**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2025. (I.29.) határozata**

**Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja tárgyában**

1./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület - jelen határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján - nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja mértékét az alábbiakban határozza meg:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Elhelyezkedés** | **BÉRLEMÉNY** | **TERÜLET**  **m2** | **BÉRLETI DÍJ**  **nettó Ft/m2/év** | **BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év** |
|  | Mór 2570/1 hrsz. | | | | |
| 1. | üzlet- és irodaház tetőtér | üzlet | 497,47 | 12.000 | 5.969.640 |
| 2. | istállóépület 1. helyiség | üzlet | 96,37 | 15.000 | 1.445.550 |
| *3.* | *istállóépület 2. helyiség* | *üzlet* | *101,86* | *15.000* | *1.527.900* |
| *4.* | *istállóépület 3. helyiség* | *üzlet* | *56,07* | *15.000* | *841.050* |
| 5. | istállóépület 4. helyiség | üzlet | 93,02 | 15.000 | 1.395.300 |
| 6. | istállóépület 5. helyiség | üzlet | 90,80 | 15.000 | 1.362.000 |
| *7.* | *istállóépület 6. helyiség* | *üzlet* | *153,09* | *15.000* | *2.296.350* |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** | | | | | |

2./ Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az istállóépület helyiségeinek bérbeadása során az alábbiak szerint járjon el:

* 1. Az istállóépület 2., 3. és 6. helyiségeinek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásban az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeken felül szerepeltesse azt a feltételt is, hogy az önkormányzat és a Lamberg-kastély rendezvénytervében szereplő összes kulturális programot díjmentesen vállalnia kell befogadni a kialakított helyiségekbe.

3./ A Képviselő-testület a 238/2024. (VII.15.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter Dr. Taba Nikoletta

polgármester jegyző