

---

## JEGYZŐKÖNYV

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29-i soros nyilvános üléséről**



Meghozott döntések:

**4-46/2025. (I.29.) határozat**

---



**Tartalomjegyzék  
az ülésen meghozott döntésekről**

**Képviselő-testületi határozatok:**

- 4/2025. (I.29.) határozat tárgyában a 2025. január 29-i soros nyilvános ülés napirendje
- 5/2025. (I.29.) határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 6/2025. (I.29.) határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 7/2025. (I.29.) határozat Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja tárgyában
- 8/2025. (I.29.) határozat a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában
- 9/2025. (I.29.) határozat a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában
- 10/2025. (I.29.) határozat a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 11/2025. (I.29.) határozat a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 12/2025. (I.29.) határozat a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 13/2025. (I.29.) határozat a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
- 14/2025. (I.29.) határozat a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása tárgyában
- 15/2025. (I.29.) határozat Mór közterületén zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 5. számú módosítása tárgyában
- 16/2025. (I.29.) határozat Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítása tárgyában
- 17/2025. (I.29.) határozat kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása tárgyában
- 18/2025. (I.29.) határozat kültéri játszóeszközök ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában
- 19/2025. (I.29.) határozat a Mór Város Strandfürdő területén és létesítményein felmerülő fenntartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában
- 20/2025. (I.29.) határozat a Lamberg-pince karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában
- 21/2025. (I.29.) határozat a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. alatti gyermekorvosi rendelő karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában
- 22/2025. (I.29.) határozat a Házasságkötő terem, a Felsődobosi orvosi rendelő és a Buszpályaudvar karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítása tárgyában
- 23/2025. (I.29.) határozat az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozat módosítására

<b>24/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a IV. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában</b>
<b>25/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában</b>
<b>26/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjáról</b>
<b>27/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában</b>
<b>28/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában</b>
<b>29/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Szabadság tér forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>30/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Mónus Illés utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>31/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Napsugár utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>32/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Velegi út forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>33/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Hunyadi utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>34/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Mór, Vámos köz forgalmi rendjének módosítása tárgyában</b>
<b>35/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>igazgatási szünet elrendelése tárgyában</b>
<b>36/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>Brichter Józsefné képviselő módosító indítványa tárgyában</b>
<b>37/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármester szavazásból történő kizárása tárgyában</b>
<b>38/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában</b>
<b>39/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármester részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában</b>
<b>40/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>az önkormányzati fenntartású intézményeknél foglalkoztatottak részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában</b>
<b>41/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a közfoglalkoztatottak részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában</b>
<b>42/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról</b>
<b>43/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármester szavazásból történő kizárása tárgyában</b>
<b>44/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságotási tervének elfogadása tárgyában</b>
<b>45/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>zárt ülés elrendelése tárgyában</b>
<b>46/2025. (I.29.) határozat</b>	<b>a polgármesteri tájékoztatóról</b>

**Önkormányzati rendeletek:**

**2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**3/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**



JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 13 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Városháza - emeleti nagyterem

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Czachesz Gábor	alpolgármester
Bogyó Viktor	képviselő
Brichter Józsefné	képviselő
Csákvári Ilona	képviselő
Gintner András	képviselő
Horváth Márk	képviselő
Dr. Istvánfalvi Dávid	képviselő
Kovács István	képviselő
Jakab Géza	képviselő
Schábel Zsuzsanna	képviselő
Schmidt Roland	képviselő
Dr. Taba Nikoletta	jegyző

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Horváth Éva	aljegyző/humánügyi irodavezető
Hossó Anita	penzügyi irodavezető
Pintérmé Auer Izabella	közigazgatási és szociális irodavezető
Dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató

Meghívottak:

Farnas István Géza	RÉV Szenvedélybeteg-segítő Ambulancia, intézményvezető
Ruff Linda	MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft, ügyvezető
Pallag Róbert	MÓRHÓ Kft., ügyvezető
Békési László	MÓR-HOLDING Kft., ügyvezető
Fenesi András	Mór Városi Televízió Nonprofit Kft., ügyvezető
Vágvölgyi László	könyvvizsgáló

-----

## Napirendek előtt

Fenyves Péter polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Televíziónézők! Kedves Kollégák, kedves meghívott Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit az új év első soros nyilvános ülésünkön! Kérem, hogy a jelenléteket rögzíteni szíveskedjete. Köszönöm. Megállapítom, hogy a megválasztott 12 települési képviselőből 12 fő jelen van, az ülésünk határozatképes, amelynek szabályszerű összehívása megtörtént. Kivonatossan ismertetném a napirendi javaslatot, amely összesen 26 napirendet ölel föl. Jelentés és tájékoztató hangzanak el lejárt határidejű határozatokról és átruházott hatáskörben hozott döntésekről. A rendeleti szakaszban tárgyaljuk a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletet, majd az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljával szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításáról döntünk. Javaslat hangzik el a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződésről. Beszámolót hallgatunk meg a testületi ülésen a Települési Értéktár Bizottság elmúlt évi tevékenységéről. Gazdasági társaságaink üzleti terve lesz tárgyaláson, sorrendben MÓRHŐ Kft., MÓR-HOLDING Kft., MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft., és Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére. Javaslat hangzik el a Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazásáról. Javaslat a MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálatáról. 13-as napirendnél járunk. Javaslat hangzik el az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek díjainak mértékéről szóló határozat módosítására. A IV. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről tárgyalunk. Javaslat hangzik el a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezéséről. Javaslat Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre, 5 éves időtartamra szóló gazdasági programjáról. Javaslat hangzik el a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról. Javaslat hangzik el a Pumpapálya létesítésére Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítására. Immáron szokásos napirend, hogy a forgalmi rendet szabályozza a testület, most is így van. 20. napirendként igazgatási szünet elrendeléséről szól, ami az év végi hivatali munkarendet szabályozza. Javaslat cafetéria-juttatások ez évi összegének meghatározása. Tájékoztató a polgármester '24. december hónapban igénybe vett szabadságáról, majd javaslat a 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására. Javaslat zárt ülés elrendelésére. Polgármesteri tájékoztató és kérdések zárják a nyílt ülés napirendjét. Képviselőtársaimat illeti a szó a napirendet illetően. Nincs hozzászólás. A napirendi javaslatról szavazzunk.

### A szavazásra feltett napirendi javaslat:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3.) JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 4.) JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá bérleti díjak megállapítása tárgyában
- 5.) JAVASLAT a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában



- 6.) BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről
- 7.) JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 8.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 9.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 10.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 11.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása tárgyában
- 12.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött szerződések felülvizsgálata tárgyában
- 13.) JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozat módosítására
- 14.) JAVASLAT a IV. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában
- 15.) JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
- 16.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programja tárgyában
- 17.) JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
- 18.) JAVASLAT a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában
- 19.) JAVASLAT Mór, Szabadság tér, Mónus Illés utca, Napsugár utca, Velegi út, Hunyadi utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában
- 20.) JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában
- 21.) JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában
- 22.) TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról
- 23.) JAVASLAT a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságotól tervének elfogadása tárgyában
- 24.) JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában
- 25.) Polgármesteri tájékoztató
- 26.) Kérdések

-----

Fenyves Péter polgármester:

Nem jelenik meg előttem az eredmény. 12 egyhangú igennel elfogadva, de nálam nincs meg. Mehetünk tovább. Főlnéztem a displayre és onnan nézem le. A nyakam kíméléséből azért majd kellene, jó? Köszönöm, akkor ismételjük meg a napirendről szóló szavazást. Induljon.

-----

*Ezt követően a polgármester ismételten szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

-----

Fenyves Péter polgármester:  
Ica, szavazzál légy szíves.

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2025. (I.29.) határozata**

**a 2025. január 29-i soros nyilvános ülés napirendje tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3.) JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 4.) JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá bérleti díjak megállapítása tárgyában
- 5.) JAVASLAT a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában
- 6.) BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről
- 7.) JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 8.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 9.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 10.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére
- 11.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása tárgyában
- 12.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött szerződések felülvizsgálata tárgyában
- 13.) JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozat módosítására
- 14.) JAVASLAT a IV. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában
- 15.) JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában
- 16.) JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programja tárgyában
- 17.) JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában
- 18.) JAVASLAT a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában
- 19.) JAVASLAT Mór, Szabadság tér, Mónus Illés utca, Napsugár utca, Velegi út, Hunyadi utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában
- 20.) JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában
- 21.) JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában

- 22.) TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról  
 23.) JAVASLAT a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságotási tervének elfogadása tárgyában  
 24.) JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában  
 25.) Polgármesteri tájékoztató  
 26.) Kérdések

-----  
 Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel a testület elfogadta a napirendet. Köszönöm szépen. A napirendek tárgyalása következik.

-----

### Napirendek tárgyalása

#### **1./ napirend: JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

1. napirend. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e észrevétel vagy javaslat? Nincs. Szavazzunk a jelentés elfogadásáról.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I.29.) határozata**

#### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

-----

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**2./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

2. napirend következik. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Van-e észrevétel? Nincs. Szavazás következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2025. (I.29.) határozata**

**az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást.

-----

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**3./ napirend: JAVASLAT a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

3-as napirend következik. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítására. A Szociális Bizottság tárgyalta, Gintner András elnök urat illeti a szó.

Gintner András képviselő:

Köszönöm Polgármester úr! A Szociális és Egészségügyi Bizottság a javaslatot megtárgyalta, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**4./ napirend: JAVASLAT az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá bérleti díjak megállapítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

4-es napirend következik. Javaslat az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítását, további bérleti díjak megállapítására, amit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a tegnapi ülésén megtárgyalta a javaslatot. A bérleti rendeletnek a módosításának tulajdonképpen az adja meg az okát, hogy a piaci beruházással kapcsolatos pályázat során a megújult piac- és irodaépület, valamint a volt istállóépületnek vannak olyan helyiségei, amik a belső kialakítása még nem történt meg. Ezekről szólna a rendelet, hogy ezen helyiségek tekintetében is megállapítanánk a bérleti díjat. Ugye az istállóépületben 6 helyiség van, az irodaépületnek meg a tetőteréről van szó, amiknek a külső kialakítása történt meg jelen állapot szerint. Viszont van olyan hasznosítási javaslat minden helyiségelem tekintetében, ami a teljes befejezést ígéri. Illetve, ami számomra és a Településfejlesztési Bizottság számára is fontos volt, hogy az istállóépületben a gazdasági program által vizionált Fiatalok Házának megvalósítása az megmarad, így az épületnek a vegyes hasznosítása, azaz a közösségi funkció a gazdasági mellett egyaránt kijelölt cél. A Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja mind a határozat-, mind a rendelet-tervezet elfogadását.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Bogyó Viktor elnök úr a Pénzügyi Bizottság véleményét tolmácsolja.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést a tegnapi soros ülésén. Mi is mind a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet is egyhangúan 4 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólások következhetnek. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Nekem csak egy kérdésem lenne. Itt azt olvastam, hogy a város rendezvénytervében szereplő valamennyi kulturális programot díjmentesen vállalnia kell befogadni a bérleményekbe. Hogy ez egész pontosan mit jelent? Tehát hogy milyen, melyek azok a rendezvények, amik ugye ez egy, gondolom egy befektető, aki saját cégét fogja oda bevinni. Mit tudom én, ha jól emlékszem kávézó meg ez, az, amaz. Tehát hogy mit jelent az, hogy köteles befogadni az önkormányzat, illetve hát a város rendezvényeit a saját bérleményébe?

Fenyves Péter polgármester:

Ez egész pontosan azt jelenti, hogy a Fiatalok Háza Program, ami ugye a fiatalokkal való, ugye egyeztetettél velem nemcsak ezekben a kérdésekben, azokkal a fiatalokkal való koprodukciónak lesz, amit ők a rendezvénytervben szerepelnek. Ugye nem bejegyzett szervezetekről van szó, hanem minden rendezvényt be kell, hogy fogadjon díjmentesen és elsőbbséget élveznek a közösségi, városi programok az adott helyiségben és ezt díjmentesen, rezsi és egyéb nélkül kell, hogy befogadják.

Kovács István képviselő:

Tehát az akkor végülis a program az együtt fut. Tehát, hogy a fiataloknak szánt programok ezekben a bérló által kialakított és megvalósított helyiségekben lesznek megrendezve.

Fenyves Péter polgármester:

És természetesen, ami a rendezvényprogramban luk, így mondjam vagy szabad, akkor saját magának is a pályázatban vállalnia kell hasonló kulturális rendezvények megszervezését, és nem kap kizárólagosságot az összes többi rendezvényt illetően, azt tőrni köteles, amik már elindultak. Tehát ebben semmiféle akadály nem lehet. Köszönöm szépen. Szavazás következik a rendelet-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (I. 31.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.

-----

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva, és a határozat-tervezetről.

-----

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

-----

Fenyves Péter polgármester:

Zsuzsika, szavazzál légszíves.

-----

A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2025. (I.29.) határozata**

**Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja tárgyában**

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület - jelen határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján - nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja mértékét az alábbiakban határozza meg:

	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m <sup>2</sup>	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/m <sup>2</sup> /év	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év
	Mór 2570/1 hrsz.				
1.	üzlet- és irodaház tetőtér	üzlet	497,47	12.000	5.969.640
2.	istállóépület 1. helyiség	üzlet	96,37	15.000	1.445.550
3.	istállóépület 2. helyiség	üzlet	101,86	15.000	1.527.900
4.	istállóépület 3. helyiség	üzlet	56,07	15.000	841.050
5.	istállóépület 4. helyiség	üzlet	93,02	15.000	1.395.300
6.	istállóépület 5. helyiség	üzlet	90,80	15.000	1.362.000
7.	istállóépület 6. helyiség	üzlet	153,09	15.000	2.296.350
<b>A fenti alapidőket +ÁFA terheli</b>					

2./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az istállóépület helyiségeinek bérbeadása során az alábbiak szerint járjon el:

2.1 Az istállóépület 2., 3. és 6. helyiségeinek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásban az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeken felül szerepeltesse azt a feltételt is, hogy az önkormányzat és a Lamberg-kastély rendezvénytervében szereplő összes kulturális programot díjmentesen vállalnia kell befogadni a kialakított helyiségekbe.

3./ A Képviselő-testület a 238/2024. (VII.15.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**5./ napirend: JAVASLAT a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

5-ös napirend következik. Javaslat szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában van előterjesztés, amit a Szociális Bizottság tárgyal. Itt van a szervezet avatott képviselője, akit kérek, hogy a vendégmikrofonhoz majd fáradni szíveskedjen és a bizottsági vélemény előtt, ugye több alkalommal beszéltünk, néhány szót azért majd itt a testület előtt is kellene szólni. Egyrészt, hogy a szervezetet megismerje az új képviselő-testület, és hogy így tudjunk továbbhaladni az együttes munkában. Gintner András elnök urat illeti a szót.

Gintner András képviselő:

Köszönöm Polgármester úr! A feladat-ellátási szerződést megtárgyalta a bizottság és 5 egyhangú szavazattal támogatja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Egy rövid bemutatkozásra van mód. Segítsünk.

Farnas István Géza intézményvezető:

Köszönöm Polgármester úr! Farnas István vagyok, a Rév Ambulancia vezetője, most már 13 éve. Szakmai szemmel nézve ezt a kérdést bizonyára sokan tudjuk, mit jelent különböző életciklusokban elfáradni, stresszt átélni és azokat a kríziseket úgy



feldolgozni, hogy az a család minden tagjának kiegyensúlyozottan és megoldásra vivően hatékony legyen. Vannak elakadások az életben és azok a személyek keresnek meg, akik valamilyen szerhasználatban látják a megoldást. Ezek általában egy idő után függőséghez vezetnek, és ezeket a függőségeket terápiás keretek között segíteni tudjuk. Azért kerestem meg polgármester urat, mert a feladat-ellátási szerződés keretében hivatalos keretek között el tudjuk látni azokat a személyeket, akik Mórról érkeznek, több ilyen személy volt az elmúlt évben, illetve az együttműködést erősíteni tudjuk azzal is, hogy a különböző iskolákban is jelen vagyunk, a családsegítővel szoros kapcsolatban vagyunk. Úgyhogy köszönöm szépen a lehetőséget.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Képviselőtársaimat illeti a szó. Nincs jelentkezés, kérem szavazzunk az elfogadásról.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2025. (I.29.) határozata**

**a szenvedélybetegek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés  
megkötése tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Egyházmegyei Karitászfenntartásában lévő Rév Szendvedélybeteg-segítő Ambulanciával feladat-ellátási szerződést köt, 2025. február 1-jei hatállyal, a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester(Közigazgatási és Szociális Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva. És jó munkát kívánunk! És hogyha bizonyos időszakonként visszajelzés érkezik az úgynevezett trendváltásokról, arról kérek szépen majd én is tájékoztatót. Köszönöm! Akár pozitív, akár negatív oldalról. Köszönöm szépen!

**6./ napirend: BESZÁMOLÓ a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

6-os napirend következik. Beszámoló a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről, melyet megtárgyalt az Oktatási Bizottság. Elnök asszonyt illeti a szó.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Oktatási, Kulturális és a Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, abban szereplő határozat-tervezetet egyhangú 4 igen szavazattal támogatta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Czachesz Gábor alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen! Az Értéktár Bizottság nevében szeretnék szólni. Az elnök asszony kimentését kérte és mondta, hogy én tolmácsoljam azt a kérést, mint bizottsági tagként is, hogy közös felelősségünk az, hogy értéktárba minél több olyan móri értékek jelenjenek meg és amit tulajdonképpen mindenki értéknek gondol, és azt szeretnénk kérni itt a nyilvánosság előtt is és a képviselő-testület tagjaitól is kérnénk azt a segítséget, hogy igenis propagáljuk az Értéktár Bizottságnak vagy azokat az értékeket, amelyeket úgy gondoljuk, hogy igenis a Mór városát illetik és ezeket mint hungarikumként is tudjuk kezelni és tudunk tárgyalni. Tehát a bizottság csak akkor tud értéktárba valakit, valamit felvenni, hogyha jönnek javaslatok. Természetesen propagáljuk mi is több helyen, interneten, meg a médiákban, de jobb lenne, hogyha esetleg, hogyha van még valakinek más olyan ismeretségi körében olyan illető vagy olyan személy, akit ez mozgat, azt kérnénk, hogy ebben segítsen nekünk. A tavalyi évben tulajdonképpen a képviselő-testületi ülésnél átadtunk egy ilyen érmet is, és több olyan értéket a megyei értéktárba is javasoltunk, amelyet a megye is elfogadott. Tehát az lenne a tiszteletteljes kérés, hogy a médián keresztül is meg ebben kérném majd esetleg az önkormányzat területén is, hogy megjelenjen, hogy várjuk azokat a javaslatokat, amelyet, amik bekerülhetnek a Móri Értéktárba is. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, észrevétel? Kovács István képviselő úr kért szót.

