

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 27-i soros nyilvános üléséről**



Meghozott döntések:

**401-444/2024.(XI.27.) határozat  
25-30/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelet  
31/2024.(XII.9.) önkormányzati rendelet**

---



**Tartalomjegyzék**  
**az ülésen meghozott döntésekről**

**Képviselő-testületi határozatok:**

401/2024. (XI.27.) határozat napirendje tárgyában	a 2024. november 27-i soros nyilvános ülés
402/2024. (XI.27.) határozat végrehajtásáról	a lejárt határidejű határozatok
403/2024. (XI.27.) határozat döntésekről	az átruházott hatáskörben hozott
404/2024. (XI.27.) határozat köztemetéssel és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosítása tárgyában	az egyes önkormányzati rendeleteknek a
405/2024. (XI.27.) határozat számú módosítása tárgyában	Mór város településszerkezeti tervének 4.
406/2024. (XI.27.) határozat távhőszolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálata tárgyában	a nem hatósági áras egyéb felhasználók
407/2024. (XI.27.) határozat történő helyi személyszállítás díjainak felülvizsgálata tárgyában	a menetrend szerinti autóbuszjárással
408/2024. (XI.27.) határozat lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről	az önkormányzat tulajdonában lévő, nem
409/2024. (XI.27.) határozat	a piaci helyfoglalási díjak mértékéről
410/2024. (XI.27.) határozat felülvizsgálata tárgyában	a köztemető használatáért fizetendő díjakat
411/2024. (XI.27.) határozat térítési díjának felülvizsgálata tárgyában	a gyermekvédelmi ellátások intézményi
412/2024. (XI.27.) határozat felülvizsgálata tárgyában	a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak
413/2024. (XI.27.) határozat háromnegyed éves gazdálkodás helyzetéről szóló tájékoztató tárgyában	Mór Városi Önkormányzat 2024. évi
414/2024. (XI.27.) határozat marketing- és munkaterve tárgyában	a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi
415/2024. (XI.27.) határozat koncepciója tárgyában	a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv
416/2024. (XI.27.) határozat koncepciója tárgyában	a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv
417/2024. (XI.27.) határozat évi üzleti terv koncepciójára	a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025.
418/2024. (XI.27.) határozat évi üzleti terv koncepciójára	a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025.
419/2024. (XI.27.) határozat Oktató Kórház támogatása tárgyában	a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi
420/2024. (XI.27.) határozat főzőkonyhájának felújítási programterve tárgyában	a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola
421/2024. (XI.27.) határozat körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában	a Regia Dental Kft-vel az 1. sz. fogorvosi
422/2024. (XI.27.) határozat körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában	a Regia Dental Kft-vel a 4. sz. fogorvosi

- 423/2024. (XI.27.) határozat Mór város helyi menetrend szerinti autóbuzsos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítása tárgyában
- 424/2024. (XI.27.) határozat Mór város helyi menetrend szerinti autóbuzsos személyszállítási közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés alapján 2025. évi költségtérítési többletigény kifizetése tárgyában
- 425/2024. (XI.27.) határozat a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységarak felülvizsgálata tárgyában
- 426/2024. (XI.27.) határozat OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában
- 427/2024. (XI.27.) határozat a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 428/2024. (XI.27.) határozat az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről
- 429/2024. (XI.27.) határozat Mór 2572/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés módosítása tárgyában
- 430/2024. (XI.27.) határozat Mór Virág u. 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
- 431/2024. (XI.27.) határozat Mór, Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
- 432/2024. (XI.27.) határozat likvid hitelszerződés megújítása tárgyában
- 433/2024. (XI.27.) határozat névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában
- 434/2024. (XI.27.) határozat a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítása tárgyában
- 435/2024. (XI.27.) határozat Baranyainé Magyar Ildikó felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 436/2024. (XI.27.) határozat Bogyó Viktor képviselő felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 437/2024. (XI.27.) határozat Czachesz Gábor alpolgármester felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 438/2024. (XI.27.) határozat Gintner András képviselő felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 439/2024. (XI.27.) határozat Horváth Lajos felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 440/2024. (XI.27.) határozat Stolczenberger Róbert felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában
- 441/2024. (XI.27.) határozat a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámoló tárgyában
- 442/2024. (XI.27.) határozat a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvételéről szóló tájékoztató tárgyában
- 443/2024. (XI.27.) határozat a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságotól elvonandó díjtervezésének módosítása tárgyában
- 444/2024. (XI.27.) határozat a polgármesteri tájékoztatóról

**Önkormányzati rendeletek:**

- 25/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a települési támogatásokkal és a köztemetéssel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 22/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 27/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 28/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 29/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 30/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 31/2024. (XII. 9.) önkormányzati rendelet az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

## JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27. napján 13 órakor kezdődő soros nyilvános ülésén.

Az ülés helye: 8060 Mór, Szent István tér 6., Városháza - emeleti nagyterem

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Czachesz Gábor	alpolgármester
Bogyó Viktor	képviselő
Brichter Józsefné	képviselő
Csákvári Ilona	képviselő
Gintner András	képviselő (12.napirednél 14:04-kor érkezett)
Dr. Istvánfalvi Dávid	képviselő
Jakab Géza	képviselő
Kovács István	képviselő
Schábel Zsuzsanna	képviselő
Schmidt Roland	képviselő

Dr. Taba Nikoletta	jegyző
--------------------	--------

Távol maradt:

Horváth Márk	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Horváth Éva	aljegyző/humánügyi irodavezető
Hossó Anita	penzügyi irodavezető
Pintérmné Auer Izabella	közigazgatási és szociális irodavezető
Dr. Oross József	önkormányzati irodavezető
Hajnal Tibor	városfejlesztési igazgató

Meghívottak:

Kuti-Szabó Anita	Móri Pitypang Óvoda, intézményvezető
Rózsavölgyi Andrea	Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja, intézményvezető
Cziglánné Frey Tünde	Nefelejcs Bölcsőde, intézményvezető
Hetyei-Kerekes Krisztina	Móri Borvidék TDM Egyesület, menedzser
Kaiser István	Móri Öttusa Sportegyesület, elnök
Csizmadia Balázs	Fiatalok Mórért Egyesület, alapító tag
Dr. Aubermann Zoltán	M-BUSSAL Kft., jogi képviselő
Békési László	MÓR-HOLDING Kft., ügyvezető
Fenesi András	Mór Városi Televízió Nonprofit Kft., ügyvezető
Iván János	Móri „Petőfi” Horgász Egyesület, elnök

Egyéb jelenlévő:

Parajdi Cecília	Mór-Freudenberg Baráti Társaság, elnök
-----------------	--

-----

## Napirendek előtt

Fenyves Péter polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Televíziónézők! Kedves Kollégák és meghívott Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit a novemberre előírt soros nyilvános ülésünkön és kérem, hogy a jelenléteket szíveskedjete rögzíteni a szavazógépbe. Viktor is közben kiment. Köszönöm. Megállapítom, hogy a megválasztott 12 települési képviselőből 9 fő jelen van, az ülésünk határozatképes. Rövidesen 10-en leszünk, mert Bogyó Viktor elnök úr itt van a teremben, csak rövid időre kilépett. Megállapítom, hogy az ülés szabályszerű összehívása megtörtént. Tisztelt Képviselő-testület! Kivonatossan ismertetném a mai munkánkra vezérelt napirendi javaslatot, amely Jelentés és Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és átruházott hatáskörben hozott döntésekről. A rendeleti szakaszban tárgyalja a testületünk az egyes önkormányzati rendeletek és köztemetéssel és rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend módosítását, majd a településszerkezeti terv helyi építési szabályzatának 4. számú módosítását. Javaslat hangzik el a Mór város helyi építészeti terv tanácsáról szóló rendelet tárgyában, és 6-os napirendként a közszolgáltatási díjak felülvizsgálatát tárgyalja a testület. Tárgyaljuk továbbá a lakbérek, helyiségbérleti, közterület-használati, köztemető használatáért fizetendő díjak és piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálatát. Tárgyaljuk a szervezeti és működési szabályzatunkról szóló 2015. évi, 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását és 9-es napirendként tárgyaljuk a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálatát, és ezt követően a munkahelyi étkeztetési térítési díjakat is felülvizsgálja a testület. Tájékoztató hangzik el az önkormányzatunk első ez évi első háromnegyed éves gazdálkodási helyzetéről, ami minden gazdálkodási évben kötelező feladat. 12-es napirendként tárgyalja a TDM Egyesületünk 2025. évi marketing és munkatervét. Utána a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú társaságok üzleti tervi koncepcióját tárgyalja. Sorrendben a MÓRHŐ Kft., a MÓR-HOLDING Kft., a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. és a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. üzleti tervét. 17-es napirendnél járunk. Tárgyaljuk a Fejér Vármegyei Szent György Kórház, Egyetemi Oktató Kórház támogatása tárgyában, majd fogorvosi ügyekkel foglalkozunk, egész pontosan a Regia Dental Kft-vel az 1. számú és a 4. számú fogorvosi körzettel kötött feladat-ellátási szerződést. Tárgyaljuk Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó szerződés 3. számú módosítását. Majd tárgyaljuk a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak felülvizsgálatát. Javaslat hangzik el az öttusával kapcsolatos OCR pálya megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás. Dönteni fog a testület a Petőfi Horgász Egyesület támogatási kérelméről és tájékoztatót hallgat meg a képviselő-testület az ez évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és az eredményéről. 25-ösnél tartunk. Tárgyaljuk egy ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés módosítását, majd a Virág utca 10. szám alatti 2153/30-as hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségét, majd javaslat hangzik el a Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárását. Javaslat hangzik el likvid hitelszerződés megújításáról. Egy névhasználati kérelemből születik döntés, és módosítjuk a 2024. II. féléves munkatervet. Beszámoló hangzik el a képviselő-testület által a gazdasági társaságok vezető testületeibe delegált személyek által végzett tevékenységről. Szintén beszámoló hangzik el a helyi önkormányzati képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről. 33-as napirendként tájékoztató hangzik el a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről. A polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének

módosítása lesz napirenden. Polgármesteri tájékoztató és kérdések zárják a nyílt ülés napirendjét. A felvezetőben elfelejtettem azt a kiegészítést mondani, ez 3 kiegészítés: Gintner András képviselő úr érkezni fog rövidesen munkahelyi elfoglaltsága miatt, Horváth Márk képviselő úr egészségügyi kérelme ügyében kérte, hogy most mentesítsük, ugye a kisgyerek született és nyilván szeretné elkerülni, hogy közvetlen betegség keletkezzen, és Jakab Géza képviselő úr jelezte nekem, hogy fél 4-ig tud itt lenni a testületi ülésen elfoglaltsága miatt. Köszönöm szépen. Van-e a napirendhez hozzászólás? Nincs. A napirendről szavazzunk.

-----

**A szavazásra feltett napirendi javaslat:**

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3.) JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a köztemetéssel és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosítása tárgyában
- 4.) JAVASLAT Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 4. számú módosítása tárgyában
- 5.) JAVASLAT Mór város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendelet tárgyában
- 6.) JAVASLAT a közszolgáltatási (távhőszolgáltatási, helyi közlekedési és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési) díjak felülvizsgálata tárgyában
- 7.) JAVASLAT a lakbérek, a helyiségbérleti, közterület-használati, köztemető használatáért fizetendő díjak és piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában
- 8.) JAVASLAT az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására
- 9.) JAVASLAT a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálata tárgyában
- 10.) JAVASLAT a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában
- 11.) TÁJÉKOZTATÓ Mór Városi Önkormányzat 2024. évi háromnegyed éves gazdálkodás helyzetéről
- 12.) JAVASLAT a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkaterve tárgyában
- 13.) JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 14.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 15.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 16.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 17.) JAVASLAT a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház támogatása tárgyában
- 18.) JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel az 1. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
- 19.) JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel a 4. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában



- 20.) JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítása tárgyában
- 21.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak felülvizsgálata tárgyában
- 22.) JAVASLAT OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában
- 23.) JAVASLAT a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 24.) TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről
- 25.) JAVASLAT Mór 2572/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés módosítása tárgyában
- 26.) JAVASLAT Mór Virág u. 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
- 27.) JAVASLAT Mór, Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
- 28.) JAVASLAT likvid hitelszerződés megújítása tárgyában
- 29.) JAVASLAT névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában
- 30.) JAVASLAT a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítása tárgyában
- 31.) BESZÁMOLÓ a Képviselő-testület által a gazdasági társaságok vezető testületeibe delegált személyek által végzett tevékenységről
- 32.) BESZÁMOLÓ a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
- 33.) TÁJÉKOZTATÓ a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózái adatbázisba történő felvételéről
- 34.) JAVASLAT a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének módosítása tárgyában
- 35.) Polgármesteri tájékoztató
- 36.) Kérdések

-----

A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
401/2024. (XI.27.) határozata**

**a 2024. november 27-i soros nyilvános ülés napirendje tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 3.) JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a köztemetéssel és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosítása tárgyában
- 4.) JAVASLAT Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 4. számú módosítása tárgyában

- 5.) JAVASLAT Mór város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendelet tárgyában
- 6.) JAVASLAT a közszolgáltatási (távhőszolgáltatási, helyi közlekedési és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési) díjak felülvizsgálata tárgyában
- 7.) JAVASLAT a lakbérek, a helyiségbérleti, közterület-használati, köztemető használatáért fizetendő díjak és piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában
- 8.) JAVASLAT az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására
- 9.) JAVASLAT a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálata tárgyában
- 10.) JAVASLAT a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában
- 11.) TÁJÉKOZTATÓ Mór Városi Önkormányzat 2024. évi háromnegyed éves gazdálkodás helyzetéről
- 12.) JAVASLAT a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkaterve tárgyában
- 13.) JAVASLAT a MÓRHÓ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 14.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 15.) JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 16.) JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára
- 17.) JAVASLAT a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház támogatása tárgyában
- 18.) JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel az 1. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
- 19.) JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel a 4. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában
- 20.) JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítása tárgyában
- 21.) JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak felülvizsgálata tárgyában
- 22.) JAVASLAT OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában
- 23.) JAVASLAT a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában
- 24.) TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről
- 25.) JAVASLAT Mór 2572/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés módosítása tárgyában
- 26.) JAVASLAT Mór Virág u. 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában
- 27.) JAVASLAT Mór, Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában
- 28.) JAVASLAT likvid hitelszerződés megújítása tárgyában
- 29.) JAVASLAT névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában
- 30.) JAVASLAT a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítása tárgyában
- 31.) BESZÁMOLÓ a Képviselő-testület által a gazdasági társaságok vezető testületeibe delegált személyek által végzett tevékenységről
- 32.) BESZÁMOLÓ a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

- 33.) TÁJÉKOZTATÓ a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételéről  
 34.) JAVASLAT a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének módosítása tárgyában  
 35.) Polgármesteri tájékoztató  
 36.) Kérdések

-----

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 egyhangú igennel a napirendet elfogadta. Tisztelt Képviselő-testület! Mielőtt tárgyalásra kerülne sor, egy szomorú kötelességünknek kell, hogy eleget tegyék. Egész pontosan, elhunyt Freudenberg testvérvárosunk egyik díszpolgára, Jürgen Sawahn, akinek ott a képét láthatjátok. Polgármester asszonytól kaptunk tájékoztatást és a nekrológot fölolvastam és azt követően egy rövid tiszteletadás következik. Mór városa gyászolja Freudenberg város egykori igazgatóját, Jürgen Sawahnt, aki 2024. október 31-én elhunyt. Mór város képviselő-testülete 1996-os évben Jürgen Sawahnnak, Freudenberg nyugalmazott városigazgatójának díszpolgári címet adományozott. Idézet a díszpolgári cím odaítéléséről elhangzott laudációból: Freudenberg városigazgatója 1989 és 1995 között személyesen, valamint az Európa Tanács felé kiterjedt kapcsolatai révén is jelentősen hozzájárult a két város kapcsolatainak kiépítéséhez és elmélyítéséhez. Jelentős szerepe volt a rendszeres diákcserék megszervezésében, kulturális csoportok cseréjében, sportkapcsolatok kiépítésében. Közreműködött az Evangélikus Szociál Akadémia programjának megszervezésében, a pedagógusok rendszeres németországi szakmai továbbképzésében. Személyes kapcsolatai révén Mór város intézményei részére jelentős értékű adományt juttatott. Ilyenek voltak a városi kórház részére átadott készülékek, berendezések, valamint az iskolánkban az oktatás céljait szolgáló könyvek és oktatási eszközök, felszerelések. Tevékenységével jelentős mértékben hozzájárult az egyének, családok, szervezetek, a két város baráti kapcsolatainak kialakításához, elmélyítéséhez. Jürgen Sawahn nyugdíjba vonulása után is szorosan kötődött Mórhoz. Feleségével, Maikéval mindig szívesen tért vissza a városunkba. Mór városa és mindazok, akik ismerték és szerették őt, egy igaz barátot veszítettek el. Részvétünket fejezzük ki feleségének, Maikénak és családjának és Freudenberg város közösségének. Emlékét kegyelettel megőrizzük. Mór város önkormányzata nevében Fenyves Péter polgármester. Ezt elküldtük Freudenberg polgármester asszonyának és képviselő-testületének és egy rövid tiszteletadással adózzunk emlékének.

-----

*Ezt követően egy perc néma tiszteletadás következett.*

-----

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! A napirendek tárgyalása következik.

-----

## Napirendek tárgyalása

### **1./ napirend: JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

1. napirend. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jegyző asszony előterjesztésében. Van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat? Nincs. A jelentés elfogadásáról szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 402/2024. (XI.27.) határozata**

#### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel a testület elfogadta.

