



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

12. / napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT-VEL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK  
FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.01.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztés és üzemeltetési Iroda  
Önkormányzati Iroda  
MÓR-HOLDING Kft.

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2025. január 23.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2025. január 23.	 ..... Hossó Anita
<b>jogi</b>	2025. január 23.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 8 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1-1 pld.</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1-1 pld.</li><li>• Pénzügyi Iroda 1-1 pld.</li><li>• MÓR-HOLDING Kft. 1-1 pld.</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Békési László ügyvezető, MÓR-HOLDING Kft.

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A MÓR-HOLDING KFT-VEL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK FELÜLVIZSGÁLATA**  
**TÁRGYÁBAN**

A MÓR-HOLDING Kft. Mór Városi Önkormányzattal kötött szerződések alapján végzi a zöldfelületfenntartási, kegyeleti közszolgáltatási feladatokat, ellátja több intézmény és önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan karbantartási és fenntartási feladatait, valamint ellenőrzi az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán és a város közterületein a külterületi játszóeszközöket. A szerződésekben szereplő díjtételek többsége 2017. évben került utoljára felülvizsgálatra.

A MÓR-HOLDING Kft. lenti kimutatása szerinti fogyasztói árindex változás, a bérek és az energiadíjak emelkedése szükségessé teszi a fennálló szerződések díjtételeinek felülvizsgálatát, aktualizálását.

**1.1.1.2. A fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok szerint [előző év = 100,0%]**

Év	Szolgáltatások	Összesen	Maginfláció (szezonálisan kiigazítatlan)
2018	101,6	102,8	102,0
2019	103,0	103,4	103,1
2020	102,9	103,3	103,7
2021	102,9	105,1	103,9
2022	107,1	114,5	115,7
2023	113,2	117,6	118,2

A MÓR-HOLDING Kft. az önkormányzattal fennálló közszolgáltatási és vállalkozási szerződések díjtételeit egységesen 20%-kal javasolja megemelni (előterjesztés melléklete). Ezzel az emeléssel készítette elő a társaság az üzleti tervét is. A díjemelési javaslat nem vonatkozik a városi piac üzemeltetésére és a mélygarázs üzemeltetésére megkötött megállapodásokban megállapított üzemeltetési díjakra. A díjemelésekkel az alábbi szerződések érintettek.

I. Zöldfelületek fenntartása szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft.-vel az Önkormányzat a város zöldfelületeinek fenntartására és ápolására 2016. július 22-én kötött vállalkozási szerződést.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbb a 20/2024. (I.31.) határozatával vizsgálta felül a szerződésben szereplő egységárakat, és azokat a 2024. évi üzleti tervhez igazodóan növelte, továbbá a kezelt terület kiegészült a 2023. évben átadásra került Kincsestáj Kerékpárút zöldfelületeinek kezelésével, illetve új feladatként elvégzendő a közterületi fák ellenőrzése és a Városi Piac díszter parkfenntartási és köztisztasági munkáival.

A MÓR-HOLDING Kft. díjmelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely az 1.számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjmelést az alábbi táblázatok mutatják be.

Részletes díjtáblázat						
<b>I. Kiemelten kezelendő területeken végzett munka díja</b>						
				2024	2025. január 1-jétől (20%-os emelés)	
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	Egységár nettó	
<b>1. Gyep</b>						
	111 870	m2	1.1	13	16	Ft/m2
	111 870	m2	1.3	4	5	Ft/m2
	111 870	m2	1.4	5	6	Ft/m2
	111 870	m2	1.5	0,12	0,14	Ft/m2
	111 870	m2	1.6	4	5	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>						
	8000	m2	2.1	150	180	Ft/m2
	8000	m2	2.2	150	180	Ft/m2
	390	fm	2.3	120	144	Ft/fm
	8000	m2	2.4	26	31	Ft/m2
	8000	m2	2.5	3	4	Ft/m2
	8000	m2	2.6	0,12	0,14	Ft/m2
	8000	m2	2.7	26	31	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>						
	80	db	3.1	500	600	Ft/db
	80	db	3.2	500	600	Ft/db
	80	db	3.3	319	383	Ft/db
	416	db	3.4	550	660	Ft/db
	416	db	3.5	1500	1800	Ft/db
<b>4. Rózsa</b>						
	2000	m2	4.1	29,5	35,4	Ft/m2
	2000	m2	4.2	100	120	Ft/m2
	2000	m2	4.3	53,1	63,7	Ft/m2
	2000	m2	4.4	29,5	35,4	Ft/m2
	2000	m2	4.5	41	49	Ft/m2
	2000	m2	4.6	4	5	Ft/m2
	2000	m2	4.7	0,12	0,14	Ft/m2
<b>5. Virágágyak</b>						
	650	m2	5.1.1	40	48	Ft/m2
	650	m2	5.1.2	40	48	Ft/m2

