

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a szociális bérlakás névjegyzékhez kapcsolódó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 12. és 13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„12. §

A nyilvántartásból törölni kell a kérelmezőt, ha

- a) valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a környezettanulmány során sem tárta fel és ennek következtében került a nyilvántartásba,
- b) az igénylő a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő lakást 2 alkalommal nem fogadja el,
- c) lakásproblémáját önerőből megoldotta és lemondott a bérbevétel iránti igényéről.

13. §

A bérbeadás előtt a nyilvántartásba vett kérelmezők jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötése előtt ismételten vizsgálni kell.”

2. §

A rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakást kell biztosítani részére. Ez esetben a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a polgármester gyakorolja.”

3. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 9. és 10. §-a,
- b) 14. §-a,
- c) 24. és 25. §-a.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. június 27. napján kihirdettem.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző