



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

25 / napirend

JAVASLAT
PROF. DR. SCHINDELE VENDEL IPARI PARKBAN CSAPADÉKVÍZ
LEVEZETŐ ÁROK ÁLTAL ELFOGLALT TERÜLET HASZNÁLATÁRÓL
SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.02.19.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. február <i>13.</i>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. február <i>13.</i>	 Hossó Anita
jogi	2025. február <i>13.</i>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• MÁV Zrt. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

•

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
PROF. DR. SCHINDELE VENDEL IPARI PARKBAN CSAPADÉKVÍZ LEVEZETŐ
ÁROK ÁLTAL ELFOGLALT TERÜLET HASZNÁLATARÓL SZÓLÓ
MEGÁLLAPODÁS TÁRGYBAN

A Mór, prof. dr. Schindele Vendel Ipari Parkban csapadékvíz levezető árok keresztezi az 5. vonalszámú Székesfehérvár - Komárom országos vasútvonalat a Mór 0821/1, 0821/2 és 0821/3 helyrajzi számú külterületi fekvésű, kivett közforgalmi vasút megnevezésű ingatlanok érintésével. A vasútvonal a Magyar Állam tulajdona és a MÁV Zrt. a vagyonkezelője.



Mór Városi Önkormányzat a beruházást önerőből valósítja meg, a vasútvonal keresztezése miatt a MÁV Zrt.-vel, mint vagyonkezelővel a létesítmény által elfoglalt terület használatának szabályozása érdekében megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kell kötni (előterjesztés melléklete). A Megállapodás 1.2. pontja határozza meg, hogy a 17/2022. munkaszámú „Mór, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok vízjogi engedélyezési, kiviteli egyesített terv” alapján 66 m² nagyságú ingatlanrészt venne igénybe az önkormányzat.

A csapadékvíz levezető árok nyomvonala a vasúti pálya alatti meglévő átereszen halad át, melyet a beruházás során az önkormányzat leburkol. A Megállapodás 1.3 pontja szerint az igénybevételért kártalanítást nem kell fizetni: „a mederburkolási

munkálatokkal érintett árok által elfoglalt terület nem változik, így a MÁV Zrt. számára új kötelezettséget nem keletkeztet, meglévő kötelezettségei nem válnak terhesebbé, továbbá a Létesítmény a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vtv.) 2. § 2.21.1 pontjai szerinti a vasúti pálya védelmére épített mérnöki szerkezetnek minősül, és a Vtv. 2.21. pontja alapján a vasúti pálya része. Mindezekre tekintettel az Ingatlanok használatának korlátozása nem merül fel, így a MÁV Zrt.-t vagy az MNV Zrt. nem illeti meg kártalanítás”.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok” megnevezésű beruházással kapcsolatban a Mór 0821/1, 0821/2 és a 0821/3 helyrajzi számú ingatlanok használatának szabályozásáról szóló, a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötendő, a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.02.13.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKBŐL TÖRTÉNŐ VÍZILÉTESÍTMÉNY LÉTESÍTÉSÉHEZ

amely létrejött egyrészről

MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.;
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
cégjegyzékszám: 01-10-143081;
statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01;
adószám: 32694422-2-43;
számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Hungary Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 10405004-49575453-53491002;
képviseli: **Berecz Juliánna** ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgató
és **Széles Marianna** általános vezérigazgató-helyettes;
mint az ingatlanok vagyongazdálkodója (a továbbiakban: MÁV Zrt.)

másrészről,

Mór Városi Önkormányzat

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.;
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727222;
államháztartási egyedi azonosító: 736822;
statisztikai számjele: 15727220-8411-321-07;
adószám: 15727220-2-07;
számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Hungary Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-76354634;
képviseli: Fenyves Péter polgármester;
mint engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy az Engedélyes a „MÓR, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok vízjogi engedélyezési, kiviteli egyesített terve” megnevezésű beruházás keretében csapadékvíz levezető árok megvalósítását tervezi.

