



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19. / napirend

JAVASLAT

MÓR TÁNCICS M. UTCA 23. SZÁM ALATTI INGATLANRA KÖTÖTT
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.10.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. október <u>22.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. október <u>22.</u>	 Hossó Anita
jogi	2024. október <u>24.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• MNV Zrt. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

•

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR TÁNCICS M. UTCA 23. SZÁM ALATTI INGATLANRA KÖTÖTT
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2024 (IV.24.) határozatával kezdeményezte az MNV Zrt-nél, mint a tulajdonosi jogokat gyakorlónál a ÁEEK/22013-7/2018. számú vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) módosítását az alábbiak szerint:

A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű 4896 m² nagyságú belterületi ingatlanra vonatkozóan kérte a Képviselő-testület a vagyonkezelői jogviszonyának megszüntetését, a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárság Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelésbe vételi kérelmére tekintettel.

Továbbá a Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan esetében Mór Városi Önkormányzat vagyonkezelő marad, és egyúttal kezdeményezte az ingatlan hasznosítási céljának Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
pontjaiban foglaltak szerinti hasznosítási célokra történő megváltoztatását.

Előzmények (az áprilisi előterjesztésből):

„2012. májusában az önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi intézményi épületek és ingatlanok a jogszabályi előírásoknak megfelelően az állam részére átadásra kerültek, így a Mór Táncsics M. u. 1302/1 és 1302/3 hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanok is.

A Mór belterület 1302/3 hrsz-ú, természetben Mór, Táncsics M. u. 23. szám alatti épület első felében az átadást követően is gyermekorvosi rendelők működtek, az épület hátsó részében pedig tüdőszűrő állomás működött.

A Mór belterület 1302/1 hrsz-ú, természetben a Mór, Táncsics M. u. 25. szám alatti ingatlan a volt véradó állomás épülete, amely üresen állt.

Mór Városi Önkormányzat 2017-ben az Állami Egészségügyi Ellátó Központtól (a továbbiakban: ÁEEK) az ingatlanokat térítésmentes vagyonkezelésbe kérte, melyet az ÁEEK támogatott tekintettel arra, hogy a „tárgyi ingatlanok vagyonkezelői jogának átadása kötelező önkormányzati feladatellátás biztosítása céljából történt.”

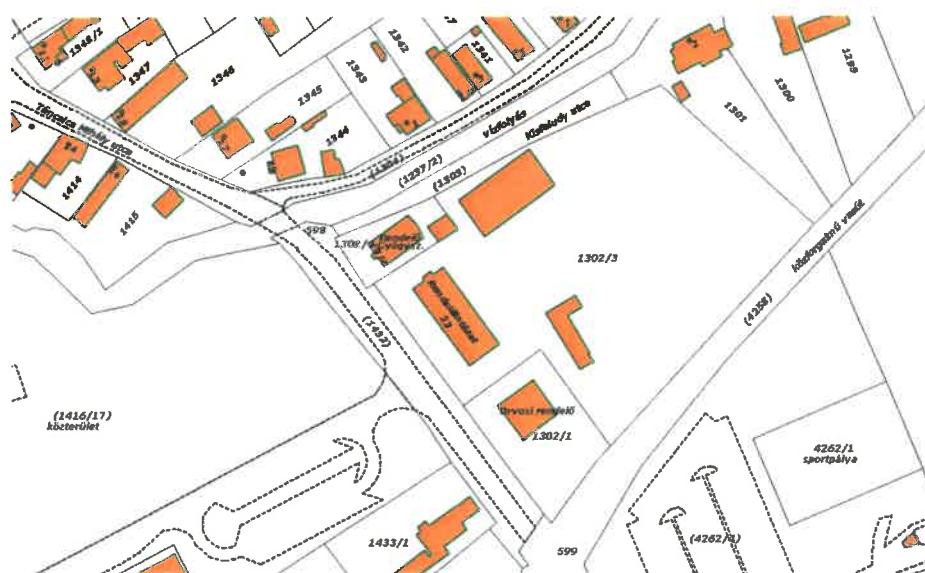
A háromoldalú ÁEEK/22013-7/2018. számú vagyonkezelési szerződést a felek (az ÁEEK, Mór Városi Önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató

Kórház) 2018-ban aláírták, a vagyonkezelési jog változás az ingatlan-nyilvántartásban 2018. augusztus 6. napján került bejegyzésre.