	650	m2	5.2.1	14	17	Ft/m2
	650	m2	5.2.2	14	17	Ft/m2
	650	m2	5.3.1	590	708	Ft/m2
	650	m2	5.4.1	15	18	Ft/m2
	650	m2	5.4.2	15	18	Ft/m2
	650	m2	5.5.1	20	24	Ft/m2
	650	m2	5.5.2	20	24	Ft/m2
	650	m2	5.6.1	13	16	Ft/m2
	650	m2	5.6.2	13	16	Ft/m2
	650	m2	5.6.3	13	16	Ft/m2
	650	m2	5.7	6	7	Ft/m2
	650	m2	5.8.1	0,12	0,14	Ft/m2
<b>6. Nem szilárd burk.</b>						
	3530	m2	6.1	9,5	11,4	Ft/m2
	3530	m2	6.2	4,7	5,6	Ft/m2
	3530	m2	6.3	14,1	16,9	Ft/m2
	3530	m2	6.4	2,4	2,9	Ft/m2
	3530	m2	6.5	0,12	0,14	Ft/m2
<b>7. Seprés</b>						
	1045	m2	7.1	4,7	5,6	Ft/m2
	250	m2	7.2	4,7	5,6	Ft/m2
<b>Összes</b>	127 345	m2				
<b>II. Belterjesen kezelendő</b>						
	<b>Mennyiség</b>		<b>Feladat</b>	<b>Egységár</b>		
			<b>megnev.</b>	<b>nettó</b>		
<b>1. Gyep</b>						
	499 149	m2	1.1	13	16	Ft/m2
	499 149	m2	1.3	4	5	Ft/m2
	499 149	m2	1.4	5	6	Ft/m2
	499 149	m2	1.5	0,12	0,14	Ft/m2
	499 149	m2	1.6	4	5	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>						
	2500	m2	2.1	150	180	Ft/m2
	2500	m2	2.2	150	180	Ft/m2
	500	fm	2.3	120	144	Ft/fm
	2500	m2	2.4	26	31	Ft/m2
	2500	m2	2.5	3	4	Ft/m2
	2500	m2	2.6	0,12	0,14	Ft/m2
	2500	m2	2.7	26	31	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>						