B./ Felek előtt ismert, hogy az Engedélyesnek a beruházás megvalósításához érvényes jogcímmel szükséges rendelkeznie a beruházásban szereplő ingatlanok használatára.

C./ Felek az ingatlanok használatának szabályozása, valamint a Létesítmény jogi helyzetének meghatározása érdekében megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek az alábbiak szerint.

1. A tervezett beruházás és az azzal érintett Ingatlanok, valamint a kártalanítás

1.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló **Mór 0821/1** helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, kivett közforgalmi vasút megnevezésű, 1 ha 2361 m² területű ingatlant, a **Mór 0821/2** helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, kivett közforgalmi vasút megnevezésű, 1 ha 0727 m² területű ingatlant, valamint a **Mór 0821/3** helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, kivett közforgalmi vasút megnevezésű, 1 ha 2833 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlanok**).

A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlanok az 5. vonalszámú Székesfehérvár - Komárom (Rendező) vasútvonalon találhatóak, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik.

Az Ingatlanok a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és/vagy az MNV Zrt, a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. által megkötésre került, 2014. év december hó 18. napján hatályba lépett Vagyonrendezési, Vagyonátadási és Vagyonkezelésbe adási szerződésben szerepelnek. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.2./ A Felek megállapítják, hogy az Engedélyes megbízásából Török Miklós tervező (VZ/07-0241; 8000 Székesfehérvár, Diófa u. 4.) által 2022. év április hónapban elkészített „MÓR, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok vízjogi engedélyezési, kiviteli egyesített terve” megnevezésű, 17/2022. munkaszámú tervdokumentáció szerint csapadékvíz levezető árok (a továbbiakban együtt: **Létesítmény**) által terhelni kívánt **66 m²** (a továbbiakban: **Terhelt terület**) területű ingatlanrész használatának szabályozására vonatkozóan jelen megállapodást kötik.

1.3./ A mederburkolási munkálatokkal érintett árok által elfoglalt terület nem változik, így a MÁV Zrt. számára új kötelezettséget nem keletkezett, meglévő kötelezettségei nem válnak terhesebbé, továbbá a Létesítmény a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vtv.) 2. § 2.21.1 pontjai szerinti a vasúti pálya védelmére épített mérnöki szerkezetnek minősül, és a Vtv. 2.21. pontja alapján a vasúti pálya része.

Mindezekre tekintettel az Ingatlanok használatának korlátozása nem merül fel, így a MÁV Zrt.-t vagy az MNV Zrt. nem illeti meg kártalanítás.

1.4./ Az 1.2. pontban körülírt Létesítmény építésének megkezdését Engedélyes írásban köteles bejelenteni a MÁV Zrt.-nek.

2. Az Ingatlanok használata

2.1./ A MÁV Zrt. jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Engedélyes az Ingatlanokon – a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzését, valamint azok véglegesítését követően – az 1.2. pontban meghatározott tervdokumentáció alapján a beruházást megvalósítsa a szükséges hatósági engedélyekben, valamint jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett.

2.2./ A kivitelezési, ellenőrzési, munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (1087 Budapest, Kerepesi út 3.; bp.palyavasut@mav.hu) részére be kell jelenteni.

2.3./ Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Engedélyes és/vagy Üzemeltető, valamint annak megbízottja/tervezője/kivitelezője köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 77/2020. (VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

2.4./ Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Ingatlanokon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti.

2.5./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Ingatlanokon végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében Engedélyes minősül környezethasználónak.

A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik.

Amennyiben a Létesítmény megépítése során Engedélyes által az Ingatlanokon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére, vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni Engedélyesre, Engedélyes pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni.