A Mór 1302/1 hrsz-ú volt vésadó épületet az Önkormányzat a TOP-4.1.1-15kódszámú pályázati forrásból a gyermekorvosok és a védőnői szolgálat elhelyezése céljából felújította tekintettel arra, hogy

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a), d) és e) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatellátási körbe tartozik a háziorvosi (gyermekorvosi) szolgálat, valamint a védőnői szolgálat működtetése.”

A beruházás 2020-ban befejeződött, a gyermekorvosok átköltöztek a Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanból az 1302/1 hrsz-ú ingatlanon álló felújított épületbe.



A vagyonkezelési szerződés szerint a 1302/3 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vétele Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. és 86. §-ában rögzített kötelező önkormányzati feladatellátás céljára történt.

Ezért az Önkormányzat eredeti elképzelése szerint ezen az ingatlanon a megüresedett hátsó épületben valósult volna meg a móri székhelyű Bice-Bóca Egyesülettel és a székesfehérvári székhelyű Szent Kristóf Ház Fogyatékkal Élők Nappali Intézményével együttműködve az egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló személyek; a pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek; továbbá fogyatékos, illetve autista személyek napközbeni tartózkodására, a társas kapcsolataik, higiéniai szükségleteik kielégítésére, valamint nappali étkeztetésük megszervezésére vonatkozó helyiségek kialakítása.

A Móri Rendőrkapitányság és Mór Városi Önkormányzat között 2019. év folyamán egyeztetés indult egy új rendőrkapitánysági épület felépítésére alkalmas ingatlan kiválasztásával és kialakításával kapcsolatosan. Az egyeztetés eredményeképpen a Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanra esett a választás. Mór Városi Önkormányzat a Mór, Táncsics M. u. 1302/3 hrsz-ú ingatlanra 2020. január 24. keltezéssel telekmegosztási

A Mór, Táncsics M. utca 23. szám alatti ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés tárgyában elfogadott 152/2024. (IV.24.) határozattal megkerestük az MNV Zrt-t mint tulajdonosi joggyakorlót a Mór 1302/5 és 1302/6 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelői jogának rendezése miatt.

Az MNV Zrt. a kérelem benyújtását követően az abban foglaltak szerint előkészítette a vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetésének tervezetét, melyet véleményezés céljából megküldött. A megküldött szerződést a Hivatal megvizsgálta és a szükséges részeket kitöltötte, majd visszaküldtük. Az MNV Zrt. is lefolytatta a saját véleményezési eljárását és elküldte a szerződés-tervezetet. Leírták, hogy a szerződést a megküldött formájában szeretnék döntésre előkészíteni, de technikai jellegű módosítások, pontosítások a szövegben még az MNV Zrt. döntési eljárása során elképzelhetőek.

A szerződés-tervezet elfogadásáról szóló döntést követően az MNV Zrt. egyidejűleg fog döntést hozni az 1302/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat vagyonkezelői jogának megszüntetéséről, valamint a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság számára történő vagyonkezelésbe adásáról. Az MNV Zrt. ezen döntését követően fogja a szerződést megküldeni aláírásra az Önkormányzat számára.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mór 1302/5 és 1302/6 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetéséről szóló szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés szövegében az MNV Zrt. által esetlegesen javasolt technikai jellegű módosítások, pontosítások jóváhagyására és azt követően annak aláírására.

Határidő: 2024.11.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.10.24.


