



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A NEM HATÓSÁGI ÁRAS EGYÉB FOGYASZTÓK  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.10.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda



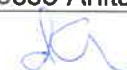
---



**Az ülés típusa:** nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. október 22.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. október 22.	 ..... Hossó Anita
<b>jogi</b>	2024. október 24.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• MÓRHÓ Kft. – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Pallag Róbert ügyvezető MÓRHÓ Kft. képviselőjében

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A NEM HATÓSÁGI ÁRAS EGYÉB FOGYASZTÓK TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI**  
**DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban Távhőtörvény) 3. § g) pontja szerint a felhasználó lehet **lakossági vagy egyéb felhasználó**, a w) pontja szerint külön kategória az egyéb felhasználók fogalmán belül **a külön kezelt intézmény**.

A Távhőtörvény 37. § (3) bekezdése alapján az **egyéb felhasználó** és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

Az 57/D. § (1) bekezdése szerint a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árát (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet rendelkezik.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a „nem hatósági áras egyéb fogyasztók” esetében a távhőszolgáltatás díját, az utóbbi évek gyakorlata alapján az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjához igazodva.

A távhődíjak ismertetése az elmúlt évekre vonatkozóan a „nem hatósági áras egyéb fogyasztók” esetében:

IDŐPONT	HATÁROZAT	MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ) (ÁFA nélkül)
2012. 02. 01.	16/2012. (I.25.) Kt. határozat alapján	3.910
2022. 11. 01.	345/2022. (X.7.) határozat alapján	57.409
2023. 01. 01.	9/2023. (I.25.) határozat alján	27.650
2023. 10. 01.	320/2023. (X.6.) határozat alapján	13.773

A díjak minden esetben az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben meghatározott hatósági árak alapul vételével módosultak a MÓRHŐ Kft., mint szolgáltató javaslatára.

A távhődíjak változásával kapcsolatosan 2024. szeptemberében a - távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló

51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló - 16/2024. (IX. 30.) EM rendelet jelent meg, amelyben foglaltak szerint **2024. október 1. naptól** a külön kezelt intézményi kategóriába sorolt fogyasztók Mórton **8.421 Ft/GJ + Áfa** hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiaért.

A fentiek alapján a MÓRHŐ Kft. ügyvezetője javasolja (előterjesztés melléklete) a nem hatósági áras egyéb fogyasztók hődíját a 16/2024. (IX. 30.) EM rendeletben szereplő, intézményekre vonatkozó összegre csökkenteni visszamenőleges hatállyal, 2024. október 1-jétől. Azaz az egyéb fogyasztók is 8.421 Ft/GJ + Áfa hődíjat legyenek kötelesek fizetni a hőenergiaért.

Díjtétel	Díjmérték (ÁFA nélkül)	Díjmérték (ÁFA nélkül)
	2023. 10. 01.-től	2024. 10. 01.-től
ALAPDÍJ: (Ft/lm <sup>3</sup> /év)		
- fűtésszolgáltatás	248,0	248,0
- melegvíz szolgáltatás	138,0	138,0
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás	386,0	386,0
Teljesítménydíj (Ft/KW/év) (fűtésszolgáltatásra vonatkozóan)	5.287,7	5.287,7
FŰTÉSI HŐDÍJ: (Ft/lm <sup>3</sup> /idény)	9.288	9.288
MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ)	13.773	<b>8.421</b>
MELEGVÍZ HŐDÍJA: (Ft/víz m <sup>3</sup> )	1.180,0	1.180,0

Egyéb felhasználók közé tartozik a Wekerle Sándor Szabadidőközpont, a MÓR-HOLDING Kft. Dózsa Gy. u. 13. (Karbantartó iroda), Szent István tér 7. üzletház, Szálló (Alba Takarékszövetkezet épülete), Buszpályaudvar, Vértesi Áruház (ÁFÉSZ), Mór, Deák F. u. 22. (volt OTP épülete), Mór, Dózsa Gy. u. 11., 17., 19., 23., 25. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú helyiségek.

Külön kezelt intézményi besorolásban az alábbi intézmények vannak:

Móri Napsugár Óvoda, Nefelejcs Bölcsőde, Lamberg-kastély, Móri Polgármesteri Hivatal, Móri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály, Móri Táncsics Mihály Gimnázium, Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Székesfehérvári SZC Perczel Mór Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Móri Petőfi Sándor Általános Iskola, Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (ezen belül Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja konyhája is), Rendőrség és a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (ezen belül Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja konyhája is).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonos önkormányzat részéről azt a döntést hozza, hogy a MÓRHŐ Kft. a nem hatósági áras egyéb fogyasztók felé 2024. október 1-jétől a következő távhőszolgáltatási díjtételeket alkalmazza:

Díjtétel	Díjmérték (ÁFA nélkül)
	<u>2024. 10. 01-től</u>
ALAPDÍJ: (Ft/lm <sup>3</sup> /év)	
- fűtésszolgáltatás	248,0
- melegvíz szolgáltatás	138,0
- fűtés- és melegvíz szolgáltatás	386,0
Teljesítménydíj (Ft/KW/év) (fűtésszolgáltatásra vonatkozóan)	5.287,7
FŰTÉSI HŐDÍJ: (Ft/lm <sup>3</sup> /idény)	9.288
MÉRT HŐENERGIA DÍJA: (Ft/GJ)	8.421
MELEGVÍZ HŐDÍJA: (Ft/víz m <sup>3</sup> )	1.180,0

A Képviselő-testület egyidejűleg, 2024. október 1-jével hatályon kívül helyezi a nem hatósági áras egyéb fogyasztók távhőszolgáltatási díjának módosítása tárgyában hozott 320/2023. (X.6.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.10.24.



Fenyves Péter  
polgármester



**M Ó R H Ő  
K F T .**

8060 Mór Dózsa Gy. u. 22/A. Tel./Fax: 22/407-315, 22/562-072, E-mail: pallagr@morho.hu

Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6

Fenyves Péter  
Polgármester Úr

Iktató ...../K/2024

szám:

Ügyintéző: Pallag Róbert

Dátum: 2024.10.08.

Tárgy: Díjmódosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az energiaügyi miniszter 16/2024. (IX. 30.) EM rendelete a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló rendelet Mór város vonatkozásában az alábbiakról rendelkezik:

2024. október 01. naptól a Külön Kezelt Intézményi kategóriába sorolt fogyasztók 8.421 Ft/GJ + Áfa hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiaért. A rendelet nem rendelkezik az egyéb fogyasztóknak nyújtott hődíjról.

A fentiek alapján javasoljuk a 320/2023 (X.6.) Kt. határozat módosítását, a 16/2024. (IX. 30.) EM rendeletben szereplő szintre csökkenteni 2024. október 01. napjától. Azaz az egyéb fogyasztók is 8.421 Ft/GJ + Áfa hődíjat kötelesek fizetni a hőenergiaért.

Együttműködését megköszönve:

Tisztelettel:

Pallag Róbert