### **2./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

2-es napirend következik. Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről jegyző asszony előterjesztésében. Van-e kérdés vagy észrevétel? Brichter Józsefné képviselő asszonyt illeti a szó.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Lenne egy kérdésem. Polgármesteri átruházott hatáskörben piac üzemeltetésére ponyvaszerkezet került beszerzésére a vásárcsarnok homlokzatára a szél ellen, aminek mindenki nagyon örül, viszont tudjuk, hogy nagyon rossz ott a helyzet az árusítók környékén, felett, ezáltal megoldott-e,

nemcsak a szél, hanem a csapadék sem fog bejárni, meg a huzat és egyéb problémák? Mert ugye az árusok árujának a védelme is sokszor veszélyben volt viharos időben. A másik kérdésem az Pénzügyi Bizottsági határozatokhoz kötődik, TOP-os források kapcsán, ha jól számolom, 5 projekt előkészítő feladatkiírás van folyamatban, ennek nagyon örülünk, hogy ezek felgyorsulnak. Egyetlen apró kérdésem van, hogy van a polgármesteri hivatalban Projekt Iroda, hogy miért külsős megbízásokkal teljesítjük ezeknek a projekteknek az előkészítését? Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Az első kérdésre igen a válasz. A 2.-ra, a TOP-os ügyekre, ugye annak idején, amikor a piac projekt lezárult, akkor a Projekt Irodát beolvasztottuk az Önkormányzati Irodába, és a műszaki menedzser állás is feladásra került, tehát jelenleg nincs. Nem is ez okozza az igazi problémát, hanem a 6 hónappal előrehozott gyors határidő, amiben képtelenek vagyunk ezt a 12 projektet külső segítség nélkül megvalósítani. Nemcsak mi vagyunk így, hanem más város, például Csorna, aki pályázati forrás nélkül elkészítette a szükséges bizonylatokat és különböző pályázatokat, amik teljesen megváltoztak és nekik vadonatújra kell csinálni. Most hála Istennek nekünk nem, és azok, akik segítettek ennek a projektnek az előkészítésében, csak így tudjuk a márciusi határidőre a projekteket leadni és előreláthatólag június-júliusban elindítani. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót. Csak kiegészíteni szeretném. Tehát ezek a projekt előkészítő feladatok, ez gyakorlatilag a pályázatírást jelenti. Ezt soha nem a hivatal végezte, és ez a költség ez mindig elszámolható. Jó? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

De ettől függetlenül is napi munkavégzést kell itt a hivatalban, műszaki feltételek biztosításában, nyilván a pályázatírásban profi céget alkalmazunk és ez biztosítja a határidőre történő megfelelést. Tegnap alpolgármester úrral Felsődoboson tartottunk lakossági fórumot, és tudjuk, hogy Dobost is érinti, és elkezdődik a tervezés, felmérés, és hát egy útszakasz építésénél a lakossággal szerves kapcsolatot kell majd létesíteni, amit nyilván a műszakis kollégáknak is úgy kell dolgozni, hogy ez a márciusi határidő meglegyen. Köszönöm szépen. Van-e további? Nincs. A tájékoztatóról szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
403/2024. (XI.27.) határozata**

**az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatást.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 10 egyhangú igennel elfogadtuk.

-----  
**3./ napirend: JAVASLAT az egyes önkormányzati rendeleteknek a köztemetéssel és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
 3-as javaslat az egyes önkormányzati rendeletek, rendeleteknek a köztemetéssel és rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosításról tárgyalunk, amit a Szociális Bizottság tárgyalta. Schábel Zsuzsannát kérem.

Schábel Zsuzsanna képviselő:  
 A Szociális és Egészségügyi Bizottság 4 egyhangú igennel elfogadta mind a határozat-tervezetet, mind a rendelet-tervezetet.

Fenyves Péter polgármester:  
 Köszönöm szépen Képviselő asszony! Van-e kérdés vagy észrevétel? Nincsen. Döntéshozatal következik először a rendelet-tervezetről.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----  
**A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta a **települési támogatásokkal és a köztemetéssel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 22/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.****

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 10 egyhangú igennel elfogadva, és a határozat-tervezetről is szükséges dönteni.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
Éva, légy szíves, szavazz.

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
404/2024. (XI.27.) határozata**

**az egyes önkormányzati rendeleteknek a köztemetéssel és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárási rend változásával összefüggő módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeleteknek a köztemetés és a rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos eljárás rend változásával összefüggő módosítása tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta az első fordulóban. Egyetért a határozat 1. mellékletét képező, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet tartalmával, mely tartalmazza azt a rendelkezést, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása közreműködik a rendkívüli települési támogatások megfelelő felhasználásának megszervezésében, és a Szociálpolitikai Kerekasztal tekintetében aktualizálásra kerültek a tagok megnevezései.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek véleményét kérje be és a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé 2. forduló tárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző (Közigazgatási és Szociális Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm, 10 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm szépen.

-----  
**4./ napirend: JAVASLAT Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 4. számú módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

4-es napirend következik. Javaslat Mór város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 4. számú módosítása tárgyában, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Istvánfalvi Dávid elnök urat kérem, hogy ismertesse a javaslatot.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az előttünk lévő napirendi pont folyamánya az előző képviselő-testületi döntéssel már érintett partnerségi és véleményi szakaszban elfogadott véleményekről, és mivel ezt elfogadta ugye az előző testületi ülésen a képviselő-testület, most tulajdonképpen a zárásról döntünk. A javaslat 2 tervezetről szól, egy határozat-tervezetről, amely a településszerkezeti terv elfogadását jelenti, illetve egy rendelet-tervezetről, ami pedig a helyi építési szabályzat módosítását. A Településfejlesztési Bizottság a hétfői ülésén 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal mind a határozat-, mind a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Képviselőtársaimat illeti a szó. Kovács István képviselő úr kért szót.

Kovács István képviselő:

Nekem csak annyi gondom van, ami a múltkor is, hogy helyrajzi számok vannak megadva. Én a helyrajzi számokból nem tudom, hogy miről van szó, és esetleg lehet-e az, hogy ha ilyenről kell dönteni, akkor esetleg kaphatnánk egy térképet, amin meg van jelölve az aktuális terület, mert ugye így a számok alapján nekem fogalmam sincs, hogy milyen területről van szó.

Fenyves Péter polgármester:

Van egy feltétel az teljesült, hogy van térkép, az elégséges nem, hogy nincs bejelölve. Tehát én azt kérem, hogy ha van térkép, akkor azt a jelölést tegyük meg. Jó? Köszönöm szépen. Van-e további észrevétel? Nincs. Szavazzunk először a határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
405/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór város településszerkezeti tervének 4. számú módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III.30.) határozattal jóváhagyott Mór településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal:



- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv leírás 2. melléklet: „2.4. Örökségvédelem” és „2.6. Közműellátás” alfejezet módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.

-----

Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva, és a rendelet-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta **Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.***

-----

Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a rendelet-tervezetet is elfogadta a testület.

-----

**5./ napirend: JAVASLAT Mór város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendelet tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

5-ös napirend következik. Javaslat Mór város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendelet tárgyában, szintén a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Dr. Istvánfalvi Dávid elnök urat illeti a szó.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Szintén tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság az elmúlt napokban. Ez egy rendelet-tervezet van előttünk, ami a tervtanács,

helyi építészeti tervtanács felállításáról szólt, melynek az elnöke az önkormányzati főépítész lesz, illetve a további tagjait a polgármester úr fogja felkérni. Járás székhelyű város lévén Mórón ennek kötelező a létrehozatala, és épp ezért a Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. És valóban azon személyek kooptálását úgy fogom elvégezni, hogy aki településszerkezeti és településrendezési végzettséggel majd rendelkeznek. Nem sok ilyen van, de igyekszünk feltölteni ezt a létszámot. Van-e hozzászólás? Nincs. Rendelet-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta **Mór város helyi építészeti tervtanácsáról szóló 27/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét** a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel a testület a javaslatot elfogadta.

-----

**6./ napirend: JAVASLAT a közszolgáltatási (távhőszolgáltatási, helyi közlekedési és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési) díjak felülvizsgálata tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

6-os napirend következik. Javaslat a közszolgáltatási, ezen belül a távhőszolgáltatás, a helyi közlekedés és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési díjak felülvizsgálatáról, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság tegnapi soros ülésén tárgyalta az előterjesztést. 2 darab határozat-tervezet fekszik előttünk és 1 rendelet-tervezet. Az első határozat-tervezet a nem hatósági áras és egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díjtételeit érinti, itt nem módosul a díj. Ezt a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. A 2. számú határozat-tervezet az a menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállítást érinti, itt sem módosulnak a díjak, ezt is a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni, és a rendelet-tervezetet is a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólások következnek. Nincs, döntéshozatal következik az 1. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
406/2024. (XI.27.) határozata**

**a nem hatósági áras egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díjtételeinek  
felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem hatósági áras egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díjtételeit felülvizsgálta és azokat a szolgáltatóval egyetértve 2025. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. 2. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
407/2024. (XI.27.) határozata**

**a menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállítás díjainak  
felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a menetrend szerinti autóbuszjárárral történő helyi személyszállítás díjait felülvizsgálta és azokat a szolgáltatóval egyetértve 2025. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva, és a rendelet-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.***

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel a testület a javaslatot elfogadta.

-----

**7./ napirend: JAVASLAT a lakbérek, a helyiségbérleti, közterület-használati, köztemető használatáért fizetendő díjak és piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző***

Fenyves Péter polgármester:

7-es napirend következik. Javaslat lakbérek, helyiségbérleti, közterület-használati, köztemető használatáért fizetendő díjak és piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában, és a javaslatot megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság szintén a tegnapi soros ülésén tárgyalta az előterjesztést. Itt, ha jól emlékszem, 5 döntéshozatal van előttünk. Igen, döntés-tervezetek száma 5. Mondanám akkor sorban, jó? Tehát az 1. számú döntés-tervezet B) változatát fogadta el a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igennel. A 2. számú döntés-tervezet szintén B) változatát fogadta el a bizottság, ezt is 5 egyhangú

igennel. A Pénzügyi Bizottság a 3. számú döntés-tervezetet, itt nem volt választás, itt szintén 5 egyhangú igennel fogadtuk el a javaslatot. A 4. számú döntés-tervezet szintén B) változatát fogadta el a bizottság, 5 egyhangú igennel, és az 5. számú döntés-tervezet, ahol szintén nem volt több változat, ott is 5 egyhangú igennel elfogadásra javasoljuk a döntés-tervezetet. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólások következnek. Jakab Géza képviselő úr kért szót.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Én azt szeretném megkérdezni, hogy nézem ezeket az árakat, amiket itt ezekben a táblázatokban látok, és nekem vannak benne ilyen meglepő árak, itt ezeknél. Itt vannak, látom, hogy itt fel vannak sorolva, hogy itt az önkormányzatnak a tulajdonában lévő ingatlanok, épületek, és én azt látom, hogy ezek egy normál piaci árak a jelentősen kevesebbjei. Tehát ma Móron egy, ha piacon kell bérelni egy üzlethelyiséget, annak körülbelül 3-3500 Ft/m<sup>2</sup>-ről beszélünk, ezek ennek a töredékei. Ezt szeretném megkérdezni, hogy ez miért ez van, miért adjuk, tehát miért adjuk ennyivel olcsóbban oda a saját ingatlanjainkat, mint a piacon lévő ingatlanok? Ez az egyik. A másik pedig, az pedig mondjuk a bornappal kapcsolatos területeknek az értéke. Nem jó helyen vagyok?

Fenyves Péter polgármester:

De.

Jakab Géza képviselő:

Ja, bocsánat.

Fenyves Péter polgármester:

Szerintem a legjobb helyen.

Jakab Géza képviselő:

Ja nem úgy.

Fenyves Péter polgármester:

Tőlem jobbra.

Jakab Géza képviselő:

Tehát az értékesítésénél én azt szeretném megkérdezni, hogy itt látok ilyen különböző területdíjakat és ugye itt vannak olyan bornapon olyan kereskedők, akikkel mi más rendezvényeken dolgozunk, tehát halljuk azt, hogy ők mondjuk itt Móron mennyi területdíjakat fizetnek. Hát ez köszönőviszonyban nincsen. A másik pedig az, hogy mivel, mi foglalkozunk rendezvényszervezéssel is, én látom azt, hogy mennyiért lehet eladni ma Magyarországon egy rendezvény alatt területeket. Hát ennek a többszöröséért. Tehát hogy ezek, és itt ez nagyon komoly, nagyon komoly különbségekről beszélünk, hogy mi az oka annak, hogy itt mondjuk látom, hogy egy mutatványos, gasztrónál egy tevékenység vagy egy árusításnál mennyiért adunk ki egy négyzetmétert, hát ennek a brutálisan sokszorosát mondják nekem, hogy ők mit fizetnek. Tehát akkor nem tudom, hogy akkor ez hogy van. Hát értem, hogy elmondod, csak és akkor még egy, csak így szakmailag még egy utolsó tétel. Szakmailag az pedig kifejezetten hibás, hogy például egy gasztrós az jelentősen kevesebbet fizet, mint egy kereskedő, kézműves, mert

egyszerűen nem tudja kikalkulálni. Tehát ezt csak így szakmailag jelzem, hogy ez így nem, nem jó, tehát hogy többet kérünk egy iparművész embertől négyzetméterenként mondjuk, mint egy hotdog árustól. Tehát ez szakmailag nem jó, tehát nem tudja kifizetni, nem tudja kitermelni azt a díjat. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Javaslat?

Jakab Géza képviselő:

Egyelőre kérdezem, hogy...

Fenyves Péter polgármester:

Jó, hát én azért kérdezem...

Jakab Géza képviselő:

Tehát, hogyha javasolnom kell, akkor az árat mindenképpen szerintem...

Fenyves Péter polgármester:

Most úgy csináljuk jó? Csak azért, hogy legyen gondolkodási idő megtenni a javaslatot, mire megérkezik a válasz. Jó? Csak én azt szeretném, hogyha elhangzik a jelenlegi helyzetre vonatkozó változtatási igény, akkor tegyük meg utána a javaslatot. Azért van az a lehetőség, hogy a képviselő-testület a bizottságokon kívül itt állást foglal, ha olyan alapos indok van a korábbiaktól eltérően, hogy a testület ezen változtasson. Kovács István képviselő úr kért szót.

Kovács István képviselő:

Gyakorlatilag ugyanazt szerettem volna én is, mint amit a Géza. Itt szerepel az a mondat az előterjesztésben, hogy a B) verzió, a piaci árakhoz történő ütemezett igazodást figyelembe véve 15%-os legyen. Na most a piaci árakhoz való igazodást én megnéztem úgy helyel-közzel, tehát a piacon körülbelül háromszorosak az árak, tehát, hogy mintegy 200%-ot kellene emelni ahhoz, hogy az önkormányzati ingatlanok bérbeadása elérje azt az árat, mint amennyi a piacon van. Most az a kérdés, hogy akkor ez a 200%, mert ugye itt ütemezett igazodásról van szó, tehát ezt a 200%-ot, főleg, hogyha figyelembe vesszük, hogy a 15%-ban benne van az infláció, tehát ez körülbelül olyan, csak olyan 10%-os emelés lesz a piachoz képest. Tehát ez az ütemezett időszak, ez mennyi időre? Mert hogyha én jól számolok, akkor ez olyan 20-30 év múlva fogja elérni a piaci árat. A másik pedig az, hogy ez mennyire komoly, ugye én ezzel most szembesültem. Tehát hogyha valaki magánszemélytől vesz ki egy 200 m<sup>2</sup>-es területet azért, hogy a cégét üzemeltesse vagy a vállalkozását, akkor ugye ő 3-szor annyiért veszi ki, minthogyha az önkormányzattól. Tehát ebből kifolyólag az önkormányzattól, akik bérbé veszik ezeket az épületeket, anyagilag rendkívüli előnyre tesznek szert, hiszen havi 100.000-es plusz jövedelmük van abból, hogy nem kell kifizetniük azt a költséget, amit a piac igényelne. Ebből adódóan ezek az emberek, ezek a vállalkozások sokkal nagyobb előnyben vannak a többiekhez képest, és hogyha ezt így belegondolok, én most ezt a rengeteg számot nem adtam össze, de teljesen felesleges, itt milliokról van szó havonta, hogy ezek a vállalkozók így hozzájutnak havi több tíz vagy több százezer forintos előnyhöz, míg a Dózsa György utca 34. II. emelet 6-os ajtajánál pedig, aki ott lakik, soha egy fillért nem kap támogatásként a várostól. Tehát úgy gondolom, hogy ezt úgy kellene megcsinálni, hogy az igazságos legyen a gazdagabb vállalkozók, illetve az egyszerű emberek számára is, hogy mindenki fizesse ki azt, amit ki kell fizetni. Ebből adódóan én most azt

mondom, hogy ez a 15%-os ez nagyon kevés. Illetve mivelhogy ezen már nem hiszem, hogy lehet változtatni, mennyi idő múlva fogja elérni a piaci árat?

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Menjünk sorban. Tehát a vállalkozóknak adott helyiségbérleti díjak licit eljárásán vannak továbbadva, tehát induló árat határoz meg a testület és licit eljárás van. Tehát nem ez az ár köszön vissza, hanem ez a meghirdetési alapár. A lakások esetében pedig ugye néhány képviselővel, különösen az újakkal beszéltem arról, hogy rövidesen a gazdasági programot a testület elé kell terjeszteni és abban meg kell határozni a képviselő-testület elkövetkezendő 5 évre vonatkozó gazdasági filozófiáját. Tehát, hogyha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy a piaci árért kell adni lakásokat és helyiségeket, akkor ezt bele kell rakni, és a képviselő-testületnek el kell fogadni. Az én elvem a következő. Ha az önkormányzat helyiségeket ad, aminek már a licit eljárás az piaci alapú. A másik, a lakások esetében pedig határozott idejű bérbeadás történik, és az önkormányzatnak szerintem az a feladata, egy kicsit szociális jelleggel, hogy juttasson azoknak a személyeknek önkormányzati lakáslehetőséget, akik a lakás megszerzésében egy szakaszos lakáshoz jutást tudunk biztosítani, és a Szociális Bizottságnak az a dolga, hogy amikor lejárnak ezek a lakásbérleti szerződések, és most tegyük félre az úgynevezett szolgálati és hogy mondjam orvos és egyéb jogviszonyhoz kötött dolgokat, hogy felülvizsgálja, hogy annak a meghosszabbítása indokolt-e. Tehát a vagyoni helyzete, a város szempontjából való szolgálata, az predestinálja arra, hogy kapjon egy ilyen lehetőséget. Tehát valószínű, hogy az eddigi filozófiához képest ez a 15% emelés azért szerintem nem kevés, de természetesen, ha a képviselő-testület majd úgy gondolja a gazdasági programban, hogy ennek piaci alapú lakásárai kell, hogy legyen, akkor természetesen tudomásul vesszük. Szerintem közelíteni kell. Azt hiszem 2 éve jelentős, valami 20%-os emelést tettünk, és körülbelül 100 önkormányzati lakás van ebben a csomagban, és meg kell fontolnunk, hogy ez hogyan tovább. Istvánfalvi Dávid elnök úr kért szót.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Csak én úgy gondolom, hogy hangoztak el olyan dolgok vagy hangoznak el olyan dolgok a nyilvános képviselő-testületi ülésen, amit elég sokan követnek hála Isten, amik nem biztos, hogy úgy felelnek meg a valóságnak, ahogy elhangzanak, mint például a helyiségbérleti díjak tekintetében. Az nem fordulhat elő, hogy egy vállalkozó kivesz egy önkormányzati helyiséget és úgy adja tovább, hogy arra a háromszoros haszonnal tegyen szert, hiszen ahhoz kell egy tulajdonosi hozzájárulás, ami jelen esetben a Településfejlesztési Bizottság, és én egy átruházott hatáskörrel szóló döntésben sem olvastam azt, hogy engedte volna a Településfejlesztési Bizottság azt, hogy háromszoros áron átruházza vagy albérletbe adja az adott vállalkozó az ingatlanát, az önkormányzati bérleményt. Tehát én úgy gondolom, az önkormányzat történetében még egyszer sem fordult elő, és amíg én fogom vezetni a Településfejlesztési Bizottságot biztos, hogy nem is fog. A másik kérdéskör pedig az, hogy nem lehet összehasonlítani olyan lakáspolitikai indokok alapján is, amit polgármester úr is említett, a piacon lévő bérlemények bérleti díját az önkormányzati lakások bérleti díjával. Én úgy gondolom, egyik önkormányzatnál sincsen Magyarországon az, hogy az önkormányzati bérlemények bérleti díjai azok hasonló nagyságú értékrendet képviselnének, mint a piaci. Tehát azt a törekvést, hogyha van ilyen törekvés, hogy ez, legyünk piaci alapon én úgy gondolom, hogy a mi frakciónk azt sose fogja megszavazni, hogy az önkormányzati lakásokat piaci alapon, piaci érték

alapon adjuk bérbe. Abban teljesen egyetérttek polgármester úrral, hogy meg kell azt minden esetben vizsgálni, hogy a költségek, amiket a bérleményeknek a felújítására, karbantartására fordít a HOLDING, legalább azt a költségalapot érje el a bérleti díjak tekintetében az önkormányzat, de nem hiszem, nem gondolnám, hogy ez lenne az az önkormányzati terület, ahol az önkormányzatnak azzal kéne foglalkoznia, hogy milyen haszonra tegyen szert az önkormányzati lakások tekintetében. Én örülök annak, hogy a Szociális Bizottságnál van az a döntési kompetencia, hogy ki jogosult Móron, akár szociális, akár nem szociális alapon lakásbérletre, és én úgy gondolom, hogy ezt meg is kell tartani a Szociális Bizottság hatáskörében. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Kovács István képviselő úr kért szót.