Fenyves Péter
polgármester



.../2024 (X.30.) határozat melléklete

Vagyonkezelési szerződés száma: **ÁEEK/22013-7/2018**

SZT-

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Sass Barna Gergely igazgató** és **dr. Peremiczki Petra igazgatóhelyettes** együttesen), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó** vagy **MNV Zrt.**),

másrészről

a **Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.; statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07, adószám: 15727220-2-07, törzskönyvi azonosítószám: 727222, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő** vagy **Önkormányzat**)

– a fentiek a továbbiakban, együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** – között, alulírott napon és helyen, a következő tartalommal:

I. Előzmények

- I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.
- I.2. Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó – e minőségében - jogelődje, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, valamint a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (utóbbi mint Vagyonkezelésből visszaadó vagy Átadó) között 2018. június 27. napján ÁEEK/22013-7/2018. számon Vagyonkezelési Szerződés és Vagyonkezelési Szerződés Módosítás (továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**) jött létre, amely Vagyonkezelési Szerződés keretében a Mór belterület 1302/1 helyrajzi számú és a Mór belterület 1302/3 helyrajzi számú ingatlanok a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerültek.
- I.3. Felek rögzítik, hogy a 152588/2/2023.06.28. számú határozattal a Mór belterület 1302/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárás során megszűnt és

utódingatlanként létrejöttek a Mór belterület 1302/6, valamint a Mór belterület 1302/5 helyrajzi számú ingatlanok.

- I.4. Felek rögzítik továbbá, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2024. (IV.24.) számú határozatával kezdeményezte a Mór belterület 1302/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Vagyonkezelési Szerződés közös megegyezéssel történő részleges megszüntetését. A Képviselő-testület határozata és annak melléklete jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- I.5. A Vagyonkezelő kérelmére figyelemmel az MNV Zrt.VKIG számú határozatában jóváhagyta a Mór belterület 1302/6 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Vagyonkezelési Szerződés részleges megszüntetését és a jelen Szerződés megkötését.

II. A jelen Szerződés tárgya

- II.1. Jelen Szerződés tárgya a Mór belterület 1302/6 helyrajzi számú, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 4896 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Vagyonkezelő 1/1 arányú vagyonkezelésében van.

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:

Szolgalmi jog, jogi jelleg: -

Széljegy: -

Egyéb az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:

Be nem jegyzett teher: -

Ingatlanon található épületek: 2 db

Szintek száma: 1

Az 1. épület rendeltetése: korábban orvosi rendelő

Az 1. épület (hasznos) területe: 370 m².

A 2. épület rendeltetése: korábban üvegház

A 2. épület (hasznos) területe: 100 m².

Az Ingatlan közművekkel való ellátottsága: víz, szennyvízcsatorna, villany, gáz.

- II.2. Az Ingatlan egyedi értékeit, azonosító adatait a jelen Szerződés 1. számú melléklete rögzíti.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett nyilvántartási értékek csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlant az MNV Zrt. a birtokátruházás napjával veszi nyilvántartásba, a birtokátruházás napján érvényes értéken, a Vagyonkezelő pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. Az Ingatlan birtokátruházás napján érvényes bruttó, nettó elszámolt értékcsökkenéseinek

az értékéről a Vagyonkezelő a birtok-átruházási jegyzőkönyv készítésének napját követő 15 napon belül tájékoztatja MNV Zrt.-t.

- II.3. Vagyonkezelő szavatolja – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, ideértve a haszonélvezeti, használati, bérleti vagy egyéb használati jog mentességét is. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan pályázattal, támogatási szerződéssel és ezzel összefüggésben fenntartási kötelezettséggel nem érintett.

III. A Vagyonkezelési Szerződés módosítása

- III.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tekintetében a Vagyonkezelési Szerződést – figyelemmel, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (2) bekezdésére – közös megegyezéssel, részlegesen, jelen Szerződéssel megszüntetik, így a Vagyonkezelő az Ingatlan tekintetében fennálló vagyonkezelői joga – figyelemmel a Vhr. 12. § (6) és (8) bekezdéseire is - jelen Szerződés létrejöttének napján megszűnik.