Kovács István képviselő:

Ugye én akkor találkoztam életemben először ezzel az Értéktár Bizottsággal, amikor elkezdtem elolvasni a testületi ülés anyagát, és itt jutott először elélem ez a fogalom. Én elkezdtem gondolkodni azon, hogy vajon mi lehet ez. Én kerestem az interneten, igazából sok mindent a helyiről nem találtam, csak az országról, illetve kis közvélemény-kutatást végeztem a saját körzetemben, vagyis hát a saját környezetemben, illetve a Facebookon, és az jött le, hogy az emberek jelentős részének fogalma sincs arról, hogy mi az, vagyis hát hogy mi ez. A helyzet az, hogy az elmúlt mit tudom én 15-20 évben Magyarországon az értékek megtaposása a divat. Tehát hogy mint kormányzati, tehát legfelsőbb szintekig az értékek meggyalázása folyik. Ebből adódóan, amikor én rájöttem arra, hogy ez valójában mi is, akkor én ennek nagyon

megörültem, mert nagyon fontosnak tartom azt, hogy az értékeinket kiemeljük, piedesztálra emeljük és odaállítsuk az emberek elé, hogy igenis vannak értékek, amelyeket egyrészt meg kell őriznünk, meg kell róluk emlékeznünk, másrészt pedig újakat létrehozni, amelyek a következő nemzedéknek állítanak értéket. Ezt főleg azért gondolom fontosnak, mert az utóbbi néhány évben itt Mórón eléggé elharapódzott a rongálás, tehát hogy a különböző fiatalok vagy különböző korosztályok teljesen barbár módon, az értékeinket figyelmen kívül hagyva rongálják azokat, amiket viszont mi fontosnak tartunk. És úgy gondolom, hogy ha ez az Értéktár Bizottság egy kicsit jobban odafigyelne arra, hogy akár a saját weblapján vagy bármilyen, az önkormányzattól bármilyen módon segítséget kérve, illetve bármilyen módon az emberek elé állítva a móri értékeket, akkor csinálhatnánk egy ilyen ellensúlyt, hogy ami esetleg még nevelő hatással is lehetne, hogy akár a fiatalok, akár a móri lakosok mind lássák azt, hogy igenis vannak értékeink és ezeknek az értékeknek a megőrzése mindannyiunknak jó. Hozzájárul a kultúránkhoz, hozzájárul az identitásunkhoz. Ebből adódóan azt gondolom, hogy erre az Értéktár Bizottságra önkormányzati szinten is lehet, hogy egy kicsit jobban oda kellene figyelni vagy valamilyen módon segíteni abban, hogy jobban megjelenjenek a városlakók előtt akár a bizottság, akár az általuk kiválasztott nem is tudom, hogy hogy mondjam fogalmak, amelyek értékek lesznek, tehát móri értékévé lesznek nyilvánítva.

Fenyves Péter polgármester:

Czachesz Gábor alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Nyitott, képviselő úr nyitott kapukat döngöt. Mi is azt szeretnénk, hogy minél nagyobb nyilvánosság elé kerüljön. Volt egyfajta, a kezdet kezdetén volt egyfajta lendület és akkor nagyon sok olyan javaslat jött, amelyet megtárgyalt és amit tudunk támogatni. 10 év után úgy látom, ez a lendület egy kicsit alábbhagyott és ezért kérnénk azt a segítséget képviselőtársainktól is, civil szervezetektől vagy vállalatoktól is, akik javaslatot tudnak nekünk adni, és természetesen mindenhol pozitívan állunk hozzá, és mi is azt szeretnénk, hogy minél több olyan érték kerüljön be ebbe az értéktárba, a Móri Értéktárba, amely valóban kiemelkedő jelentőségű lehet itt mind a fiataloknak, mind az utókornak egyaránt. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. És az a néhány szó, amit váltottunk a napokban, a bányáskultúra, a bányászat személyhez kötő kultúrája és annak megőrzése, annak tárgyi megjelenítése teljesen konform ezekkel az értékekkel. Csak nyilván ezt össze kell szedni. Vannak tárgyi emlékei, de ahogy te említetted, a bányáskultúra személyhez kötődő tárgyi és egyéb emlékeit megjeleníteni, ha ránézünk a mi címerünkre, akkor az idegenek kérdezik, hogy ez a hullámvonal az mit jelent. Az a bányászatot jelenti egyébként. És ha a zászlónkba benne van szinte örökre bevarrva, akkor egy értéktárba a megfelelő szakmának a képviselőinek össze kell kapaszkodni és ezt megfelelő módon előterjeszteni, amelyre én szerintem mi nyitottak vagyunk és különösen az értéktár. Képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Még egy gondolat jutott eszembe. Volt a városvédőknek az egyik gyűlésén és akkor ott hangzott el egy hasonló gondolat, természetesen ők a saját dolgaikra illesztették ezt, de szerintem ez itt is jó lehet. Tehát, hogy ugye nem elég a weblap, függetlenül attól, hogy az informatika korában élünk, nem biztos, hogy elég az, hogy mondjuk csinálunk egy weblapot, amelyben ezek be vannak mutatva, szerintem ezt meg lehetne oldani akár

sokkal kézzel foghatóbban is. Ők azt mondták, hogy a saját dolgaikat lehet, hogy úgy szeretnék bemutatni, hogy keresnének egy üres falat valahol Móron, ahova kihelyezik azt, ami számukra fontos, és szerintem ez is lehet egy megoldás, hogy hogyha van mondjuk valahol Móron egy üres fal, ami csak pang, akkor ezt a falat kihasználva arra, hogy bemutatni, valamilyen módon fölapplikálni azt, hogy mit tartott a Móri Értéktár Bizottság fontosnak mondjuk mit tudom én ebben az évben, és aki arra jár, az mindig látja, hogy van ilyen, mindig tudja, hogy mik lehetnek ezek a mondjuk most ezt nehéz megmondani, mert vannak ezek között fogalmak, tárgyak, tehát hogy lényeg az, hogy bemutatni valamilyen módon, hogy aki arra jár, az találkozzon azzal, hogy ilyen létezik. Tehát hogy számomra, mondom, az értékek megőrzése és annak bemutatása az számomra a kultúra az egyik legfontosabb dolog, és ezért úgy gondolom, hogy ez a bizottság nagyon-nagyon sokat tud tenni annak érdekében, hogy a móri identitást egy kicsit növelje. Tehát hogy szerintem ez egy óriási jó dolog.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Tulajdonképpen, ha végigmegyünk Mór utcáin, szembeötlik tulajdonképpen, hogy mit fogadtunk már el, mint érték. Tehát ugyanúgy a német nemzetiségi tanösvény, a Lamberg-kastély vagy a Wekerlének a szobrai és annak a munkássága. Tehát talán nem is gondoljuk azt, hogy mi minden tartozhat ebbe bele. Tehát én azért kérném, hogy mindenki esetleg az agysejtjeit egy kicsit felpezsdítve próbáljunk együtt gondolkodni, és valóban próbáljunk minél több olyan dolgot, tárgyat vagy akár valamilyen munkásságot is erre fölemelni, ami tulajdonképpen méltó móri élethez, a móri civil élethez vagy a bármilyen szakmához is lehet.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! A beszámoló elfogadásáról szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

Fenyves Péter polgármester:

Szavazzál légszíves.

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2025. (I.29.) határozata**

**a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló  
elfogadása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező szövegtartalommal tudomásul veszi.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadtuk. Az üzleti tervek sorozata következik.

-----  
**7./ napirend: JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervére**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

7-es napirend. Javaslat a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervére, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Köszöntöm Ügyvezető és Könyvvizsgáló urakat! Elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, a Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést. Egy darab határozat-tervezet fekszik előttünk, ez összhangban van a novemberben elfogadott koncepcióval. A bizottság egyhangúan 4 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Hozzászólások következnek. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A következő napirendekben ugye a gazdasági társaságaink üzleti terve következik szépen sorban. MÓRHŐ Kft.-vel kapcsolatban lenne néhány apró kérdésem. Igazán a gazdálkodását mutatja be, eredményességét 2025. évre várhatóan. Szerepel benne egy olyan mondat, hogy az értékcsökkenést a távhővagyon hosszú távú működőképességének fenntartása érdekében, gépjármű beszerzésre, a távhővezetékek és a hőközponti üzemi berendezéseinek cseréjére kívánja fordítani. Én azért szeretném megkérdezni, hogy ebből a 60 millió forint, merthogy annyi az ÉCS, ebből mennyi maga a távhővezetékek javítása, cseréje, a távhővagyonra fordítás összege? Mert így számomra ez így elég tág fogalom. A másik kérdésemet igazán a Felügyelőbizottság jegyzőkönyve keltette fel. A Felügyelőbizottság jegyzőkönyvében szerepel egy európa parlamenti irányelv és annak hatékony távfűtési és fűtési rendszer elérésének a célja. Szerepel benne egy olyan mondat, hogy a szükséges beruházásokat, terveket modernizációs alapba nyíló pályázatok bevonásával tervezi megvalósítani. Az üzleti tervben viszont nem találok erre vonatkozóan anyaggal. A továbbiakban a képviselő-testület asztalán van a 16-os napirendben a gazdasági program 5 évre vonatkozóan, és nagyon örülök neki, hogy itt van a MÓRHŐ Kft. ügyvezetője, mert vélhetően a 16-os napirendnél már nem lesz itt. Ebben is szerepel hasznosítási lehetőségek feltárása a MÓRHŐ Kft.-vel kapcsolatban. Megújuló geotermikus energiahordozóra alapozott korszerű, környezetbarát hőellátó rendszer létrehozásának vizsgálatát, geológiai és hőpiaci lehetőségek elemzését,

valamint gazdaságosság, fenntarthatóság bemutatásán keresztül. Ugye tudjuk, hogy melyik területről van szó, elég nagy és mély vizeket kavart ez az előző évben. Strandterület, vélhetően. A kérdésem erre vonatkozna, hogy akkor erre vonatkozóan a MÓRHÓ Kft.-nek mivel a Felügyelőbizottsági jegyzőkönyvben szerepel ez a MÓRHÓ Kft. vonatkozásában, bár azért tennék itt egy nagy kérdőjelet, hogy a Felügyelőbizottság határoz meg itt némi tervet erre vonatkozóan. A MÓRHÓ Kft., hogyha erre vonatkozóan vannak tervek, akkor ez vélhetően nem 2025., mert az üzleti tervben nem látom vagy mik a tervek ezzel kapcsolatban? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e további észrevétel? Parancsoljatok.

Pallag Róbert ügyvezető:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Jelen pillanatban igen, tervezünk. Ugye meg kellene felelnie a MÓRHÓ Kft.-nek is ennek az európai parlamenti előírásnak. Ezt saját erő bevonásával nem tud ennek megfelelni, erre várjuk azokat a pályázatokat, amiket, hogy megjelenjenek, ezen fogunk elindulni, ezekben fogjuk elkészíteni ezeket a terveket meg a megvalósítást, ami szükségeltetik arra a területre, mert jelen pillanatban itt a belvárosban megújuló energiával, geotermával nem tudunk foglalkozni a hely szűkössége meg hát a lakótelep miatt. Az értékcsökkenésből körülbelül majd pályáztatjuk a távhővezeték-cseréket, amik vannak, amikkel nem tudunk esetlegesen egy pályázatban elindulni, azt körülbelül olyan 40 millió forint körülre terveztem erre az évre.

Fenyves Péter polgármester:

Képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Európa tanácsi irányelv az célokat határoz meg vagy kötelezettségeket?

Pallag Róbert ügyvezető:

Célokat.

Fenyves Péter polgármester:

De amikor egyeztettünk veled, erre egy adott határidő is rendelkezésre áll a tagországoknak, hogy a fosszilis energiát kiváltandó bizonyos időintervallumon belül, bizonyos százalékban kell ezt teljesíteni, tehát nyilván, de a célnak vannak értékei.

Pallag Róbert ügyvezető:

Így van, köszönöm. 2028-ig kellene megfelelnünk annak, hogy a távhőszolgáltatók, a távhőtermelők minimum 50%-os megújuló energiát használnak föl a hőtermelésükre. Jelen pillanatban a MÓRHÓ Kft. földgázt használ 100%-ban.

Fenyves Péter polgármester:

Képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! És zárom is a gondolataimat. Azt gondolom, hogy a mai energiaválság idején minden felelős gazdálkodó nyilván fordul a mindenféle megújuló energia felé. Viszont, tehát a cél az jó, azzal egyet is értek, viszont azt

gondolom, hogy ezt egy pontos lakossági egyeztetésnek is meg kell előznie. Most akkor egy picit nem értem a történetet, mert hogyha a 2028 a céldátum, és az ügyvezető úr részéről elhangzott, hogy majd folyik a tervezés és minden egyéb, akkor igazán nem értem. Tehát nyilván ennek a feladatnak, ami nem kicsi, neki is kell állni. Igazán nem értem, hogy az üzleti tervben erre vonatkozóan miért nem szerepel adat? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Amennyit az én szivacsom fölfogott az egyeztetésből. Tehát az az Energiahivatal által és a Kormány által kiírt pályázat, ami még ugye nem jelent meg, az meghatározza a sarokpontokat, meghatározza a határidőket és a beruházás intervallumát. Tehát abban a pillanatban, hogyha ennek a támogatási intenzitása, időrendi behatárolása megtörténik, én azt a biztosítékot kértem ügyvezető úrtól, hogy az az elkészített előtanulmány és azok az erre hivatott cégek, akik ezzel foglalkoznak és Székesfehérvár SZÉPHŐ ügyvezetőjével is erről beszéltem, ugye ezek az irányok a pályázat determinációtól függenek majd, és ez valószínű, hogy nem az idei évben kell ezt elkezdni, mert a tervezés, ennek a környezetvédelmi, lakossági és minden társadalmi szegmense az minimum egy-két év. Én azt gondolom, hogy a pályázat megjelenését követően fogjuk azokat a sarokpontokat meghatározni a gazdasági társaságunknak, amire szakmailag és az önkormányzat döntéshozatali rendszerében képesek leszünk. Kovács képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Én csak szeretném megkérdezni, hogy ha megújuló energia, tehát, hogy ha a termelés 50%-a megújuló energia lesz, akkor az ugye gondolom napelem.

Fenyves Péter polgármester:

Az tiltva van az a pályázatban.

Kovács István képviselő:

Igen? Akkor mi?

Fenyves Péter polgármester:

Itt elhangzott, hogy biotermikus, egyéb, biomassza és minden egyéb, ami ugye nem fosszilis.

Kovács István képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

A biomassza az nem fosszilis?

Fenyves Péter polgármester:

Az nem. Fosszilis az az olajalapú, olaj- és gázalapú. De ez szakma.

Kovács István képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Mert ugye az erőművek ugye a biomasszával termelték az energiát, ami jelentős fakitermeléssel járt, tehát, hogy az sem sokkal jobb.

-----  
*Gintner András képviselő kijelentkezett és elhagyta az üléstemet.*  
 -----

Fenyves Péter polgármester:

Nem tudom, ha a pályázat megjelenik és megismerjük annak a sarokpontjait, tehát a biomassa az nemcsak fakitermelésből van, hanem számos egyéb, ugye hulladékgazdálkodással összefüggő kérdés is, zöldhulladék, minden egyéb is napirenden van. De én ennek nem vagyok szakembere. Én azt gondolom, hogy várjuk meg a kiírást, a testület elé fogjuk hozni minden olyan lépését, ami bármi módon érinti a város életét. Képviselő asszony, negyedszer.

Brichter Józsefné képviselő:

Bocsánat, köszönöm szépen. Csak a Kovács István kérdése kapcsán eszembe jutott, hogy azt gondolom, mi régi képviselők láttuk ezt a tanulmánytervet, hogy az új képviselők részére polgármester úr legyen kedves intézkedjen, hogy legyen kiindulási alapja az új képviselőknek is arról, hogy mit és hova tervezett a tanulmányterv, és bizony mennyiért, az a másik sarokszám ebben. Köszönöm szépen. A másik még egy félmondat, hogy én abban kérek egy megnyugtatót, hogy az üzleti tervet abban a pillanatban, hogyha ezt a pályázatot kiírják, nem akkor, amikor már megyünk az események után a képviselő-testület elé kerül. Köszönöm szépen.