Kovács István képviselő:

Két dologra szeretnék reagálni. Egy szóval se mondtam, hogy bárki továbbadta volna az önkormányzati ingatlanokat. Én arról beszéltem, hogy a piacon, tehát amikor egy magánszemély adja ki a saját tulajdonát, az durván háromszoros áron megy az önkormányzathoz képest. Tehát én nem tudok arról, hogy bárki kiadta volna, és nem is említettem szerintem ilyet. A másik pedig, hogy a lakások bérbeadásáról sem szóltam. Látva azt, hogy kik laknak ezekben az önkormányzati bérlakásokban, nem is merült fel bennem, hogy a lakásoknak a bérét, béremeléséről szóljak, ezért beszéltem kifejezetten csak a vállalkozóknak a bérleti díjáról, mert úgy gondolom, hogy azokat már, tehát egy, teszem azt egy kültér, tehát egy külső területen, mondjuk a Wekerlének a végén vagy bárhol, aki magánszemélytől bérel egy helyiséget, az emiatt óriási hátrányban van a háromszoros bérleti költség miatt. Mondjuk a várostól a központban, hogyha bérel egy helyiséget, mert ahhoz képest van, tehát a belvároshoz képest háromszor drágább egy külsős terület. És ezt azért ez hátrány néhány vállalkozónak és előny másnak.

Fenyves Péter polgármester:

Licitáljanak az önkormányzati helyiségekre, például a Lovarda utcánál számos esetben itt a belvárosi homlokzatnál volt néhányszor, hogy alapáron sem ment el vagy alapáron ment el. Tehát én azt gondolom, hogy tudnak arról, hogy önkormányzati helyiségeket hirdetünk, és licit alapú kiadása történik, és a licit eljárás az a piacnak a visszaigazolását jelenti. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Azt gondolom, hogy ez a napirend igazán a fő vonalait tekintve most már minden elhangzott. Egyrészt szól a lakásokról és azoknak a bérleti díj emeléséről, de ide tartoznak ugye a garázsok is. Lakások esetében most már ketten elmondták, hogy igazán a szociálpolitika része jelenleg Móron a lakáskiadás. Én azért azt gondolom, hogy végig lehet azt gondolni, hogy nem ezt tesszük a szociálpolitika részévé, hanem némileg az alsó határt esetleg megközelítve a piaci bérleti díjakat és más módon, támogatással biztosítani az arra rászorultaknak a fenntartását vagy a fenntartási költségek kifizetését. Garázsok esetében viszont ezt semmi nem indokolja. Azt gondolom, hogy ha Móron valaki ki akar bérelni a magánszférában egy lakást, az alsó hangon a háromszorosa annak, amely így szerepel ebben az anyagban, még az emelt mértéket tekintve is. Polgármester úr mondta a licit eljárást. Nyilván ezt régi képviselőként én is tudom, de látszik az anyagból, hogy bizony sokszor alapáron kelnek el az ingatlanok. Én értem azt, hogy nincs rá jelentkező, de ettől függetlenül nyilván van olyan helyzet, amikor aki kiveszi, az egy magasabb alapáron is kiveszi, hiszen ő azt az



ingatlant szeretné kivenni. Tehát azt gondolom, hosszú távon ezt most már igencsak végig kellene gondolnia a képviselő-testületnek, hogy jól van-e ez így. Jelenleg nem biztosítja vagy legalábbis én nem látom biztosítottnak az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő hatékony gazdálkodást. Ugye látunk üres ingatlanokat is. Értem én, hogy nem lehet kiadni, hogy meg van hirdetve, de azért végig kellene gondolni, ma már azért számos olyan új ötletet látni a világban, kis hazánkban, hogy rövid távú bérbeadás, working iroda, pop-up üzletek. Tehát annyi új gondolatot lehetne ebbe a történetbe belevinni, amely azt gondolom, a hosszú távú gazdálkodást segítené elő. Mindenesetre az azért látszik, hogy ahogy a képviselőtársaim is elmondták, hogy ezt a területet jelentősen végig kellene gondolnia a képviselő-testületnek, hogy ezzel bizony érdemes és kell is foglalkozni, mert az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosításának a kérdése azt gondolom, ez mellett nem lehet elmenni szó nélkül. Viszont ennek a napirendnek a kapcsán jutott eszembe, merthogy itt szerepelnek a lakások is. Egy olyan kérdést szeretnék feltenni a Jegyző asszonyhoz, hogy van-e olyan valakinek a munkaköri leírásában vagy a MÓR-HOLDING Kft.-nél, aki ugye mint üzemeltető szerepel-e feladatként, hogy ha egy önkormányzati lakást elhagy egy bérlő, akkor és nem teszi meg a kijelentési kötelezettségét, a lakcím kijelentési kötelezettségét, hogy ezt valaki ellenőrzi-e egy idő után, merthogy a lakcím fiktiváltatás megtörténik-e ilyen esetekben? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Jakab Géza képviselő kimerítette a felszólalási darabszámát, de viszont arra lehetőség van, hogy a 3. felszólalásnál a javaslatát megtegye.

Jakab Géza képviselő:

Egyszer lehet hozzászólni?

Fenyves Péter polgármester:

Kettőször. Most ez a harmadik.

Jakab Géza képviselő:

Nem, ez a másodikom. Nem, biztos, hogy nem.

Fenyves Péter polgármester:

Akkor induljunk neki.

Jakab Géza képviselő:

Jó. Két napja azon gondolkozom, sőt több napja, mióta átjött ez az anyag, mert én egy picit úgy érzem, hogy a képviselői feladatomnak szerintem talán az egyik legnehezebb részéhez értem el, mert itt ugye olyan emberek érintettek ebben, akiket ismerünk, tehát akikkel napi szinten kapcsolatban vagyunk, tehát ugye itt vannak olyan üzlethelyiségek is, akik, akikkel tényleg akár mint magánember, akár mint céges kapcsolatban is vagyok, tehát tényleg ez egy érdekes dolog. Viszont én azt gondolom, hogy nekünk itt azért a városnak a gazdálkodása a fontos, és ugye ez a napirendi pont, ugye azért ez szorosan kapcsolódik majd itt a többek között a MÓR-HOLDING-nak az éves üzleti tervéhez, mert azért nem mindegy, hogy ugye a MÓR-HOLDING mennyi bérleti díjat szed be ezektől. Ugye, mert ott a végén ugye a MÓR-HOLDING-ért ugye valahol majd, hogyha veszteséges a cég, akkor ugye ott pedig a tulajdonosnak kell jól állnia. Én nekem az lenne a javaslatom, hogy mondjuk egy 4-5 éves időn belül szerintem azt tényleg azt javasolnám, hogy éréjk el legalább a piacon, tehát a Mór városi piacon található áraknak

legalább a 80%-át ezek a bérlmények, mert ez szerintem ez nagyon komoly tételről beszélünk. És annyit az Istvánfalvi Dávidnak, hogy én sem mondtam azt, hogy itt valaki továbbadja, tehát itt ezt én sem mondtam, tehát nem arról volt szó. Tehát tényleg egy picit kellemetlen ez, de ma amúgy több napirendi pont is van, ami, ahol ugye személyi vagy valakivel kapcsolatos lesz a mondandóm, úgyhogy mindenféleképpen én azt javasolnám, hogy tehát meg kellene határozni egy időpontot, legalább egy 5 év mondjuk, amikor a 80%-át el kellene érni a város bérlményeinek a piacon található árakat. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Bocsnat, csak az előbb történt egy visszajelentkezés, és azért, mikor mondtam, hogy javaslat, azért mutatott kettőt. Tehát az Együtt Egymásért Civil Egyesület képviselője te, mint elnök a gazdasági programhoz, ezt írásban add le nekem légyszíves, mert nekem a testülethez be kell terjeszteni, és ez így van minden esetben, aki ilyen javaslatot tesz, mert ezt szeretném beépíteni és döntéshozatalra vinni, hogy piaci alapúvá kívánja most bárki, és biztos, hogy ebben van gazdasági érdek. És azt is el kell dönteni, amelyet Brichter Józsefné képviselő asszony mondott, hogy piaci ár és támogatás, anyagi támogatást adjunk nekik ezzel is. Ez egy rendeleti kérdés. Nyilván azt viszont már tényleg szociális alapon kell. És azt is el kell döntenünk, hogy mondjuk hivatással kapcsolatos lakások, rendőrök, orvosok, különböző olyan személyek esetében, hogy adjunk-e szociális lakást vagy sem, és milyen áron, és hogyha esetleg előkerülne, amikor háziorvosi praxispótlásról van szó, és esetleg hiány volt, hála Istennek például a gyermekorvosi körzetnél nem történt ilyen, akkor nekem jelezték már az orvosi kamara részéről, hogy az önkormányzatok ingyenesen adjanak lakást. Jakab Géza képviselő úrral egyszer beszéltem telefonon és azt mondta, hogy ha orvoshiány van, akkor vegyünk lakást az orvosnak. Aztán hogy kié a tulajdona, hogy megvesszük neki, és amikor elmegy, akkor visszaadja vagy visszavesszük, már az egy más kérdés, csak nyilván egy önkormányzati lakás vásárlása ma, ami az orvosoknak megfelel, és most az orvos lakik, az 50.000.000 Ft. Jegyző asszony még menet közben.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót! Csak Brichterné képviselő asszony kérdésére válaszolnék, hogy igen, a HOLDING figyeli, lakcímfiktiválással foglalkozik adott esetben, ha szükséges. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Ezt viszont én kértem ügyvezető igazgató úrtól, hogy ezt gyorsítsuk föl és ennek legyen kézzelfogható eredménye. Bogyó Viktor elnök úr kért szót.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Érdekes téma, sok mindenben egyetértünk, valamit viszont teljesen máshogy látunk. Tehát kezdjük az elejénél. Tehát itt van lehetőség arra, Géza neked is mondom meg István neked is, hogy akár módosító javaslatokat is benyújtsatok. Tehát, ha azt mondjátok, hogy ez a 15% kevés és azt mondjátok, hogy most emeljük meg első ütemben 50-nel vagy 100%-kal, mert ha jól értem, körülbelül ez indítaná el ezt a folyamatot, amit szeretnétek, akkor mondtok egy módosítót és akkor arról szavazunk vagy egy alacsonyabb értékről szavazunk. Tehát itt van mód erre, hogy más értéket fogadjunk el. Éva, amit mond, hogy szociális alapon kell, tehát közelíteni a piaci értékhez, ezt mi elkezdjük. Tehát már az előző ciklusban ugye emeltünk egyszer egy 20% körülit, ha jól emlékszem Polgármester úr, utána ugye behoztuk azt, hogy a

közös költséget meg kell fizetni, tehát elkezdtük ezt az emelést szép finoman. Tehát azt nem tehetjük meg, hogy, és ezt a Fidesz-frakció soha nem fogja megszavazni, hogy fölemeljük 2-2,5-szeresére vagy akár 3-szorosára, mert körülbelül a piaci árak ezt indokolnák. Tehát amit az Éva javasolt, az is egy megoldás lehet, hogy piaci ár, és akkor úgy adjunk támogatást. Ebbe az a buktató, hogy most is nagyon sok ember él a városban, aki nem fog, rászorult, nagyon nagy szüksége lenne rá, de nem fordul az önkormányzathoz, mert vagy szégyenli vagy nem mer vagy nem érti, hogy hogy kéne. Tehát ez még nagyobb buktató lenne, ha fölemelnénk piaci árra az ingatlanokat, és lehet, hogy több tucat embert vagy több tucat mórít érintene ez, hogy egyszerűen ellehetetlenítenénk a megélhetését, mert nem mernének idelfordulni a támogatásért. Tehát ezt azért mondom, hogy ez nagyon érzékeny téma, én egyetértek, hogy tárgyaljuk tovább, hogy legyenek javaslatok, mert kompromisszumkészek vagyunk egy bizonyos határon belül. Tehát az, hogy a piaci értéket elérjük, akár a 80%-át Géza, ez azt jelenti, hogy most föl kéne emelni közel 3-szorosára az ingatlanoknak a bérleti díját, de hogyha ezt több ütemben tesszük, akkor is szerintem minimum egy 100-150%-ot kéne most emelnünk, ami én úgy gondolom, hogy elképzelhetetlen. Bornap. Ti foglalkoztok ezzel, tehát lehet, hogy jobban látod. Egy dologban nem értek veled egyet, hogy a kézműveseket meg a vásárosokat ellehetetlenítjük ezekkel a bérleti díjakkal, hiszen 2-3-szoros a túljelentkezés. Tehát hosszú évek folyamata volt ez, hogy kiostálták annyira, hogy mit tudom én, az egyik kézművesből ne 5 legyen, a másiktól meg egy se, hanem hogy nagyjából összetegyék úgy a vásárosoknak a portfólióját, hogy legyen mindenből 1 vagy 2 és 2-3-szoros túljelentkezés van. Tehát gondolom, hogyha azért jönnének csak ide bornapra árulni, hogy elfáradjanak, nem azért, hogy pénzt keressenek, akkor szerintem nem jelentkeznének rá. Tehát én úgy gondolom, hogy az a része, nagyjából rendben lehet itt a bérleti díjaknak, ha meg a gasztrós vagy a többi része úgy gondolod, hogy nagyon alacsony, arra is ha teszel javaslatot, szerintem meg lehet ezt tárgyalni, meg lehet fontolni. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:  
Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Félreérthetően fogalmaztam. Elnézést kérek, én nem azt mondtam, hogy bárki ilyen állít, csak azt mondtam, hogy az önkormányzati bérleménynél ilyen nem fordulhat elő. A másik, a Brichter Józsefné képviselőtársam azon felvetésére, hogy túl alacsony a garázs vagy bármelyik helyiség, a garázsra vonatkozóan ugyanúgy, mint az összes többi nem lakáscélú helyiségnél licit eljárás van, és a HOLDING ezt lefolytatja. Az más kérdés, hogy megfelelő publicitást kap-e ez, és hogy mindenkit elér-e az, hogy Mórion vannak olyan garázsok, önkormányzati bérlemények, amire vonatkozóan ajánlattételt lehet tenni. Ezt, ebben biztos, hogy lehet javítani, viszont én úgy gondolom, hogy itt is a legmagasabb ár dönti el, hogy jó-e az vagy nem jó, illetve ugyanez vonatkozik én úgy gondolom, hogy minden olyan helyiségre, ami üresen áll. Jelenleg a piacot sajnos még nem sikerült étellel betölteni. Úgy gondolom, hogy nem a díjakkal van a probléma, mármint azzal kapcsolatban, hogy azok túl alacsonyak lennének. Tehát én arra kapacitálnék mindenkit, hogy abban legyen segítségre a városnak, a HOLDING-nak, hogy ha már egy ilyen épületet emeltünk és ugye úgy gondolom, hogy ez Mór újkori történetének tényleg a legnagyobb beruházása, akkor töltsük meg a bérleményeket is étellel, és abban legyünk érdekeltek, hogy ezek minél előbb gazdát találjanak. Amit még szerettem volna ezzel kapcsolatban elmondani, a lakcím kijelentés az jogszabályi kötelezettség. Tehát valaki szabálysértést követ el,

hogya nem jelentkezik ki, és nem jelentkezik be az új lakcímére. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy a HOLDING-nak ezt valóban figyelemmel kell kísérnie de azt is, hogy az önkormányzati lakásokba a bejelentések is történjenek meg, mert sok esetben ez is problémát okoz.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Nekem megvolt a kettő, ezt csak kérdezni szeretnék, hogy a második az csak azért volt, mert muszáj volt reagálnom, mert tehát azt nem én akartam mondani, csak kénytelen voltam, úgyhogy nekem még mindig van egy. Tehát igazából csak ezt szerettem volna mondani most.