- III.2. Felek rögzítik, hogy a Mór belterület 1302/1 és Mór belterület 1302/5 helyrajzi számú ingatlanok Vagyonkezelő vagyonkezelésében maradnak. A Mór belterület 1302/5 helyrajzi számú ingatlan a Mór belterület 1302/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás következtében létrejött másik utódingatlana, így a Vagyonkezelési Szerződésben és annak 1. számú mellékletében a Mór belterület 1302/3 helyrajzi számú ingatlan helyébe lép.
Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés létrejöttével Vagyonkezelő Vagyonkezelési Szerződésének vagyonkezelt ingatlanokat felsoroló 1. számú mellékletéből az Ingatlan kikerül.

- III.3. Felek a Vagyonkezelési Szerződés 1.2. pontját a következők szerint módosítják:

„Felek a Mór belterület 1302/1 és Mór belterület 1302/5 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban a következő releváns tényeket rögzítik:

- *Mór 1302/1 hrsz-ú ingatlannak a tulajdoni lap II./7. sorszám alatti bejegyzése szerint a tulajdonosa 1/1 hányadban a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt.,*
- *Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlannak a tulajdoni lap II./4. sorszám alatti bejegyzése szerint a tulajdonosa 1/1 hányadban a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt.,*

az ingatlanok per, teher és igénymentesek.”

- III.4. Felek a Vagyonkezelési Szerződés 1.3. pontjának második franciabekezdésének első bekezdését a következők szerint módosítják:

„- a Mór belterület 1302/5 helyrajzi számú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás

biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása), 4. pontjában foglalt törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladatok ellátásának elősegítése céljából tartja vagyonkezelésében. „

- III.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanon beruházást, felújítást nem végzett. Felek rögzítik, hogy egymással szemben beruházás, felújítás hiányában megtérítési igényük nem merül fel.
- III.6. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1.6. pontja alapján az Önkormányzatot vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség nem terheli, valamint a Vagyonkezelési Szerződés 3.14. pontja alapján az Önkormányzat mentesül a visszafizetési kötelezettség alól.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- IV.1. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mór) mint ingatlanügyi hatóságot, hogy a Mór belterület 1302/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tekintetében - a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minőségére vonatkozó bejegyzés változatlanul hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban **Mór Városi Önkormányzat, mint vagyonkezelő 1/1 hányadban bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön.**
- IV.2. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törltetése céljából az illetékes ingatlanügyi hatóságnál jelen Szerződés létrejöttét követően, a mindkét fél által aláírt szerződéspéldányok MNV Zrt. általi kézhezvételének napjától számított 8 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek az MNV Zrt-t terhelik. A végleges ingatlanügyi hatósági törlő határozatot az MNV Zrt. a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni Vagyonkezelőnek.

A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdésének a) pontja, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illeték-és díjmentességben részesül.

V. Egyéb rendelkezések

- V.1. Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelő köteles - birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével - az Ingatlan birtokát az MNV Zrt.-re átruházni. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtok-átruházási eljárását a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül lebonyolítják és a birtok-átruházás tényét, valamint a közüzemi mérőórák állását a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik. Vagyonkezelő az Ingatlant kiürített állapotban adja birtokba. A Vagyonkezelőt a birtok-átruházás napjáig az Ingatlan vonatkozásában – az általa az Ingatlan tekintetében ellátott közfeladatra tekintettel - megilleti az ingyenes használat joga, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be.
- V.2. A Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelőt a birtok-átruházás napjáig terhelik a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és az őrzés-védelem kötelezettség, valamint a kárveszély viselése. MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a közműszolgáltatóknál a mérőórák átírására a birtok-átruházás időpontjától számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül intézkedik azzal, hogy az átíráshoz szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt. részére biztosítani. A birtokátruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlannal kapcsolatos terhek az MNV Zrt-t terhelik.
- V.3. Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan általa történt vagyonkezelésének időszaka alatt az Ingatlant környezeti kár nem érte. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt e műszaki és egyéb állapot ismeretében veszi birtokba és e tekintetben a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.
- V.4. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II.6. pontja szerint - az ott megjelölt határidőben - eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. Az MNV Zrt. és Vagyonkezelő az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettsége teljesítése során az MNV Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárnia.
- V.5. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan Vagyonkezelő nyilvántartásaiból való kivezetésről, valamint a vagyonkezelői joga létrejöttének időpontja óta esedékes értékcsökkenés (amortizáció) nyilvántartásáról, annak elszámolásáról gondoskodik.
- V.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

