



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21. / napirend

JAVASLAT

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG  
HASZNÁLATBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.02.19.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---


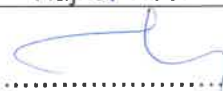



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2025. február <u>13.</u>	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2025. február <u>13.</u>	 ..... Hossó Anita
<b>jogi</b>	2025. február <u>13.</u>	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Tűzoltóság – 1 példány</li><li>• MÓR-HOLDING Kft. – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Czupár Norbert parancsnok

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző

**JAVASLAT**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG**  
**HASZNÁLATBA ADÁSA TÁRGYÁBAN**

A Móri Önkormányzati Tűzoltóság 2025. január végén levélben kereste meg (előterjesztés melléklete) az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a Mór, 607/1 hrsz-ú Vénhegyi u. 1. szám alatti épület földszintjén lévő, jelenleg üresen álló volt MSZP iroda helyiségét (31 m<sup>2</sup>) használatba venné tűzoltó múzeum és oktató terem kialakítása céljából.

A Móri Önkormányzati Tűzoltóság több helyiséget használ az ingatlanban a feladata ellátásához kapcsolódóan bérleti díj fizetése nélkül, melyhez igazodva a kérelemben szerepeltetett helyiséget is bérleti díj fizetése nélkül használná, a közműköltések terület alapján számított hányadának megfizetése mellett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik és szerepel az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerint:

„Önkormányzati tulajdonú helyiséget a jogszabályban meghatározott esetek kivételével kizárólag pályázati eljárás útján lehet bérbe adni.”

Továbbá a 10. § tartalmazza a pályázat mellőzésének eseteit:

„A helyiség pályázaton kívül bérbe adható:

- a) ha azt az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága saját működési célra kívánja bérbe venni,
- b) ha azt a nemzetiségi önkormányzat, társadalmi vagy civil szervezet igényli,
- c) az önkormányzattól átvállalt valamely feladata ellátásához, az a) és b) pontban meghatározottakon kívüli szervezet számára szükséges.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Móri Önkormányzati Tűzoltóság Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított köztestület, amely a működési területén közfeladatot lát el, a hivatásos tűzoltósággal kötött együttműködési megállapodás alapján és annak szakmai iránymutatása alapján tűzoltási és műszaki mentési célokra folyamatosan igénybe vehető készenléti szolgálat ellátása, és közvetlen tűz- és robbanásveszély esetén a biztonsági intézkedések végrehajtásában való együttműködési céllal jött létre.

Fentiek alapján a helyiség közfeladat ellátása céljára a Móri Önkormányzati Tűzoltóság részére történő ingyenes használatba adásának jogi akadályja nincs.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Mór, Vénhegyi utca 1. szám alatti 607/1 hrsz-ú ingatlanon álló iroda épületnek a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon jelölt földszinti 31 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiségét a Móri Önkormányzati Tűzoltóság részére ingyenes használatba adja. A közműkötségeket a használó köteles megfizetni.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiséget a Móri Önkormányzati Tűzoltóság a feladatkörének megfelelő közfeladat ellátása céljára hasznosítsa.

2./ A Képviselő-testület felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-t a használatról szóló szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.02.28.

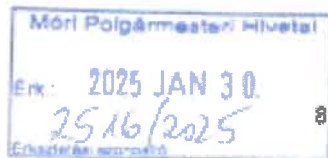
Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.02.13.



Fenyves Péter  
polgármester

előterjesztés mellélete



**MÓRI ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁG**

8060 Mór, Vénhegyi u. 1. E-mail: tuzoltosagmor@gmail.com  
☎: 22/407-044, 22/562-277 Mob.: 06-20/310-6068

Szám: 2025/01/28

Tárgy: Helység használata  
Hív. szám:  
Ügyintéző: Czupár Norbert  
Tel.: 06-20/310-6068

Szabó Zoltán Úr részére

**Kérelem**

Tisztelt Szabó Úr!

A Polgármester úrral történt egyeztetés alapján szeretnénk a Vénhegy u. 1. szám alatti épületben a földszinten található, jelenleg üresen volt MSZP iroda helyiséget használatba venni.

A helységben tűzoltó múzeumot, oktató termet rendeznénk be. Így a hozzánk rendszeresen ellátogató óvodás, iskolás csoportok betekintést nyerhetnek a tűzoltóságunk múltjába, valamint egy kivetítő segítségével tűz megelőzési oktató filmeket is tudnánk számukra vetíteni. Továbbá az állomány elméleti képzése, továbbképzése is megfelelő helyen történne.

Köszönettel:

Kelt: Mór, 2025. január 28.



*Czupár Norbert*  
Czupár Norbert  
parancsnok

Vénhegyi utca 1. szám alatti irodaépület földszinti alaprajza