A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén az Engedélyes a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanokon, a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanokon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

2.6./ Az Ingatlanokon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása az Engedélyes feladata, továbbá az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a MÁV Zrt.-től. Jelen megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása az Engedélyes kötelezettsége.

3. A Létesítmény jogi helyzete

3.1./ Felek megállapítják, hogy a Létesítmény megvalósításával az Ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében maradnak, azokon nem keletkezik osztott tulajdon (Nvtv. 6. § (1) bekezdés).

3.2./ A Felek rögzítik, hogy a Létesítményt – annak a jelen Megállapodás 3.3. pontjában rögzített, MÁV Zrt részére történő átadásáig – az Engedélyes idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván.

3.3./ Felek rögzítik, hogy a Vtv. 31. § (1) bekezdése értelmében a Létesítményt, mint a vasúti pálya részét a MÁV Zrt. köteles üzembiztos állapotban tartani, melyre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Létesítményt, annak üzembehelyezését/használatbavételét követő 60 napon belül az Engedélyes a MÁV Zrt. részére térítésmentesen átadja. Az átadás során keletkező költségek megfizetését, ide értve de nem kizárólagosan az Áfa fizetési kötelezettséget is, jelen Megállapodás aláírásával az Engedélyes vállalja.

3.4./ Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt az Engedélyes saját költségén, felelősségére és kockázatára valósítja meg a létesítési engedélynek megfelelően. Engedélyes kijelenti, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a MÁV Zrt.-vel és a Magyar Állam bármely képviselőjével szemben semminemű igényt semmilyen jogcímen követelést nem érvényesíthet.

3.5./ Ameddig a Létesítményt az Engedélyes át nem adta a MÁV Zrt. részére, addig az Engedélyes köteles a Létesítmény későbbi megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a MÁV Zrt.-től engedélyt kérni.

4. A hatósági engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

4.1./ Az Engedélyes kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 23718-2/2022/MAV/MAV számú hozzájárulásában, továbbá a MÁV Zrt. Környezetvédelem, Energetika és Minőségirányítás 23718-3/2022/MAV/MAV számú nyilatkozatában rögzítetteket köteles betartani.

4.2./ Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

5. Vegyes rendelkezések

5.1./ Engedélyes kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- a) a jelen megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az Ingatlanokat a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a Létesítmény Ingatlanokon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Engedélyessel és az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Engedélyes kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Engedélyes kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Engedélyes tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Engedélyessel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Engedélyes a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

5.2./ Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a Megállapodás hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság az Engedélyes külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás az Engedélyes jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

5.3./ Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

5.4./ Az Engedélyes kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.5./ Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

5.6./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a

Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek csak erre a részére kell alkalmazni.

5.7./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a Létesítmény fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmény esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a Jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után.

5.8./ Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.9./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

5.10./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik.

A MÁV Zrt. kizárólag a jelen Megállapodás teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen Megállapodásban foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

5.11./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.12./ A jelen Megállapodás 7 (hét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5.13./ Jelen megállapodásból 2 példány az Engedélyest, 2 példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 23718-2/2022/MAV/MAV számon kiadott hozzájárulása
- MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 20562-1/2022/MAV számon kiadott nyilatkozata
- MÁV Zrt. Környezetvédelem, Energetika és Minőségirányítás 23718-3/2022/MAV/MAV számon kiadott nyilatkozata

Budapest,

.....
MÁV Pályaműködtetési Zrt., mint vagyongazdálkodó képviselőjében
Berecz Juliánna
ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgató

.....
MÁV Pályaműködtetési Zrt., mint vagyongazdálkodó képviselőjében
Széles Marinna
általános vezérigazgató-helyettes

Mór,

.....
Engedélyes képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025.

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025.

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető



PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST



Török Miklós e.v.
tervező

SZÉKESFEHÉRVÁR
Diófa utca 4.