- V.7. A Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- V.8. Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.
- V.9. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletére a Vtv. alapján jogosult gazdasági társaság. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. ab) pontja szerinti szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
- V.10. Jelen Szerződés 5 számozott oldalból, és az 1., 2. számú mellékletekből áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Vagyonkezelőt, 4 példány pedig az MNV Zrt.-t illeti meg. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonkezelő vagyonkezeléséből kikerülő ingatlan adatait tartalmazó táblázat
2. sz. melléklet: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2024. (IV.24.) számú határozata és melléklete

Budapest, 2024. hó nap

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:

.....
dr. Sass Barna Gergely

.....
dr. Peremiczki Petra

Mór, 2024. hó nap

.....
Mór Városi Önkormányzat
Vagyonkezelő
képviseli: **Fenyves Péter** polgármester

Mór, 2024.hó...nap
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2024.hónap
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
mb. pénzügyi irodavezető

MUNKAPÉLDÁNY!
A DÖNTÉSHOZÓ ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI!
A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján nem nyilvános

SZT-...számú szerződés 1. számú melléklete

Sorszám	vagyonelem- azonosító	Település / Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág/ Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Szolgalm i jog, jogi jelleg, védetség	Egyéb terhek, adatok	Ingatlan nyilvántartási értéke (Ft)		Építmény nyilvántartási értéke (Ft)	
										bruttó	nettó	bruttó	nettó
1.	560006 00000011 - épület 1 - épület 2	Mór	1302/6	kivett orvosi rendelő	4896	Magyar Állam	Mór Városi Önkormányzat	-		4.409.850	4.387.921	4.409.850	4.387.921
										740.000	736.320	740.000	736.320
										15.136.883	15.136.883	15.136.883	15.136.883

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (IV.24.) határozata**

**Mór, Táncsics M. utca 23. szám alatti ingatlanra kötött vagyonkezelési
szerződés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a ÁEEK/22013-7/2018. számú vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) módosítását az alábbiak szerint:

A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű 4896 m² nagyságú belterületi ingatlanra vonatkozóan kéri a Képviselő-testület a vagyonkezelői jogviszonyának megszüntetését, a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárság Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelésbe vételi kérelmére tekintettel.

A Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan esetében Mór Városi Önkormányzat vagyonkezelő marad, és egyúttal kezdeményezi az ingatlan hasznosítási céljának Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; pontjaiban foglaltak szerinti hasznosítási célokra történő megváltoztatását.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Horváth Éva
aljegyző

a 152/2024 (IV. 24.) határozat melléklete

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

NYILATKOZAT

Alulírott Fenyves Péter Mór Városi Önkormányzat polgármestere a Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatához, Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) Mór, 1302/3 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásával létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési jogának megszüntetéséhez az alábbiak szerint nyilatkozom és tájékoztatom a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-t.

- A Mór, 1302/6 hrsz-ú ingatlanon fennálló épületek jelenleg használaton kívüliek, a fő épületben a házi orvosok kiköltözését követően időszakosan eszközök tárolása történik. Ingatlanhasználatra vonatkozó szerződés a vagyonkezelő részéről nem került megkötésre.
- A Mór, 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ingatlan-nyilvántartáson kívüli terhek, jogok és kötelezettségek nem állnak fenn.
- Az ingatlanon egy egyszintes épület áll fenn, mely a rendelőintézet volt és később a házi orvosok használták. Az ingatlanon fennáll továbbá egy használaton kívüli üvegház épület.
- Az ingatlant jelentjük a Központi Vagyonkataszterben (a továbbiakban: KVK), a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.
- Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 9. § (14) bekezdésében felsorolt, a vagyonkezelési szerződés megszüntetését akadályozó körülmények egyike sem áll fenn.

Mór, 2024. július 24.



Mór Városi Önkormányzat képviselőjeként
Fenyves Péter polgármester