	60	db	3.1	500	<b>600</b>	Ft/db
	60	db	3.2	500	<b>600</b>	Ft/db
	60	db	3.3	319	<b>383</b>	Ft/db
	264	db	3.4	550	<b>660</b>	Ft/db
	264	db	3.5	1500	<b>1800</b>	Ft/db
<b>7. Seprés</b>						
	850	m2	7.2	4,7	<b>5,6</b>	Ft/m2
<b>8. Játszóterek fenntartása</b>						
	882	m2	8.1	50	<b>60</b>	Ft/m2
	126	m2	8.2	80	<b>96</b>	Ft/m2
<b>Összes</b>	<b>527 507</b>	<b>m2</b>				
<b>III. Külterjesen kezelendő</b>						
	<b>Mennyiség</b>		<b>Feladat</b>	<b>Egységár</b>		
			<b>megnev.</b>	<b>nettó</b>		
<b>1. Gyep</b>						
	82 898	m2	1.2	13	<b>16</b>	Ft/m2
	82 898	m2	1.3	4	<b>5</b>	Ft/m2
<b>Összes</b>	<b>82 898</b>	<b>m2</b>				
<b>Városi Piac, dísztér</b>						
	<b>Mennyiség</b>		<b>Feladat</b>	<b>Egységár</b>		
			<b>megnev.</b>	<b>nettó</b>		
<b>1. Gyep</b>						
	1 782	m2	1.1	13	<b>16</b>	Ft/m2
	1 782	m2	1.3	4	<b>5</b>	Ft/m2
	1 782	m2	1.4	5	<b>6</b>	Ft/m2
	1 782	m2	1.5	0,12	<b>0,14</b>	Ft/m2
	1 782	m2	1.6	4	<b>5</b>	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>						
	968	m2	2.1	150	<b>180</b>	Ft/m2
	968	m2	2.2	150	<b>180</b>	Ft/m2
	968	m2	2.3	120	<b>144</b>	Ft/fm
	968	m2	2.4	26	<b>31</b>	Ft/m2
	968	m2	2.5	3	<b>4</b>	Ft/m2
	968	m2	2.6	0,12	<b>0,14</b>	Ft/m2
	968	m2	2.7	26	<b>31</b>	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>						



	32	db	3.1	500	<b>600</b>	Ft/db
	32	db	3.2	500	<b>600</b>	Ft/db
	32	db	3.3	319	<b>383</b>	Ft/db
Összesen	2750	m2				

#### Munkadíjba nem számító egyéb költségek

	2024	<b>2025. január 1- jétől (20%-os emelés)</b>	
szállítás óradíj	4720	<b>5 664</b>	Ft/óra
virágágyöntözés	70,00	<b>84</b>	Ft/m2
cserepes futó muskátlik öntözése	100	<b>120</b>	Ft/db
Cserjék öntözése	70	<b>84</b>	Ft/m2
Fák öntözése	450,00	<b>540</b>	Ft/db
Kézi munka rezsióradíj	6 415,00	<b>7 698</b>	Ft/óra
Parkfák állapot felmérése	51 320	<b>61 584</b>	Ft/alkalom

#### II. Közterületek tisztántartására vonatkozó szerződés módosítása

A Képviselő-testület legutóbb szintén a 2024. év elején vizsgálta felül a 21/2024. (I.31.) határozattal a 2015. december 17-én a közterületek tisztántartási feladatainak ellátására megkötött vállalkozási szerződést. Ekkor felülvizsgálatra került a kezelt területek kategóriája és nagysága, valamint a „város zöldfelületeinek fenntartására és ápolására” vonatkozó szerződés vonatkozásában a műszaki tartalom is.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 2. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázatok mutatják be.

### **KÖZTERÜLET-TISZTÁNTARTÁSI FELADATELLÁTÁSHOZ**

			2024	2025. január 1-jétől (20%-os emelés)
Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	57.502 m <sup>2</sup>	1.1	3,50	4,20
	13 915 m <sup>2</sup>	1.2	1,30	1,56
	4.824 m <sup>2</sup>	1.3	0,32	0,38
	800 m <sup>2</sup>	1.4	32,00	38,40
	10070 fm	1.5	18,60	22,32
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés				
	hónap	2.1	2.478.000	2.973.600
	372.647 m <sup>2</sup>	2.2	0,25	0,3
	372.647 m <sup>2</sup>	2.3	0,13	0,16
	21.774 m <sup>2</sup>	2.4	1,30	1,56
	21.774 m <sup>2</sup>	2.5	1,30	1,56
	69 pont	2.6	61,95	74,34
	120 m <sup>3</sup>	2.7	12,40	14,88
	125.050 fm	2.8	0,13	0,16

### Városi Piac díszter tisztántartási feladatellátásához

			2024	2025. január 1-jétől (20%-os emelés)
Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	6500 m <sup>2</sup>	1.1	3,50	4,20
	6500 m <sup>2</sup>	1.2	1,30	1,56
	6500 m <sup>2</sup>	1.3	0,32	0,38
	6500 m <sup>2</sup>	1.4	32,00	38,40
	10070 fm	1.5	18,60	22,32
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés				
	hónap	2.1	300 000	360.000
	6500 m <sup>2</sup>	2.4	1,30	1,56
	6500 m <sup>2</sup>	2.5	1,30	1,56
	1 m <sup>3</sup>	2.7	12,40	14,88

