az alábbi ajánlattevők részére javasoljuk megküldeni:

- Gre-Sa Bt.
8060 Mór Deák F. u. 69.
email: (gre-sa@freemail.hu)

- Vérteszaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
8060 Mór, Mikes K. u. 4.
email: (vgtmor@tir.hu)
- Koller és Varga Kft.
8060 Mór, Asztalos utca 22.
email: (kolleressvargakft@gmail.com)
- Klein Park Kft.
8056 Bakonycsérnye Rózsa utca 142/e.
email: (klein@kleinpark.hu)

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Pénzügyi Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága - Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.18.) rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva - az ajánlatkérő önkormányzat részéről ajánlatkérési eljárást indít a „Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése” tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja és az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- Gre-Sa Bt.
8060 Mór Deák F. u. 69.
email: (gre-sa@freemail.hu)
- Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
8060 Mór, Mikes K. u. 4.
email: (vgtmor@tir.hu)
- Koller és Varga Kft.
8060 Mór, Asztalos utca 22.
email: (kolleresvargakft@gmail.com)
- Klein Park Kft.
8056 Bakonycsernye Rózsa utca 142/e.
email: (klein@kleinpark.hu)

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti vállalkozók részére küldje meg.

Határidő: 2024.11.04.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.10.25.




Dr. Taba Nikoletta
jegyző 

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRŐ

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 06-22-560-849
E-mail: akucs.levente@mor.hu
Kapcsolattartó: Akúcs Levente

Tárgy:

Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.

Feladat:

A Mór Város Piac mögötti 2568/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken az oldalhatáron álló épület bontása után megmaradt téglafalazat, valamint a rakott kő támfal felett épült régi téglakerítés részek földszínig történő bontása. Az alapozás és támfal részek tetején beton lábazati gerendaként működő fedkő építése 15 cm vastagságban vízorros kialakítással, és erre új horganyzott acél táblás kerítés építés oszlopokkal, az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint:

- Előkészítési terepmunkák és bontás
- Betonozási munkák
- Kerítés építési munkák

A Vasút utca felől szomszédos ingatlanokban a kivitelezés során esetlegesen keletkező károk helyreállítása a kivitelező feladata.

Fentieket az ajánlatkéréshez csatolt árazatlan költségvetésben foglalt mennyiségek erejéig szükséges elvégezni. Ajánlattevőnek az árazatlan költségvetést megfelelően ki kell töltenie, és a felolvasólapal együtt csatolnia kell az ajánlatába, cégszerűen aláírt .pdf formátumban. Az árazatlan költségvetést excel formátumban csatoljuk az egyszerűbb kitölthetőség érdekében. Kérjük a kitöltött, árazott költségvetést excel formában is megküldeni a számítások ellenőrizhetőségéhez. A felolvasólapon csak az összesített ajánlati összegnek kell szerepelnie, az árazott költségvetés végösszegével egyezően.

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét az ajánlattételi felhívásnak és egyéb dokumentumainak figyelembevételével kell ellátnia.

Ajánlatkérő előzetes időpontegyeztetés után, az ajánlattételi határidőn belül helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

Teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 5 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: Mór, 2568/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan

Az ajánlati ár kialakításával kapcsolatos elvárások:

Az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi nyilatkozatot (felolvasólapot) és árazatlan költségvetést kell kitöltenie az adott információk figyelembevételével.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az adott kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat nettó + ÁFA = bruttó, HUF pénznemben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek:

Az Ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat teljeskörű, szerződés szerű teljesítését követően, teljesítési igazolás birtokában állítható ki számla. A számla fizetési határideje a kiállításától számított 15 nap.

Ajánlatkérő továbbá szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért is előír:

-Amennyiben Ajánlattevő a munkát olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Ajánlatkérő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

-Amennyiben Ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki Ajánlattevő aktuális/esedékes számláját. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben Ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő, vagy alvállalkozója alkalmas a szerződés teljesítésére (alkalmassági feltétel):

- Magasépítési munkák területén szerzett gyakorlat. Kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges műszaki és fizikai állomány, illetve eszközpark megléte.

Igazolási mód: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az eljárás nyertese.

Az ajánlat beérkezésének határideje, helyszín:

Dátum: 2024.11.14.

Időpont: 10:00.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Ajánlattevőnek ajánlatát jelen dokumentum 1. számú mellékletét képező „Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)” és a megküldött árazatlan költségvetés kitöltésével, valamint a 2. számú mellékletét képező „Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint a szakmai alkalmasságról” kitöltésével kell megtennie, és a kitöltött dokumentumokat az ajánlattételi határidő lejártáig e-mailen, aláírt .pdf formátumban, valamint az árazatlan költségvetést .xls és aláírt .pdf formátumban is elküldenie az ajánlattételi határidőig az akucs.levente@mor.hu e-mail címre. Az ajánlat határidőben benyújtottnak tekintendő, amennyiben a megadott határidőben az elektronikus üzenet megérkezik az Ajánlatkérőhöz.

Ajánlat érvénytelenségének okai:

- ha nem a felhívásban leírtaknak megfelelően adja le az ajánlati árat, és/vagy hiányosan tölti ki a felolvasó lapot, vagy a költségvetést, vagy a két dokumentum végösszege nem egyezik;
- nem csatolja az árazott költségvetést .pdf és .xls formátumban;
- ajánlata határidőn túl érkezik.

Ajánlat részeként benyújtott dokumentumok:

Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap) – 1. számú melléklet.

Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról – 2. számú melléklet,

Árazott költségvetés aláírt .pdf, és .xls formátumban is.

Egyéb információk:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását nem a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

Az ajánlat érvényességi ideje: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az Ajánlattevőnek benyújtania. Az Ajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

Az Ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az Ajánlatkérő az eredményről emailben értesíti az Ajánlattevőket.

A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőt értesíti.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő értesítését követően is minden további jogkövetkezmény nélkül elállhat a szerződéskötéstől.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg az Ajánlatkérő a szerződést.

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlati csomag a megadott határidőig sérülésmentesen beérkezzen.

Az ajánlattételi határidő:

Dátum:2024.11.14.

Időpont: 10:00

Mór Városi Önkormányzat
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat (felolvasólap)
2. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról, valamint az alkalmasságról

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)**Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése.**

Ajánlattevő neve:	.....
Ajánlattevő székhelye:	.....
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Telefonszám:	.....
E-mail címe:	.....
Kapcsolattartó neve:	.....

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és a felhíváshoz csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint ÖSSZESEN (az árazott költségkiírásból átmásolandó)	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

Ajánlatom az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig érvényes.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

....., 2024. hó nap

P.H

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT AZ ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *[név]*, mint a(z)
..... *[cégnév, székhely]*
ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *Mór 2568/1 hrsz-ú (Városi Piac mögötti) ingatlan telekhatárán kerítés kivitelezése* tárgyú Ajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági feltételnek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