Fenyves Péter polgármester:

Figyeljünk oda a müssen igények a következményeire, mert abból jön a magyar muszáj. Czachesz Gábor alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót! Polgármester úr, Képviselő-testület! Szerintem nyitott kérdéseket feszegetünk, mert szerintem akkor, amikor döntöttünk erről is, hogy inkább a magasabb verziót fogjuk megszavazni, és ez volt úgymond a MÓR-HOLDING-nak is a javaslata, valóban egy kicsit közelítsünk a piaci árhoz, de azért azt is meg kell néznünk, hogy ezek a lakások nem minden esetben ugyanazon egyenértékűek, mint mondjuk amikor a piacon veszik ki a lakásokat, de mindenképpen valóban közelíteni kell a piaci árakhoz és ez a bérleti díj, ha jól tudom, ez teljes egészében a lakásoknak a fenntartására vonatkozik, és az is jobb lenne, hogyha ezeket a lakásokat, minél több bevételi forrásunk van ezekre a lakásokra, minél többet tudnánk fordítani. Sokkal jobb lenne, hogyha valóban lenne, mert nagyon sok igény van az önkormányzati lakásokra, hogy ezeknek a lakásoknak a forgási sebességét meg tudnánk növelni. Tehát azért van bent részben az a fék, hogy először 3 év, 2 év, és maximum utána még 1 évre lehet kiadni az önkormányzati lakásokat, hogy mások is juthassanak úgymond egy kicsit kedvezőbb helyzetbe, akik olyan élethelyzetben vannak. Tehát a fokozatosság elvét én is azt mondom, hogy azzal kellene kezdeni, és ez a 15%-os emelés, ami a javaslatban van, ez az az alsó hang. De valóban, hogyha a Polgármester úr a gazdasági, az ötéves gazdasági ciklusába beveszi ezt, hogy az önkormányzati lakásoknak a feljavításához anyagi forrás biztosításával, emeléssel legyen megoldva, szerintem ebben partner lesz mindenki egy ésszerű határok mellett. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Egy dolgot elfelejtettem még mondani az előbb, hogy igazából nekünk a legrosszabb az, hogyha üresen áll egy üzlethelyiség. Tehát látjuk a piacot példának. Most már szerintem egy ilyen, hát 8 hónapja körülbelül, hogy hirdetjük az üzlethelyiségeket, és ez is liciten van. Tehát az, hogy most egy nagyon nyomott áron hirdetjük az üzlethelyiségeket, így sem adjuk ki. Én most szembesültem vele, múlt héten egy ismerősöm keresett üzlethelyiséget, mondtam, hogy miért nem jössz oda a piacépületbe? Mondom ott vannak üres üzlethelyiségek. Hát oda nem jön, mert biztos

nagyon drága, hogy új építésű. Mondom, szerintem nem. Nézzünk utána. MÓR-HOLDING-tól jött a Lászlóné Kiss Kati, megmutatta az üzlethelyiségeket, ott a listára mondta, hogy melyik hány négyzetméteres, mi mennyibe kerül, és megdöbbenően olcsó, de Éva, mégsem adjuk ki. Tehát innentől kezdve szerintem jó ez az üzletpolitika, hogy meghirdetjük egy nyomott áron, hogyha valakinek nagyon kell, akkor föllicitálják. Mint például a telkeknél is. Ugye voltak 9-10 milliós induló licitárak, amire azt mondta valaki, hogy nagyon sok az eladhatatlan, aztán valamelyik elment licitáron, de a telkek nagy része az ilyen 1.100.000 vagy 1.200.000, sőt az utolsó körben, ha jól emlékszem még 2.000.000 Ft-ra is föllicitáltak építőtelkeket a Virág-Jegyenében. Tehát én úgy gondolom, hogy ez egy jó kiindulási pont, hogy viszonylag egy nyomott árról elindulunk, és hogyha valakinek nagyon kell az az üzlethelyiség, akkor akár föllicitálják az egekig is. De az, hogy ott áll üresen és tényleg nem tudjuk megtölteni a piacot étellel, ha jól tudom, eddig egy üzlethelyiséget adtunk ki a földszinten, a befele nézőt, most, akivel én múlt héten voltam ott, ők úgy tudom, hogy kivesznek még egyet. Tehát valahol ezt is propagálnunk kéne, remélem, sokan nézik az adást, és hogy aki érdeklődik iroda után, mondjuk bérel egy könyvelőirodának vagy bármilyen irodának egy lakást, most akkor mondjuk 120.000 Ft-ért lehet, hogy ott sokkal jobb körülmények között, egy sokkal tágasabb, sokkal világosabb, sokkal élhetőbb irodát tudna magának kibérelni ugyanezért a pénzért. Úgyhogy én szerintem Mórnak ez a legrosszabb, hogyha ott áll üresen az üzlet. Köszönöm szépen.

#### Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. A MÓR-HOLDING ügyvezetőjével leültünk többször és kértem ismeretségi körömből szakmai segítséget. Egy új épület kiadása az szakmai kérdés, hogy van-e olyan vezér vállalkozás, aki odavonzza maga mellé a többieket. Tehát ezt a tárgyalást lefolytattuk és kértünk koncepcionális segítséget olyan alapon, hogy ez a szakma, amit mi nem ismerünk, szerintem a HOLDING sem, hogy egy ilyen üzletközpontot hogy lehet megtölteni. Az már egy szerencsétlen véletlen, hogy én 20 éve dolgozom Mórban, hogy az a gazdasági robbanás, ami a kereslet-kínálat esetében az ipari park mellett szinte megtöltődnek azok a telkek, amik 20 évig üresen álltak és épülnek különböző gyorséttermek, egyebek, satöbbi, azok is visszahatnak erre és nem az ár a kérdés. Szakmai, koncepcionális kérdés. Tehát annak idején, amikor Pálla jegyző úrral beszéltünk erről, és ugye 2016-ban a pályázat beadásával foglalkoztunk, akkor az volt az elképzelésünk, hogy az akkor még birtokunkban lévő, szomszédban lévő vezérképviselők közül, és én tárgyaltam az egyik komoly bank vezetőjével és kértem, hogy tegyék át a székhelyüket. Most nyilván az a piaci helyzet, ami most fennáll, és ők azt mondták, jelen pillanatban nem változtatnak. Tehát én azt mondom, hogy egyértelmű, hogy a szakma képviselője azt mondta, hogy van olyan vezér, hogy mondjam, vonzerő, ami el is mondta, hogy mik, de én ezt most nem akarom itt, mert nyilván az a feladatunk, hogy a HOLDING-gal hozzunk olyan vezércéget, aki idevonzza majd az összes többi, és arról ne beszéljünk, és valószínű létezik, én nem tudok ilyenről, de biztosan van, mert én is érdeklődtem, hogy a magánkiadásoknál mi az, ami papíralapú és mi az, ami nem. Tehát tudom, hogy van ilyen. Kovács István képviselő úr.

#### Kovács István képviselő:

Hát ugye a piacon lévő irodaházzal kapcsolatban ugye mi is néztünk ott egyet. Arról volt szó, hogy mert a feleségemnek kerestünk könyvelői irodát, tehát volt arról, meg is nézett ott egy helyiséget, aztán mégis úgy döntöttünk, hogy nem oda megyünk, mert nem, tehát nem feltétlenül jó, tehát nem feltétlenül volt az jó nekünk és szerintem másnak is. A másik az, hogy az embereknek van egy kis bizalmatlansága. Egyébként tök igazad van

abban, hogy az emberek nem tudják, hogy mennyibe kerül, viszont a licittől nagyon sokan félnek. Ugye nálunk is az egyik szempont ez volt, hogy igaz, hogy meg volt adva az ár, de ugye azt nem tudjuk, hogy mi lesz a vége. Tehát az alapár az megvan, de hogyha már ki tudja, hányan licitálnak, most aztán ugye kiderült, hogy nem licitált igazából senki. Bevallom őszintén, hogyha tőlem 5 évvel ezelőtt megkérdezik, hogy kell-e egy ilyen irodaház Móron, akkor én mondtam volna, hogy nem, mert nincs igény ennyi plusz helyiségre. Tehát hogy ilyen, tehát ezeket a vízfejeket úgy érzem, hogy egyre jobban növesztjük magunk fölé, ami csak plusz költséget jelent. Most az, hogy ezt hogyan lehet orvosolni, azt nem tudom. Viszont, ami a másik, amit szeretnék, hogy ugye van háromféle vagy négyféle terület itt a bérbeadással kapcsolatban, hogy a lakás, a garázs, a különböző más bérlemények. Azt szeretném kérdezni vagy nem is tudom vagy esetleg javasolni, hogy lehetne most már szerintem most már tökmindegy, meg szerintem nincs is arra már idő, meg ebbe nem is akarsz, szerintem te sem kötnél bele, hogy akkor legyen inkább 40% a 15 helyett, hanem inkább lehetne egy olyat, hogy kidolgozni mondjuk jövő évre vagy nem tudom, hogy mikor szokott ez lenni, egy lépcsőzeteset és egymástól függetlenül. Tehát, hogy ne az, hogy mindegyik mondjuk a lakásra én speciel, hogyha most tőlem megkérdezik, én lehet, hogy arra nem írtam volna még 15%-ot sem. Tehát, hogy ne együtt legyen az a 4 terület, hanem egymástól függetlenül, azaz mondjuk a garáznak legyen más az emelési aránya, a lakáscélú lakásnak legyen más az emelési aránya, meg mondjuk a más bérleményeknek. Tehát, hogy nem feltétlenül kell szerintem ennek együtt mennie. A másik meg az, hogy ugye nem én találtam ki a piaci árhoz való igazodást, hanem bele van írva, hogy ez a cél. Tehát, hogyha ez a cél, akkor én azért beszélek erről, mert ide van leírva nekem, hogy ez a cél.

Fenyves Péter polgármester:

Na most akkor a tettek mezejére lépünk a gazdasági programnál. A gazdasági programban ezt a javaslatot le kell tenni és úgy, ahogy a Kormány a minimálbérrel kapcsolatos 3 évre előrevetítette a minimálbér rögzítését, és ezt megfelelő szervekkel aláírták, ez kötelező érvényű lesz a testületre. Tehát harcra fel és ez a javaslat érkezen meg. Be fogom terjeszteni. Más hozzászólás nincs, a vitát lezárom, döntéshozatal következik. Az 1. számú döntés-tervezetnél a B) változatot teszem föl szavazásra.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú döntés-tervezet B) változata szerinti rendelet-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.*

Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a testület elfogadta. 2. számú döntés-tervezetnél szintén a B) változatot teszem föl szavazásra.

-----

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú döntés-tervezet B) változata szerinti határozat-tervezetet.

-----

A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 2. számú döntés-tervezet B) változata szerinti határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
408/2024. (XI.27.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-,  
irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2025. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m <sup>2</sup> -es	31	10511
Garázs 18 m <sup>2</sup> -es	66	12244
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>		

1.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m <sup>2</sup>	2025. I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> /év	az irányadó alapdíj Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	14155	12675
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11.,	E.ON Kft.	51	14527	

		"Üzlet"				
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	14527	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	12675	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	69	14906	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Kovács Kármén	101	12675	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	12675	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	12675	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	14906	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	12687	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	21083	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	26056	26056
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	26056	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	26056	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	26056	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Wundele Ildikó EV.	32	40106	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	30642	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	30642	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Solarcon Kft.	45	26056	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	Solarcon Kft.	43	26056	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	26056	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	26056	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Zorics Zsuzsanna	20	19679	19679
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Stróbl Dorina	16	19679	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	19679	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	27808	
27	3	Szt. István tér 1. A ép.,	Telekom NyRT.	119,5	27808	



		"Telefonközpont"				
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Melhardtne Karsai Beatrix	18	21998	21998
<b>II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények</b>						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	26056	26056
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	26056	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	4583	4583
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"	üres	8	26690	26690
<b>III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Dr. Pacher Ildikó	20	16306	16306
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Dr. Pacher Ildikó	20	16306	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	14	16306	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	20	16306	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	20	16306	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	20	16306	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Reklámpók Kft	14	16306	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Mór-Borvidék Hegyközség	20	22668	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Brinsdisi Szent Iórinck Borrend	10	16306	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Hard Team Security Kft	28	16306	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	31	16306	
<b>IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények</b>						
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	10940	10940
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	14522	
<b>A fenti alapidjakat +AFA terheli</b>						

**V. Egyéb jogcímen bérbe adott**

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m <sup>2</sup>		Megjegyzés
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Cigány	14	ingyenes	362/2024. (X.30.)

		"iroda	Önkormányzat		használat	határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipusztá (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

\*ebből 11 m<sup>2</sup> (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m<sup>2</sup>

2.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2.2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet-, iroda-, istállóépület helyiségek 47/2024. (II.21.) és 238/2024. (VII.15.) döntésekkel meghatározott bérleti díjainak mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

2.3. A Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva. A 3. számú döntés-tervezet az egy változatos.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú döntés-tervezet határozat-tervezetét.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 3. számú döntés-tervezet határozat-tervezetét, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
409/2024. (XI.27.) határozata**

**a piaci helyfoglalási díjak mértékéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénzek mértékét felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva. A 4. számú döntés-tervezetnél a B) változatról szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú döntés-tervezet B) változata szerinti rendelet-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.*

-----  
Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva, és az 5. számú döntés-tervezet egy változatos.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 5. számú döntés-tervezet határozat-tervezetét.*

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 5. számú döntés-tervezet határozat-tervezetét, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
410/2024. (XI.27.) határozata**

**a köztemető használatáért fizetendő díjakat felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a köztemető használatáért fizetendő díjakat felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a testület elfogadta. Köszönöm.

**8./ napirend: JAVASLAT az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítására**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

8-as napirend következik. Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítására, amit a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, a Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést, egy rendelet-tervezet fekszik előttünk és a bizottság ezt egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs, szavazzunk.

-----  
A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az **önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2024. (XII.9.) önkormányzati rendeletét a mellékletben foglaltak szerint.**

Fenyves Péter polgármester:  
10 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**9./ napirend: JAVASLAT a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálata tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

A 9-es napirend következik. Javaslat a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról szól, melyet a Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta. Schábel Zsuzsanna képviselő asszonyt illeti a szó.

Schábel Zsuzsanna képviselő:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 egyhangú igennel a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Képviselő asszony! Bogyó Viktor elnök urat kérem, hogy szóljon.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta tegnap az előterjesztést. Egy darab rendelet-tervezet fekszik előttünk. Bocsánat, jó, határozat-tervezet fekszik előttünk. Igen, elől el van írva az előterjesztésben. Eszerint nem emelkednek a díjak, tehát nem módosítjuk a díjakat '25. január 1-jétől. Ezt a Pénzügyi Bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólás következik. Nincs. Szavazás következik a határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
411/2024. (XI.27.) határozata**

**a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelmi ellátások intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az étkezési térítési díjakat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: intézményvezető (Közigazgatási és Szociális Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 10 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**10./ napirend: JAVASLAT a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

10-es napirend következik. Javaslat a munkahelyi étkezési térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában, amelyet a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság ezt is megtárgyalta. Itt is az előzőhöz hasonlóan '25. január 1-jétől a díjakat nem módosítjuk, ezt tartalmazza a határozat-tervezet, és ezt a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 412/2024. (XI.27.) határozata**

**a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a munkahelyi étkeztetés térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a munkahelyi étkeztetés térítési díjait 2025. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel a testület elfogadta.

-----

**11./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ Mór Városi Önkormányzat 2024. évi háromnegyed éves gazdálkodás helyzetéről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

11-es napirend. Tájékoztató Mór Városi Önkormányzat 2024. évi háromnegyed éves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló, a Pénzügyi Bizottság elnökét illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság szintén a tegnapi soros ülésén tárgyalta az előterjesztést. Itt egy darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt is egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr. Hozzászólás következhet. Nincs hozzászólás. A tájékoztató elfogadásáról szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
413/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór Városi Önkormányzat 2024. évi háromnegyed éves gazdálkodás helyzetéről  
szóló tájékoztató tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának háromnegyedéves helyzetéről, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a mellékleteiben foglaltakat 2024. szeptember 30-i állapotnak megfelelően

- 7 698 857 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 6.694.214 eFt bevételi és 4.746.813 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel a testület a javaslatot elfogadta.

-----

**12./ napirend: JAVASLAT a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkaterve tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

12-es napirend következik. Javaslat a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkaterve tárgyában. Kerekes Krisztinát köszöntöm! Elnök asszony jelezte elfoglaltságát, így a menedzser asszony képviseli a TDM-et. A Pénzügyi Bizottság és az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta az ügyet. Csákvári Ilona elnök asszony kért szót.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Az Oktatási, Kulturális és a Sport Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a határozattervezetet javasolja elfogadásra.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök Asszony! Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az anyagot. Hát, hozzászokhattunk, hogy a TDM-től mindig ilyen nagyon átfogó és színvonalas anyagot kapunk. Ez most is így volt. Az előterjesztés egy határozattervezetet tartalmaz, és ezt a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Menedzser asszonyt kérdezem, hogy esetleg szóbeli kiegészítése van-e vagy csak a kérdésekre szeretne válaszolni?

Hetyei-Kerekes Krisztina TDM menedzser:

Válaszolnék akkor a kérdésekre.

Fenyves Péter polgármester:

Brichter Józsefné képviselő asszonyt illeti a szó.

-----

*14:04-kor Gintner András képviselő megérkezett az ülésterembe és rögzítette a jelenlétet.*

-----



Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Annyit tennék hozzá az Oktatási és Kulturális Bizottság döntéshozatalához, hogy a tartózkodó én voltam. Nem állt rendelkezésre a marketingterv, csak a munkaterv. Most már köszönjük szépen, a hivatal ezt megküldte, áttanulmányozhattam, úgyhogy a mai napon ezt az anyagot meg fogom szavazni. Tájékoztam tegnap, nyilván már hallottam egyéb forrásokból is a TDM új elnökségének személyi változásairól. Innen is kívánok nekik jó munkát! Azonban a következőt gondolom erről. Mór város önkormányzata, mint alapító tag, sőt továbbmegyek, mint a legnagyobb tagdíjbefizető, kicsit azért sérelmezem, hogy az önkormányzat részéről nincs az elnökségben személy. Ugye tudjuk, hogy eddig a Dr. Istvánfalvi Dávid, a Mór város önkormányzati képviselőként elnöki funkciókat is látott el, tehát eddig ez biztosított volt. Látom ugyan, hogy van 2 intézményvezető az elnökségben, de azt gondolom, de nyilván ez az egyesület döntése sajnós, hogy jó lett volna, célszerű lett volna, hogyha az elnökségbe a képviselő-testület tagjai közül is bekerül egy személy. Köszönöm szépen. Nyilván ez csak megjegyzésem volt. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Amikor ez a kérdés az asztalomra került és kértem javaslatokat arra vonatkozóan, hogy milyen elnökséggel terveznek fölállni, akkor az akkor előterjesztett személyi javaslatokkal egyetértettem. Alpolgármester úr szavazott és képviselt ezen a közgyűlésen. És mivel a támogatási szerződésben és a munkatervben az alapokat az önkormányzatunk határozza meg, ezért kellő ellenőrzés és figyelem irányul, és a költségvetésben, amikor a támogatási szerződést megkötjük, én abban az eredő irányokat szeretném kézben tartani a testület által és legyen ez hathatós és irányított. Nyilván az elnök asszony megválasztásában nem a közgyűlés vett részt, hanem az elnökség maga, de az akkori tájékoztatás szerint én megnyugtatónak tartom az elnök személyét illetően, hogy az önkormányzat érdekei azok képviselve lesznek. Van-e további? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Bizonyára félreérthetően fogalmaztam. Nem az elnök személyével van bármilyen problémám, hanem azt hiányolom és ezt továbbra is fenntartom, hogy az önkormányzat képviselőjét nem látom megfelelőnek. Jegyző asszonynak viszont elfelejtettem megköszönni a gyorsaságot az egyesület alapszabályának beszerzésének biztosításában. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Amikor a felkészülésben magamhoz kértem a TDM tagsági listáját, százon felüli taggal rendelkezik. Tehát ez egy olyan átfogó egyesület, amit ugye elindítottunk tizen x éve és olyan fejlődési szakaszon ment keresztül, hogy az önkormányzatnak nem szabad fejnehéznek lenni az irányítottságban, hanem azokat a pontokat kell megfognia, aki a többieknek is ad lehetőséget a vállalkozásoknak és mindenkinek. Ezt, de természetesen én tiszteletben tartom ezt a kérést, úgyhogy én azt gondolom, hogy jó, Istvánfalvi Dávid időszaka alatt jó irányba ment a szakmai munka szerintem. Van-e észrevétel és kérdés? Nincsen. A javaslatról szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
414/2024. (XI.27.) határozata**

**a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkaterve tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Borvidék TDM Egyesület 2025. évi marketing- és munkatervét – az előterjesztés mellékletét képező szövegtartalommal – tudomásul veszi.

Fenyves Péter polgármester:

11, immáron 11-en vagyunk. Elnök úr, Gintner András elnök úr megérkezett, köszöntelek, és 11 egyhangú igennel fogadtuk el.

**13./ napirend: JAVASLAT a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

13-as napirend következik. Az üzleti terv koncepciókat indítjuk. A MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepcióját tárgyaljuk. Ügyvezető urat keresem. Tessék? Nem látom. Pénzügyi Bizottság elnökét illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésen tárgyalta az előterjesztést. Ügyvezető igazgató úr ott jelen volt, egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólás következik. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Egy kérdésem lett volna az ügyvezető igazgató úrhoz de gondolom, hogy polgármester úr is tud ebben nekem segíteni. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyvet olvasva azt olvasom, hogy az ügyvezető tájékoztatása szerint várható a modernizációs alap keretein belül a távhő infrastruktúra fejlesztésére pályázni, és ez a pályázat vélhetően várhatóan '24. decemberében jelenik meg. Miről szól ez a pályázat?

Fenyves Péter polgármester:

Ez így igaz, és a MaTáSzSz oldalán a tervezet is a minisztérium oldalán megtekinthető. Én letöltöttem, az ügyvezető úrral egyeztettem e tekintetben, és ott különböző, a kiírásokra vonatkozó nagyon fontos momentumok vannak meghatározva, mely szakmacsoportok, milyen fejlesztési irányok, és az ügyvezető úr arról biztosított, és Istvánfalvi doktorral is beszéltem erről, mert jogi kérdések is vannak, hogy nagyon egyértelmű a kiírás iránya, ami a társadalmi vitát követően, nyilván szakmai-társadalmi vitáról van szó, valóban megjelenik, szerintem ez inkább január, és az ügyvezető úr azt jelezte nekem, hogy erre a társaság fölkészült. Én ebben egy kicsit erősíteni szeretném, hogy a konkrét szakmai irányokat tegye le nekünk, mert itt körök, 4-5 szakmacsoport van, fejből nem szeretném ezt felsorolni, de nem szabad utolsó pillanatban kapkodni, hanem a tanulmányoknak és azoknak a zöldítéssel kapcsolatos, energiahasznosítással kapcsolatos ügyekre konkrét programot kell bemutatni és ellenőrizni. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! De akkor ez egy 2025-ös üzleti terv. Akkor ez, ebben az üzleti tervben ez a terv ez hogy köszön vissza? Merthogy nem köszön vissza.

Fenyves Péter polgármester:

Hát azért nem, mert nincs végleges kiírás. Na most a szakmai egyeztetések során én ezt külön kértem, és nyilván, amikor ez megjelenik, módosítani kell az üzleti tervet, előre fikcióra nem lehet. További kérdés nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
415/2024. (XI.27.) határozata**

**a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRHŐ Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2025. január havi soros Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2025. évi üzleti tervet a koncepcióban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: 2025.01.15.

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**14./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
Javaslat a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára. Köszöntöm  
Ügyvezető urat! A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta a  
MÓR-HOLDING Kft. jövő évi üzleti terv koncepcióját. Egy határozat-tervezet fekszik  
előttünk, ezt a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. És akkor mondom  
egyben a Felügyelőbizottságot is. Szintén a tegnapi napon tartotta a MÓR-HOLDING Kft.  
Felügyelőbizottsága az ülését 14 óra 30 perckor. A kiküldött jegyzőkönyvben egy dolog  
van elgépelve, hogy nem itt a hivatalban tartottuk most kivételesen, hanem a MÓR-  
HOLDING telephelyén a Dózsa utcában. A határozat-tervezetet a bizottság 5 egyhangú  
igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás? Brichter József képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:  
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hogyha itt lett volna az előbb a MÓRHŐ Kft.  
ügyvezetője, akkor már az elején mondom, hogy ugye sorban jönnek a gazdasági  
társaságaink. Láthatjuk, hogy 3 gazdasági társaság esetében komoly számolás folyik.  
Egy gazdasági társaság esetében ugye ez nem történik meg hosszú évek óta, nincs is rá  
jogsabályi kötelezettség, értem én ezt. Viszont ugye a MÓR-HOLDING Kft. üzleti terve  
az a mai döntés alapján már azonnal átszámolást igényel, hiszen ez az anyag a 2024.  
évi bérleti díjakkal számolt, úgyhogy nyilván az ebben levezetett eredmények ma már  
nem lesznek igazak. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:  
Így igaz, igen, Van-e további észrevétel? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-  
tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az  
előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
416/2024. (XI.27.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓR-HOLDING Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2025. január havi soros Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2025. évi üzleti tervet a koncepcióban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: 2025.01.15.

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. 11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**15./ napirend: JAVASLAT a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

Javaslat a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára. Én felmentést adtam ügyvezető asszonynak a jelenlétről, okkal. A Pénzügyi Bizottság elnökét illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi napon tárgyalta az előterjesztést. Ügyvezető igazgató asszonnyal én is beszéltem tegnap, és én is eltekintettem tőle, hogy a bizottsági ülésen megjelenjen bizonyos okok miatt. Itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a bizottság 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Jegyző asszony.

Dr. Taba Nikoletta jegyző:

Köszönöm szépen a szót. Jelezték nekem, hogy van egy hiba az anyagban, az előterjesztés 10. illetve a melléklet, tehát a koncepciónak a 4. oldalán ott az "összesen adózás előtti eredmény" száma az ott nem helyes, az nyilvánvalóan megegyezik az üzletágak eredményével, 165.313.424-gyel. Jó? Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Hozzászólni ki szeretne? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet a jegyzőnek az előterjesztés mellékletére vonatkozó módosításával.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet a jegyzőnek az előterjesztés mellékletére vonatkozó módosításával, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
417/2024. (XI.27.) határozata**

**a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2025. január havi soros Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2025. évi üzleti tervet a koncepcióban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: 2025.01.15.

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**16./ napirend: JAVASLAT a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

És most jön a színesebb része. Javaslat Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára. Köszöntöm Ügyvezető urat! A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Mór Városi TV üzleti terv koncepcióját, itt is a jövő évit. Itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt is 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
418/2024. (XI.27.) határozata**

**a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójára**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Televízió Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2025. január havi soros Képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2025. évi üzleti tervet a koncepcióban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: 2025.01.15.

Felelős: ügyvezető(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**17./ napirend: JAVASLAT a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház támogatása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

17-es napirend következik. Javaslat a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktatókórház támogatása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság elnökét illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, tegnapi ülésen tárgyaltuk az előterjesztést, ami a móri kórház konyhaépületének, a légtechnikai és gázellátási munkák kivitelezési költségeiről szól, hogy újra tudjuk indítani a kórházkonyhát. 2 darab határozat-tervezet fekszik előttünk. A bizottság mind a 2 határozat-tervezetet 5 egyhangú igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Csak egy kérdésem lenne, hogy várhatóan akkor ez a főzőkonyha mikor fog újra üzemelni?

Fenyves Péter polgármester:

Január vége. Köszönöm, döntéshozatal következik az 1. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
419/2024. (XI.27.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház támogatása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház részére a Móri Kórház konyhaépületében légtechnikai és gázellátási munkák kivitelezési költségeire 8.372.226,-Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenkettőezer-kettőszázhuszonhat forint támogatást nyújt a határozat mellékletét képező támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint.

A támogatási összeg fedezete a fejlesztési céltartalékkeret terhére biztosított.

A Pénzügyi Bizottság egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól szóló 58/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak megfelelő alkalmazásával.

Határidő: 2024.12.06.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

-----



Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva, és a Radnótira vonatkozó, a 2. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
420/2024. (XI.27.) határozata**

**a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola főzőkonyhájának felújítási programterve tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy készíttesse el a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítési és bővítési programtervét.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**18./ napirend: JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel az 1. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

18-as napirend következik. Javaslat a Regia Dental Kft.-vel az 1. számú fogorvosi körzettel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról. A Szociális Bizottság tárgyalta. Schábel Zsuzsanna vagy Gintner András elnök úr megérkezett.

Gintner András képviselő:

Köszönöm Polgármester úr! A Szociális és Egészségügyi Bizottság a feladat-ellátási szerződés módosítását 4 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
421/2024. (XI.27.) határozata**

**a Regia Dental Kft-vel az 1. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2020.(II.19.) határozatával jóváhagyott, a Regia Dental Kft-vel (képviseli: Ádám Bence ügyvezető) a 070096087 számú fogorvosi körzet (1. sz. körzet) működtetésére kötött Feladat-ellátási szerződést 2024. december 1. napjával a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Humánügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**19./ napirend: JAVASLAT a Regia Dental Kft-vel a 4. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

20-as jön a jegyző asszony? Ja, bocsánat, 19-es bocsánat, csak az szintén fogorvosi javaslat, a Regia Dental Kft-vel a 4. számú fogorvosi körzettel kötött feladat-ellátási szerződés módosítására. A Szociális Bizottság elnökéé a szó.

Gintner András képviselő:

Köszönöm. Ezt a szerződésmódosítást is 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a bizottság.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólást nem látok. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
422/2024. (XI.27.) határozata**

**a Regia Dental Kft-vel a 4. sz. fogorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés  
módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 334/2017.(XI.29.) határozatával jóváhagyott, a Regia Dental Kft-vel (képviseli: Ádám Bence ügyvezető) a 070096090 számú fogorvosi körzet (4. sz. körzet) működtetésére kötött Feladat-ellátási szerződést 2024. december 1. napjával a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Humánügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva.

-----

**20./ napirend: JAVASLAT Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos  
személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés  
3. sz. módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

És most következik a 20-as. Javaslat Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 3. számú módosítása tárgyában, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyal. Elnök urak közül ki az első? Dr. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Igen, a hétfői ülésen ezt a napirendi pontot is tárgyaltuk, ahol megjelent a szolgáltató képviselője és részletesen tájékoztatást adott azzal a költségkalkulációval kapcsolatban, amit ugye az indukál, hogy az előző képviselő-testületi ülésen új menetrendet fogadtunk el, ami lényeges szolgáltatásbővítéssel jár, és értelemszerűen már az előző döntésnél is tudtuk, hogy ez többletköltséget fog jelenteni az önkormányzat számára. A képviseletben eljáró Dr. Aubermann Zoltán ügyvéd úr részletesen kifejtette, hogy milyen alternatívákat vizsgáltak meg, ugye a külön járat beállításával kapcsolatban. Itt ugye felmerült alvállalkozó igénybevétele, felmerült a busz bérbevétel, illetve egy saját konstrukcióban megvalósuló bérlet, ami az ügyvezető megbízásából eljáró ügyvéd úr álláspontja szerint, illetve bemutatott koncepció szerint a legkedvezőbb költségszámokat tartalmazta, és e körben ügyvezető úrnak volt egy olyan vállalása, hogy azok a Településfejlesztési Bizottsági ülésen bemutatott költségtételek, azok nem fogják meghaladni azt a költségtérítési többletigényt, ami az éves elszámoláskor felmerül. Értelemszerűen nem beszéltünk a szokásos üzleti tevékenység szokásos kockázatán túli olyan vis maior helyzetekről, amiket egyébként mind a törvény, mind a szerződés rendez, hogy ügyvezető úrnak, ügyvezető asszonynak a képviseletében eljáró ügyvéd úr által, a Településfejlesztési Bizottság részéről elfogadott vállalással, mintegy módosító javaslattal szeretnénk élni. És ez pedig arról szól, hogy a szolgáltató vállalja, hogy a szerződésben rögzített éves elszámolási kötelezettség során az éves nettó 48.000.000 Ft összeget meghaladó költségtérítési többletigényt csak abban az esetben érvényesíti, amennyiben számszerűen alátámasztva igazolja azon körülményeknek a szerződés megkötését követő jelentős változását, melyekkel az üzleti tevékenység szokásos kockázataként nem számolhatott. Ez egyébként adódik a törvényből, de a Településfejlesztési Bizottság részéről én azért is örvendek ennek a módosító javaslatnak, mert voltak olyan évek, amikor ezt nem vettük olyan szigorúan sajnós, és volt olyan szolgáltató, aki úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy ezt minden tekintetben betartotta. Úgyhogy ezzel a módosító javaslattal a Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja mindkét határozat-tervezet elfogadását és javasolja elfogadni a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Fenyves Péter polgármester:

Köszöntöm Aubermann Zoltán Doktor Urat! Légy kedves foglalj helyet! Bocsánat, elfelejtettem az előbb. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szót.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság is a tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Dr. Aubermann Zoltán itt is jelen volt az ülésen, készséggel válaszolt a kérdéseinkre. 2 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, mi az eredetit szavaztuk meg. Értesültünk róla, hogy a TF-nek van egy módosító indítványa, amit a Településfejlesztési Bizottság megszavazott. Igazából el tudjuk fogadni, csak szerintem olyan nagyon nagy jelentősége nincs, mert hogyha bármilyen havária lesz, például mondjuk 1000 Ft lesz tegyük föl a gáz, akkor úgyis testület elé kell hozni. De el tudjuk fogadni ezt a módosítót, mind a 2 határozat-tervezetet a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Ugye még a Pénzügyi Bizottság konkrét döntést nem hozott. Egyező vélemény esetén, ami döntésben is, akkor nem tenném föl módosító indítványt, de most végigcsináljuk a módosítót, mert a Pénzügyi Bizottság...

Bogyó Viktor képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

El tudom fogadni Polgármester úr, úgyhogy...

Fenyves Péter polgármester:

Oké, csak meg tudjuk oldani ezt így is. Jó? Hozzászólások következnek. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Hát azt gondolom, örököld témához érkeztünk, hosszú évek óta foglalkozunk ezzel a kérdéssel. Azt gondolom, mindannyiunk nagy meglepedésére, megnyugvására szolgál a múltkori képviselő-testületi ülésen az elfogadott új autóbusz menetrend. Bízunk benne, hogy a lakosság is meglepedett lesz ezzel. A mai anyaggal kapcsolatban. Ugye ez annak a folyamodványa igazán, hogy mennyi költségtérítési többletigény keletkezik. Erre a kérdésre keressük ma a választ a kialakított új menetrend kapcsán. Egy biztosan látszik, ugye a futásteljesítmény kimutathatóan nem nőtt, mert vannak járatok, amelyek rövidebb utat tesznek meg, és beállításra került az új járat, új körökkel vagy új körrel. Egyetlen kérdésem lenne, levezetésre került, hogy igazán mi indokolja a költségtérítési többletigényt, amelyet ugye előlegként folyósít az önkormányzat. Látom, hogy bérleményként kerül beállításra az új busz, sok mindent meg lehet állapítani a bérleti díjból és annak módjából, egyet legalábbis biztosan sem új, se nem újszerű buszról beszélünk, azt gondolom. Ez a jármű, ez az újonnan beállítandó, bérelt jármű, ennek a kora, műszaki színvonala hogyan alakul? Merthogy ugye azért sok lakossági panasz volt a légkondicionálóra, a fűtésre és az összes ilyen többi jellegű szolgáltatásra. Tehát ez megfelelő jármű-e a lakosság igényeinek kiszolgálására? Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Ügyvezető úr.

Dr. Aubermann Zoltán jogi képviselő:

Ez év elején állítottunk be először egy Mercedes Citaro típusú autóbuszt, az volt az új autóbusz, nem azokkal, amikkel kezdtünk. Azóta egy kék színű, ugyanilyen Mercedes Citaro autóbusz állt forgalomba, így 2 ilyen busz, valamint tartalékként egy kisebb busz látja el jelen pillanatban. Harmadikként egy ugyanilyen Mercedes Citaro lesz beállítva, ez Euro 4-es és évjáratát tekintve 2006 és 2008 közötti évjáratú autóbuszról van szó. Mind műszakilag, mind/HANGHIBA/ az új autóbusz bérlése az teljesen más konstrukcióban mozogna, és ott minimum egy ötéves intervallumot vár el egy külső szolgáltató. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Ugye a múltkori ülésen sajnós nem tudtam részt venni, de köszönöm mindenkinek a szolgálatát és többször a felvételt megtekintettem. Egy dolgot nem fedeztem föl, hogy valaki érzékeny lett volna arra és fölvetette volna, hogy ennek a hatékonysága a lakossági szolgáltatás igénybevételének a jelentős növelése lenne. De ez nem baj. Bevezettünk egy új menetrendet. Én arra kérem majd a testületet, és amikor a gazdasági programmal foglalkozunk, én javasolni fogom évenkénti felülvizsgálatát a hatékonyságnak, és ügyvéd urat is arra kérem, hogy az ebben levő változásokat, a mozgásokat, ami érinti a szolgáltatás minőségét, annak a hatékonyságát, a vasútállomással való szimbiózis, hogy megfelelő kommunikációt tegyünk. Nyilván új

menetrend kerül kifüggesztésre és nyilván a tartalék autóbuszok számát is növelni kell, mert ad absurdum az is előfordulhat rendkívüli esetben, hogy 2 tartalék autóbuszra lesz majd szükség. Én azt gondolom, a menetrend tartása tekintetében jutottak el hozzám információk képviselőtársaimról is, tehát nagyon fontos, hogy a csatlakozások, a távolsági autóbusz-csatlakozások azok működjenek. És én azt most várnám ügyvezető úrtól, hogy körülbelül mikorra érhető el az a felülvizsgálat, amikor érdemes lenne utasszámlálást csinálni és ennek a hatékonyságát, a kihasználtságát megtenni. Ahogy korábban fölvetésre került azt hiszem a Településfejlesztési Bizottság ülésén, hogy keressük meg azokat a bőkezű multinacionális szervezeteket. Elküldtem ezt a levelet és tárgyalást kértem. Ha jól emlékszem az Aldi részéről már tárgyalási készség jelentkezett, ezt le fogom szervezni és ígéretemnek megfelelően bevonom a tárgyalásba azokat, akik ezt igénylik. Nyilván a karácsony előtt lehet, hogy nem minden cég foglalkozik ezzel, de egy rövid idő után ismét rákérdezek, hogyha valahonnan nem jött válasz. Tehát tárgyalást kell folytatnom majd az új terület gazdájával, hogy a Hadházy Ákos megdicséret engem, hogy a KIK-et piros szalaggal átvágta, és Bárányi úr engem meghívott egy látogatásra, a gazdasági helyzetüket az ugye Kelet-Magyarországon van, én külön őt meg fogom kérni, hogy e tekintetben, mivel az ő tulajdona az új egységnek, hogy ebben ő is illesztője legyen annak, hogy költségviselés történjen, mert az ő érdekükben is történik. Én egy picit óvatosan vártam, hogy a belvárosi kiskereskedők is majd fordulnak hozzánk ahhoz, hogy próbáljuk meg őket segíteni valamivel és ne csak a multinacionális ágazatot, de igyekszünk mindent megtenni. Köszönöm szépen. Van-e egyéb hozzászólás? Nincsen. Köszönöm szépen. Ügyvezető úr. Mikorra térjünk vissza szakmailag, ami optimális a helyzet felülvizsgálatára?