-----  
*Gintner András képviselő visszatért az ülésterembe és rögzítette a jelenlétet.*  
 -----

Fenyves Péter polgármester:

És amiben a képviselők együttműködését kérem, és egy kicsit visszautalok a felsejlett akkumulátor ügyre. Tehát ha mi saját magunk használunk akkumulátort, elektromos autót és mindent megújuló energiával töltünk föl, és szeretnénk támogatni a fosszilis energiától való távolmaradást, figyelembe véve majd az amerikai LNG pressziót, akkor legyünk gondolkodóak és saját magunk környezetében rendet tenni, hogy legyen ilyen, csak az a gondolat ne legyen, hogy csak ne nálunk. Tehát én azt gondolom, hogy ezt meg kell tárgyalni. Ez a világban eléggé előrehaladott állapotban van. Látjuk egyébként ennek az árnyoldalait. Németország energiagazdálkodásában, amikor leállították az atomerőműveket és gondban vannak, amikor nem süt a nap, meg nem fúj a szél. De a mi városunkra kell szerintem koncentrálni, ezt meg kell valósítani és a város közigazgatási határán belül és azokon a területeken, ahol távhővég van, ez van több egyébként a városban, és ezt föl kell tárnunk, és nemcsak az energiatermelésről van itt szó, hanem az elkövetkezendő létesítményeink működésétől, amit fenntartható módon ezzel az energiával kell majd működtetni esetleg egy uszodát, esetleg egy strandot, vagy satöbbi. Ezt kontinuitásba kell hozni ezeket a dolgokat és akkor támogatni kell, hogy ilyen létesítmény épüljön olyan környezetvédelmi előírásokkal, ami szerintem elég szigorúak. Köszönöm szépen. Döntéshozatal következik.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*  
 -----



A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2025. (I.29.) határozata**

**a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről - a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - o 956 605 e Ft bevétellel,
  - o 951 029 e Ft ráfordítással,
  - o 5.577 e Ft eredménnyel.
2. A Képviselő-testület a Társaság 2025. évi működéséhez támogatást nem biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

**8./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervére**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

8-as napirend következik. Javaslat a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervére. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó. Békési Lászlót is köszöntjük!

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta sorban a második cégünk 2025. évi üzleti tervét. Egy határozat-tervezet fekszik előttünk, ezt a bizottság 3 egyhangú igennel javasolja elfogadni, és előtte nap hétfőn ült a Felügyelőbizottság, itt is a jegyzőkönyv ki lett osztva, itt és a bizottság 3 egyhangú igennel elfogadása javasolja az üzleti tervet. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólások következnek. Nincs hozzászólás. De igen, egy van. Jakab Géza képviselő úr.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen! Azt hiszem, a novemberi ülésen feltettem azt a kérdést, hogy a MÓR-HODLING ugye az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségeket miért adja ki ilyen

nyomott áron. Most ugye itt tök jól lehet, teljesen jól lehet látni itt ugye itt az üzleti tervből azt, amit próbáltam, amire próbáltam utalni. Ha jól nézem, akkor majdnem 100 millió forint támogatást fog kapni a MÓR-HOLDING a 2025-ös évben a várostól. A HOLDING-nak van egy árbevétele, ugye itt ha jól látom, körülbelül 240 millió forint bérleményekből. És én azt szeretném megkérdezni, hogy hogy lehet az, hogy utána ennek a bérleményüzemeltetésnek a végeredménye az mínusz 2 és fél millió forint? Tehát, hogy van egy bevételünk 240 millió, aminek a végén mínusz 2 millió, tehát elfogy a pénz. És csak úgy érdekességképpen szeretném azt megjegyezni, amit ugye már akkor is mondtam, hogy itt ilyen, szerintem ilyen vicc kategóriás bérleményárak vannak. Egyik az, hogy van benne szakmai probléma is. Tehát szerintem az, hogy mondjuk a tűzoltóságnál egy bérleményünk többbe kerül, mint a Dózsa utcában, szerintem ez szerintem nem biztos, hogy ez így szakmailag rendben van. A másik pedig az, hogy én megkértem az ügyvezető úrtól a bérleményeknek, hogy melyik bérleményből milyen bevételek vannak. Csak egy érdekességet szeretnék megjegyezni, hogy a Vértes utca 19-ben kiadott garázst 12 és fél ezer forintért adjuk ki, és a 21-ben pedig 20 ezer forintért béreli valaki egy magánembertől. Tehát garázsonként körülbelül 8-10 ezer forintot dobálunk ki havonta. Ugye akkor, amikor ez szóba jött, akkor ugye itt egy picit elcsúszott az a vita ugye itt a lakások irányában, és ugye már akkor is jeleztük, hogy itt nem elsősorban a lakásokról, hanem itt garázsokról, üzletekről van szó. Fenntartom azt, hogy nagyon nyomott áron adjuk ki a helyiségeket, és ez sok-sok 10 millió Ft/év-be fáj. És mondom, itt szerintem teljesen jól lehet látni, hogy 100 millió forinttal támogatunk egy vállalkozást, és egyszerűen elfogy a pénz és nem megfelelően adjuk ki. Ezen mindenképpen szerintem változtatni kell a jövőben.

Fenyves Péter polgármester:

Egyrészt várjuk ezt a javaslatot. Ugye ügyvezető úr jelezte, nekem és engedélyt adtam, hogy ez az anyag kikerüljön és nemcsak erre vonatkozó építő jellegű javaslatot várjuk, ami egyeztetni a piaci folyamatokat, mert a garázsok esetében licitálásra bocsátjuk a létesítményeket, és a piac szabályozza a kereslet-kínálat szabályait. Én azt gondolom, hogy én a számokban segítsétek, mert hogy 100 millióval támogatnánk ezt az üzletágot, szerintem nem. Az egész társaságot.

Jakab Géza képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Azt mondtam.

Fenyves Péter polgármester:

Az egész társaságot, és nem ezt az üzletágot. Tehát hogyha 10 milliók esnek ki, akkor valami alapvető gond van. Vagy a piac nem jól működik, a szabályozás vagy valami építő jellegű javaslatot kell tenni, hogy az induló licitárakat a testületnek meg kell emelni, amire várom a javaslatot, és hogyha azon felül is elviszik, akkor eredményes, ha nem, akkor üresen áll. Tehát ezt majd meg kell fontolni. Én támogatom az arra vonatkozó javaslatot, ami ezt az üzletágot, vállalkozóként különösen érzékelheted a piaci viszonyokat, amiben az önkormányzat ezt az üzleti szféráját előreviszi. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Hát ugye ez nekem is egy olyan terület volt, amin megakadt a szemem. Viszont ugye a Szociális Bizottságban dolgozva azt látom, és ezzel egyetértek a Gézával, és én pontosan emlékszem a múltkori beszélgetésre, és pontosan tudom azt, hogy a Géza nem a lakásokra gondolt, tehát hogy valóban az önkormányzat kezelésében lévő lakások

bérlőinek az anyagi helyzetét látva azt mondom, hogy ott sok mindent nem lehet kezdeni. Tehát, hogy azoknak az embereknek, akik ezekben a lakásokban élnek, lehetetlen feladat elé állítanánk őket, hogyha megemelnénk az árat. Egészen más mondjuk a garázs, ami úgy gondolom, hogy a garázsoknál azért van mit keresni és megint egészen más az üzlethelyiségek, amelyek így figyelve a piaci árakat, tehát hogy mondjuk egy városi külterületen lévő helyiségnek a bérlete közel háromszor annyi, mint a belvárosban egy központi helyen fekvő helyiségé. De hogy ezzel lehet-e kezdeni valamit, abban nem vagyok biztos. Tehát hogy mindattól függetlenül ezek, és én még volt, akivel beszéltem, tehát hogy még ezek a bérleti díjak is néhány bérlőnek gondot jelentenek. Persze nem mindegyiknek, hiszen nem is beszéltem mindegyikkel, de szóval érdekes ez a piaci ár megközelítése. A garázsoknál azt mondom, hogy ezt meg lehet oldani, de a lakásoknál biztos, hogy nem. A nem üzlet vagyis a nem lakáscélú üzlethelyiségeknél pedig ott nekem ez nagyon kérdéses, hogy lehet-e bármit kezdeni.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, de hát mivel döntéshozó testület vagyunk, és én emlékszem Jakab Géza képviselő úr azon javaslatára, amikor a lakások bérleti díjáról beszéltünk, akkor ez elhangzott, hogy ezt lépcsőzetesen kell emelni. Erre egész konkrétan emlékszem, és erre várjuk a javaslatot. Az nem piaci szegmens én szerintem, és abban azt hiszem egyetértünk. Valószínű, nem mindenki. De az üzleti szférában, amikor liciteljárásra bocsájtunk valamit, a testületnek az a feladata, hogy meghatározza az induló árat. Ha az induló áron emelni akarunk és a piac szabályozását ehhez igazítjuk, akkor ezt a javaslatot meg kell tenni. Czachesz alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Igen, köszönöm a szót! Tulajdonképpen mindig volt egy induló licitár, és akkor, amikor valaki nem veszi ki vagy nem veszik ki sok ideig, akkor el kell gondolkodni, hogy annál rosszabb, még hogyha nyomott áron hogyha lejjebb visszük az árat, és mégis inkább kihasználásra kerülnek. Tehát én úgy hiszem, hogy a polgármesteri hivatal mindig abban volt érdekelt, hogy ezek a bérlemények mindig ki legyenek adva. Természetesen az induló ár, hogyha nem megy el induló áron, akkor el kell gondolkodni, hogy akkor lejjebb kell vinni, mert a piac nem bírja el azt az induló árat sem. Tehát voltak olyan esetek, amikor azért az árért nem vette ki senki, és hogyha üresen áll egy ingatlan, annak vannak egyéb olyan költségei, és jobb, hogyha még egy esetleg nyomottabb áron ki tudjuk adni, és ezek a költségek nem a polgármesteri hivatalt, nem az önkormányzat büdzsáját fogják súlyosbítani. Tehát ebben szerintem a polgármesteri hivatal vagy a Városfejlesztési Iroda is ebben megpróbál rugalmasan dolgozni, és természetesen mindig a bizottság is dönt, hogy lejjebb viheti-e az árat vagy sem, de valóban a kereslet-kínálat szabályozza ezeket az árakat is. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Jakab Géza képviselő úr.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen a szót! Én értem, amit mondotok, de akkor nem jó a kikiáltási ár. Tehát, hogy itt körbenézek itt azért itt az asztalnál, hála Istennek többünknek van kiadva üzlethelyisége, hát azért nem nagyon örülnénk itt szerintem, hogyha itt 1200 Ft/nm<sup>2</sup>-eket fizetnének nekünk. Tehát ennél sokkal többért vannak kiadva üzlethelyiségek. Tehát, hogy biztos, hogy van olyan üzlethelyiség, amit 1200 Ft-ért lehet kiadni, és lehet, hogy valamelyiket pedig 5000 Ft-ért, és annak is ugyanúgy 1200 Ft a kikiáltási ára. Tehát,

hogy az, hogy van egy cég, amibe beletesz az önkormányzat 100 millió forintot, közben pedig van egy bevétele 240 millió forint, aminek a vége 2 millió forint, ugye az üzletágának és közben tudjuk azt, hogy mennyiért lehet kiadni egy üzlethelyiséget a városban vagy egy irodát vagy egy garázst, és amúgy szerintem a lakásoknál is, tehát most nyilván a lakásokban is 130-140-150 ezer forint egy albérlet ma Mórton. És biztos, hogy nem mindenki van rászorulva az önkormányzati lakásra. Tehát azért azt megnéznénk, tehát biztos, hogy van bent olyan, tehát hogy felmerült a tegnapi bizottsági ülésen egy mondat, tehát én nekem azért az a véleményem, hogy vannak olyan konfliktusok, amit fel kell vállalnunk, de nem hiszem, hogy nem hiszem, hogy rám kell mutogatni a polgármester úrnak, tehát hogy...

Fenyves Péter polgármester:

Inspirációt akarok. Tehát... Bocsánat, tehát én azért tartom és azért fogadlak téged viszonylag a kérésednek megfelelően nem kevés ideig, hogy amikor jössz, én kérem, hogy javaslatokat, ha előzetesen küldenél, az jó lenne. Erre azt a választ kapom, hogy ez akkor születik meg, ha megismered az enyémet. Na most ugye ez dupla annyi időt, és mindig inspirállok arra, hogy mint üzletember, én nem az vagyok, légyszíves segíts ebben az én gondolkodásomban. Egy konkrét példát, a garázsok ügye. Tehát ha a licitjáráson az indulóárhoz képest 20-30-40-50%-kal magasabb elvitel történik, akkor az illető HOLDING-nak szólni kell az önkormányzatnak, hogy vigyük feljebb a kikiáltási árat, mert az üzleti értéke az magasabb, és akkor nincs az a szituáció, hogyha nincs olyan igény arra a területre, hogy alacsony áron megy el. Tehát én ebben kérem, és Istvánfalvi Dávid mondott egy szót, de azt nem mondom. Tehát legyünk bátrak. Tehát tegyünk javaslatot. Tegyünk javaslatot, tehát azokra a szakterületekre, azokra az üzletekre, azokra a területekre, ahol látod ezt a magánkiadásban mindig számlával kiadott üzlethelyiségeket, ugye? És a teljesen kristálytisztán kiadott üzlethelyiségek között legyen kontinuitás. Ebben én partner vagyok, meg szerintem a képviselő-testület, de induljunk el. Induljunk el. És én azt is várom ezt a javaslatot, mert valószínű ez az anyag arra szolgált, hogy erre egy építő jellegű javaslatot föl lehet építeni, és meggyőződésem, hogy a testület ezt el fogja fogadni. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Csak egy helyreigazítást szeretnék, hogy az, hogy a lakások, tehát az önkormányzat kezelésében lévő lakások bérleti díja legyen felemelve piaci árra, az nem a Gézának volt az ötlete, ez benne volt, bele volt írva az akkori javaslatba zárójelben mind az üzleti célúnál, mind a lakásnál, meg a garázsoknál is. Tehát mindegyiknél ott volt zárójelbe írva, hogy ez cél, az, hogy mit tudom én belátható időn belül piaci alapúvá váljon, illetve a piachoz hasonlóvá váljon a lakásoknak az ára is. Tehát ezt nem a Géza mondta, ez benne volt.

Fenyves Péter polgármester:

Hadd igazítsam ki. Mindig úgy írjuk, közelíteni. Nem, nem, nem mindegy abszolút, a 111 mindegy. Közelíteni, tehát lakások esetében városi politikai kérdés, meggyőződésem, amire elhangzott korábban, ami van és ebben egyetértünk. Viszont a piac szabályozására ti, mint vállalkozók, és akik látjátok ennek az üzleti oldalát, hogy hol tud az önkormányzat közelíteni vagy ahhoz a helyhez tenni, akkor gyerünk, de ilyen nincsen, ilyen javaslat még. Én várom, hogy legyen, mert akik látjátok nap mint nap, nekem is van azért időnként betekintésem, meg megkeresnek vállalkozások, tehát hogyha üzleti versenytárs akar lenni az önkormányzat a magánszférával szemben, és tudjuk, hogy a magánszférába piaci alapú egy üzleti bérleti díj annyi, amit a képviselő úr mond, mi azt

mondjuk, mi versenytársak akarunk lenni és olcsóbban, gyertek hozzám. És nagyon egyszerű, én tudok rá példát is, csak személyes példát nem akarok mondani, mert kiragadnám, gyerünk az önkormányzati szférába, megtölteni a létesítményeinket és az önkormányzat az egy biztos partner e tekintetben. Arra kérek benneteket, mert többen jeleztétek, hogy ezért-azért el kell menni. Tehát tartsuk be. Ettől kezdve betartom a szolás darabszám szabályait. Jó, most még elmehet, utána már nem. Kettő. Jakab képviselő úr.

Jakab Géza képviselő:

Azt hittem én már nem férek bele, ha már harmadik.

Fenyves Péter polgármester:

Most a kedvezményben vagy.

Jakab Géza képviselő:

Jó, köszönöm szépen a kedvezményt. Tehát én száz szónak is egy a vége, de amúgy nem kaptam bocsánat, azért csak mondom előtte, hogy majd a Lacitól azért várnék egy választ, hogy a 240-ből hogy lett mínusz 2? Tehát így egy...

Fenyves Péter polgármester:

Ne párbeszéd legyen, jó?

Jakab Géza képviselő:

Jó, azért annyi, hogy azt mindenféleképpen szeretném tisztázni, tehát itt nem arról van szó, hogy itt a mielőtt az itt úgy jönne le itt a tévénezőnek, hogy itt azt szeretnék, hogy itt mindenki fizessen, és aki nem tudja kifizetni, azt majd lakoltassuk ki, hanem itt arról van szó, hogy van 100 millió forintos támogatása a HOLDING-nak, amit valamilyen szinten lehetőség szerint kellene tudni csökkenteni, ennek az egyik része lehetne ezeknek a helyiségeknek az emelése. Én egy picit akkor azért visszadobnám azt a polgármester úrnak azt, hogy várja a javaslatot. Én akkor viszont azt szeretném, amin én nagyon szívesen részt vennék, hívjunk össze egy olyan megbeszélést, ahol mondjuk ott van a HOLDING-nak a képviselője, a Pénzügyi Bizottság, Polgármester úr, Pénzügyi Iroda, én nagyon szívesen eljövök egy ilyenre, ülünk le és beszéljünk egyet arról, hogy mit lehetne ezzel kezdeni, mert ez így nem biztos, hogy jó vagy egészen biztos, hogy nem jó szerintünk. És akkor újra megkérdezném akkor azért az ügyvezető urat, hogy mi okozza ezt a tétel elvesztést?