8000

Tájékoztatásul:

Szalay-Varga Éva vagyonezelési és gazdálkodási szakértő I.
IGI Ingatlanrendezés és Területszerzés Osztály

Iktatószám: 23718-2/2022/MAV

Hiv. sz.: 23718/2022/MAV

Tárgy: Székesfehérvár-Komárom rendező vv.
286+72 hm. szelvényben lévő boltozat
keresztezése

Vasútüzemeltetői hozzájárulás

Előadó: Mladoniczki-Sztankó Nikolett

Telefon: 511-1002

E-mail: mladoniczki-sztanko-nikolett@mav.hu

Melléklet: 1 pld. engedélyezési, kiviteli egyesített
terv

Tisztelt Tervező Úr!

Ön, Török Miklós e.v. benyújtotta felülvizsgálatra a „MÓR, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok vízjogi engedélyezési, kiviteli egyesített terve (2-0-0 sz. levezető)” c. projektben érintett, Székesfehérvár-Komárom rendező vv. 286+72 hm szelvényben lévő boltozat keresztezésének engedélyezési, kiviteli egyesített tervét. Az 17/2022 munkaszámú tervdokumentációhoz

a vasút üzemeltetői hozzájárulást megadjuk.

az alábbi feltételek figyelembe vételével:

1. Az elfogadott tervtől, ill. jelen jóváhagyásban előírtaktól eltérni csak a vasútüzemeltető jóváhagyó előzetes engedélyével lehet.
2. A vasútüzemeltetői hozzájárulásunk önmagában nem jogosít fel munkavégzésre és nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
3. A vasútüzemeltetői hozzájárulás a 20562-1/2022/MAV sz. Vasútfejlesztési nyilatkozattal együtt érvényes.
4. Az engedélyezési, kiviteli egyesített tervdokumentáció alapján a vasúti átereszt szerkezetébe történő beavatkozás nélkül történik meg a csapadékvíz átvezetése, az átereszt iszapfeltöltődéstől való megtisztítása mellett.
5. Az alvízi medercsatlakozás 5,0 fm hosszon kialakításra kerül. A műszaki leírás és a „Vasúti átereszt és csatlakozó burkolatok” c. tervlap eltérő információkat ad a kialakítás módjáról. Mindkét változat elfogadható az alábbi paraméterek alkalmazásával: a meder burkolatát minimum 10 cm vastag beton ágyazatba fektetett 10 cm vastag vízépítési betonlap burkoló elemmel, vagy minimum 15 cm vastag beton ágyazatba fektetett 25 cm vastag vízépítési terméskövel kell kialakítani.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 1087. Budapest Kerepesi út 3. Telefon: +36 -1-511-1107
A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság CG 01-10042272

6. Kérjük a felvízi oldal - 10,0 fm hosszú kőburkolatú medervédelem iszapfeltöltődéstől történő megtisztítását, szükség esetén a kövek igazítását, hézagok pótlását.
7. A MÁV Zrt. szakszolgálatokkal történő egyeztetések alapján a tervezett beavatkozás MÁV kábeleket, vezetékeket nem érint. Amennyiben a feltárás során mégis találunk kábeleket, vezetékeket, a szakszolgálatokat azonnal értesíteni kell és az engedélyük beszerzéséig a munkát fel kell függeszteni.
8. A kivitelezési munka csak a jóváhagyásban előírtak betartása mellett kezdhető meg a munkaterület átadás-átvételi eljárást követően. A munkakezdésről kérjük értesíteni a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-Helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest, Pályafenntartási Főnökség Székesfehérvárt (8000 Székesfehérvár, Kaszap István utca 2.; telefon: 06-22/315-271; e-mail: szekesfehervar.pfl@mav.hu).
9. Az építési munkák során a forgalom alatt lévő vasúti pályán keresztül közlekedni, az elsodrási határon belül tartózkodni nem szabad. A vasúti úrszervénybe szárazságot, gépet, anyagdepóniát még ideiglenesen sem szabad tárolni.
10. A munkavégzés során a vonatkozó és érvényben lévő baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kivitelezési munka során az idegen személyek MÁV területen történő tartózkodásáról, magáncélú fényképfelvétel készítésének, engedélyezésének és a külső vállalkozó MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről a 77/2020.(VII. 03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. vezérigazgatói utasítás szerint kell eljárni. Továbbá be kell tartani a 24/2009. Vezérigazgatói utasítást a vagyontvédelemről.
11. A MÁV területek ideiglenes, végleges igénybevételéhez tulajdonosi/kezelői hozzájárulás szükséges, melyet a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzéstől (1087 Budapest, Könyves Kálmán kt. 54-60.; telefon: 06-1-332-8016) kell beszerezni a MÁV terület érintettség miatt a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
12. A MÁV Zrt. területén munkavédelmi oktatás és belépési engedély nélkül idegen személy nem dolgozhat! A belépési engedély iránti kérelmet engedely.budapest@mav.hu e-mail címre kérjük benyújtani a 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasításban előírtak szerint.
13. A munkavédelmi oktatás érdekében a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Területi Szolgáltató Központ Budapest, Geocze Olivér területi munkavédelmi szakmai vezetővel kell felvenni a kapcsolatot (1087 Budapest, Kerepesi u. 3.; Tel.: 06-30/211-6586; e-mail cím: geocze.oliver@mav-szk.hu).
14. A kivitelezés ideje alatt a pályaszakaszcso védelméről a kivitelező köteles gondoskodni. Az alkalmazott technológia káros hatást nem okozhat a vasút területén. A MÁV területére került anyagokat a kivitelezés befejezése után el kell távolítani.
15. A kivitelezés által érintett területen a környezet védelmére, a környezetvédelmi előírások betartására fokozottan kell ügyelni. A munkákat követően a területet helyre kell állítani, rendezni kell.
16. A kivitelezés során be kell tartani az alábbiakban felsorolásra kerülő jogszabályokban, és az egyéb ide vonatkozó előírásokban foglaltakat:
 - A munkavédelemről szóló (többszörösen módosított) 1993.évi XCIII.sz. törvény 18. § (1) bekezdése, továbbá a 19.§-a,
 - A 93/2020. (X. 02. MÁV Ért. 22.) EVIG sz. utasítás, a „MÁV Magyar Államvasutak Munkavédelmi Szabályzata”,
 - A 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG sz. utasítás, a „Felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről”,

•A 4/2002. (II.20.) SzC'sM-EM. Rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

17. A kivitelezést befejezését követő 30 napon belül a „Kivittel megegyező” záradékkal ellátott megvalósulási tervet kell benyújtani a MÁV Zrt.-nek 3 példányban.
18. Az engedély érvényességének időtartama 3 év. Amennyiben ezen idő alatt a kivitelezésről nem kerül sor, az engedélyezési eljárást újra kell indítani.

Záradék:

Rajzszám	Dokumentum	Elfogadta
1.	Műszaki leírás	x
5.	Részletes helyszínrajz	x
11.	Vasúti átereszt és csatlakozó burkolatok (2. sz. műtárgy)	x

Budapest, 2022. augusztus 17.

Üdvözzel:

MÁV Zrt. Pályaválasztó Főosztály
Igazgatóság Budapest
Területi Pályaválasztó PH. Osztály
1081 Budapest, Kerepesi út 3.