Dr. Aubermann Zoltán jogi képviselő:

Mi folyamatosan szeretnénk nézni, tehát már rögtön az elejétől. Papíron nagyon jó a menetrend, nekünk is nagyon tetszett, de azt az élet fogja eldönteni, hogy minden járat mindenhogy működik, meg mindenhogy jó-e. Folyamatosan fogjuk nézni január óta. Szerintem egy 3 hónapot ki kell hagyni neki, hagyni kell felfutni. Március végén szerintem visszatérhetünk rá, akkor be tudunk számolni a tapasztalatokról és esetleges módosításokra, ha szükséges, akkor javaslatot fogunk tudni tenni.

Fenyves Péter polgármester:

Mindenképpen úgy is tárgyaljuk, jó? Tehát érezzük ezt a javaslatot, jó? Bármilyen, jó? Legyen egy tájékoztató. Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság elnöke meggyőzött arról, hogy ezeket a módosító indítványokat, az 1. és a 2. határozat-tervezetbe is beépítsük, mert egységesnek látom a képviselő-testületet. Így döntsünk az 1. számú határozat-tervezetről.

Bogyó Viktor képviselő (szó kérése nélküli hozzászólás):

Tehát a TF módosítással.

Fenyves Péter polgármester:

Igen.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság által tett módosítással.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság által a melléklet tekintetében tett módosítással, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
423/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására 2021. július 23-án az M-BUSSAL Kft.-vel (8200 Veszprém, Házgyári út 1) kötött, és 2022. november 18-án, valamint 2023. december 4-én módosított közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítását 2025. január 1-jei hatállyal jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.12.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadva, és a 2. számú határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság által tett módosítással.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 10 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság által tett módosítással, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
424/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés alapján 2025. évi költségterítési többletigény kifizetése tárgyában**

1./Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór város helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés alapján az M-BUSSAL Kft. részére 2025. évre vonatkozóan jóváhagyja havonta nettó

4.000.000,- Ft összegű költségtérítési többletigény előleg kifizetését - a tárgyhónap 5. napjáig – azzal, hogy a szolgáltató vállalja, hogy a szerződésben rögzített éves elszámolási kötelezettség során az éves nettó 48.000.000 Ft összeget meghaladó költségtérítési többletigényt csak abban az esetben érvényesíti, amennyiben számszerűen alátámasztva igazolja azon körülményeknek a szerződés megkötését követő jelentős változását, melyekkel az üzleti tevékenység szokásos kockázataként nem számolható.

2./ Az 1./ pontban meghatározott előlegek kifizetésének fedezetét, azaz nettó 48.000.000 Ft-ot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi.

3./ A Képviselő-testület továbbá az új menetrend kidolgozásának és kihelyezésének költségét, azaz bruttó 825 500 Ft-ot az Általános tartalék előirányzat terhére biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

10 igen, 0 nem és 1 tartózkodással a testület elfogadta a javaslatot.

**21./ napirend: JAVASLAT a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak felülvizsgálata tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

21-es napirend következik. Javaslat MÓR-HOLDING Kft.-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak felülvizsgálata tárgyában. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó. Munkára szólítom ügyvezető urat.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság ezt az előterjesztést is a tegnapi ülésén tárgyalta, itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk és a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Képviselőtársaimat illeti a szó. Hozzászólást nem látok. Döntéshozatal következik.

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*



A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
425/2024. (XI.27.) határozata**

**a MÓR-HOLDING Kft-vel kötött keretszerződésben szereplő egységárak  
felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött vállalkozási keretszerződés 3. számú módosítását 2025. január 1-jei hatállyal a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

**22./ napirend: JAVASLAT OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

A 22-es napirend következik. Javaslat az OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában. Köszöntöm Kaiser István Elnök urat! Aki az Öttusa Szövetség ügyvezetőjével nálam járt és pontosítottuk ennek a munkaanyagnak a részleteit. A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Itt egy új OCR akadálypálya megépítéséről van szó az anyagba. Remélem, nem mondom butaságot, ha jól tudom, a lovaglás kikerült az öttusa sportból és ez az OCR akadálypálya helyettesíti ezt a tusát az öttusában. Erről szól a határozat-tervezet. A bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Dr. Istvánfalvi Dávid elnök urat illeti a szó.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a hétfői ülésén szintén tárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában. Ugye még annyit szeretnék Bogyó bizottsági elnök úr által elmondottakhoz talán hozzátenni, hogy a 2024. évi költségvetésünk tartalmaz ugye bruttó 10.000.000 Ft támogatási összeget az új pálya létesítéséhez, amihez a Magyar Öttusa Szövetség kötelezettséget vállalt 10.000.000 Ft vissza nem térítendő pénzügyi támogatás folyósítására. Ugye a határozat-tervezet amellett, hogy megjelöli azt a területet, ahol az OCR pálya a móri Szabadidőközpont területén megvalósításra kerül, ugye ez a tenispálya mögötti rész, a salakos pályától nyugatra eső terület, azon túl ugye elindít a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban eljárást, hogy maga a kivitelezés is minél gyorsabban megvalósulhasson. A Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Képviselőtársaimat illeti a szó. Kovács István képviselő úr, parancsolj.

Kovács István képviselő:

Ugye most hallottam erről életemben először, hát igazából nem tudom, hogy micsoda, gyorsan megnéztem a Youtube-on meg mindenhol mindenféle videókat, hogy mi ez, meg ugye elolvastam, ami ide van írva. Ugye azt olvastam, hogy igazából ez egy viszonylag veszélyes dolog, tehát, hogy a város lakosai nem használhatják csak úgy, hanem ha jól emlékszem, akkor felügyelet kell hozzá, hogyha esetleg valaki a város lakosai közül szeretne ezen mit tudom én sportolni, akkor ez hogyan lesz megoldva, hogy ha valaki éppen arra jár, akkor ott legyen valaki, aki segíti őt, hogy végigmenjen a pályán.

Fenyves Péter polgármester:

Istvánfalvi elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! És én is szeretném köszönteni Kaiser Istvánt, a Móri Öttusa Egyesület elnökét, aki megtisztelte a jelenlétével a Településfejlesztési Bizottsági ülést, és ez pont felmerült ez a kérdéskör, hogy ugye a város jelentős részben, összegben támogatja az OCR pálya létesítését, és hogy ezt nemcsak az öttusások, hanem a városi lakosságnak is lesz lehetősége bizonyos időpontokban kipróbálni, természetesen felügyelet mellett, mert ez egy olyan sportlétesítmény, amihez a megfelelő szakszemélyzetnek a biztosítását a városi sportegyesület fogja, az öttusa sportegyesület fogja minden esetben megadni. Úgyhogy majd hogyha megtörténik ennek a létesítése, gondolom kötünk egy együttműködési megállapodást azzal kapcsolatban, hogy a lakosság ezt milyen mértékben, hogyan és mikor veheti igénybe.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Igen, közönség függeszkedést javasolok. Elnök úr, parancsoljon.

Kaiser István elnök:

Én csak ezt szerettem volna megerősíteni, amit Istvánfalvi Dávid úr említett. Tehát nyilván azért szerettük volna a Wekerle Szabadidőközpont területén ezt elhelyezni, hogy együttműködjünk a Szabadidőközponttal és így együttműködésben tudjuk biztosítani mind a sportolóink, mind a város lakossága, mind az iskolák számára. Szeretnénk az

iskolákat is bevonni, hogy órarend keretein belül használhassák ezt a pályát. Nyilván ehhez kioktatott személyzet szükséges. Hogyha elkészül a pálya, akkor megállapodunk iskolákkal, bízom benne, hogy lesz rá igény, és megnevezett személyeket a gyártó, illetve a telepítő kioktat, ennek birtokában tudják üzemeltetni majd adott személyek, adott sportolók a létesítményt.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Menet közben történt egy olyan esemény, amikor arról még nem tudtam neked beszámolni, hogy ugye beadtunk egy pályázatot a műfű cseréjére a nagy pálya esetében, és én kértem elnök asszonyt, a Móri SE elnökét, Ruff Lindát, legyen szíves az MLSZ-szel vegye föl a kapcsolatot, ugyanis a mostani burkolat az föl lesz szedve és ugye beszéltünk a futócsíkról és annak bizonyos továbbfejlesztéséről és tudjuk, hogy a rekortán az rendkívül drága, habár a Velencei-tó északi oldalán Tessely országgyűlési képviselő úr most avatott egy ilyet. Tehát vizsgáljuk meg annak lehetőségét, mert más alapépítmenyi feltételek vannak a műfűhöz, mert ahhoz murvaalap is elég, hogy esetleg az MLSZ-től meg tudjuk-e kapni ezt a föltekert változatot, és mire a rekortánra lesz pénz, ha szakaszosan is, de a közönségnek alkalmassá tudnánk tenni egy műfű burkolaton. Fontoljuk meg, jó? Most nem azt kérem, hogy az Öttusa Szövetség ezt támogassa, mert ez nem a versenyhez, úgynevezett időszakos versenyekhez igazodik, de ha ezt egyébként is még Arany Tamás kezdeményezte, hogy ha ezt a burkolatot mi megkaphatnánk, akkor tudnánk hasznosítani egyéb, esetleg aszfaltos pályákon is. Meglátjuk ennek a tárgyalásnak az eredményét, de nagyon sokan keresnek engem, hogy ezt a futócsíkot használnák különösen, amikor besötétedik, hogy a kilóiktól megszabaduljanak. Fontoljuk meg, hogy erre van-e lehetőség, jó? És ez egy továbblépés lehetősége lenne. Köszönöm szépen. Kovács István képviselő úr szót.

Kovács István képviselő:

Tehát akkor, hogyha jól értem, akkor valaki az egyesülettől mindig rendelkezésre áll ahhoz, hogyha valaki szeretne ezen tornázni vagy pontosan nem tudom, mi ennek a neve, akkor ezt megtehesse, viszont akkor ezt ki finanszírozza? Annak az embernek a bérét.

Fenyves Péter polgármester:

A következőt javasoltam mindig. A munkámban először, mikor a rögbisport kialakult Székesfehérváron és a tolongásgépet hozták, akkor mondtam, hogy nekik kell felügyelni, mert a sportághoz tapasztja azokat a fiatalokat majd, ami az egyesületnek is az érdeke. Tehát az együttműködési megállapodásban a klubnak kell ezt elvégeznie, és ez a kötelezettség így szól, mert mi ehhez nem értünk, még a Szabadidőközpont sem. Tehát az együttműködési megállapodásban ez legyen bent. Jó? És közönség időket határozzuk meg, mert ez csak így fog működni. Ha ez így megfelel Képviselő úr. István! Képviselő úr, így jó? Együttműködési megállapodás és az egyesület dolga lesz. Jó? Köszönöm szépen. További hozzászólás nincs, a határozat-tervezetről szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
426/2024. (XI.27.) határozata**

**OCR pálya megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva, mint a Mór 4262/7 hrsz-ú kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Móri Öttusa Sportegyesület által tervezett új OCR akadálypálya megvalósításához a határozat mellékletét képező ortofotón feketével jelölt területrészen azzal a feltétellel, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendeletével elfogadott településrendezési eszközök megfelelő módosításáig a pálya megépítésére nem kerülhet sor.

Egyúttal Mór Városi Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszköz megfelelő módosítását 2025. év április végéig megindítja, és kötelezettséget vállal arra, hogy bruttó 10.000 eFt támogatási összeget a pálya építésére továbbra is biztosít, és azt betervezi az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe. A beruházáshoz szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Móri Öttusa Sportegyesület feladata és az azzal járó valamennyi költség is az Egyesületet terheli.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Elnök úr, köszönöm.

**23./ napirend: JAVASLAT a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

23-as napirend. Javaslat a Móri "Petőfi" Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában. Köszöntöm Iván János Elnök urat! Ne a régi helyedre, egy kicsit közelebb foglalj helyet légyszíves. A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, ahol elnök úr jelen volt. A kérelmükben leírták, hogy a Látóhegy 1-es, 2-es, 3-as számú tavak folyamatos rendben tartásához kérnek anyagi támogatást. Itt leírták, hogy miket kérnek: követ, fuvardíj, rakodógépek munkaórája, satöbbi. Ez

összesen közel 992.000 Ft-ot tartalmaz. Egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Csákvári Ilona elnök asszonyt illeti a szó.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az Oktatási, Kulturális és a Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. A határozat-tervezetben szereplést 5 igen szavazattal elfogadta a bizottság.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Elnök úr, kívánsz-e szólani?

Iván János elnök:

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület! Azért kérek csak pár mondatra lehetőséget, mert támogatási igény, de ez nem az a klasszikus támogatási igény, ami az egyesület működéséhez szükséges, hanem ez gyakorlatilag egy közös ügy az önkormányzattal, mert a Látóhegyi tavak az önkormányzat tulajdonában vannak szerencsére, ugye a privatizációt követően ezt sikerült akkor megoldani. Viszont 2028-ig szerződéses megállapodás van arra vonatkozóan, hogy a Móri "Petőfi" Horgász Egyesület használja ezeket a tavakat. Én azt gondolom, hogy a megállapodásnak megfelelően az egyesület és tagjai jó gazda módjára kezelik a Látóhegyi tavakat és környezetüket. Rendszeresen vannak közösségi vagy társadalmi munkaakciók 20-40 fővel 2 alkalommal legalább, és ezen túlmenően egyedi esetekben, hogyha valami rendkívüli dolog, akár egy fakidőlés vagy ágleszakadás indokolja, akkor helytállnak a horgászok. Ez viszont egy olyan helyzetet teremtett a gátakra vonatkozóan, hogy a hosszú évek alatt újra megindult az eliszapolódás. Néhány évvel ezelőtt a horgász egyesület ezt beton oszlopokkal megerősítette, de olyan alépítmény van, amely nem tette tartóssá ezt a megoldást, ezért az elmúlt években a kidőlt oszlopok helyén már meg kellett oldania a gátak megerősítését. Ezt az egyesület saját költségén végezte el, ez közel 800.000 Ft volt. Tegnap tévesen mondtam, hogy az elmúlt évben, ez 2 évvel ezelőtti, tehát gyakorlatilag reálértékben ez az összeg, amelyet most kér, kérünk a munkák elvégzéséhez az azzal gyakorlatilag megegyezik. Ez évben viszont a maradék szakaszt is feltétlenül meg kellett erősíteni, leszakadt a partfal, balesetveszélyes volt, és ez indokolta azt, hogy ezt a szakaszt feltétlen ilyen módon és sajnos ilyen költségek mellett meg kellett erősítenünk. Én mindenesetre köszönöm. Annyit még megemlítenék, hogy az egyesület a tagok befizetéséből gazdálkodik egy szerény, a teljes bevételhez viszonyítva szerény, de egyébként köszönet illeti az önkormányzatot, hogy a sportcélú támogatásokból az elmúlt években minden évben kaptunk támogatási összeget és ezzel rendben el is számoltunk. Ezt ezúton köszönöm és előzetesen köszönöm, hogyha a testület elfogadja ezt a javaslatot, akkor a következő időszakra talán biztonságosan megoldható a 2-es tapon a horgászat. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen! Csákvári Ilona elnök asszony kért szót.

Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Én tegnap bizottsági ülés után vettem a fáradságot és kimentem, megnéztem a területet. Nagyon szépen rendben van, nemcsak a horgász egyesület használja, hanem móriak is sokan járnak ki. Egy gondozott területről van szó, és tényleg ezeket a munkálatokat elvégezték. Úgyhogy köszönöm szépen a munkálatokat!

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm! Van-e egyéb hozzászólás? Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
427/2024. (XI.27.) határozata**

**a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület támogatási kérelme tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri „Petőfi” Horgász Egyesület részére **991 943 Ft**, azaz Kilencszázkilencvenegyezer-kilencszáznegyvenhárom forint támogatást biztosít. A támogatás a Mór Látóhegy II. számú tó gátjának megerősítésére elvégzett munkálatok kifizetésére használható fel.

A támogatási összeg fedezete az általános tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A megállapított támogatás kifizetése banki átutalással történik 2024. 12. 04-ig.

A támogatott köteles a támogatás összegének felhasználásáról a civil szervezetek pályázati és eseti önkormányzati támogatásáról szóló 21/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet szerint legkésőbb 2025. január 31-ig elszámolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 5 perces dán cigaretta vagy szellőztetést kérek szépen. A technikai személyzetet, hogy szellőztessünk és 5 perc.

*Ezt követően Fenyves Péter polgármester 14:47-kor szünetet rendelt el.*

-----  
SZÜNET  
-----

*Fenyves Péter polgármester által elrendelt szünetet követően a Képviselő-testület ülése 14:57-kor folytatódott.*

-----  
**24./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Szünet végeztével folytatnánk a munkát a 24-es napirenddel. Megállapítom, hogy a 12 képviselőből 10 fő jelen van, így az ülésünk határozatképes. 24-es napirend. Tájékoztató az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök úré a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta a beszámolót, illetve tájékoztatót. Egy darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Dr. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a hétfői ülésen szintén megtárgyalta a tájékoztatót és megismerte a mellékletét, ami ugye tartalmazza azokat a pályázatokat, amik vagy kivitelezés alatt vannak vagy nem nyertek támogatást megvalósítási szinten, illetve előkészítés alatt van. Nagy örömünkre szolgál, hogy a TOP-os, város életét komolyan érintő beruházások előkészítése megkezdődött. Tehát a Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a tájékoztató elfogadását a képviselő-testületnek.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*  
-----

A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
428/2024. (XI.27.) határozata**

**az önkormányzat által 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről  
és eredményéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évben benyújtott pályázatokról, azok előkészítéséről és eredményéről szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
10 egyhangú igennel elfogadva.