Fenyves Péter polgármester:

Egy pillanat türelmet kérek. Tehát 100 milliót ne keverjük ide. Mert a 100 millió az a város üzemeltetése és a város küllemének, működésének biztosítására szóló nem üzleti szféra. Hogy 2 és fél millió veszteséget mutatott ki, erre majd adnak választ. Tehát én azt mondom, vannak állandó bizottságaink, nagyon nagy szüksége van rá, de egyébként a tett halála a bizottság. Tehát minden képviselőnek megvan a lehetősége arra, hogy az adott bizottság elnökéhez elmenjen, egyeztessen, a céghez elmenjen, a városvezetéshez elmenjen. Tehát az, hogy egyrészt elmúlik a tél, elővesszük a metszőollót és a melegben üldögélni az a legrosszabb. Hatékony, saját artikulált véleményt kell, elmenni az adott helyekre, én ennek szabad utat adok, ennek van értelme. De az, hogy leülünk, aztán beszélgetünk egy adott cél nélkül, tegyünk javaslatot. Biztos vagyok benne, hogy ebből jó lesz, de menjünk előre. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Azt gondolom, hogy vissza kellene térnünk a napirendhez, mert most ott tartunk, hogy a bérlakások és a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjáról beszélgetünk, ami nagyon jó, hogy beszélgetünk róla, de az azt gondolom, a képviselő-testület ez ügyben hozott egy döntést, amelyet én nem szavaztam meg, ha jól emlékszem, de nem is érdekes, nyilván e döntés alapján készült el az üzleti terv. Azzal a bevétellel tud számolni jelen állás szerint a MÓR-HOLDING Kft, amelyről képviselő-testületi határozat született. Hogy miből lesz a mínusz 2 millió forint. Én azért felhívnam a figyelmet két számra a bérleményüzemeltetési üzletág vonatkozásában. A vállalati általános költségek és a személyi jellegű ráfordítások költségsora, vállalati általános költségeket, szerintem a régi képviselő-testület tagjai emlékeznek, hogy ezt már egyszer bogoztuk, hogy hogyan is osztja a MÓR-HOLDING Kft. a különböző üzletágak között. Az biztos, hogy a bérleményüzemeltetés vonatkozásában van mit keresgélni, a bérleti díjak tekintetében maximálisan egyetértünk, csak ennek nem itt és most, tehát erről most nem tudunk dönteni, úgyhogy szerintem ezt tényleg az kellene, hogy egy külön napirendben újra megtárgyaljuk, csak ebből több probléma fog fakadni, de ezt nyilván majd akkor megbeszéljük. Engem, ami egyébként az üzleti terv vonatkozásában jobban zavar, az az intézmény-karbantartás mínusz 44 milliója, tehát vesztesége és a zöldfelület-fenntartás 49 millió vesztesége. De tudomásul veszem, hogy ezeknek a szolgáltatásoknak a díjai emelkednek, 20%-os emelkedés van ezen szolgáltatások vonatkozásában. A piac határozza meg feltételezem ezeket az árakat. Nem tudom. Tehát jelen pillanatban az van, hogy a szolgáltatás megfelelő színvonalával, ez támogatással biztosítható, csak akkor kényszer a pálya. Nyilván lehet elemezgetni, de akár én ezt is elemezgetném, hogy mitől 20% a 20%-os emelkedés. Ugye tudjuk, aki kint él a gazdasági életben, hogy azért 20%-os díjemelést két gazdasági szereplő között szolgáltatás vonatkozásában nem olyan egyszerű érvényesíteni. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, amikor megemeltük 15%-kal a bérleti díjakat, 4 vállalkozó hívott föl és mondta el a véleményét. Én mondtam, keressétek a Jakab Gézát. Ügyvezető úré a szó.

Békési László ügyvezető:

Először a Géza kérdésére szeretnék választ adni. Miután a bérleményeknek a bevétele az nem csapódik le a MÓR-HOLDING Kft.-nél, ugye mi azt átadjuk az önkormányzat részére, és ilyen bruttó elszámolásban történik, úgyhogy nekünk teljesen független az, hogy mennyi a bevétele. Legfeljebb hogyha az elszámolásnál nagyobb a kiadásunk, akkor ugye nagyobb a vesztesége, illetve a mínusz, több támogatást kell, hogy igényeljünk az önkormányzattól. A képviselő asszony kérdésére meg, a 20%-os áremelést azért is kértük, mert a szerződéseink nagy részénél 2017 óta nem volt áremelés. Előtte úgy, amikor '16-ban megalakult a HOLDING, úgy állították be az árakat és kötöttek szerződést a HOLDING és az önkormányzat között, hogy a meglévő vállalkozási szerződések fennállását nézték, és az volt a kiindulási alap, és nem követte minden évben sem az infláció, sem a, sem a költségek növekedése, és a költségek növekedését általában mindig a támogatással lett kompenzálva. És ezért nő mindig a támogatás is minden évben, mert nem emelkedtek az árak, és ugyanígy a mai, és a mostani 20%-os emelést, amit általánosságban kértünk, nagy része az se fedezi a piaci értékű elvégzett munka fedezetét.

Fenyves Péter polgármester:  
Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Én csak annyit szerettem volna mondani, hogy mivel itt arról megy a vita, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti helyiségek olcsóbbak, mint a piacon, azoknak, akik nézik, azoknak szeretném mondani, hogy van még üres hely.

Fenyves Péter polgármester:  
Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Köszönöm szépen a választ. A 20% vonatkozásában. Akkor ez a 12-es napirendhez kötődik ez a 20%, mert én azt gondoltam, hogy az alvállalkozók díjmelése az a jelzett 20%. De akkor nem, ez a 12-es napirendhez. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm Képviselő asszony. Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 11 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (I.29.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről - a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Összes bevétel: 678.017 eFt.  
Összes ráfordítás: 678.008 eFt.  
Adózás előtti eredmény: 9 eFt.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díja terhére, a nem lakáscélú helyiségek és a bérlakások felújítására 15.000 eFt + ÁFA összeget biztosít. A fejlesztési keret felhasználásáról nettó 2.000 eFt összegű értékhatárt el nem érő értékű beszerzések tekintetében a jegyző, ezt meghaladó érték esetén a Pénzügyi Bizottság dönt.

3. A Képviselő-testület a Társaság működéséhez 2025. évre 98 000 eFt támogatást biztosít.

4. A Jégpálya 2025. évben zárva tart.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva.

-----  
**9./ napirend: JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervére**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

9-es napirend következik. Javaslat MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervére. Köszöntöm Ügyvezető asszonyt! Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Sorban a következő a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. idei évi üzleti terve. Itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a bizottság egyhangúan 4 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm! Hozzászólások következnek. Nincs, szavazás következik.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 12/2025. (I.29.) határozata**

**a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**



1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről - a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Összes bevétel:	74 600 eFt
Összes ráfordítás:	237 789 eFt
Adózás előtti eredmény:	-163 189 eFt

Karbantartási, javítási tételek: 12.500 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2025. évi működtetéséhez összesen 175.689 eFt támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 12 egyhangú igennel elfogadva.

**10./ napirend: JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

10-es napirend következik. Javaslat Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére. Elnök úr a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, sorban a negyedik a városi tévé idei évi üzleti terve. Itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk, a bizottság megtárgyalta, és itt is 4 egyhangú igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Hozzászólások következnek. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Hát nekem a városi tévé működése mindig egy kicsit a szívügyem, ugyanis nagyon fontosnak tartom az emberek megfelelő információval való ellátását, és én úgy gondolom, hogy az elmúlt években a városi televízió messze nem látta el ezt a feladatot. Én gyakorlatilag nem láttam sem a hát itt most persze természetesen elsősorban a Móri Kurírról szeretnék beszélni, ami nem volt más, mint az országgyűlési képviselőnek meg az előző alpolgármesternek a választási kislevele, amelyben gondolom nem fizetett hirdetésekkel próbálták elérni azt, hogy mondjuk előnyhöz jussanak a választásokon. Tehát én úgy gondolom, hogy a városi televíziónak át kellene gondolnia azt, hogy milyen műsort szolgáltat az emberek felé, illetve a Móri Kurírban milyen híreket, és mivel

többször olvasom azt, hogy ez egy közszolgáltatás, tehát én azt gondolom, hogy a városi televízióknak, illetve ennek a kurírnak olyan hírekkel, olyan műsorokkal kellene szolgálnia a város lakói felé, amelyek valóban közszolgálatiak. Most szeretnék itt néhány dolgot mondani. Például igaz, hogy én nem vagyok egy nagy Magyar Péter fan, de Magyar Péternek volt itt egy óriási nagy rendezvénye az új piacudvarban, ahol végülis csak ki kellett volna lépni az ajtón, egy kettőt-hármat, csinálni egy fényképet, és már lehetett volna belőle csinálni egy cikket, hogy igen, itt volt, a móriak megkapták a messiásuknak a beszédét. Vagy beszélhetnénk másról, például az utóbbi években elharapózott ugye a rongálás a városban, lehetne erről egy cikket írni. Tehát hogy én azt látom, hogy túlságosan elfordult a politikai szereplők reklámozása felé ez a közhasznosság. Én azt gondolom, hogy át kéne ezt gondolni, és valóban olyan videókat, illetve cikkeket írni ezekbe a tehát az újságba meg a tévébe, ami valóban közhasznú. Még volt valami, amit akartam mondani, csak azt elfelejtettem. Majd biztos eszembe jut.

Fenyves Péter polgármester:  
Jakab Géza képviselő úr.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen! Én alapvetően azt szeretném csak megkérdezni vagy így, hogy ugye beszéltünk arról, hogy a városi tévét ugye egy modernizálni kell, a mai kornak megfelelően kellene működnie, üzemeltetnie, olyan anyagokat kellene készítenie, és ha jól emlékszem, összesen másfél millió forint van betervezve fejlesztésre. Hogy ez, hogy ebből mit akarunk? Főleg ebben a dologban. Tehát ez hogy lesz modern, hogy lesz fejlett, hogy lesz más, másfél millió forint, tehát hogyha másfél millió forintnyi pénzt fog tudni használni itt az eszközeinek, a különböző dolgainak a fejlesztésére, akkor hogy várjuk el azt, hogy a mai kornak megfelelő színvonalú dolgokat készítsen, csináljon. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Egy sajtó nem a technikai high-tech-jével fontos, hanem a szürkeállományával, és annak az újságírói tevékenység, a televíziózás, és amikor ügyvezető úrral beszéltünk, és nyilván igazodni kellene a napi hírek rendszeréhez, a hírközléshez, a város életéről és ehhez anyagokat kell készíteni, hogyha ezekhez technikai megfelelő már ekkora kamerája is van, meg akkora is, meg amakkora, itt a szürkeállomány a lényeg és az irány, a köz igényét kiszolgálni, a lakosság igényét. Mert amíg nekem a vasárnap hajnalban jön a megemelt kútnak a dolga, akkor az a kérdés, hogy az én dolgom-e ezt utána közzétenni és felhívást tenni vagy egy kommunikációs cégé, aki itt van, hogy a híryanagot figyeli, a megfelelő szakembert megkeresi, felhívást tesz közzé, és a sajtó szabad, akkor a saját véleményét leírja, és nem a polgármester véleménye van ott. Természetesen én ezt csinálom, de ezt át kell helyezni egy korszerű formában, ami... Mert a polgármestert bejelölik, hogy mit csinált már a kukákkal, szóljon. Ugye elnök asszonnyal beszéltünk néhány szót, meg ki is írom, hogy hol tartunk, de én ezt a megfelelő helyre szeretném ezt a kommunikációt tenni, mert ebben itt vannak a szakembereink, meg ott vannak a képviselőink, akik az adott területen szolgálnak. Be kell kapcsolni ebbe a hírforrásba őket, és hogy saját maga valaki ehhez mit tesz hozzá, az az ő terméke. De a közszolgálat terméke az a város véleményének meg kell jelenni, hogy hírt adjunk, és az újságról is az a véleményem, az újság most nem más, mint egy hírközlés írott formában, ami már lezajlott egy hónapja. Viszont az élet már másról szól. Tehát egyértelmű, hogy a város rendszerében lévő közműhibáktól kezdve minden egyéb az megjelenik, és erre, hogy mikor kerül reagálásra, az nagyon fontos a lakosság

szempontjából. A Rákóczi utcában én megkapom a tűzoltósági jelzést, hogy kigyulladt egy trafó a Rákócz utca 117-ben reggel 8-kor, a következő pillanatban már írják, hogy elment a fázis. És a tűzoltóságnak is van egy olyan szerepe, hogy leadni azt a hírt nemcsak hozzám, hanem majd a média felületére, és tájékoztatjuk a lakosságot, hogy 10 órába kerül, míg ezt a leégett trafót kicserélik. Tehát ez a köz szolgálata egy adott városon belül, és én az ügyvezető urat erre kértem, kapcsoljuk be a területi képviselőket, mert őket is ugyanúgy hívják és keresik. Ha elmegy a fázis, már akkor is. Tehát én azt gondolom, hogy a technikai részével szerintem nagy baj nincsen, elfogadjuk, amit fejlesztésre fordít, de sokkal inkább a szürkeállomány és a köz szolgálata, a köz hírrel való ellátása. Szerintem az lenne a cél. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Még közben eszembe jutott, hogy mi az, amit elfelejtettem, egyébként körülbelül pont ugyanez volt a téma. Ugye én többször már, többször már beszéltünk erről és mondta, hogy hát oda megy a tévé, ahova hívják. Én úgy gondolom, hogy ez egy nagyon rossz stratégia, a médiaszolgáltatóknak nem oda kell mennie, ahova hívják, hanem ahol szagot fog, és oda neki kell először odaérni, hogy ő tudósítson. Én ugye én nekem sikerült többször megugranom az egész világ ingerküszöbét, ebből adódóan milliók nézték meg a videóimat, de rendszeresen százezrek nézik akár Magyarországon is. Tehát tudom azt, hogy igenis meg lehet csinálni azt, hogy elébe menni valaminek és ezzel, mint első valakinek a legnézettebbé válnia a környéken. Tehát én azt gondolom, hogy a városi televízióknak a közhasznúsága az abban merülne ki, mint ahogy ezt nagyon jól mondtad az előbb, hogy nem az, hogy utólag beszámolunk arról, hogy három hónappal ezelőtt mi volt itt Móron, hanem akár aznap számolunk be róla vagy akár előre megmondjuk, hogy ez fog történni vagy hogyha arról van szó, még akár elébe is megyünk és ezzel próbálunk egy kicsit bulvárosodni vagy nem is tudom, hogy ezek ilyen csúnya szavak vagy szenzációhajhásszá válni, de akkor is erre van szükség, hogy az emberek odafigyeljenek, az embereknek szüksége van az információra, és ezt a sok ingyenes politikai reklámot le kell cserélni ezekre a hírekre.

Fenyves Péter polgármester:

Ügyvezető úr.

Fenesi András ügyvezető:

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm szépen a szót! Azért egyrészt annak örülök, hogy Kovács István nem találkozott az újsággal, de tudja, hogy mi van benne, tehát akkor mégiscsak eljut az információ. Ez, egyrészt ez ilyen. Csak hogy mondta, hogy nem találkozik vele. A másik, hogy itt egy óriási kérdés és dilemma maga a nyomtatott sajtónak a múltja, jelene és jövője. A jövője nagyjából úgy néz ki, hogy nincs. Tehát pont ezért, mert a mostani médiafogyasztás rá van állva az azonnaliságra, ezért egyébként több napilap is küzd, ezért szűnt meg például a dunaújvárosi újság, a Dunaújvárosi Hírlap nyomtatottan már nem jelenik meg. Csökkennek az előfizetők, ugye itt mi nem is az előfizetőkre számítunk, hiszen a Móri Kurír az egy ingyenes újság. Egy. Kettő, a hírtartalom is kevesebb, tehát az újság sokkal nehezebben tud lépni, reagálni. Egyrészt, mire valami megtörténik, mire abból hír születik, mire az elmegy a tördelésbe, mire az elmegy a nyomdába, mire az elmegy a terjesztésre, tehát ez a napilapi szinteken is, meg a hetilapoknál is ugyanez van, addigra már rég lecsámcsogta a közösségi média, már rég szóbeszéd volt belőle tévében, rádióban, mindenhol. Korábban ugye a tévé és a rádió volt a nyomtatott sajtónak a legnagyobb riválisa, most már ugye a közösségi média, ami azonnaliság, és tehát itt magának a képviselő-testületnek, az alapítónak kell

eldönteni, van-e szüksége az újságra vagy nincs. Momentán az is nehéz, hogy ugye sokkal kevesebb hír jellegű történet születik, amit abba be tudunk tenni. Ezért is van az, hogy ugye havonta, havi ciklusossággal jelenik meg. Nyilván, tehát tényleg az már rég elöregedett dolgok vannak, ami megjelenik, tehát ez egy magazin, ne várjunk tőle napilapi tudósításokat. Az újsággal ez. De itt akkor csak annyi, hogy köszönjük szépen, nem szeretnénk az újságot megjelentetni, ezt lehúzzuk akkor az üzleti tervről, és akkor nem lesz ebből probléma, és azt az összeget át lehet máshová akár tenni, akár egy fölfejlesztésére egy hírportálnak, weblapnak, Facebook oldalnak, satöbbi. Tehát de itt ez az alapítón múlik. Ha nem kell újság, akkor kész, megszüntetjük, és nem lesz újság, és akkor nem lesz ebből már probléma. A másik, hogy vannak olyanok, tehát azért is megyünk olyan helyszínekre, ahová hívnak, nemcsak oda megyünk egyébként, mert azért oda is megyünk, ahova nem hívnak. A politikánál egyrészt ez egy olyan dolog, hogy azt mondják, hogy kösz, nem jöhettek be. Onnantól kezdve hiába vagyok ott és nem járulnak hozzá, hogy megjelenjen, ilyen is előfordul. Vannak olyan események itt Mórton, akár mondjuk Szülők-nevelők Bálja, hogy azt mondják, hogy nem szeretnénk, ha ebből hír jelenne meg, és akkor abból nem lesz. Tehát nem mehetek oda, hogy, de én mindenféleképpen, mert szeretnénk látni, hogy ki hogyan táncol vagy nem táncol vagy satöbbi. Tehát ezért is inkább ez ilyen egyeztetett, tehát közéletéről számolunk be, és az így működik. Tehát az más a tartalomgyártás. A fejlesztésre vonatkozóan, ugye van, amit mi is megoldunk saját forrásból, ezért is van a másfél millió, mert az égető, de egyébként az más, ugye itt a számítógépek lecseréléséről van szó, hiszen a Windows támogatása megszűnik, és a gépeink nem képesek arra, hogy az új Windows 11-gyel együtt tudjunk élni. Egyébként amit az üzleti tervbe tettem, annál sokkal magasabb árajánlatokat kaptam a gépekre, hiszen van, aminek meg kell felelnie, például ugye a képújságprogramunk kapacitásának, meg hát ugye a gépeink vágókapacitásának is meg kell felelni, tehát nem a legegyszerűbb gépekkel tudunk dolgozni, de ezt is, ez nekünk már nagy segítség lenne. A tárgyi eszközeinket azt folyamatosan, tehát ez az a televízió, amire el lehet költeni száz ezret meg el lehet költeni 200 millió forintot is. És tisztában vagyok valamilyen szinten a város helyzetével, nem fogok 100 milliót kérni egy új stúdió megépítésére, hanem próbálkozunk azzal dolgozni, aztán és mindig fejlődünk. Hiszen HD minőségben forgatunk, HD minőségben adjuk azt ki, tehát hogy a minőséget, azért próbálunk mi is mindent elkövetni, hogy az a legjobb legyen. A dizájn látványt azt meg folyamatosan majd elkezdjük megújítani, hiszen most már tényleg régi a mind a stúdióháttér, mind a... de ezek nem olyan jellegű dolgok, hogy erre most külön nagyobb összegű pénzt kérjek. Köszönöm szépen.