Opcionális tételként rendkívüli beavatkozás esetén:

	2024	2025. január 1-jétől (20%-os emelés)
Tehergépkocsi sószóróval és hóékével	36.000 Ft/óra	43.200 Ft/óra
Kis tehergépkocsi sószóróval és hóékével	21.000 Ft/óra	25.200 Ft/óra
Kis traktor tolólappal	14.000 Ft/óra	16.800 Ft/óra
Kertészeti homlokrakodó tolólappal	16.000 Ft/óra	19.200 Ft/óra
Gréder	35.000 Ft/óra	42.000 Ft/óra
Tehergépkocsi hó elszállításra	15.000 Ft/óra	18.000 Ft/óra
Rakodógép	21.000 Ft/óra	25.200 Ft/óra
Kézi munkaerő szerszámmal	4.500 Ft/óra	5.400 Ft/óra
Opcionális tétel:		
Utcaseprő gép	21.000 Ft/óra	25.200 Ft/óra

### III. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. végzi a város közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatait 2015. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amelyet a felek 2017. január 1-jei hatállyal módosítottak.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 3. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázatok mutatják be.

	2017. évtől hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	1.165.762 Ft/hó + Áfa	1.398.914 Ft/hó + Áfa

### IV. Játszóeszközök ellenőrzésére kötött szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. végzi a város közterületeinek fenntartási feladatait. Ehhez kapcsolódóan döntött a Képviselő-testület a 23/2024. (I.31.) határozatával arról, hogy a közterületeken és az intézmények udvarán lévő kültéri játszóeszközök fenntartásával és rendszeres ellenőrzésével is a társaságot bízta meg.

A MÓR-HOLDING Kft. díjemelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 4. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjemelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2024. évben hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	95.000 Ft/hó + Áfa	114.000 Ft/hó + Áfa

V. Mór Város Strandfürdő területén fenntartási és karbantartási feladatokra vonatkozó szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. látja el 2021. július 19-én kötött vállalkozási szerződés alapján az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg üzemben kívüli városi strand területén felmerülő feladatokat, a terület kaszálását, az ingatlanon található épületek megfelelő zárását, a kerítés fenntartását és a kapuk megfelelő zárását, valamint heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzését.

A vállalkozási díj havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámításra. A terület kaszálása egyedi megrendelés alapján 10 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom + Áfa összegben kerül elszámolásra.

A MÓR-HOLDING Kft. díjmelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely az 5. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjmelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2021-től hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	30.000 Ft/hó + Áfa	36.000 Ft/hó + Áfa
kaszálása egyedi megrendelés alapján	10 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom +Áfa	12 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom +Áfa

VI. Mór Lamberg-pince épületének karbantartási feladataira vonatkozó szerződés módosítása

A Képviselő-testület a 134/2022 (IV.27.) határozatával döntött arról, hogy a MÓR-HOLDING Kft-t bízta meg a Mór, Hársfa u. 10. szám alatti (739 hrsz-ú) ingatlanon fennálló Lamberg-pince épületében és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatok elvégzésére.

A MÓR-HOLDING Kft. díjmelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 6. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjmelést az alábbi táblázat mutatja be.

	2022-től hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	72.000 Ft/hó + Áfa	86.400 Ft/hó + Áfa

VII. Mór Táncsics utca 1302/1 hrsz-ú ingatlan területén épület karbantartási-üzemeltetési feladatokra vonatkozó szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. a gyermekorvosi rendelő épület karbantartási-üzemeltetési feladatait a Képviselő-testület által 541/2021. (XII.15.) határozattal elfogadott vállalkozási szerződés alapján végzi.

A társaság a szerződés keretében a Mór 1302/1 hrsz. (épület 435 m<sup>2</sup>, gyermekorvosi rendelő) területén a zöldfelület gondozását, a kerítés fenntartását és a kapuk megfelelő zárását, heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzését, általános karbantartási feladatokat, az épület műszaki berendezéseinek (pl.: lift, gázkazán, őrzés-védelmi berendezés) ellenőrzését, az épületet és műszaki berendezéseket használókkal való rendszeres kapcsolattartást látja el.

A MÓR-HOLDING Kft. díjmelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 7. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjmelést az alábbi táblázak mutatja be.

	2021-től hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	40.000 Ft/hó + Áfa	48.000 Ft/hó + Áfa

VIII. Mór Házasságkötő terem, Felsődobosi orvosi rendelő és a Buszpályaudvar területen karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

A MÓR-HOLDING Kft. a Mór Városi Önkormányzat a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.), és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási feladatokra 2015. december 7-én vállalkozási szerződést kötött, mely egy ízben 2017. január 1-jei hatállyal módosításra került.

A MÓR-HOLDING Kft. díjmelési javaslata alapján a szerződésmódosítás előkészítésre került, mely a 8. számú határozat-tervezet mellékletét képezi. A díjmelést az alábbi táblázatok mutatja be.

	2017-től hatályos díj	2025. január 1-jétől hatályos díj (20% emelés)
„átalánydíj”	259.600 Ft/hó + Áfa	311.520 Ft/hó + Áfa

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## **1.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór közterületén a szerződésben meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartására és ápolására vonatkozó vállalkozási szerződés 5. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **2.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **3.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **4.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, Mór város közterületein és az önkormányzat fenntartásában lévő

intézmények udvarán található kültéri játszóeszközök ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **5.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór Város Strandfürdő területén és létesítményein felmerülő fenntartási és ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **6.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Hársfa u. 10. szám alatti (739 hrsz-ú) ingatlanon fennálló Lamberg-pince épületében és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## **7.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. (épület 435 m<sup>2</sup>, gyermekorvosi rendelő) területén felmerülő fenntartási, karbantartási és ellenőrzési feladatokra

vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

## 8.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött, a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.) és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási, javítási és szerelési feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződés módosítás szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.02.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.01.23.



Fenyves Péter  
polgármester





M Ó R - H O L D I N G

**Mór Városi Önkormányzat**

**Fenyves Péter**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A MÓR-HOLDING Kft szerződéses jogviszonyban lát el feladatokat a tulajdonos és megbízó Mór Városi Önkormányzat részére. A fennálló szerződések nagyrésze tartalmazza, hogy a felek a megállapított díjakat minden év december 31. napjáig felülvizsgálják.

A szerződések díjainak nagyrésze 2017. évben kerültek utoljára módosításra.

Az elmúlt évek fogyasztói árindex változása, a bérek és az energiadíjak emelkedése szükségessé teszi a fennálló szerződések díjtételeinek az aktualizálását.

Javaslom, hogy a szerződések díjtételeit a felek egységesen 20%-os mértékkel emeljék meg, a továbbiakban pedig minden év december 31. napjáig a díjak felülvizsgálata, aktualizálása történjen meg.

A kért áremelés alátámasztásaként mellékelek egy kimutatást a fennálló szerződésekről, azok díjairól, illetve a szerződéses díj érvényességének a kezdetéről és a fogyasztói árindexek alakulásáról.

**Mór, 2024. november 19.**

  
Békési László  
ügyvezető igazgató

**MÓR-HOLDING KFT.**  
8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adósz. 25335249-2-07  
SZÉK: 11738044 20014634

MÓR-HOLDING Kft.  
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.  
Telefon: 22/407-315  
www.mor-holding.hu  
1 / 1 oldal

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

- Mely létrejött egyrészről  
**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
- másrészről  
**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek az általuk 2016. július 22. napján megkötött és 2017. január 1-jei, 2021. január 1-jei, 2022. június 1-jei, valamint 2024. január 1-jei hatállyal módosított, Mór közterületén a szerződésben meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartására, ápolására vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1.1./ a Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviseletében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviseletében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

Részletes díjtáblázat					
I. Kiemelten kezelendő területeken végzett munka díja					
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	
<b>1. Gyep</b>					
	111 870	m2	1.1	16	Ft/m2
	111 870	m2	1.3	5	Ft/m2
	111 870	m2	1.4	6	Ft/m2
	111 870	m2	1.5	0,14	Ft/m2
	111 870	m2	1.6	5	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>					
	8000	m2	2.1	180	Ft/m2
	8000	m2	2.2	180	Ft/m2
	390	fm	2.3	144	Ft/fm
	8000	m2	2.4	31	Ft/m2
	8000	m2	2.5	4	Ft/m2
	8000	m2	2.6	0,14	Ft/m2
	8000	m2	2.7	31	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>					
	80	db	3.1	600	Ft/db
	80	db	3.2	600	Ft/db
	80	db	3.3	383	Ft/db
	416	db	3.4	660	Ft/db
	416	db	3.5	1800	Ft/db
<b>4. Rózsa</b>					
	2000	m2	4.1	35,4	Ft/m2
	2000	m2	4.2	120	Ft/m2
	2000	m2	4.3	63,7	Ft/m2
	2000	m2	4.4	35,4	Ft/m2
	2000	m2	4.5	49	Ft/m2
	2000	m2	4.6	5	Ft/m2
	2000	m2	4.7	0,14	Ft/m2
<b>5. Virágágyak</b>					
	650	m2	5.1.1	48	Ft/m2
	650	m2	5.1.2	48	Ft/m2
	650	m2	5.2.1	17	Ft/m2
	650	m2	5.2.2	17	Ft/m2
	650	m2	5.3.1	708	Ft/m2
	650	m2	5.4.1	18	Ft/m2

	650	m2	5.4.2	18	Ft/m2
	650	m2	5.5.1	24	Ft/m2
	650	m2	5.5.2	24	Ft/m2
	650	m2	5.6.1	16	Ft/m2
	650	m2	5.6.2	16	Ft/m2
	650	m2	5.6.3	16	Ft/m2
	650	m2	5.7	7	Ft/m2
	650	m2	5.8.1	0,14	Ft/m2
<b>6. Nem szilárd burk.</b>					
	3530	m2	6.1	11,4	Ft/m2
	3530	m2	6.2	5,6	Ft/m2
	3530	m2	6.3	16,9	Ft/m2
	3530	m2	6.4	2,9	Ft/m2
	3530	m2	6.5	0,14	Ft/m2
<b>7. Seprés</b>					
	1045	m2	7.1	5,6	Ft/m2
	250	m2	7.2	5,6	Ft/m2
<b>Összes</b>	127 345	m2			
<b>II. Belterjesen kezelendő</b>					
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	
<b>1. Gyep</b>					
	499 149	m2	1.1	16	Ft/m2
	499 149	m2	1.3	5	Ft/m2
	499 149	m2	1.4	6	Ft/m2
	499 149	m2	1.5	0,14	Ft/m2
	499 149	m2	1.6	5	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>					
	2500	m2	2.1	180	Ft/m2
	2500	m2	2.2	180	Ft/m2
	500	fm	2.3	144	Ft/fm
	2500	m2	2.4	31	Ft/m2
	2500	m2	2.5	4	Ft/m2
	2500	m2	2.6	0,14	Ft/m2
	2500	m2	2.7	31	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>					
	60	db	3.1	600	Ft/db
	60	db	3.2	600	Ft/db
	60	db	3.3	383	Ft/db
	264	db	3.4	660	Ft/db