**25./ napirend: JAVASLAT Mór 2572/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel  
egybekötött adás-vételi szerződés módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
25-ös napirend következik. Javaslat Mór 2572/8 hrsz-ú számú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés módosítása tárgyában. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és örömmel láttuk, hogy előttünk van végre, nyugvópontra helyezjük ezt a kérdést. Egy darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt is egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm. Dr. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:  
Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta a hétfői ülésén és számunkra is megnyugtató, hogy az érintett tulajdonossal, akivel sikerült 2018-ban az alapmegállapodást megkötni, a terasszal kapcsolatos probléma is megoldásra került. Ugye ezen tulajdonosok nélkül, akik 2018-ban az ingatlanukat felajánlották és majd az irodaépület, üzletházban fognak 4 darab csereingatlant kapni, nélkülük maga a piacberuházás nem valósulhatott volna meg. Úgyhogy ezt is figyelembe véve a Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a határozat-tervezet elfogadását, és ezt javasolja a képviselő-testületnek is.



Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök urak! Van-e hozzászólás? Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Én bevallom őszintén, ezt az egészet nem értettem. Tehát hogy volt neki tulajdona, amiben benne volt egy földterület, amit ő teraszként használt. Nekem az jött le, hogy a szerződést mikor kötötték, akkor senki nem vett tudomást arról, hogy akkor még van az épületen kívül egy földterület, amit ő teraszként használ, és erről nem is volt szó egész odáig, míg most el nem szeretne volna, el szeretné foglalni a helyét, és akkor most szeretné visszakapni azt a teraszrészt. Jól értem?

Fenyves Péter polgármester:

Majdnem, igen. Tehát annak idején, amikor ezeket a tárgyalásokat megkezdjük, akkor egyértelmű, hogy azon földterületekről volt szó, ami üzlet alapterületet foglalt magában. Az igaz, az a mondásod, hogy a terasz kicsúszott mindenkinek a figyelmi köréből. Az enyémből is, megmondom őszintén, és mivel nem képezte az egyezség alapját, mert nem ingatlan épület területéről van szó, és nem is a visszavásárlásról, ez elmaradt. Na most annyit azért azt tudni kell, hogy ennek a területnek a tulajdonjogát, amivel ő rendelkezett, azt nem kapja vissza, és kártalanítás sem jár érte, ez látható a szerződésből. Hanem használati jogot kap, ami nem tulajdonjog. Így van. Az meg különösen nem mindegy az előző üzleti terv vizsgálatánál, hogy azok a magántulajdonosok, akik nem határozták meg a funkciójukat, hogy milyen funkciót fog követni, az visszatartja az összes többi terület- és üzletkiadást, mert ugyanarra a funkcióra egyszerűen senki nem veszi ki, amíg nem tudjuk, hogy a tulajdonosok mit csinálnak. Most tegnap este, mikor a felsődobosi fórumról meg visszaérkeztem 7 órakor, akkor itt már lázas munka folyt ezen az üzleti részen, tehát valami történni fog. Tehát én azt gondolom, hogy döntő az, hogy és az ingatlanszakértő is azt mondta nekem, nagyon fontos, hogy presszionáljuk a tulajdonnal rendelkezőket, hogy a kiadással most már végre éljenek, mert a költségeik nekik is menni fognak. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen. Még annyival szeretném kiegészíteni az előzőekben elmondottakat, hogy a szerződésben az is szerepel, hogy ez a kizárólagos használati jog nem lesz önállóan forgalomképes. Ugye ez ahhoz az ingatlanhoz fog tartozni tulajdonképpen, amit megszerez majd a jövőben alapítandó társasházban ez a tulajdonos vagy a tulajdonospár, akivel sikerült ezt a megállapodást megkötni, illetve arról is szól, hogy ezt vendéglátóipari egység teraszán kívül más célra nem lehet hasznosítani. Úgyhogy úgy gondolom ezek a garanciális feltételek is szerepelnek a szerződésben. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

És akkor még csak egy kis adalék az egészhez. Tehát erről tudni kell, hogy ugye neki meg volt ez az üzlethelyisége, ami fejében megkapta a mostani üzlethelyiséget, és ez a szóban forgó terasz, ezt ő megvásárolta az önkormányzattól utólag rendesen piaci áron annak idején. Ennek ellenére most használati jogot kap csak nem tulajdonjogot. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Még egy kérdésem lenne. Ugye azt, hogy a villanyszereléssel is valami galiba van, hogy nem megfelelő arra a funkcióra, amire ő szeretné használni, ebből adódóan át kell szerelni a villanyt a helyiségben, az üzlethelyiségben. Na most az építkezés során nem egyeztettek a tulajdonossal, hogy mire akarja használni, illetve nem tulajdonossal akkor ezek szerint, mert akkor egy már meglévő villanyszerelést szét kell bontani és akkor egy újat kell építeni.

Fenyves Péter polgármester:

Nem szét kell bontani, hanem teljesítményt kell emelni. Tehát a kapcsolószekrényben és a betáp kábelben kell módosítani. A szerződésben annak idején az illető személy csak a feszültséget rakta nem a rendszerbe, de mint kiderült, hogy igen, leírta, hogy ipari áram legyen, 380V és szakértők mondták, hogy ide amper is kellene meg egyéb, amit nem tett meg. Egyébként mi fölszólítottuk, hogy legyen szíves jelezze, hogy milyen gépeket fog oda elhelyezni, és erre az volt a válasz, hogy mire ez megépül, ha egyáltalán megépül, addigra olyan korszerű gépek lesznek, hogy nagy teljesítményt, amit akkor használt, nem köti le, mert ő azt nem hajlandó fizetni, és tulajdonképpen a többszöri felszólításra a felhasznált teljesítményt nem adta meg. És ugye most kerültünk abba a helyzetbe, hogy oldjuk meg már ezt a problémát, és az az érdekünk, hogy használatba kerüljön mindannyiunknak. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Azt gondolom, mindannyian örülünk neki, hogyha a piac megtelik étellel, viszont azért számos kérdés felmerül ez ügy kapcsán. Előttem a 2018 júliusában kötött szerződés van az érintett vállalkozóval. Ugye hallhattuk az előbb, hogy ez a szerződés csak az üzlethelyiségre vonatkozik és nem vonatkozik a teraszra. Ennek a szerződésnek a 2/1 pontjában a következő szerepel: Eladók osztatlan közös tulajdonát képezi x helyrajzi számú 79 négyzetméterű alapterületű kivett üzlet megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található felépítmény nettó alapterülete 40 négyzetméter. Tehát ez van az egyes pontban. A következő 2-es pont: Eladók ezennel eladják a 2.1. pontban körülírt ingatlant. Nem arról van szó, hogy a 40 négyzetméter felépítményt, hanem ingatlant, és ugye ezért kap a vállalkozó cserébe 100 négyzetméter alapterületet. Ide ez van írva polgármester úr, ezt tudom elolvasni. A másik, amely az előbb ugye itt már felmerült, a közművek. Ugyanebben a szerződésben az szerepel, hogy a meghatározott helyiség jelenlegi funkciójához szükséges szabályos közművekkel köteles az eladó birtokába bocsátani. Tehát akkor én azt gondolom, hogy ami az akkori közművek voltak, azt biztosította az önkormányzat, nyilván most már magasabbak a közműigények, de én nem gondolom, hogy ez önkormányzati kötelezettség, hiszen a szerződés rendelkezik arról, hogy az akkori közműellátottságot kell biztosítani. Nem tudom. A határozat-tervezetnek azon részével, mely szerint 2024 májusától nem folyósítja az önkormányzat a havi nettó 76.630 Ft összegű elmaradt hasznot, azzal egyet tudok érteni. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. A 100 négyzetméteres ingatlan esetében ugye ő kinyilatkozta, hogy annyit kér, az üzlethelyiség 40 négyzetméter, az afölötti területet később egyrészt bérelni

kell, és a fenntartási időszak végén a 40 négyzetméter felettit meg kell váltania. Tehát nem a 79 négyzetmétert, hanem a 40 felettit. Elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Ha még megengedi Polgármester úr, hogy harmadszorra is belebonyolódjak. Csak Brichter Józsefné képviselőtársam megnyugtatóan. A szerződésben van egy elszámolásra vonatkozó pont, ami a feleket a felépítmények tekintetében kötelezi és jogosítja fel elszámolásra. Éppen azért, mert ez a terasz nem szerepel benne, ezért gondolom úgy, hogy az eredeti megállapodásnak az elszámolását ez nem érinti, hiszen négyzetméter, nettó négyzetméter területtel lesz elszámolva az a felépítmény, ami már ugye elbontásra került, amikor az eladó tulajdonában volt, majd az a felépítmény, ami meg a tulajdonába fog kerülni. Tehát attól még, hogy a szerződésnek az első pontja helyesen tartalmazza magának az ingatlannak a térmértékét, az alapterületét, maga az elszámolás a későbbi pontban kizárólag a felépítmények nettó négyzetméter alapú elszámolásáról szól, és ennek a kiegészítéséről szól most a jelenlegi szerződésmódosítás, és én úgy gondolom, hogy erre alappal hivatkozik az az eladó, aki még egyszer mondom, az eladótársaival, a tulajdonostársaival együtt segítette azt, hogy Mór városának egyik legnagyobb beruházása megvalósulhasson.

Fenyves Péter polgármester:

Halkan mondom, a Jóisten vezérelte. Jó, hogy így van, hogy kimaradt, mert akkor még nehezebb lett volna a megegyezés. Tehát én végigcsináltam ezeket a tárgyalásokat. Isten őrizz! Tehát valami, igen. Döntéshozatal következik.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
429/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór 2572/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előszerződéssel egybekötött  
adás-vételi szerződés módosítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Lisztmayer Andrea és Lisztmayer Róbert kérelmének helyt adva egyetért a Mór 2570/1 hrsz alatti Városi Piac díszterén a Mór 2570/1 hrsz alatti Városi Piac irodaépület I-009 számú üzlethelyiségéhez kapcsolódóan 34 m<sup>2</sup> alapterületű kizárólagos használatú telekrész meghatározásával.

Egyúttal a Képviselő-testület jóváhagyja a 2018. július 3-án megkötött előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés módosítását a jelen határozat-tervezet mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. A Képviselő-testület az előszerződéssel egybekötött adás-vételi szerződés III./3. pontja szerinti havi nettó 76.630.- Ft összegű elmaradt haszonnak a 2024. májustól novemberéig terjedő időszakra Kérelmezők részére történő utólagos megfizetését nem hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a Kérelmezőket értesítse.

Határidő: 2024.11.29.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

9 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a testület elfogadta a javaslatot.

-----  
**26./ napirend: JAVASLAT Mór Virág u. 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

26-os napirend következik. Javaslat Mór Virág utca 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyában. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Elnök urak közül Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést. Ugye itt egy lakótelekről beszélünk, ahol elvileg 5%-os kötbért kéne kiszabnunk egy idő után. Itt kérvényezte az építő, hogy kapjon még, ha jól emlékszem 4 hónap haladékot. Mi úgy gondoljuk, hogy itt nem üzletről vagy bármi másról volt szó, ugye ezért szabtuk ilyen szigorú feltételeket, hogy ne tudják ezeket a telkeket eladni vagy bármi, meg hogy épüljenek be. Egyébként maga az épület készen van, csak a használatbavételi engedély csúszik, úgyhogy a bizottság úgy gondolta, hogy az A) változatot javasolja elfogadásra, miszerint március 26-áig meghosszabbítjuk a beépítési kötelezettség határidejét. Ezt a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Dr. Istvánfalvi Dávid elnök úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A Településfejlesztési Bizottság a hétfői ülésén szintén megtárgyalta és szintén egyhangúan arra a következtetésre jutottunk, hogy ténybelileg a beépítő teljesítette a kötelezettségét, tehát fizikailag áll a lakóház. A használatbavételi engedélyezési eljárás van késelemben a kérelem szerint azért, mert jogszabály-módosítás folytán más típusú eljárás indult, és tulajdonképpen ennek a befejezéséig kéri a március végéig történő meghosszabbítását. Én sem gondolnám, hogy a kötbérfizetési kötelezettség az méltányos lenne az önkormányzat részéről, ha ezt előírná, hiszen ténybelileg a beépítő teljesítette a kötelezettségét. Ezért a Településfejlesztési Bizottság szintén az A) változatot támogatja egyhangú 5 igen szavazattal.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök úr! Hozzászólás következik. Nem lévén döntéshozatal. A) változat.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezet A) változatát.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezet A) változatát, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
430/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór Virág u. 10. szám alatti 2153/30 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Mór 2153/30 hrsz-ú ingatlant terhelő (a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett) elidegenítési tilalom jogosultja hozzájárul a beépítési kötelezettség 2025. március 26-ig történő meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**27./ napirend: JAVASLAT Mór, Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Dr. Taba Nikoletta jegyző**

Fenyves Péter polgármester:

27-es napirend. Javaslat Mór Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Egy darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és a bizottság ezt egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Dr. Istvánfalvi Dávid elnök úré a szó.

Dr. Istvánfalvi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Ugye az előző képviselő-testületi döntésen döntöttünk az ajánlatkérési eljárás megindításáról, és annak ugye feltételrendszeréről, amiben ugye elő volt írva, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat fog nyerni, és ennek megfelelően hozta meg a Településfejlesztési Bizottság is a döntését. 5 egyhangú igen szavazattal javasoljuk a testületnek elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Hozzászólás következik. Jakab Géza képviselő úr.

Jakab Géza képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! A bizottsági ülésen én is megszavaztam, viszont ott is jeleztem azt, hogy véleményem szerint maga az eljárás menete az szerintem nem megfelelő. Tehát az, hogy meghívunk 4 céget egy pályázatra vagy egy pályázatra, a 4-ből 2 cég végülis nem ad le pályázatot, az egyik nem jól adja le, a másik vagy hibásan adja le, a másik nem is ad le pályázatot, így marad 2 cég és akkor a 2 cég közül választunk. Szerintem ez így, véleményünk szerint ez így nem túl jó. Tehát maga az egész pályázatásnak a módozatával mi nem értünk nagyon egyet, úgyhogy ezzel kapcsolatosan is a későbbiekben fogunk valamilyen javaslatot tenni, mert és abba még nem is akarnék belemenni, hogy a 2 cég ugye, aki maradt, hogy ugye folyamatosan alvállalkozóként dolgoznak egymásnak. Tehát hogy maga a pályázatásnak a rendszere, szerintem ez így nem túl átlátható, nem biztos, hogy ez így jó lehet a városnak. Alapvetően így ennyi. Tehát, hogy csak így fel szeretném rá hívni a figyelmet, hogy szerintünk nem jó maga a pályázatási rendszer így, ahogy van ebben a formában.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e további észrevétel? Nincs. Döntéshozatal következik a határozat-tervezetről.

-----  
Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

-----  
A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
431/2024. (XI.27.) határozata**

**Mór, Prof. Dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezésére  
vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezárása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatkérő Önkormányzat részéről eljárva a 384/2024 (X.30.) határozatával a „Mór, prof. dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok kivitelezése” tárgyában indított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
- nyertes ajánlattevőként az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.) választja ki nettó 28.361.938 Ft + ÁFA, azaz bruttó 36.019.661 Ft értékben,
- a szerződéskötéshez szükséges forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése” kormányzati funkció „5562-069-08 ÉNY- ipari park, csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése” kiadási előirányzaton biztosított.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozathoz mellékelt vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024.12.05.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
10 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**28./ napirend: JAVASLAT likvid hitelszerződés megújítása tárgyában**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
28-as napirend következik. Javaslat likvid hitelszerződés megújítása tárgyában, amelyet a Pénzügyi Bizottság tárgyal. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, egy határozat-tervezet fekszik előttünk és ezt egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk a határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (10 tagjának jelenlétében) 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
432/2024. (XI.27.) határozata**

**likvid hitelszerződés megújítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével jelenleg fennálló, 372.000 eFt összegű, határozott idejű likvid hitelszerződés 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig történő megújításához, a folyamatos fizetőképesség megőrzése érdekében.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

-----

Fenyves Péter polgármester:

10 egyhangú igennel elfogadva.

**29./ napirend: JAVASLAT névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

29-es napirend. Javaslat a névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában, amelyet az Oktatási Bizottság megtárgyalt. És itt van a kérelmező, Csizmadia... Balázs! Bocsánat, az én fiam is Balázs, tudhattam volna. Csákvári Ilona elnök asszonyé a szó.



Csákvári Ilona képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Az Oktatási, Kulturális és a Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az abban szereplő határozat-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadta.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm Elnök asszony. Van-e hozzászólás vagy kérdés? Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Hát én bevallom őszintén, én üdvözlöm ezt. Én mindig örülök annak, hogyha a civil szervezetek száma gyarapodik, hiszen a civil szervezetek azok, amelyek segítenek abban, hogy olyan területekre is kiterjedjen a látóköri, ahova mondjuk az önkormányzatnak vagy bármilyen másnak nem. Tehát én úgy gondolom, hogy a civil szervezetek létrehozása ez egy jó cél. Én ezúton is szeretnék buzdítani mindenkit, hogy gondolkozzon el azon, hogy nem-e tudna még más célból, teljesen mindegy, hogy milyen célból olyan kis közösségeket létrehozni, amelyek együtt dolgoznak teljesen mindegy, hogy miért, ami fontos számukra, legyen az akár egy sakk szakkör vagy egy fiatal. Viszont lenne kérdésem, hogy ugye ez nem is annyira az egyesület, bár lehet, hogy nem itt kéne föltennem a kérdést, hanem a végén csak személyesen, de talán bemutatkozásképpen, hogy mondanál egy pár szót az egyesületről, hogy hányan vagytok benne, miket dolgoztatok eddig együtt vagy és ezen kívül ezeket pontosan meghatározni például, hogy milyen közösségépítő és -formáló szórakozási lehetőségekben gondolkodtatok.

-----

*15:08-kor Czachesz Gábor alpolgármester megérkezett az ülésterembe és rögzítette a jelenlétet.*

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Parancsolj.