#### Fenyves Péter polgármester:

Igen, és akkor status quo, hogy legyen vagy ne legyen egy újság. Amikor idősekkel találkozom különböző klubrendezvényeken, bányászoknál, nyugdíjas kluboknál, ott tudom, hogy legalább még 6-7-8 év lesz, hogy az a generáció ezt várja, és azt várja, hogy ez képi módon is írásban az unokáit, az iskolásait és olvassa ezt, mert ez egy elfoglaltsága. Tehát kategorikusan nem lehet kijelenteni. Hogy mi benne a tartalom, az én azt gondolom, azon lehet vitatkozni, sőt közszolgálati jelleggel döntő többségben szolgálni a lakosságnak azt a rétegét, aki soha nem fogja még 6-7 évig kinyitni a számítógépet, pedig hát van ilyen kurzus tudjuk a Lamberg-kastélyban, hogy számítógép-kezelés. Jó? Tehát ez állandó mozgásban van szerintem, amit ügyvezető úrral megbeszéltem, az irányban fogunk majd testület irányába is fordulni, hogy milyen módon ezt a közélet tisztességes kiszolgálásához hírszinten eljuttató, egyébként Székesfehérvárnak az oldala az példaértékű hírfórumában is. Polgármester úrtól én kértem erre segítséget, amit ugye az ügyvezető úrral is megbeszéltünk, és ezt át fogjuk

alakítani arra a formára, amit szerintem mi mindannyian elvárunk. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Hát aztán azóta már választ kaptam erre, de a lényeg az, hogy ugye, tehát én nem gondolom, hogy mondjuk én, hogy erre a Kurírra például erre én úgy gondolom, hogy szükség van. Én is rendszeresen olvasom, nézem, tehát én egyébként nem mondtam ilyet, hogy nekem az, nem. Hát ez mindig be van dobva a postaládámba és én vagyok olyan szemét, hogy el is olvastam az elmúlt néhány évben, illetve meg is néztem. A lényeg az, hogy nem feltétlenül a hírekről van szó, tehát a közélet, a közhasznúság az nem feltétlenül az a napi aktualitásról szólt szerintem sem, tehát meg kell keresni a városban azokat a pontokat, azokat az embereket, azokat az érdekes embereket, érdekességeket, amelyekről lehet, amely felé egy picit lehet bulváriasodni, amire szerintem szükség van. Tehát, hogy jobban mutassuk be a várost azoknak az embereknek, akikhez eljut ez a kiadvány. Ne a polgármesteri tisztségre törő alpolgármestert, akivel teli volt vele, másról nem is szólt, csak róla, illetve az országgyűlési képviselőről. Mert az az igazság, hogy nem ez fogja az olvasottságot nézni, vagyis az olvasottságot hozni, meg az érdekességet, hanem az, hogyha ezek a kiadványok valóban közhasznúak, egyenlő arányban szerepelnek benne különböző esetleges politikusok és egyenlő arányban beszélnek a véleményükről, illetve jelenik meg olyan, aminek aztán és arról nem is beszélve, hogy szerintem a politikának kell a legkevesebbnek lenni benne, mer ezer más téma van, különböző civil szervezetek működése. Mert milyen jó lenne, hogyha a különböző civil szervezetek itt ebben reklámot kapnának. Vagy például azzal küszködnek, hogy nincs ember, aki segítsen nekik, hátha van a városban olyan ember, akinek megtetszik valamelyik civil szervezetnek a működése, és hát én most csak így jár az agyam, azt mondtam a sok agymenésemet. De a lényeg az, hogy valóban a város életét, működését bemutatni az emberek számára, mert rengeteg olyan, és most magamról is beszélek, tehát rengeteg olyan szegmense van a város működésének, amiről én például nem tudok és most nyílik rá az elmém ezekre és miért ne lehetne erre fölhasználni ezeket a kiadványokat.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (12 tagjának jelenlétében) 12 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025. (I.29.) határozata**

**a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az alapító részéről - a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét az 1. mellékletben foglaltak alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

– a közhasznú tevékenység bevétele	54.600 eFt
– a közhasznú tevékenység ráfordítása	54.991 eFt
– a közhasznú tevékenység eredménye	-391 eFt
– a vállalkozási tevékenység bevétele	1.500 eFt
– a vállalkozási tevékenység ráfordítása	1.068 eFt
– a vállalkozási tevékenység adózott eredménye	393 eFt

2. A Képviselő-testület a Társaság 2025. évi működtetéséhez 52.400 eFt összegű működési célú támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

12 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**11./ napirend: JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

11-es napirend következik. Javaslat Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazásáról. A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan 4 igennel javasoljuk elfogadni az előterjesztést. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*Brichter Józsefné képviselő kijelentkezett és elhagyta az üléstermet.*  
-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025. (I.29.) határozata**

**a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője, Fenesi András díjazását – a munkaszerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett - 2025. január 1. napjától bruttó 900.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározottaknak megfelelően a munkaszerződés módosítására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm. 11-en vagyunk a teremben, jelen pillanatban.

-----  
*Bogyó Viktor képviselő kijelentkezett és elhagyta az üléstermet.*  
-----

**12./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött szerződések felülvizsgálata tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

12-es napirend következik. Javaslat MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött szerződések felülvizsgálata tárgyában. A Pénzügyi Bizottság elnökéé... ja, Horváth Márk, aki átveszi az elnök úr szerepét. Köszönöm.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság mind a 8 határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Hány döntés van? Bocsánat, keresem. Köszönöm szépen. Döntéssorozatok következnek. 1. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2025. (I.29.) határozata**

**Mór közterületén zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 5. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór közterületén a szerződésben meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 5. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel és 10-en vagyunk a teremben. 2. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*



**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2025. (I.29.) határozata**

**Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak  
ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 3. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 3. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2025. (I.29.) határozata**

**kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 4. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 4. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2025. (I.29.) határozata**

**kültéri játszóeszközök ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közterületein és az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán található kültéri játszóeszközök ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 5. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 5. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (I.29.) határozata**

**a Mór Város Strandfürdő területén és létesítményein felmerülő fenntartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór Város Strandfürdő területén és létesítményein felmerülő fenntartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 6. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 6. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2025. (I.29.) határozata**

**a Lamberg-pince karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Hársfa u. 10. szám alatti (739 hrsz-ú) ingatlanon fennálló Lamberg-pince épületében és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 7. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 7. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 7. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2025. (I.29.) határozata**

**a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. alatti gyermekorvosi rendelő  
karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. (épület 435 m<sup>2</sup>, gyermekorvosi rendelő) területén felmerülő fenntartási, karbantartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 8. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 8. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 8. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2025. (I.29.) határozata**

**a Házasságkötő terem, a Felsődobosi orvosi rendelő és a Buszpályaudvar  
karbantartási feladataira vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítása  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.) és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási, javítási és szerelési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződés módosítás szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen.

-----  
*Brichter Józsefné képviselő visszatért az ülésterembe és rögzítette a jelenlétet.*

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11-en vagyunk és a 13-as napirend következik.

-----  
**13./ napirend: JAVASLAT az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozat módosítására**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiség és a garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozat módosítására, amit a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt. Horváth Márk képviselő úr, alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság ezt is 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk a határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2025. (I.29.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-,  
irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.)  
határozat módosítására**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről szóló 408/2024. (XI.27.) határozatának 2./ pontjában szerepeltetett táblázat (üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek) 21., 22. és 40. sorát az alábbiak szerint módosítja:

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m <sup>2</sup>	2025. I. 1- től Ft/m <sup>2</sup> /év	az irányadó alapdíj Ft/m <sup>2</sup> /év
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. C. 3.– üzlet 3	Solarcon Kft.	35	30507	26056
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.– üzlet 4	Solarcon Kft.	39	30507	26056
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	13600	16306
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>						

A módosítás 2025. január 1-jétől alkalmazandó.

A határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 14-es napirend következik.

-----

**14./ napirend: JAVASLAT a IV. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

A IV. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában előterjesztés. Gintner András elnök úré a szó.

Gintner András képviselő:

Köszönöm Polgármester úr! A javaslatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2025. (I.29.) határozata**

**a IV. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete a 127/2011. (V.17.) Kt. határozatával jóváhagyott, a "Dr. Fábry - Dr. Mayer EÜ." Kft.-vel (képviseli: Dr. Fábry Péter Pál), kötött Ellátási szerződésnek az Egészségügyi Szolgáltató általi felmondását és ezáltal a szerződés 2025. december 31. napjával történő megszűnését tudomásul veszi, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására. Az Ellátási szerződés megszűnéséig a folyamatos ellátásról az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik.
2. 2026. január 1-jétől az önkormányzat gondoskodik a körzet helyettesítéssel történő ellátásáról, a praxisjoggal rendelkező új ellátó orvossal történő szerződéskötésig.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester(Humánügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 15-ös napirend következik.

-----

**15./ napirend: JAVASLAT a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

Javaslat Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában. Csákvári Ilona elnök asszonyt illeti a szó.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az abban szereplő határozat-tervezetet egyhangúan 4 igennel támogatja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök asszony! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2025. (I.29.) határozata**

**a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026. tanév móri beiskolázási körzeteinek kialakításához kapcsolódó véleményezés tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 11. pontjában foglalt át nem ruházható hatáskörében – a Székesfehérvári Tankerületi Központ által Mór város vonatkozásában meghatározott, a 2025/2026-os tanévre szóló – a határozat mellékletében szereplő – beiskolázási körzethatárok tervezetével a mellékletbe foglalt módosításokkal egyetért.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: jegyző(Humánügyi Iroda)



-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**16./ napirend: JAVASLAT Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programja tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

16-os napirend következik. Javaslat Mór Városi Önkormányzat elkövetkezendő 5 évre 2024-29 évekre szóló gazdasági programjáról, amelyet minden bizottság tárgyal. És mielőtt a bizottságok véleményét hallanánk, Kovács István képviselő úr járt nálam tegnap és azt valószínű, hogy a bizottságok így nem tárgyalták. A 33-as oldalon képviselő úrral megbeszéltem, hogy milyen szövegkörnyezet kerül be a kérésére. Ez a 33-as oldal lap tetején és Jegyző asszonyt kérem, hogy amit megbeszéltünk, olvassuk be azt a képviselő úr kérésének megfelelő programjavaslatot. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Akkor az egész mondatot mondom úgy értelmesebb: "A Móri Kultúra és Művészetek Háza jelenleg a Móri Rendőrkapitányságnak helyt adó épületben kerülhetne kialakításra, melyben helyet kaphatnak többek között időszakos és állandó kiállítások, Dr. Zimmermann Ágoston, Wekerle Sándor, Radó Antal, valamint prof. Dr. Schindele Vendel emlékének helyt adó bemutatótermek, továbbá a bányászszakma hagyományainak megjelenítése." Ha ez így megfelel. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Mert ebben a blokkban vannak benne azok az úgynevezett kiállítások, bemutatótermek, és azt beszéltük meg és ennek a formája, hogy ez külterületi vagy egyéb helyszínen történik, tehát megjelenítődik ezeken a fontos kitűzött célok között a bányáskultúra, a bányász szakma megjelenítése, és ez majd a program lebontásánál úgyis egyeztetések zajlanak, hogy milyen formában történjen ez meg, ezért így kerül bele célként.

Kovács István képviselő:

Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy azért lett ez később, mert megbeszéltük mi már korábban, hogy találkoztunk és kórházba kerültem, ebből adódóan nem tudtunk beszélni, ezért igazából én most hétfőn kerültem ki a kórházból, és csak most tudtuk megbeszélni ezt, hogy ezt beletegyük.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Képviselő úr! Ezért választottam ezt a formát. És most a bizottságok véleménye, javaslatai következnek. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a tegnapi ülésén megtárgyalta az önkormányzat 2024-29 évekre szóló gazdasági programját, ugye amit minden önkormányzat a ciklus elején meghatároz, tulajdonképpen azokat a

sarokpontokat, azokat a fejlesztési célokat megjelölve, amit a város fejlődése szempontjából kiemelt fontosságúnak tart. Köszönöm szépen polgármester úrnak az egyeztetést, és a hivatalnak ezt az átfogó szakmai anyagnak az elkészítését, ami képet ad a város gazdasági helyzetéről, költségvetési pozíciójáról, illetve meghatározza fejezetenként azokat a fejlesztési kiemelt célokat, amiket a város vezetése, a képviselő-testület mindenképpen fontosnak tart ebben a ciklusban történő meghatározásra még adott esetben akkor is, hogyha ez tulajdonképpen sok esetben ciklusokon átívelő feladatokról és megvalósítási programokról szól. A Településfejlesztési Bizottság viszonylag hosszan tárgyalta a gazdasági programot, és egyébként egyetértett a fő célokkal, kiemelt fejlesztésekkel, és ugye amik a TOP Plusz forrásokból kerülnének meghatározásra. Módosító javaslat is született, amit szintén polgármester úrral sikerült egyeztetni a bizottsági ülést követően. Ez pedig a fiatalok helyben maradását, letelepedését segítő lakhatási támogatási program megvalósítását javasolja a gazdasági programba beépíteni két területen. Az egyik az önkormányzati bérlakások vonatkozásában a Lakásgazdálkodási fejezetnek lenne egy kiegészítése, ami az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó helyi rendeletben olyan, a fiatal házaspárok, családok részére pályázat útján bérbe adható, a fiatalok életkezdéséhez átmeneti elhelyezést biztosító önálló életvitel megteremtését szolgáló úgynevezett fecskeházi lakások kijelölését jelentené, ami számos más önkormányzatoknál sikeresen működik. Hacsak nem kell messzebbre mennünk mint Bakonycsernye. Az önkormányzat jelentős bérlakásállománnyal rendelkezik, és ezek közül kerülnének kijelölésre olyan lakások, ahol a fiatalok megfelelő életkezdését az önkormányzat támogatni tudja. Tehát a jelenlegi önkormányzati lakásstruktúrába egy külön elem kerülné majd beépítésre, ez pedig a fiatalok részére pályázható lakások lennének. A másik része pedig tulajdonképpen az egy folytatása annak az önkormányzati telekkialakítási programnak, ami szintén ciklusokon átívelő, ez pedig a Területfejlesztési fejezetnél, az új építésű telkek kialakítása programhoz kapcsolódna, melyben a fiatalok helyben maradását, letelepedését, családalapítását és a lakáshoz jutását elősegítő kedvezményes vételárú lakótelkek kijelölése lenne, mely építési telkek a kedvezményre jogosító feltételeknek megfelelő, és a szerződéses feltételeket vállaló fiatalok részére kerülhetnének értékesítésre. Tulajdonképpen ez már nem idegen ugye az önkormányzattól, hiszen az előző önkormányzati ciklusokban is volt erre példa, az Álmos vezér utcai lakótelkek kialakításánál volt külön rendelet, amiben a licit nélkül, ha jól emlékszem, akkor a szociálpolitikai, akkori szociálpolitikai támogatásra feltételeire jogosító fiatalok, fiatal házaspárok tudtak pályázni. A Virág és Jegénye utcai lakótelkek kialakításánál pedig az előző képviselő-testületek eltérítették azt a bekerülési értéket, ami tulajdonképpen a licitjárásnak volt a kiindulási alapja és folyama. Folyamatosan figyelemmel kísérték azt a folyamatot, ami tulajdonképpen meg is valósult, hiszen ezeken a területeken, ezen a Jegénye, illetve Virág utcai új építési területeken is zömében, döntő többségben fiatal párok vagy párok dolgozó, itt megtelepedni kívánó fiatal házaspároknak sikerült ezeket a lakótelkeket zömében értékesíteni. És a Településfejlesztési Bizottság úgy gondolja, hogy ezt a folyamatot tartani kell és azt a kívánalmakat, miszerint tartjuk itt a helyi fiatalokat, illetve a letelepedésüket segítjük, ezt mindenképpen, mint célt, mint fontos területet szükségesnek tartanánk a gazdasági programban is beépíteni, beemlíteni. Ezzel a módosító javaslattal a Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a gazdasági program elfogadását.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hogy pontosítsuk az általad felolvasottakat. Tehát a Területfejlesztés fejezet, amely a 17-es oldalon van, oda a szabályozási terv címszó előtt

ugye van az Agyag utca és satöbbi, oda illesztjük be a Területfejlesztési módosító javaslatot, és a következőt pedig, a bérlakás jellegű javaslatot kiegészítésként, amelyet én elfogadok, ezt a 21-es oldal, lap tetején fejeződik be a Lakás- és helyiséggazdálkodás, oda illeszteném be ezt a bekezdést, amelyet te fölolvastál. Köszönöm szépen. Gintner András elnök úr.

