

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló üzlet- és irodaház tetőtere, valamint istállóépület helyiségeinek sikeres bérbeadásához szükséges feltételrendszer pontosítása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak alól kivételt képeznek az önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásában lévő épületek, a rendelet 10. § a)-c) pontjában és 11. § (3) bekezdésében meghatározott esetkörök, valamint a köznevelési intézmény által bérelt ingatlanok.”

2. §

A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyiségek legalacsonyabb bérleti díját a képviselő-testület minden tárgyévben felülvizsgálja és az irányadó alapidjat határozattal állapítja meg. A képviselő-testület jogosult az alapidjak éves felülvizsgálata során a hatályos bérleti szerződések vonatkozásában is bérleti díj emelést meghatározni azzal, hogy a móri 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló üzlet- és irodaház tetőtere, valamint istállóépület helyiségeinek 11/A. § szerint történő bérbeadása során a bérleti díj képviselő-testület által megállapított mértéke nem haladhatja meg az előző évi bérleti díjnak a KSH által közzétett inflációs rátával korrigált értékét.”

3. §

(1) A rendelet 11/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A móri 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló üzlet- és irodaház tetőtere, valamint istállóépület helyiségeinek bérbeadása során a 11. § (1) és (3) bekezdésében foglalt irányadók az e §-ban foglalt eltérésekkel.”

(2) A rendelet 11/A. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázati kiírásban a következő feltételeket kell kikötni:)

„c) a pályázó köteles az a) és b) pont szerinti beruházásokra vonatkozóan az elvégzendő munkák részletes leírását és költségvetését, továbbá azok elvégzéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot a pályázatához csatolni;”

(3) A rendelet 11/A. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A pályázati kiírásban a következő feltételeket kell kikötni:)

„d) a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármilyen jogcímen a szerződésben rögzített határidő előtt megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy a bérlő a beruházásainak megtérítése iránti igényt vagy követelést még jogalap nélküli gazdagodás címén sem terjeszthet elő sem a bérbeadóval, sem a tulajdonossal szemben.”

(4) A rendelet 11/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a pályázó a beruházást részben vagy egészben hitelből kívánja finanszírozni, úgy a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatot köteles csatolni.”

(5) A rendelet 11/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérleti díj fizetésének kezdő időpontja a bérlemény hasznosítási céljának megfelelő, nyertes pályázatban rögzített műszaki tartalom szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas kialakítása, de legfeljebb a pályázatban a beruházásra meghatározott véghatáridő.”

4. §

A rendelet 12. alcíme a következő 17. §-sal egészül ki:

„17. §

E rendeletnek az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025. (III.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: mód.R.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 4. § (2) bekezdését, 11/A. § (2) bekezdés c) és d) pontját, (3) és (5) bekezdését a mód.R. hatálybalépésének napját megelőzően eredményesen lefolytatott pályázati eljárások alapján megkötött vagy megkötésre kerülő bérleti szerződések tekintetében is alkalmazni kell.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fenyvés Péter
polgármester




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. március 27. napján kihirdettem.




Dr. Taba Nikoletta
jegyző