	264	db	3.5	1800	Ft/db
<b>7. Seprés</b>					
	850	m2	7.2	5,6	Ft/m2
<b>8. Játzóterek fenntartása</b>					
	882	m2	8.1	60	Ft/m2
	126	m2	8.2	96	Ft/m2
<b>Összes</b>	527 507	m2			
<b>III. Külterjesen kezelendő</b>					
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	
<b>1. Gyep</b>					
	82 898	m2	1.2	16	Ft/m2
	82 898	m2	1.3	5	Ft/m2
<b>Összes</b>	82 898	m2			
<b>Városi Piac, díztér</b>					
	Mennyiség		Feladat megnev.	Egységár nettó	
<b>1. Gyep</b>					
	1 782	m2	1.1	16	Ft/m2
	1 782	m2	1.3	5	Ft/m2
	1 782	m2	1.4	6	Ft/m2
	1 782	m2	1.5	0,14	Ft/m2
	1 782	m2	1.6	5	Ft/m2
<b>2. Cserje</b>					
	968	m2	2.1	180	Ft/m2
	968	m2	2.2	180	Ft/m2
	968	m2	2.3	144	Ft/fm
	968	m2	2.4	31	Ft/m2
	968	m2	2.5	4	Ft/m2
	968	m2	2.6	0,14	Ft/m2
	968	m2	2.7	31	Ft/m2
<b>3. Parkfa</b>					
	32	db	3.1	600	Ft/db
	32	db	3.2	600	Ft/db
	32	db	3.3	383	Ft/db
<b>Összesen</b>	2750	m2			

**Munkadíjba nem számító egyéb költségek**

szállítás óradíj	5664	Ft/óra
virágagyöntözés	84	Ft/m <sup>2</sup>
cserepes futó muskátlik öntözése	120	Ft/db
Cserjék öntözése	84	Ft/m <sup>2</sup>
Fák öntözése	540	Ft/db
Kézi munka rezsióradíj	7698	Ft/óra
Parkfák állapot felmérése	61584	Ft/alkalom

### **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

- Mely létrejött egyrészről  
**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről  
**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A Felek a köztük 2015. december 17. napján megkötött és 2017. január 1-jei. valamint 2024. január 1-jei hatállyal módosított Mór város közigazgatási területén lévő közterületek tisztántartási feladatainak ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1.1./ a Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviselőjében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviselőjében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

**KÖZTERÜLET-TISZTÁNTARTÁSI FELADATELLÁTÁSHOZ**

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	57.502 m <sup>2</sup>	1.1	4,20
	13 915 m <sup>2</sup>	1.2	1,56
	4.824 m <sup>2</sup>	1.3	0,38
	800 m <sup>2</sup>	1.4	38,40
	10070 fm	1.5	22,32
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés	hónap	2.1	2.973.600
	372.647 m <sup>2</sup>	2.2	0,3
	372.647 m <sup>2</sup>	2.3	0,16
	21.774 m <sup>2</sup>	2.4	1,56
	21.774 m <sup>2</sup>	2.5	1,56
	69 pont	2.6	74,34
	120 m <sup>3</sup>	2.7	14,88
	125.050 fm	2.8	0,16

**Városi Piac díszter tisztántartási feladatellátásához**

Megnevezés:	Mennyiség	Munka megnevezése	Nettó egységár (Ft)
1. Burkolt felületek fenntartása + seprés	6500 m <sup>2</sup>	1.1	4,20
	6500 m <sup>2</sup>	1.2	1,56
	6500 m <sup>2</sup>	1.3	0,38
	6500 m <sup>2</sup>	1.4	38,40
	10070 fm	1.5	22,32
2. Hóeltakarítás, síkosságmentesítés	hónap	2.1	360.000
	6500 m <sup>2</sup>	2.4	1,56
	6500 m <sup>2</sup>	2.5	1,56
	1 m <sup>3</sup>	2.7	14,88



Opcionális tételként rendkívüli beavatkozás esetén:

Tehergépkocsi sószóróval és hóékével	43.200 Ft/óra
Kis tehergépkocsi sószóróval és hóékével	25.200 Ft/óra
Kis traktor tolólappal	16.800 Ft/óra
Kertészeti homlokrakodó tolólappal	19.200 Ft/óra
Gréder	42.000 Ft/óra
Tehergépkocsi hó elszállításra	18.000 Ft/óra
Rakodógép	25.200 Ft/óra
Kézi munkaerő szerszámmal	5.400 Ft/óra
Opcionális tétel:	
Utcaseprő gép	25.200 Ft/óra

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

- Mely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint Mór városában lévő temetők tulajdonosa, illetve kezelője (továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrészről

**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Felek a köztük 2015. szeptember 30. napján megkötött és 2017. január 1-jei hatállyal módosított Kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 11. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzati rendelet mellékletében megállapított díjakból származó bevétel a Szolgáltatót illeti meg, amelyen felül a Szolgáltató havonta 1.398.914 Ft + ÁFA átalánydíjra jogosult.”