Gintner András képviselő:

Köszönöm Polgármester úr! Hát először is én is szeretném megköszönni Polgármester úrnak, hogy összeállította ezt az anyagot, 5 éves programot. Látszik rajta, hogy az a tapasztalat, amit az évek során összegyűjtött az benne van és az is jó, hogy megkérdezte a képviselő-testület tagjait is, és azokat is beépítette, azokat a javaslatokat, amit a képviselők adtak hozzá. Örülök közben a módosító javaslatoknak is. Mindezzel együtt az eredeti programot a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Csákvári Ilona elnök asszony.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót! A tegnapi napon az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, abban szereplő határozat-tervezetet 4 igen szavazattal támogatta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Horváth Márk a Pénzügyi Bizottság véleményét tolmácsolja.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót Elnök úr! Polgármester úr, bocsánat! A Pénzügyi Bizottság egy javaslatot tett vagy fogalmazott meg itt a Vértés adótoronyoknak a tulajdonosával kapcsolatban rendezés, és hogy ezt be lehet-e rakni vagy rakjuk bele a gazdasági programba. Ugye itt még nem volt válasz rá.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót! A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen én azt javasoltam, aztán nyilván eldönti a képviselő-testület, hogy hát ez egy jogvita, tehát nem igazán tudom beilleszteni a gazdasági programba, de ettől függetlenül természetesen nincsen akadálya, csak így formailag, szerkezetileg nekem nem oda illik. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Mindenképpen hasznos, mert ennek nekiugrottunk már jó pár alkalommal. Ügyvéd úr, tehát először is nézzük meg, hogy ez jelenleg hol tart, milyen lehetőségeink vannak és hogy generálisan ebben a hogy mondjam a médiaszolgáltatás, műsorszórás meg ezek a toronyok milyen szerepet szánunk. Ha erre van ilyen lehetőség, akkor Márk ezt visszaépítenénk. Majd hozzuk, jó? Legyen, tekintsük át, hogy mi a jogi helyzet, mert azért ez egy fontos magaslát, ugye nemcsak a hadviselésben, hanem a kommunikációban a magas pontoknak azért fontos szerepe van. Majd kérünk egy tájékoztatást, majd bizottsági szinten is ennek az állásáról. Jó? És akkor visszatérünk. Ez egy fontos figyelemfelhívás. Jakab Géza képviselő úr kért szót.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen. Most láttam ilyen anyagot először, és tényleg azt kell, hogy mondjam, hogy egy nagyon kerek anyag, a város teljes területét tényleg felöleli. Amikor erről ugye bent voltam polgármester úrnál egyeztetni, akkor ugye jeleztem azt, hogy az egyesületünk szerint a városnak az egyik legnagyobb problémája, ha hosszú távon lehet, hogy talán a legnagyobb problémája ugye az, hogy jelentősen esik a városnak a lakossága. Nyilván ez egy országos tendencia, viszont van felelősségünk abban, hogy ha nem is lehet megállítani az esést, de egy picit talán tompítani a görbét. És ugye én akkor jeleztem a polgármester úrnak, hogy igazából azt nem látom ebben az anyagban, hogy a fiatalokat hogy tudjuk ugye Móron tartani, mik azok a pluszok, amiket tudunk nekik adni, biztosítani. Ugye ezt a tegnapi bizottsági ülésen is ugye én ezt elmondtam, és nagyon örülök annak, hogy a bizottság minden tagja tényleg ezt megértették, látják ők is a problémát, és tényleg azt mondom, hogy pártállástól függetlenül tényleg egyetértettünk abban, hogy ezzel kezdeni kell valamit, és a lehetőséget végülis ugye, amit a Dávid felvázolt, azt végülis közösen, tényleg egyetértésben fogadtuk el, szavaztuk meg. Úgyhogy bízom abban, hogy ez nektek is elfogadható ez a változtatás, amit ugye a Dávid felolvasott, mert azt gondolom, hogy ez a városnak a jövőjénél, ez biztos, hogy egy elengedhetetlen fontos dolog, hogy a fiatalokat próbáljuk meg minél jobban Móron tartani. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Képviselő úr! Van-e hozzászólás még? Czachesz alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót. Csak röviden szeretném én is megköszönni az összeállítást mind a hivatalnak, mind a polgármester úrnak és természetesen a bizottságoknak is, akiknek a véleménye is benne van ebben az anyagban. És valóban ez a program ez lehet, hogy célokat meg tudunk fogalmazni, és az lenne a legjobb, hogyha minél több olyan meg tudna valósulni ebben a ciklusban is, de vannak itt olyan részek is, amelyek cikluson átívelő dolgok és ebben is van azért egyfajta konszenzusunk. Konszenzus. Gondolom a polgármester úr is, meg szerintem a képviselő-testület minden olyan szervezetnek partnerséget kíván vagy kínál, amely ezt a programot tulajdonképpen magának el tudja fogadni. Itt gondolok itt a nemzetiségi önkormányzatokra, az egyházakra, a civil szervezetekre, az intézményekre, az itt dolgozó cégekre is, és legfőképpen tulajdonképpen a lakosságra, mert az a jó program, hogyha mindenki magáénak érzi ezt a programot, és én bízok benne, hogy ez a lakosságnak is elnyeri úgymond a tetszését, és ebben segíti majd a képviselőknek is a munkáját meg az egész önkormányzatnak is. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! További hozzászólást nem látok. Én is szeretném megköszönni nektek Képviselőtársaim és a szakmának azon képviselőinek, akinek a segítségét vettük igénybe. Én mondhatnám azt, de hát nyilván ez az egyéb kommunikációban is megjelent, hogy egy versenyképes városnak a programja, de most már van Versenyképes Járások Programja, aminek várjuk a kormányzati intézkedését és a végrehajtását. Ami ugye az iparüzési adó többletekből származó fejlesztési forrásoknak a felhasználását illeti, ugye ez egy polgármesteri grémiumra tartozik, és ugye a felére fogyott kistérség most egy pénzügyi kohézióvá válik, egy közel 250 millió forintos fejlesztési forrásnak az elosztására, és ebben nekünk, mint térségi szerep jut, és nyilván

alkalomadtán, ha megjelenik az erre vonatkozó konkrét szabályozás, akkor a képviselő-testület elé kell hoznom nekem is azt a javaslatukat, amivel ezen fejlesztési források felhasználását én majd képviselhetem ezen az ülésen, mint ennek a döntéshozó testületnek az elnöke. Ez rejt bizonyos félelmeket nekem, hogy esetleg nem egy lakosságarányos szétosztásban látják a biztonságot a polgármesterek. Én azt próbáltam előzetesen egy konzultáción, hát inkább iránymutatás, hogy versenyképes, konkrét programok valósuljanak meg egy-egy településen, de ennek mindig korlátot szab egy forrás, ami hogyha ezt az utat választjuk, akkor ezt két évre kéne kiterjeszteni. De hát sokan azt mondják, hogy hát '26-ban lesz-e ez a program? Most erre miniszter úr azt a választ adta nekem, hogy igen, de nyilván várjuk erre a konkrét szabályozást, és ez újabb feladatot jelent majd egy fejlesztési forrás helyben tartását illetően. Köszönöm szépen. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet Kovács István képviselő és a Településfejlesztési Bizottság által a határozat-tervezet mellékletére vonatkozóan tett kiegészítésekkel.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet Kovács István képviselő és a Településfejlesztési Bizottság által a határozat-tervezet mellékletére vonatkozóan tett kiegészítésekkel, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2025. (I.29.) határozata**

**Mór Városi Önkormányzat 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2024-2029. éves önkormányzati ciklusra szóló, a határozat mellékletét képező gazdasági programot.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadtuk. Köszönöm még egyszer a hivatal munkatársainak is!

-----

**17./ napirend: JAVASLAT a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

17-es napirend. Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról, melyet a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyal. Horváth Márk elnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót! a Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Gintner András elnök úr.

Gintner András képviselő:

Köszönöm szépen. A bizottság a javaslatot 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2025. (I.29.) határozata**

**a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
tárgyában**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XXII. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:**

**I.**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Móron 2005. április 20. napján kelt Társulási Megállapodását 2025. április 1-jei hatállyal - mely a XXII. számú módosítás - az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás I. fejezete 6.7. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„6.7. Isztimér Község Önkormányzata**

Székhely: 8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Képviseli: Orbán Tibor Nesztor polgármester”

2. A Társulási Megállapodás V. fejezete 5.7.3. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

**„5.7.3. a Pénzügyi Bizottság tagjait.”**

3. A Társulási Megállapodás VII. fejezete 1.2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„1.2. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente minimum hatszor, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.*

*A Társulási Tanács alakuló ülését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása eredményének valamennyi tagönkormányzat vonatkozásában történő jogerőssé válását követő 15 napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti az elnök megválasztásának időpontjáig.”*

4. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 2.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„2.1. Nagyveleg Község Önkormányzat közigazgatási területe kivételével a társult önkormányzatok közigazgatási területe, valamint Csókakő község közigazgatási területe, mint ellátási terület lakosságára kiterjedően – Mór Városi Önkormányzat, Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat, Kincsesbánya Község Önkormányzata és Magyaralmás Község Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett települések közös fenntartásával – a Szociális Alapszolgáltatási Központ a Család- és gyermekjóléti Szolgálat intézményegységen belül ellátja a Gyvt. 39. §-ában és 40. §-ában nevesített gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, illetve az Szocvtv. 64. § (4) bekezdésében nevesített családsegítési feladatokat. A Gyvt. 94. § (2a) bekezdése szerint a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki.”*

5. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 6.2. alpontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„6.2. A fehérvárcsurgói 421 hrsz-ú, ténylegesen 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa György utca 37. sz. alatt fekvő ingatlanban lévő egy irodai helyiség, – ahol a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás történik –, a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, ingóságokkal együtt Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.”*

6. A Társulási Megállapodás X/A. fejezete 6. pontja az alábbi 6.7. alponttal egészül ki:

*„6.7. A 8074 Csókakő, Kossuth L. u. 147/3. hrsz-ú (Művelődési Ház) ingatlanban lévő egy irodai helyiség, – ahol a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás történik –, a benne lévő berendezésekkel, felszerelésekkel, ingóságokkal együtt Csókakő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.”*

7. A Társulási Megállapodás XV. fejezete 1. pontja az alábbi 1.6. alponttal egészül ki:

*„1.6. A XXII. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2025. április 1. napján lép hatályba.”*

8. A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete lép.

9. A Társulási Megállapodás 3. sz. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete lép.

10. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

## II.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Határidő: 2025.02.28.

## III.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását annak teljes körű elfogadását és aláírását követően a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Határidő: 2025.02.28.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 18-as napirend következik.

-----  
**18./ napirend: JAVASLAT a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

18-as napirend következik. Javaslat a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása tárgyában, amelyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az előterjesztés a pályázati anyaghoz tartozó kivitelezési határidő módosítására vonatkozik, amit a Településfejlesztési Bizottság



megtárgyalt és többségi szavazással 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Horváth Márk alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság határozat-tervezetét 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2025. (I.29.) határozata**

**a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkáira  
vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatkérő Önkormányzat részéről a 400/2024. (XI.11.) határozata eredményeként a Pumpapálya létesítése Mór városában című pályázat kivitelezési munkái tárgyában a Görpark Kft-t.-vel (1161 Budapest, Baross utca 170.) 2024. november 19-én kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

**19./ napirend: JAVASLAT Mór, Szabadság tér, Mónus Illés utca, Napsugár utca, Velegi út, Hunyadi utca, Vámos köz forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

19-es napirend. Javaslat Mór, Szabadság tér, Mónus Illés utca, Napsugár utca, Velegi út, Hunyadi utca, Vámos köz forgalmi rendjének módosítása tárgyában, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyal. Elnök urat illeti a szó.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Ahogy már az ülés elején is említette, szinte állandó napirenddé válik a móri közlekedésszabályozás, Egyébként egy olyan ügyről is tárgyaltunk, ami folyamatban van, és majd a következő testületi ülésre fog bejönni, ez az Ezerjő utcának a szabályozása. Az előttünk lévő anyag 6 határozat-tervezetet tartalmaz és mind a 6-ot a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás az egyedi ügyekhez? Nincs döntéshozatalok következnek. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Egy kérdésem lenne és igazán a szakmához. Mónus Illés utca. Leírja az anyag, hogy a pékség miatt ugye sok magáningatlanhoz nem tudnak bejutni a tulajdonosok, mert ott parkolnak az autók. Határozat-tervezetben az szerepel, hogy a Mónus Illés utca 8. szám előtt a benzinkutak felé közlekedőkre vonatkozik majd a korlátozás. Mi az oka, hogy a páratlan oldalra nem vonatkozik ez a korlátozás? Mert én napi szinten járok arra, tehát pontosan tudom az anomáliákat.

Fenyves Péter polgármester:

Igazgató úr, én csak találgatok, de lehet, hogy így van, hogy itt tobzódnak a járművek és igazából az ipari park felé menő forgalom esetén a reggeli órákban van ez a dömping. Én is gyakran, kétnaponta járok arra, én is ott láttam, de én csak találgatok, amit én tapasztalok. Igazgató úr.

Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató:

A pékség vonzza ugye ezt a parkolást főként, jelenleg is tiltva van már ez a parkolás a páratlan oldalon is a pékség előtt, és ezen a részen, ezen az oldalon jelentkezett olyan parkolás, ami teljesen szabálytalanul be, tehát akadályozta a lakóknak az ingatlanhasználatát. Igazából a pékség előtti szakaszra már a páratlan oldalon is éppen úgy vonatkozik, illetve a jelenlegi forgalmi rend is tilalmazza ezt a parkolást. Úgyhogy ennyi, különösebben mást nem tudnék hozzáfűzni.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Ami látható, azért mielőtt képviselő asszonynak megadnám a szót, hogy azért az önkormányzat jelentős összeget fordított a környező üzletek parkolásának a javítására, és ehhez nem kellett hozzájárulni, ami egyébként példátlan a korábbi gyakorlatnak megfelelően, és az a József Attila utca, Tábor utcák, kihajtás, megállási

látótávolság biztosítása, ezekkel a parkolókkal azért megoldódni látszik, de hát mindenki a legközelebb akar állni. Képviselő asszonyt illeti a szó.

Schábel Zsuzsanna képviselő:

Itt konkrétan olyan probléma merült fel, hogy a reggeli pékségbe menők megálltak a lakóházak előtti területen és a lakók nem tudtak kijönni, iskolába, óvodába menni. A kamionnal megálltak az útpadkán, az út szélén és emiatt van ez.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Döntéshozatalok következnek. 1. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Szabadság tér forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Szabadság tér forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Szabadság tér 2645/2 hrsz-ú ingatlan előtt kihelyezett „Útpadkán történő megállási tilalom” táblával kiegészített „Megállni tilos” tábla helyett „Útpadkán történő megállási tilalom” táblával kiegészített „Várakozni tilos” tábla, továbbá a Szabadság tér 2645/2 hrsz-ú ingatlan udvarából kihajtásra vonatkozóan a kapubejáróval szemben „Egyirányú forgalmi út” tábla kihelyezését rendeli el.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 2. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Mónus Illés utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Mónus Illés utca forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Mónus I. u. 8. szám előtt a benzinkutak felé közlekedőkre vonatkozóan kihelyezett „Útpadkán történő megállási tilalom” táblával kiegészített „Megállni tilos” tábla kihelyezését jóváhagyja.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 3. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 3. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Napsugár utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Napsugár utca forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Napsugár utcában érvényben lévő 30km/h-s sebességkorlátozást fenntartja.

- A Napsugár utcában 2022 évben kihelyezésre került 2 db forgalomcsillapító küszöb, és a küszöbök elé kihelyezett „Egyenetlen úttest” veszélyt jelző táblák eltávolítását elrendeli.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a sebességcsökkentő küszöbök és táblák eltávolításáról gondoskodjon.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 4. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 4. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Velegi út forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Velegi út forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Velegi út 14. szám alatti lakóépület mögötti murvás parkoló és közlekedő területen 1-1 db „Mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” tábla kihelyezésével az erre irányuló kérelmekben meghatározott helyeken 1-1 db mozgáskorlátozott parkoló kijelölését rendeli el.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 5. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 5. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Hunyadi utca forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Hunyadi utca forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Hunyadi utcában a Hunyadi utca-Kiserdő utca és a Hunyadi utca-Jószerecsét utca kereszteződések közötti szakaszra vonatkozóan az út mindkét oldalára 1-1 db „Várakozni tilos” tábla kihelyezését rendeli el.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a táblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen. Ezek a legnagyobb érdeklődést kiváltó... Bocsánat, még egy van. Bocsánat, a Vámos köz. Igen, a Vámos köz maradt ki. Akkor a 6-os bocsánat, azt nem is pipáltam ki, elnézést.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet.*

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 6. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2025. (I.29.) határozata**

**Mór, Vámos köz forgalmi rendjének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője – a Vámos köz forgalmi rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

- A Vámos köz 1409/2-1409/17 hrsz-ú ingatlanokon fennálló garázssornál az útfelújítás során kialakított útcsatlakozásnál a garázssor előtti közterületre vonatkozóan „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla „Kivéve garázstulajdonosok” kiegészítő táblával kihelyezését rendeli el.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a tábla kihelyezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Biztos, hogy az 5-ösről is szavaztunk? Akkor jó. Köszönöm szépen. Köszönöm.

**20./ napirend: JAVASLAT igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

A 20-as napirend. Javaslat igazgatási szünet elrendelése tárgyában, amelyet a Pénzügyi Bizottság tárgyalt. Horváth Márk alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy az igazgatási szünet 2025. december 29-től 2026. január 4-ig kerüljön meghatározásra.

Fenyves Péter polgármester:

Jegyző asszony. Köszönöm.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

4-et mondtál? Bocsánat. Jó, oké. Köszönöm szépen. Nem kértem. Mindjárt még egy.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a szót. Ezt így nem nevesítettük tegnap a bizottsági ülésen, de annyival lenne még szükséges kiegészíteni a határozat-tervezetet, ott a kormányrendelet után, hogy valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi, jó oké törvény 108. §-ával és 232. § (3) bekezdésével összhangban. Jó?

Fenyves Péter polgármester:

Magyarul, hogy a testület hozhat ilyen döntést.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Igen, ennek a magyarázata volt, hogy érthető, igen. Jó, csak akkor igen, ennek a magyarázata az az, hogy ugye a Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy akkor azt a pönteket még tegyük hozzá, ugye saját képviselő-testületi hatáskörből, viszont egyébként meg megnéztem, 2015-ben volt ugyanígy, hogy igen, 2015-ben volt ugyanígy, 10 éve, hogy pont másodika az pöntekre esett, és akkor áthelyezték azt a munkanapot a következő szombatra, de ez ugye majd csak év vége fele fog kiderülni. Jó? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosítással, valamint a jegyző által tett kiegészítéssel.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által tett módosítással, valamint a jegyző által tett kiegészítéssel, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2025. (I.29.) határozata**

**igazgatási szünet elrendelése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelettel, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 108. §-ával és 232. § (3) bekezdésével összhangban a Móri Polgármesteri Hivatalban

**2025. december 29. napjától 2026. január 4. napjáig**

terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.



A hivatal a fenti időszakban zárva tart, ügyfélfogadás nem működik.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé és az igazgatási szünet elrendeléséről tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2025.03.01.

Felelős: jegyző (Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**21./ napirend: JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Bogyó Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke***

Fenyves Péter polgármester:

21-es napirend. A cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában, amelyet megtárgyalt a Pénzügyi Bizottság. Elnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság mind a 4 határozatot, határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Jegyző asszony. Bocsánat, bennmaradt. Itt kell nekem kijelentkezni.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

A kettesnél.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, akkor előtte.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

De nem kijelentkezni, hanem szavazni a kizárásról.

Fenyves Péter polgármester:

Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Amiért szót kértem, az igazán a 3. számú határozat-tervezet. Hónapok óta jelzem a véleményem, amivel látom, hogy egyedül vagyok, de attól én még elmondom. Azt gondolom, hogy ebben a városban, mint a teljes

országban a közigazgatási reform zajlik évek óta. Ennek kapcsán ugye mi régi képviselők még ott tartottunk, hogy vannak köztisztviselőink és közalkalmazottaink, ez volt a mi régi, amihez mi hozzászoktunk, jogszabályi környezet. Én a mai napig nehezen tudok különbséget tenni, hogy most igazán mire milyen jogszabály vonatkozik. Ugye ennek a közigazgatási reformnak a kapcsán elvesztettük és idézőjelbe nyilván, elvesztettük az iskoláinkat, ezzel együtt az iskolában dolgozó pedagógusok bérééről, cafetériáról való döntésünket, ami nyilván öröm az örömben, hogy ott most megtörténik a bérrendezés. Aztán ugyanez igaz a kórházunkra. Ugye elvesztettük a kórházi dolgozóink feletti döntési lehetőségeinket vagy támogatási lehetőségeinket. Ugyanez igaz a védőnői szolgálatra. Most ott tartunk, hogy vannak intézményeink és ezekben az intézményekben dolgozók különböző jogszabályok hatálya alá tartozva kapják a bérezésüket. Ezen túlmenően a hivatalban maradtak a régi, úgymond hagyományos köztisztviselők. Jogszabály rengeteg van komolyan mondom ezen a területen, igyekeztem magam átrágni. Köszönöm szépen jegyző asszonynak és aljegyző asszonynak a segítséget, hogy én magam is megértsem. Mert szeretném felhívni képviselőtársaim figyelmét a következőkre. Jelenleg és most nem a köztisztviselőkkel szeretnék foglalkozni, hanem a városban a többi, a régi közalkalmazotti létszámmal, amely 260 fő. Ebben a 260 főben 4 jogszabály rendelkezik az ő bérezésekről. Van a pedagógus-életpályamodell, van a közalkalmazotti jogszabály, van a Munka Törvénykönyve és van az egészségügyi jogszabály. Ezen túlmenően ezek a jogszabályok is különböző módon rendezik a béreket. Van olyan, ahol az alpbér vonatkozásában kerül meghatározásra, például csak a legegyszerűbbet mondjak egy délutános pótlék. Van, ahol pedig a szakágazati pótlékkal növelt összegre kerül rá a szakágazati pótlék. Tehát ebben a rendszerben óriási ellentmondások vannak. Nyilván nagyon nehéz egy önkormányzatnak egyáltalán valami olyan rendszert kidolgozni, hogy ezek a dolgozók azonos módon kerüljenek a bérük vonatkozásában elbírálásra. Én továbbra is azt az elvet vallom, hogy a köztisztviselők és a régi idézőjeles közalkalmazottak között a képviselő-testületnek nem kellene különbséget tenni. Most jelenleg ebben az anyagban az szerepel, hogy a köztisztviselők cafetéria-rendszere 332.065 Ft, a közalkalmazottak, akik mint említettem 4 jogszabály hatálya alá tartoznak, bérezés vonatkozásában pedig 120.000 Ft/év. Én azt gondolom, mindegyikük a köz javát szolgálja, csak más a jogállásuk. De egy biztos, nagyon nehéz ezeket a egyenlőtlenségeket, amik bizony benn vannak a bérezési rendszerben, bárkinek megfelelő összhangra hozni. De azt gondolom, nem is a képviselő-testületnek ez a feladata. Úgyhogy én most ezt félretenném, magam félreteszem, hogy igazán az ágazati jogszabályok, a különböző törvények hogy határozzák meg az ő bérezésüket. Ezzel kapcsolatban nincs más, mint ezeket a jogszabályokat alkalmazni kell, még akkor is, ha tényleg óriási egyenlőtlenségek vannak benne. Az én javaslatom az lenne, hogy a 4. számú határozat-tervezetet, a határozat-tervezet vonatkozásában ugyanazt az összeget alkalmazzuk, mint a köztisztviselők vonatkozásában, tehát a cafetéria juttatás 2025. évi éves keretösszegét nettó 120.000 Ft/fő/év összegben határozza meg a képviselő-testület. Kérem Polgármester urat ezen javaslatomat megszavazni. Ez jelenleg a városban igen sok dolgozót érint. Még annyit tennék hozzá, hogy ez az a dolgozói létszám, akinek a 120.000 Ft/fő hosszú évek óta nem változott. Jelentős, jelentős infláció történt az elmúlt években. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Most én nem értem. A 4. számú határozat-tervezet az a...

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Bocsánat, 3-as.

Fenyves Péter polgármester:

Értettem, jó. Hát most akkor a 3-asba a 120.000 kerüljön?

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Nem. A 3-asba a 332.065 Ft.

Fenyves Péter polgármester:

Ja, értem. Jó, jó.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

De nettóban?

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Ugyanaz mint a köztisztviselőknél.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. A múlt alkalommal is mondtam, hogy ez sajnos nemcsak Mór Városi Önkormányzatot érinti, hanem a 7 kistérségi település anyagi erejét és döntéshozatalát is igényli, mert a kistérségi társulásban foglalkoztatott munkavállalókat is érinti a 120.000 Ft. Tehát ezt csak magunk, mi nem tudjuk eldönteni. Tehát nem 6 fő, bocsánat, mert a 4. számú az a közfoglalkoztatottakról szól, ami a Békési Lászlóról szól, egyébként meg a 120.000 Ft az az egész kistérségi társulás közfoglalkoztatottjaira vonatkozik.

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

De az a 4-es.

Fenyves Péter polgármester:

És azoknak a... Nem, az a 3-as. Jó, de szavazzunk róla, de ezt nem tudom joghatályosan végigvinni, mert a testületek, egyébként a jutalomnál is mindig ez a helyzet, ha a testületek önállóan nem tudják ezt vállalni, akkor vagy szelektíve csináljuk, vagy sehogy. De a képviselő asszony módosítójáról szavazzunk. Én így sajnos nem tudom támogatni, de holnap lesz kistérségi ülés, én ezt föl fogom vetni, hogy a polgármesterek mit gondolnak erről. Szavazzunk.

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Bocsánat!

Fenyves Péter polgármester:

Igen, parancsolj.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester úr! Csak még egy kérdésem lenne, hogyha polgármester úr válaszolna rá. Ugye az már hónapokkal ezelőtt kiderült, hogy a Szociális Alapszolgáltatási Központ dolgozói szakszervezet útján benyújtották az igényüket. Polgármester úr előző testületi ülésen mondta, hogy folynak a tárgyalások, nyilván az csak egy intézményt érint, itt meg van több intézmény. De a kérdésem lenne, hogy akkor ezek a tárgyalások még mindig folynak vagy hogyha változik ez az összeg a tárgyalások kapcsán, akkor ugye ez a határozat-tervezet ide visszajön-e? És akkor, hogyha változik

és nyilván nem csökkenő irányba, akkor azt érvényesítjük a többi intézményi dolgozóinkra is? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Volt délelőtt egy tárgyalás, és a költségvetési javaslatunkban ez fog szerepelni, tételesen ugye azok a kívánalmak, amelyet felsorolnak. Nyilván a jegyző asszony vezette ezt a tárgyalást. Amit már most a tervezetünkben beépíteni terveztünk mi, mint hivatalvezetés, azokat elmondtuk neki, de most jön a költségvetés tárgyalása, és ott kérdések lesznek, ezek a kívánalmak, amelyik tételesen le van írva, hogy mit építünk be a költségvetésbe és visszamegyünk egy újabb tárgyalással, hogy ebből a képviselő-testület mit tud elfogadni. Minden mindenre visszahat, igen. Schmidt Roland képviselő úr.

Schmidt Roland képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Tegnap a Pénzügyi Bizottságban ezt én is felvettem, és akkor kaptam egy választ, hogy ha marad az a 120.000 Ft, mint cafetéria, akkor viszont a bérüket megpróbálják azt rendezni és azt nagyobb arányban emelni. Most a Viktor nincs itt, úgyhogy a jegyző asszonyhoz fordulnék, hogy hogy hangzott ez pontosan vagy mi volt ez pontosan? Mert nem tudom már idézni.

Fenyves Péter polgármester:

De én mondom, jó? Tehát, amikor a koncepcióban béremelésekkel, a gazdasági társaságokkal foglalkoztunk, akkor van elképzelésünk, volt a köztisztviselői béremelésre egy javaslat, emeltük az alapilletményt, amit minden évben kell egyébként igazítani és egyéves hatállyal. És lesz javaslatunk, amiről a számtan számolás folytatódik, az általános intézményi béremelésre. Ugye van itt a gyermekintézmények, amiről már döntött a testület, az óvodákról. A bölcsődék esetében is volt egy külön, és egyébként a szociális ágazatnak tavaly év végén, bármennyire is nem emlékezünk rá, év végén 13%-os novemberi béremelés volt a szociális ágazatban, mert engedték a bérmaradványt beépíteni az automatizmus rendszerbe, és ezt a 13%-ot visszük tovább. És arra lesz még javaslat, egy bizonyos százalékos béremelésre még. És ugyanez lesz a bérminimum, meg a garantált bérminimum vagy hogy mi az első? Minimálbér és a garantált bérminimumra is határozott meg a kormány egyébként egy lépcsőzetességet és erre is fogunk javaslatot tenni még a béremelésre a képviselő-testület elé ahhoz, hogy az ágazatok ne szakadjanak le. Tehát lesz ilyen javaslat, nyilván a béremelést fontosnak tartjuk, és az ágazatokkal ugye üde színfolt egy szakszervezeti igény, ami egyébként visszanyúlik 20 évre, hogy állítólag én mit ígértem akkor. Majd utánanézek, hogy én mit ígértem. Egy biztos, hogy nagyon részletes, legalább 10 ismérvre vonatkozó igénye van a szakszervezetnek, ami például mondok egy üde színfolt, ami még nincs talán az országban, de lehet, hogy van másutt, hogy a bankszámla díjakat az önkormányzat próbálja kompenzálni, akinek van bankszámlája a szociális ágazatban, de ez 1-10-ig.

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Igen, még itt is volt a hivatalban.

Fenyves Péter polgármester:

Persze, de hát igen.

Brichter Józsefné képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

A hivatali dolgozók is kaptak.

Fenyves Péter polgármester:

Tehát igen, tehát eléggé komplex. Tehát én azt gondolom, most lezárul egy fontos, a gazdasági programalkotás és most már számoljuk azokat a béremelési értékeket, és egyébként a legutóbbi béremelésnél is különböző városok, különböző mértékben az oktatási ágazat béremelését, valahol azokat a százalékokat adták meg, ami a fokozatoknak megfelelő. Mi Fehérvárhoz hasonlóan az egységes béremelést adtuk meg, a 21 egész valahány tized százalékot és nem nivelláltuk. Ami többletforrást igényelt az önkormányzattól, és azokra az állásokra mint logopédus, pszichológus alkalmazás, ami csak a mi tervünk, tehát azért is van ez a többletkiadás. De hát fontos tárgyalás lesz veletek, nyilván a bizottságokkal, hogy a költségvetési javaslatba mi kerül bele. A 3-as számú határozat-tervezet képviselő asszony módosító indítványáról szavazunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel Brichter Józsefné képviselőnek a 3. számú határozat-tervezetet érintő módosító indítványát.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 3 igen, 2 nem és 6 tartózkodás mellett nem fogadta el Brichter Józsefné képviselőnek a 3. számú határozat-tervezetet érintő módosító indítványát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2025. (I.29.) határozata**

**Brichter Józsefné képviselő módosító indítványa tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el Brichter Józsefné képviselőnek a JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában c. előterjesztés 3. számú határozat-tervezetét érintő módosító indítványát, miszerint az önkormányzati fenntartású intézményeknél foglalkoztatott közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók és munkavállalók, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók részére biztosítható cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszege bruttó 332.065,- Ft/fő/év összegben kerüljön meghatározásra.

Fenyves Péter polgármester:

3 igen, 2 nem, 6 tartózkodással nem nyerte el a többséget a módosító indítvány, és kell arról szavazni, hogy a 2. számú határozat-tervezetnél engem kizár a döntéshozatalból a testület. Zárjon ki, mert érintett vagyok.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a „JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában” című napirendhez tartozó 2. számú határozat-tervezet kapcsán a szavazásból történő kizárását.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a szavazásból történő kizárást, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármester szavazásból történő kizárása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a JAVASLAT a cafetéria-juttatások 2025. évi összegének meghatározása tárgyában című előterjesztés 2. számú határozat-tervezete szavazásából a személyes érintettségre való tekintettel Fenyves Péter polgármestert a szavazásból kizárja.

-----

Fenyves Péter polgármester:

Igen, 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodással meghozta a döntést. És mit kell még?

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Utána most mehet akkor.

Fenyves Péter polgármester:

Utána mehetünk, jó. 1.számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2025. (I.29.) határozata**

**a köztisztviselők részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők (ideértve a polgármesteri hivatal állományában lévő ügykezelőket és gépjárművezető munkavállalót is) részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdésével, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a közszolgálati tisztviselők részére

adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket (ideértve a polgármesteri hivatal állományában lévő ügykezelőket és gépjárművezető munkavállalót is) megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 332.065,- Ft/fő/év összegben határozza meg.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. A 2. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében – a polgármester kizárása mellett) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármester részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdésével, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a polgármestert megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 332.065,- Ft/év összegben határozza meg azzal, hogy a választható juttatások fajtájára, mértékére, valamint a felhasználás módjára a Móri Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzata az irányadó.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

/HANGHIBA/  
-----

*Fenyves Péter polgármester ismertette a szavazás eredményét.*  
-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.*  
-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben szereplő 3. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2025. (I.29.) határozata**

**az önkormányzati fenntartású intézményeknél foglalkoztatottak részére nyújtható  
cafetéria-juttatások tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású intézményeknél foglalkoztatott közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók és munkavállalók, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Az önkormányzati fenntartású intézményeknél foglalkoztatott közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók és munkavállalók, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók részére biztosítható cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét nettó 120.000 Ft/fő/év összegben határozza meg.



2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel... 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadva, és a 4. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő 4. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2025. (I.29.) határozata**

**a közfoglalkoztatottak részére nyújtható cafetéria-juttatások tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közfoglalkoztatottak, részére nyújtható cafetéria-juttatásokra vonatkozó előterjesztést, és a 2025. évre vonatkozó cafetéria keretösszeg mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A közfoglalkoztatottak részére biztosítható cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét nettó 180.000 Ft/fő/év összegben határozza meg.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**22./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ a polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

22-es napirend. Tájékoztató az általam december hónapban igénybe vett szabadságról. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Horváth Márk alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 42/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását a 2024. december hónapban igénybe vett szabadságáról.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**23./ napirend: JAVASLAT a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

23-as napirend következik. Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában. Horváth Márk alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm, a testület szavazzon a döntéshozatalból való mentesítésről engem, hasonlóan az előzőhöz.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a „JAVASLAT a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságotól elengedése tárgyában” című napirendhez tartozó határozat-tervezet kapcsán a szavazásból történő kizárását.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta a szavazásból történő kizárást, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármester szavazásból történő kizárása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a JAVASLAT a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és 2025. évi szabadságotól elengedése tárgyában című előterjesztés határozat-tervezete szavazásából a személyes érintettségre való tekintettel Fenyves Péter polgármestert a szavazásból kizárja.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel a kizárásról döntött, és ha nincs hozzászólás, akkor a határozat-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében – a polgármester kizárása mellett) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármester 2024. évi igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és  
2025. évi szabadságolási tervének elfogadása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester

áthozott szabadsága 2024. évről:	0	nap
2025. évi szabadsága:		
- alapszabadság	25	nap
- pótszabadság	14	nap
2025. évi összes szabadsága:	39	nap

2. A Képviselő-testület a polgármester 2025. évi szabadságolási tervét a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

-----

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm. 10 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**24./ napirend: JAVASLAT zárt ülés elrendelése tárgyában**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
24-es napirend következik. Javaslat zárt ülés elrendelése tárgyában. Horváth Márk alelnök úr.

Horváth Márk képviselő:  
Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet 4 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2025. (I.29.) határozata**

**zárt ülés elrendelése tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Mór Velegi út 20. 1/5. szám alatti lakás értékesítésére kötött adásvételi szerződés felbontására” című előterjesztés megtárgyalására zárt ülést rendel el.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 1 nem, 0 tartózkodással ugye elfogadva.

-----  
**25./ napirend: Polgármesteri tájékoztató**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

A Polgármesteri tájékoztatóról, ha van kérdés, tegyék föl. Nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2025. (I.29.) határozata**

**a polgármesteri tájékoztatóról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását az előző ülés óta eltelt időszakban folytatott főbb tárgyalásokról, rendezvényekről.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

---

## **26./ napirend: Kérdések**

**Fenyves Péter polgármester:**

Aki kérdést kíván feltenni kérem, jelezzétek. Schmidt Roland képviselő úr.

**Schmidt Roland képviselő:**

Köszönöm a szót Polgármester úr! Két kérdésem lenne. Az egyik a vasút melletti útszakasznak ugye a felújításával kapcsolatban vagy saját tulajdonba vétellel kapcsolatban, hogy ott hol tart most a dolog? Esetleg történt-e valami előrelépés ahhoz képest, amit beszéltünk korábban? Vagy tájékoztatást kaptunk. A másik pedig a traffiboxokkal kapcsolatban, hogy azok hogy állnak vagy mikor érkezhettek meg vagy mikor lesznek azok kihelyezve? Ezek lennének. Ez a két kérdés.

**Fenyves Péter polgármester:**

A vasúttal kapcsolatosan érdekes jelenség ütötte fel a fejét, hogy a MÁV csoport képviseletében egy szakavatott osztályvezető is adott tájékoztatást az önkormányzattal kapcsolatos tárgyalásokról. Országgyűlési képviselő úr Lázár miniszter úrral beszélt és az volt a kérés, hogy fogalmazzunk meg egy levelet a teljes folyamat végéig. Tehát prognosztizálnunk kell egy felújítási költséget. És mi kihangsúlyoztuk, hogy az államnak mindenképpen szerepet kell vállalni, mert ha állami tulajdonú út kerül át önkormányzati tulajdonba az úttörvény szerint ezt forgalomra alkalmas állapotban kell átadni. És hangsúlyoztuk, hogy még egy-két évig bizonyosan ez az állami út tehermentesítését szolgálja magasságkorlátozott műtárgy miatt, és nem utolsósorban a magasságkorlátozott műtárgy elbontás és a körforgalom programjára ugye előirányzat szintjén 2 milliárd forint van egy programban megjelenítve. Az építés ideje alatt is a 81-es út egyik iránya mindig ezen az útszakaszon kell, hogy folyjon. Ágh Péter államtitkár úrnak fogalmazzuk meg igazgató úrral, jegyző asszonnyal ezt a levelet, ahol ezek az ismérvek felsorolásra kerülnek, és akkor tárgyalást kell kezdeményezni a végleges átmenetről komplex módon, mert én azt fogom javasolni a testületnek akkor vegyük át, ha az állam is hozzájárul, és az önkormányzat teherbíró képessége okán részben állami hosszú távú feladatot is ellát majd ez a létesítmény, és hát bő érdeklődésre tart számot ez az útszakasz. És aki a buszmegállóban megáll és lefényképezik, még meg is sértődik. Én kértem egyébként a rendőrkapitány urat a buszmegálló felállósávjának a rendben tartására, hogy ott a busz meg tudjon állni. Én úgy tudom, hogy ez megtörtént. Remélem, hogy a tavaszi időszakban lesz valami előrelátó gondolat, hogy ezzel az úttal, tulajdonba vételt ide kell hozni és annak a gazdasági feltételeit. A traffiboxok szerepelnek a gazdasági programban és a költségvetésben is szerepelni fognak. Kérem a képviselőket és erről beszéltünk, hogy a saját körzetükben az egyik legfontosabb területet, ha megjelölnék, ugye nem mindenkinek van gyűjtőútja vagy városi főforgalmi útja, de bizonyára azokra az útszakaszokra kell majd koncentrálni és meghatározni azt az esetszámot, amit a testület a költségvetési szabályozásban majd elfogad. Jakab Géza képviselő úr.

**Jakab Géza képviselő:**

Köszönöm szépen! Nekem van több kérdésem. Az egyik az, hogy lehet, hogy előzőekben volt erről szó, de engem is érint, mert én is szeretek korizni, hogy mit lehet tudni a jégpályáról, hogy az miért nincsen? Ez lenne az egyik kérdésem. A másik kérdésem pedig, kaptam egy megkeresést a sportcsarnokkal kapcsolatosan, ott pedig az

volt, hogy volt ez a "Mozogjon Mór", és ott lett egy ilyen pillanatnyi probléma, hogy az egyik parketta felállt, és majdnem, tehát itt a játék közben felállt, és majdnem balesetet okozott. Én ott beszéltem a sportcsarnokban a Gyuriékkal. A Gyuri azt mondta, hogy a parketta alapvetően nincsen rossz állapotban, viszont ameddig a tető beázik, addig ugye nagyon nagy felújításról ott nem lehet szó. Hogy ezzel kapcsolatosan esetleg lehet-e valamit tudni? Mondjuk ugye a tetőnek a felújítása, utána pedig mondjuk a parkettának a felújításával kapcsolatosan. A harmadik dolog pedig, hogy én elolvastam a Pénzügyi Bizottságnak a napirendi pontjait és van benne két dolog. Az egyik az, hogy ugye itt buszmegállót rendel a város. És én azt szeretném megkérdezni, hogy mi lehetne vagy hogy lehetne azt elérni vagy mi lenne annak az útja, hogyha van egy pályázat, amiben móriak is részt tudnának venni, móri vállalkozók, akkor azt mondjuk, hogy tegyük kötelezővé, hogy hívjunk már meg móri vállalkozókat. Tehát itt három pályázó volt, a végén azt hiszem talán valami velencei pályázó nyerte meg ezt a munkát. Hát, én egészen biztos vagyok benne, hogy a városban van olyan szerkezetlakatos cég, aki a megfelelő minősítésekkel is rendelkezik ahhoz, hogy egy ilyen buszmegállót ő el tudjon készíteni, ki tudjon helyezni. Ha pedig mondjuk készen lehet egy ilyen buszmegállót vásárolni valahol az országban, hát akkor meg végülis akár mondjuk a HOLDING is ki tudná ezeket a buszmegállót helyezni. Tehát, hogy tehát hogyha vannak ilyen munkák, abba mindenképpen vonjunk be helyi vállalkozókat. És a harmadik és a negyedik kérdésem pedig az lenne, hogy itt volt két olyan pályázat, amire ilyen 19 és fél millió forintos ajánlatok jöttek, de azt hiszem, a pályázatnak az lett a vége, hogy nincsen annyi pénz, hanem csak 15 millió forint erejéig köthet az adott pályázóval szerződést a város. Hogy ilyenkor mi történik, hogy nem csinálják meg a munkát vagy félig csinálják meg a munkát vagy csak 15 millió forint értékig csinálják meg a munkát? Tehát, hogy ilyenkor mi történik ezzel a pályázattal? Mert ugye a pályázat az 19 millió forintról szól, de csak 15-re lehet velük szerződni, mert annyi van betervezve, akkora összeg ezekre a munkákra. Hogy ilyenkor mi történik a maradék 4 millióval? Köszönöm.

#### Fenyves Péter polgármester:

Ha hátulról kezdjük, akkor valószínű, hogy ez egy éves fenntartási jellegű munkáról van szó, és 15 millióig csinálja meg, mert erre adott a testület eddig felhatalmazást. A gyakorlatban ez úgy szól, hogy az iroda jelzi, hogy ez a keret elfogyott, és akkor ki szoktuk egészíteni év közben, ez kátyúzás, földűfenntartás, tehát fenntartás jellegű munka. A buszmegállót nem tudom, mi volt ez a pályázat, meg most buszváró üvegről van szó, buszváró komplett, valaki segítsen, nem tudom. A sportcsarnokkal azért állok, mint számár a hegyen, mert semmi összefüggés nincs, hogy a parketta feláll vagy nem, az nem állhat föl. Tehát ha ilyen eseti hiba van, az illető azt javíttassa meg. Tehát olyan nincsen, hogy vélelmezzük, hogy még 25 darab feláll, és addig nem csinálunk, míg a tető nincs meg, egy adott ponton. Ugye kijavítottuk a viharkárt, hogyha ilyen jellegű, akkor pontszerű javításokat kell egyébként csinálni, de a parketta nem lehet, nem állhat föl, az aztán biztos, hogy nem. Tehát én meg fogom kérdezni, hogy meg fogom kérdezni, hogy miért adnak ilyen tájékoztatást valakik, hogy addig föláll a parketta, amíg becsöpög a víz? Ne! Hát az életveszély. Nem tudom, hogy miért áll föl. Valószínű, hogy a ragasztással gond van, akkor ki kell javítani. Vannak itt Móron szakemberek, régi parkettások, de erről kérek írásbeli tájékoztatást. A jégpálya esetében az ide szállító cég képviselőjével beszéltem, hogy az úgynevezett hűtőközeg közvetítő csöveket vizsgáljuk felül nyomáspróbával vagy egyéb ilyen ultrahangos vizsgálattal, hogy alkalmas-e ez még a beépítésre. Ha nem, ugye itt a téli időszak következik. Mindenképpen az a szándékom, hogy a jégpályának egy végleges Szabadidőközpont melletti helyén legyen ennek meg a végleges helye és egy olyan fedett formában, amire a Móri Sportegyesület jeges

szakosztálya TAO igénylést is tudjon igényelni, mert azért vettük föl ezt a szakosztályt annak idején, hogy ez a lehetőség adott legyen. És ha a csapat nem is olyan jól szerepel, de a szövetség újjáalakult, és ugye Kohlberger Zsuzsanna lett az elnök és Ocskay Gábort ugye szaktanácsadóként alkalmazza a szövetség, és lesz lehetőség a TAO odaítélésben, hogy talán Mór is részesüljön belőle. Egy fedett vagy egy könnyűszerkezetes csarnokkal vagy egy olyan korszerű módon, amit év közben letárgyalunk és végleges helyére tudjuk tenni, mert szükséges. Szabad tere azért nem javaslom, mert ebben az időjárású közegben óriási energiák mennek el. Csorna város polgármester asszonyával beszéltem, és az előreirányzott energiaköltség duplája ebben az időjárású körülmények között a szelek és a különböző viharok miatt, és hát a felmelegedés miatt is, de szánt szándék, hogy a jégpálya az álljon. Igen, amit nem tudtam válaszolni, valaki segítsen ebben a buszváróban. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Konkrét választ azt nem tudok adni most, mert nem emlékszem fejből, hogy kik voltak ebben az ajánlatkérési eljárásban, felkérés, kik kerültek felkérésre ajánlattételre. De hát ha elnök úr itt lenne, akkor biztos elmondaná, hogy szerintem a Pénzügyi Bizottság mindig törekszik arra, hogy móri cégeket is ő mindig felkér ezekben az eljárásokban. Én csak ennyit szerettem volna. Nem tudom Tibor, neked van-e kiegészíteni valód? Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Ugye valószínű, hogy ez egy komplex ügy. Tehát amikor a károkozásokat próbáltuk itt orvosolni Bornap és azt követően, ugye van ennek egy fémszerkezete és ebbe megfelelő üveget kell elhelyezni. Tehát ugye én erőlködtem, hogy megfelelő üveg kerüljön ide, olyan biztonságos üveg, tehát ez mindig komplex, tehát, hogyha van olyan cég, aki képes komplex módon leszállítani üveggel és mindennel együtt, az jöjjön. Tehát nekem ezzel semmi bajom nincsen. Igazgató úr.

Hajnal Tibor városfejlesztési igazgató:

Annyit fűznék csak hozzá ehhez a buszváró beszerzéses témához, hogy ezek egy szabvánnyal, illetve egy levédett buszváró beszerzésről szólt ez a beszerzés, tehát egy olyan termékről, ami már eleve egy gyártmány. Tehát az egész városban olyan buszváróink vannak zömmel, mint ez a gyártmány, korábban ilyenek kerültek ki. És három olyan buszvárónk van itt a városközpontban, ami egy régebbi típusú. Itt a téli időszakban ennek a három buszvárónak az átalakítása történt meg olyanná, hogy egységes üvegrögzítéssel lehessen az üvegpótlásokat elvégezni. Tehát ezek egyedileg átalakításra kerültek, de csak ez a három, és most már az üvegrögzítése ezeknek is olyan, mint a többinek, és ez a beszerzés ez konkrét típusról szólt. Tehát ez nem egy egyedi gyártmány, nekünk nincsenek olyan terveink és nincsen egy olyan típusunk, amit meg tudunk úgy rendelni egy vállalkozótól, hogy akkor egy ilyen egy lakatos mondjuk le tudjon gyártani, hanem egy konkrét típusra szólt ez a beszerzés, és ennek megvannak azok a forgalmazó cégei, akik ilyen beszerelnek, ilyen el tudnak helyezni, tudják adaptálni a fogadósintre, fogadószerkezetre. Tehát móri vállalkozót, aki ilyen beszerel, nem tudunk, nem ismertünk. Jó. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Képviselő úr.



Jakab Géza képviselő:

Kettő kiegészít vagy kettő. Az egyik a vissza a sportcsarnokhoz. Ott annyi kiegészítésem van, hogy akitől én a levelet kaptam, hogy ez a probléma volt, ő adta nekem ezt a tájékoztatást, hogy ott ugye beázás van, és addig nincs, tehát nem az ott dolgozókkal. Itt pedig annyi, hát, lehet, hogy akkor ezeket meg kell hirdetni, ezeket a munkákat és akkor majd jelentkezik valaki.

Fenyves Péter polgármester:

Tudtam hathatósan segíteni, hogy a nagyobb biztonsági fokozatú üveg, a kisebb biztonságú árán került beszerzésre a Jüllich Holdingtól kapcsolataimat figyelembe véve, mert szétrugdalták a ragasztott üveget és a biztonsági üveget kell ide tenni, amit kalapáccsal lehet szétverni, de majd biztos megpróbálják. Képviselő asszony. Brichter Józsefné.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Én egy picit visszakanyarodnék a vasútállomás előtt lévő útszakaszra. Értem, hogy folynak a tárgyalások, hosszú idő óta folynak a tárgyalások. Azt gondolom, hogy annak azonban semmi akadálya, hogy Mór város önkormányzata a költségvetésből legalább a kátyúzást végezze el. Más idegen tulajdonú utakat is felújítottunk, kátyúztunk. Aki arra jár, nem igazán érdekli, hogy ki tárgyal kivel. Egy dolog érdekli, az autója tönkremegy. Áldatlan állapotok vannak ott, tehát valami megoldást a költségvetésben kerítsünk erre a történetre még akkor is, ha egy ideiglenes megoldás a kátyúzás. A másik ilyen nagy kérdés. Én azt gondolom, amire a lakosság nagyon kíváncsi, ugye majd a megépülő, tudjuk, hogy nem holnap lesz ő sem, de az M200-as útszakasz. Bodajk polgármestere igen interaktív riportot készített a városi televízióval, illetve a városi televízió vele. Talán eszembe juthatott volna akkor is, amikor a városi televízió volt napirenden. Nekem az lenne a kérésem polgármester úr, hogy akár a polgármester úr, akár a hivatal szakembere, de a város lakosságának magyarázza el érthető, emészthető módon a különböző úrszelvényeket, meg mikor merre megy az út, mikorra várható ennek elkészülte. Én azt gondolom, hogy erre vonatkozóan számtalan kérdést kapunk mindannyian, tehát jó lenne valami nyilvánosságot biztosítani ennek. A fűtőmű mellett, zöldterületen jelentős zöldterület sérülés történt parkolásból fakadóan. Ugye majd hozzuk a parkolásra vonatkozó elképzeléseket, de mindenesetre köszönöm szépen a Hajnal Tibornak, hogy azt gondolom, konstruktívan áll hozzá ezzel a történethez és azonnal intézi. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Igyekszem hétfőn a televízióban erre sort keríteni, az M200-asra. Az úrszelvényt nem említem, mert nem tudja senki, hogy ez mit jelent, de nyilván a szakmai kérdést, ami a legfontosabb, azt fogom közvetíteni. Az az, hogy Mór városa három csatlakozó csomóponttal, nem mindegy, mert először kettőről volt szó, úgyhogy nagy küzdelem volt képviselő úrral a harmadikért, mert ez 6 milliárd forintról szól. És én azt gondolom, hogy ez a város életében fontos, hogy ezt a programot úgy, mondjuk, ami ránk tartozik, és hogy a lakosság ezt érzékelje. tehát ez egy óriási eredmény, hogy ezt sikerült a szakma útvonalán a minisztériummal tisztázni. Összeszedem az érthető gondolataimat hétfőn, és erről fogok beszélni. Jó, amit képviselő asszony még kérdezett, mi volt? Segíts egy pillanatra! Ja, a kátyúzás. Engedélyt kell kérnünk a tulajdonostól. Viccelni nem szeretném, tehát mi ebbe beleállunk. És amikor 2010-ben Erdélyben volt, nem, sokkal előbb, székesfehérvári képviselőként voltam Erdélyben, azt hiszem 2000-ben és kérték,

mint útépitő alpolgármester tanácsát, hogy mit csináljanak a kátyúkkal. És annyi volt, hogy az egyik képviselő feloldotta, azt mondta, hogy egyet ígérhetünk, hogy jövőre feleannyi lesz. És hát én megkérdeztem, hogy mondjátok, hogy hogyan? Azt mondja két kicsiből lesz egy nagy. Tehát én azt mondom, hogy az, hogy biztonságossá tegyük a kátyúzás ügyében, arra tudok ígéretet tenni, sok van, és utána lesz még több, de a balesetveszélyes részét vállaljuk föl. Azt gondolom, hogy fontos. Én azt is látom, hogy a beírásokban, aki a mondjuk Zirc irányából a bevásárlóközpontot közelíti meg, azt nagyon nem értem, hogy személyautóval miért ezt az útvonalat választja és miért nem a 81-es csomópontot, mert itt miért kintatja az autóját. Ha a gazdasági ott megy, azt értem, de én biztos, hogy az autót a bevásárlóközpontba Balinkáról nem itt közelíteném meg, amíg ez az állapot van, mert körülbelül 500 méter többlettel biztonságosan meg lehet valósítani. De az embereknek ez nem válasz, én ezt tudom. És egész jól működik, igen. No, de ez egy küzdelem. Tehát és én azt mondom, hogy nem tudom, hogy idegen tulajdonon hol csináltunk utat, mert a képviselő asszony jelezte. Lehet, hogy volt ilyen, úgyhogy... Köszönöm, és segítsük még azokat a válaszoknak a megfogalmazását, ami esetleg nem. Tessék? Nem tudom, mi? Izén volt, Doboson? Dobos fejlődése érdekében. Köszönöm szépen. A nyílt ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

-----

Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.

*Kmf.*



Fenyves Péter  
polgármester




Dr. Taba Nikoletta  
jegyző