Sári Imre
területi pályaválasztó osztályvezető

Török Gergely
műszaki igazgatóhelyettes



a/a
0608

INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Török Miklós úr
egyéni vállalkozó

Iktatószám: 20562-1/2022/MAV
Hivatkozási szám: -

Székesfehérvár
Diófa utca 4.
8000

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat – Mór, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok, az 5. számú Székesfehérvár – Komárom vasútvonal keresztezése a 286+71 szelvényben meglévő átérész igénybe vételével

e-mail: mi98@t-online.hu

Másolatban:

Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest
IGT Ingatlanrendezés és területszerzés

Ügyintéző: Barta Endre
Telefon: (1) 511-1645, (30) 737-0922
E-mail: barta.endre@mav.hu

Tisztelt Címzett!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották a „Mór, Észak-Nyugati Ipari Park csapadékvíz levezető árok” tárgyú, 17/2022 munkaszámú, 2022. áprilisi keltezésű vízjogi engedélyezési és kiviteli egyesített tervének a vasutat érintő munkarészeit. A tervezett csapadékvíz-elvezető árok a MÁV Zrt. üzemeltetésében álló, 5. számú Székesfehérvár–Komárom vasútvonalat a 286+71 szelvényben meglévő átérész igénybe vételével keresztezi. Tekintettel arra, hogy a keresztezni kívánt vasúti pályaszakaszokon a pályageometria jelentős módosítása, vagy idegen területek igénybe vételével járó vasútfejlesztés belátható időn belül nem várható, a benyújtott dokumentációban foglaltakhoz

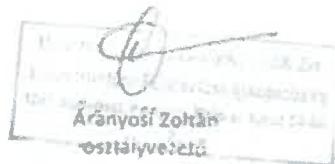
vasútfejlesztési szempontból feltétel nélkül hozzájárulunk.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a MÁV Zrt. területét érintő beruházások esetén szükséges tulajdonosi nyilatkozat megszerzésére vonatkozó eljárás megváltozott. Az új eljárásrend szerint a vasútfejlesztési és vasút-üzemeltetői nyilatkozat külön történő beszerzése nem szükséges, mindezek a MÁV Zrt. belső folyamatoként a tulajdonosi nyilatkozat részeként kerülnek kiadásra. Az idegen beruházások jóváhagyása elektronikus módon történik, az ügyintézés során igénybe vehető felület regisztrációt követően a <https://tphel.mavcsoport.hu/hu/nvlin-page> oldalon érhető el.

Budapest, 2022. június 08

Üdvözlettel

Barta



MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyvei Kálmán körút 54-60. Postapost: 1426 Budapest, Pf. 98. • Tel: +36 (1) 511 34 63 • Fax: +36 (1) 511 30 64
Főiroda: Torvényszék Cégbírósága CG: 01-20042272



KÖRNYEZETVÉDELEM, ENERGETIKA ÉS MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS

Szőnyi Zoltán
ingatlanrendezés és területszerzés vezető

Iktatószám: 23718-3/2022/MAV
Tárgy: Környezetvédelmi állásfoglalás – Mór,
Észak-nyugati ipari park csapadékvíz levezető
árok vízjogi engedélyezési, kiviteli egyesített
terve

Tisztelt Szőnyi Zoltán!

A tárgyi területre vonatkozó, környezetvédelmi állásfoglalás kiadására irányuló kérésekre, a rendelkezésünkre álló információk alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlan-területek közül a tervezett kivitelezés 3-at érint.
Környezetvédelmi fejezet nem kerül kifejtésre, jogszabályi hivatkozások nincsenek.
Mivel a dokumentum hivatkozik a 12. pontban is a teljes műszaki leírásra, feltételezhető, hogy a környezeti elem-hatás összefüggések, a hatások elleni intézkedések-, a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok- és kötelezettségek ebben lesznek felsorolva.
A munkák során az ebben leírtaknak megfelelően kell eljárni

A MÁV ingatlanokon folvó tevékenységeket-, illetve azok bármينemű állapotát a kivitelezési munkák nem befolyásolhatják, nem változtathatják meg (hulladék keletkezés).

A kivitelezés során be kell tartani az üzemeltetői hozzájárulásában előírtakat.

A feltételek teljesülése esetén Szervezetünk által támogatható a tevékenység.

Budapest, 2022. augusztus 25.

Üdvözlettel,

dr. Wégnér Krisztina
vezető