2. A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
mint Megrendelő, képviselében:  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.,**  
mint Vállalkozó képviselében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
Jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**

- Mely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2024. február 20. napján megkötött, a Mór város közterületein lévő 111 db és az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények udvarán található 116 db kültéri játszóeszköz havi és negyedéves ellenőrzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2./ pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2./ A vállalkozási díj:

114.000 Ft + ÁFA/hó, bruttó 144.780 Ft/hó, összesen évente nettó 1.368.000 Ft, összesen évente bruttó 1.737.360 Ft, azaz egymillió-hétszázharminchétezer-háromszázhatvan forint.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviseletében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviseletében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi irodavezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**

- Mely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2021. július 19. napján megkötött, a Mór Város Strandfürdő területén felmerülő a terület kaszálása, az ingatlanon található épületek megfelelő zárása, a kerítés fenntartása és a kapuk megfelelő zárása, heti gyakorisággal az ingatlan ellenőrzése feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozási díj 36.000 Ft + ÁFA, azaz harminchatezer forint + ÁFA, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámításra.

A terület kaszálása egyedi megrendelés alapján 12 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom + ÁFA összegben kerül elszámolásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviselőjében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviseletében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítás**

- Mely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről

**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2022. május 23 napján megkötött, a Mór, Hársfa utca 10. (739 hrsz.) szám alatti pince-présház épületben és az ingatlan területén felmerülő karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A vállalkozási díj: 86.400 Ft + Áfa, azaz nyolcvanhatezer-négyszáz forint + Áfa, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra.  
A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámításra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviselőjében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviselőjében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Dr. Taba Nikoletta**  
jegyző

.....  
**Hossó Anita**  
Pénzügyi Irodavezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú módosítása**

- Mely létrejött egyrészről  
**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről  
**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2021. december 27. napján megkötött, a Mór, Táncsics Mihály utca 1302/1 hrsz. (épület 435 m<sup>2</sup>, gyermekorvosi rendelő) területén felmerülő általános karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozási díj 48.000 Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcezer forint + ÁFA, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra. A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámlázásra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviseletében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviseletében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**2. számú módosítása**

- Mely létrejött egyrészről  
**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

- másrészről  
**MÓR-HOLDING Kft.** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Békési László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

A Felek a köztük 2015. december 7. napján megkötött és 2017. január 1.-jei hatállyal módosított, a Házasságkötő terem (Mór, Szent István tér 1-2.), a Felsődobosi orvosi rendelő (Mór, Fő utca 12.) és a Buszpályaudvar (Mór 4259 hrsz.) területén felmerülő általános karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) 2025. január 1.-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1./ a Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A vállalkozási díj: 311.520 Ft + Áfa, azaz háromszáztizenegyezer-ötszázhusz forint + Áfa, amely havonta fizetendő átalánydíjként került megállapításra.  
A felhasznált anyagok az átalánydíj felett kerülnek leszámításra.”

2./ A jelen módosítás a Felek között fennálló jogviszonyt egyebekben nem érinti, a Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mór, 2025. ....

Mór, 2025. ....

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**, mint  
Megrendelő képviseletében  
**Fenyves Péter**  
polgármester

.....  
**MÓR-HOLDING Kft.**, mint Vállalkozó  
képviseletében  
**Békési László**  
ügyvezető

Mór, 2025. ....  
Jogi ellenjegyző:

Mór, 2025. ....  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Taba Nikolettá  
jegyző

.....  
Hossó Anita  
Pénzügyi Irodavezető