Csizmadia Balázs alapító tag:

10-en vagyunk alapító tagok, van köztük osztálytárs, illetve gyerekkori barátom. Elsősorban azért szeretnénk ezt megalapítani, mert többször is, mikor mentem haza estefele munkából mondjuk hétvége látszik, hogy nagyon kihalt itt Mórán azért a fiatalok körében az élet, és különböző programokkal szeretnénk buzdítani őket, hogy azért fenntartsuk ezt a szociális közösséget itt Mórán.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. További kérdés nincs. Szavazzunk. Immáron 11-en vagyunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
433/2024. (XI.27.) határozata**

**névhasználat jóváhagyása iránti kérelem tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az újonnan megalakuló „Fiatalok Mórért Egyesület” elnevezésben a „Mórért” kifejezés használatához a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (3) bekezdése alapján hozzájárul.

Határidő: 2024.12.02

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Jó munkát kívánunk, és várjuk a programjavaslatokat elnök úr. A tévív idején össze lehet ülni és ezt megalkotni.

-----  
**30./ napirend: JAVASLAT a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

30-as napirend. Javaslat a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítására. Bogyó Viktor elnök urat illeti a szó.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Bocsánat, Kovács István képviselő úr.

Kovács István képviselő:

Én szeretném kérdezni, hogy ha már egyszer módosításról van szó, nekünk, a Mór Város Jövőjéért Egyesületnek lenne egy ötlete egy teljesen hát nem jelentéktelen, de sok szempontból fontos dologra. Nem tudom, hogy ki mennyire tudja, hogy a MÓRHŐ-nél az a kis sétány a Dózsa György utca és a Kodály Zoltán utca között ugye azt a nevet kapta, hogy Baltás köz. Ez már megjelenik a különböző internetes térképeken, ami szerintem nem túl szerencsés dolog, hogy egy gyilkoságnak állít emléket maga a köznek vagy a sétánynak a neve. Ezért mi azt szeretnénk kérni, hogy lehetne azzal foglalkozni, hogy

ennek a kis sétánynak hivatalosan adjunk egy olyan nevet, ami az áldozatnak állít valamilyen szinten inkább emléket, mint a gyilkosnak.

Fenyves Péter polgármester:

Igen, mi erről beszéltünk. Konkrét javaslattal kell élni és beterjesztem. Jó? Tehát nem kell munkatervi rész, hanem képviselői indítványra én ezt beterjesztem. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester úr! Most egy pillanatra elgondolkodtam az SZMSZ meg a képviselői indítvány javaslatára, de ha a polgármester úr ezt az előbb vállalta, akkor ezt írásban is meg fogjuk tenni. A mi javaslatunk egyébként az, hogy Angyal sétány legyen ennek a kis köznek a neve, de írásban is megteesszük. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Természetesen. Ha bármi ilyen van, akkor én be fogom terjeszteni. Köszönöm szépen. Szavazzunk.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
434/2024. (XI.27.) határozata**

**a Képviselő-testület 2024. évi II. féléves munkatervének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 221/2024.(VI.26.) határozatával elfogadott 2024. évi II. féléves munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2024. november havi soros ülés tervezett napirendjében szereplő:

**„17.) Javaslat a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 18/2017. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

- Előterjesztő: a jegyző
- Előkészíti: a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a MÓRHŐ Kft. javaslata alapján
- Véleményezi: a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság”

szövegrész hatályát veszti.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**31./ napirend: BESZÁMOLÓ a Képviselő-testület által a gazdasági társaságok vezető testületeibe delegált személyek által végzett tevékenységről**  
– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:  
31-es napirend. Beszámoló a képviselő-testület által a gazdasági társaság vezető testületeibe delegált személyek által végzett tevékenységről. A Pénzügyi Bizottság elnökéé a szó.

Bogó Viktor képviselő:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést. 6 darab határozat-tervezet fekszik előttünk, és mind a 6 határozat-tervezetet a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm Elnök úr. Van-e hozzászólás? Nincs. Döntéshozatal következik sorban. 1. számú határozat-tervezetről.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 1. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
435/2024. (XI.27.) határozata**

**Baranyainé Magyar Ildikó felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Baranyainé Magyar Ildikó asszonynak a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva. 2. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 2. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
436/2024. (XI.27.) határozata**

**Bogyó Viktor képviselő felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Bogyó Viktor képviselőnek a MÓR-HOLDING Kft. felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----  
Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 3. számú határozat-tervezet.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 3. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
437/2024. (XI.27.) határozata**

**Czachesz Gábor alpolgármester felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Czachesz Gábor alpolgármesternek a Móri Önkormányzati Tűzoltóság felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 4. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 4. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
438/2024. (XI.27.) határozata**

**Gintner András képviselő felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gintner András képviselőnek a MÓRHŐ Kft. felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 5. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 5. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
439/2024. (XI.27.) határozata**

**Horváth Lajos felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Lajos úrnak a MÓR-HOLDING Kft. felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. 6. számú határozat-tervezet.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet.*

-----

*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található 6. számú határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
440/2024. (XI.27.) határozata**

**Stolczenberger Róbert felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi  
tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Stolczenberger Róbert úrnak a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. felügyelő bizottsági tagi tisztségéből adódó 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

-----

Fenyves Péter polgármester:

11 egyhangú igennel elfogadva. Köszönöm.

-----

**32./ napirend: BESZÁMOLÓ a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő  
bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

**Előterjesztő: Bogyó Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke**

Fenyves Péter polgármester:

32-es napirend. Beszámoló a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről. Előterjesztő Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, itt is egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk a határozat-tervezetről.

-----

*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
441/2024. (XI.27.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok  
vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámoló  
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a helyi önkormányzati képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**33./ napirend: TÁJÉKOZTATÓ a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes  
adózási adatbázisba történő felvételéről**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva  
**Előterjesztő: Bogyó Viktor Pénzügyi Bizottság elnöke**

Fenyves Péter polgármester:  
33-as napirend következik. Tájékoztató a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvételéről. Szintén elnök úr az előterjesztő.

Bogyó Viktor képviselő:  
Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ebbe az úgynevezett KOMA-ba való felvételtől szóló előterjesztést. Egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt is a bizottság egyhangúan 5 igennel javasolja elfogadni. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:  
Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*



A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
442/2024. (XI.27.) határozata**

**a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózái adatbázisba történő felvételéről szóló tájékoztató tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a helyi önkormányzati képviselők köztartozásmentes adózái adatbázisba történő felvételéről szóló tájékoztatót.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
11 egyhangú igennel elfogadva.

-----  
**34./ napirend: JAVASLAT a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének módosítása tárgyában**

– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester**

Fenyves Péter polgármester:

34-es napirend következik. Javaslat a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének tárgyában. Nyilván az a sajnálatos esemény miatt nem tudtam úgy a szabadságot kivenni, át kellett programozni az egész struktúrát. Ehhez kérem a hozzájárulásokat. Igen, Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Igen, a Pénzügyi Bizottság tegnap megtárgyalta és vita nélkül, egyhangúan 5 igennel javasoljuk elfogadni a határozat-tervezetet. Köszönöm.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm. Van-e hozzászólás? Nincs. Szavazzunk.

-----  
Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

-----  
A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
443/2024. (XI.27.) határozata**

**a polgármester 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének módosítása tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szabadság igénybevételevel kapcsolatban tett bejelentését elfogadja, a 2024. évi 10-12. havi szabadságolási tervének módosítását a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 11 egyhangú igennel elfogadva.

**35./ napirend: Polgármesteri tájékoztató**

*– az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva*

***Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester***

Fenyves Péter polgármester:

A polgármesteri tájékoztató következik. Aki szeretne érdeklődni vagy kérdést föltenni, az legyen kedves, tegye meg. Annyival kiegészíteném a tegnapi eseményt, hogy tárgyalást folytattunk Csókakő polgármester asszonyával és jelenlegi jegyzőjével, és a csókakői testület hozott egy olyan korábbi döntést, hogy kezdje meg az egyeztetést Mór város önkormányzatával, jegyzőjével. Mi a szükséges tájékoztatást Csókakő testületének megadtuk a közös hivatal működésével kapcsolatos költségviselési arányokról. Ennek függvényében tegnap a csókakői képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajkhoz kéri a közös hivatal felvételét. Ez gondolom főként anyagi kérdés és nyilván ennek a jóváhagyása a főispán úrra tartozik. Ez még a tegnapi történet. Köszönöm szépen. Egyéb nincs, szavazzunk.

-----  
*Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.*

-----  
*A képviselő-testület (11 tagjának jelenlétében) 11 igen szavazattal elfogadta az előterjesztésben található határozat-tervezetet, és így a következő döntést hozta:*

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 444/2024. (XI.27.) határozata**

**a polgármesteri tájékoztatóról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a polgármester tájékoztatását az előző ülés óta eltelt időszakban folytatott főbb tárgyalásokról, rendezvényekről.

-----  
Fenyves Péter polgármester:  
 11 egyhangú igennel elfogadva.

---

### **36./ napirend: Kérdések**

#### **Fenyves Péter polgármester:**

Aki kérdést kíván fölteni kérem, a jelentkezésbe tegye meg. Még mielőtt nekiállunk. A tegnapi nap folyamán is ugye a Gáborral együtt voltunk Felsődoboson, közvilágítási problémákat próbálunk sürgősen kezelni. Még tegnap estére már ígéretet kaptam, hogy a Perczel utca és a Vértes utca közötti, húha, hogy hívják ezt, majd mindjárt eszembe jut, rádiójeladás betáplálási berendezést ki kell cserélni, mert az tönkrement. Már a csere is tönkrement. A területigazgatóval beszéltem. Ma ez kicserélésre kerül. Azért kellemetlen nekem, mert különleges baráti megfogalmazásban is érkeznek hozzám messenger üzenetek és javasolták a polgármesternek, hogy fejlámpákat osszunk. Tehát azért köszönöm egyrészt a jelzéseket és az úgynevezett betáplálási hibákat személyesen is igyekszem vezetői szinten és ilyen a Zimmermann járda egyébként, ahol ki kell mérni a hibás vezetékszakaszt, föl kell ásni, ki kell javítani. Csak ma reggel is láttam idefele jövet, hogy rendkívüli javítás volt itt a 81-es út elején, ami a 20 kV-os hálózaton volt. Én Szilágyi Adélt kértem, hogy sürgősen tegyünk rendet. Azért baj ez nekem meg mindannyiunknak, mert kicseréltünk 2100 lámpát és mindenki azt gondolja, hogy ennek a következménye egy hálózati probléma. Én ezt egyrészt korán sötétedik, én kértem a sürgős javítást, ma este le fogom ellenőrizni 8 órakor, mikor végzünk a közmeghallgatással. Bogyó Viktor elnök úr.

#### **Bogyó Viktor képviselő:**

Köszönöm a szót Polgármester úr! Akkor elkezdem én ezt a napirendet. Elkezdtem a körzetemet bejárni, és az a tervem, hogy mindig így testületi üléseken a felmerülő kérdéseket közvetítem az önkormányzat felé. Voltam Tímárpusztán, voltam a Velegi úton több körben is. A HOLDING vezetőjével voltam a hajléktalanszállón. Itt polgármester úrtól már kaptam is ígéretet a probléma megoldására, amit ott kértek. Tímárpusztára szeretnék kérni 6-7 új lámpatestet, amit majd egyeztetnénk, hogy hova szerelnék föl. Ugye azt a választ kaptam most a lámpahely modernizációnál, hogy ugye bővítésre nincs lehetőség, csak a meglévő lámpatesteket cseréltük le. Tímárpusztaiak szeretnék fekvőrendőrt a buszmegálló előtti részre, mert azon a szakaszon elég gyorsan mennek ki a városrészből és mennek befele is. Lenne egy kérdésem amire nem tudtam megadni igazából a választ. Elég erős áramingadozás van esős, szeles napokon. Felhívták az E.ON-t, akik szerint beázik a trafó. Tímárpusztán van ez. Beázik az E.ON szerint a trafó, az ágak is ránőttek a kábelekre, de az E.ON szerint ez Mór város ügye ezek javítása, bejelentése amiben én nem vagyok biztos, de próbáljunk meg utánajárni. Akkor Tímárpusztán lenne még egy kérdés. Ugye volt itt a Tímár elején ez a kis út, ami le lett aszfaltozva, annak a végében volt egy ilyen közösségi térként funkcionáló kis játszótér, amit teljesen benőttek az ágak. Megnéztem, szinte megközelíthetetlen. De még ilyen hintának az állványa vagy a szerkezete még például megvan vagy ilyen mászókanak, hogy tudnánk-e valahol egy ilyen kis közösségi teret, egy játszóteret kialakítani Tímárpusztán, ahol egyre több a fiatal és lenne rá igény, akár még úgy is, hogy a helyiek ott összefognának és besegítenének, tehát hogy valami anyagi ráfordítást össze tudnánk-e hozni. Velegi úton még téma a Lakatos 8/A előtt a parkoló, ami ugye a mi tulajdonunk egy az egyben, de a parkoló az nagyon-nagyon ramaty állapotban van, főleg most esős időszakban nehéz volt úgy az autókat megközelíteni, hogy ne pocsolyából szálljanak be vagy pocsolyába szálljanak ki a lakók. Hogy vagy elgréderezni ezt a

területet vagy egy kocsi sóderrel föltölteni. Nem tudom mi a megoldás, de hogy egy kicsit rendbe lehetne tenni ezt a parkolót nem nagy ráfordítással, szerintem erre még lenne idén pénzünk. És akkor továbbra is óriási probléma, amit a múltkor a soron kívüli ülésen említettem, ez az állomáson a farakodás. Tehát itt, ami tegnap folyt a városban, nem tudom, hogy hallottátok-e, de olyan szinten, hogy a Bányásztelepen is elviselhetetlen volt, nem hogy ott lent a... De az volt konkrétan. Az volt. Tehát olyan szinten zuhog ez a farönk, ahogy beleejtik a vagonokba, és olyan irdatlan hangos. Tehát tegnap egy másik lakó hívott a Dobó utcából, aki szintén éjszaka dolgozott, és nappal próbált volna pihenni. Nem tudom, valami megoldást találjunk rá, hogy vagy ne ott rakodják vagy valahogy más technikával rakják be a vagonokba ezeket a nagy rönköket, mert egyszerűen elviselhetetlen ez a hang, ami itt van. Úgyhogy röviden ennyi lett volna a mostani kérdéseim.

Fenyves Péter polgármester:

Jegyző asszony, ami homogén csoportba tartozik és fenntartási téma, igazgató úr, ezt csoportosítsuk. Jó? Mivel nem csak móri kérdés ez a hanghatás egyértelmű, hogy Várpalotán hadgyakorlat van, és megkérdeztem egy katona ismerősömet, tarack lövési gyakorlat van. Lehet, hogy van ez a másik is, de ez körülbelül egy hete megy, és a probléma ott van, hogy míg Bakonykútít értesítik, minket meg nem. Tehát én azt kértem, hogy ilyenkor a lakossági tájékoztatás, mert a szél és minden egyéb, meg hát a tűzerő, azt én látom, hogy szinte mellbevágóan buh, ilyen jön, de én megkértem egyébként a Koller valakit, Lajost, tehát hogyha ő azt mondja, hogy az ő fatelepéről kirakodás történik és nem be. Most a VADEX-et kell még megkérdeznem, hogy ők rakodnak-e be itt az állomáson, mert nyilván a berakodás, a kirakodásnál nincsen, de ha van a VADEX részéről berakodás vagy a Vérteserdő részéről, akkor ezt levélben én fogom kérni. A VADEX-et ismerem egész konkrétan, de most ez a nagyon nagy hanghatás, ez a tarack lövési gyakorlat. Jegyző asszonyt kérem, hogy ezekkel, ami költségvetési kérdés, azt úgy kezeljük, az útfenntartási keretből tudom, hogy van, mert ugye a Istvánnak a Kodály Zoltán mögötti területre is kértük a húsbolt és a bevezető szakaszának, mintha ma reggel én arra jöttem, mintha az rendben lenne. Nem állítom, mert nincs pocsolya. Meg nem álltam, mert siettem. Jó, és akkor így kezeljük a kérdésekre adott válaszokat, ami költségvetési kérdés, azt tervezzük. Alpolgármester úr.

Czachesz Gábor alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót! Én nem sorolnám fel tulajdonképpen azokat az igényeket, ami a lakossági fórumon megjelentek. Egy-egy feljegyzést teszek mindig és elküldöm a jegyző asszonynak, polgármester úrnak, a városfejlesztési irodájához vagy az adott irodához. Én azt kérném, hogy ezeknek a feljegyzéseinknek az úgymond rendezése azért folyamatosan történjen meg vagy a költségvetés tárgyalásakor vegyünk ezeket majd figyelembe. Tegnap is volt, Felsődoboson voltunk lakossági fórumon, ott is felmerültek bizonyos igények és problémák, ami talán hatással lesz a jövő évi költségvetésre is annak tárgyalásakor, és kérném azt is, hogy valahogy majd próbáljuk ezeket a költségvetésben majd érvényesíteni ezeket a kérelmeket is. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm szépen. Brichter Józsefné képviselő asszony.

Brichter Józsefné képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr! Csak egy olyan kérdésem lenne az új közvilágítással kapcsolatban, tehát ezeknek az új lámpatesteknek sokkal kevesebb a fényszórása vagy

nem tudom, hogy kell mondani műszakilag. Vannak olyan utcák, nem is egy, nem is kettő, ahol minden második villanyoszlopon szerepelnek lámpatestek. A régi lámpatestekkel nem is volt gond, de most gyakorlatilag a két villanyoszlop között nem ér össze a két lámpatest fényugara. Tehát bizony jelentős méterek sötétségben vannak. Hogyan kell intézni, kinél kell igényelni, hogy a meglévő villanyoszlopokra lámpatestek tudjanak kerülni, és hogy valódi világítás kerüljön az utcába. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter polgármester:

Ezt a költségvetésben kell rendezni. Egyébként a nátriumnál sem értek össze. Az egy más kérdés, külön, amikor erről a fejlesztésről tárgyaltunk, a gyártó is elmondta, hogy polgármester úr, mondják meg, hogy a kertben nem lehet emellett kapálni, mert irányított fénye van, és a fényszennyezés tekintetében teljesen más. Amikor mondjuk felhős idő van, ha jöttök haza Móra, akkor egy sárga felhő volt a város fölött, tehát az az energia, amit egyébként a fényforrás biztosított, a zöme elment egyébként fölfelé. Na most az, hogy a led technológia az egy irányított fény és jelentősen csökkenti az energiahatást, azt már tudtuk. És nézzük meg, hogy bizonyos lakóterületeken, például Cserhátban minden oszlopon van, az Álmos vezérben minden oszlopon van, a Hunyadi utcában azt hiszem, minden oszlopon van, de már egyéb területeken csak minden másodikon. Tehát mivel ez az energiamegtakarítási program erre szólt, én azt fogom javasolni, hogy a képviselőtársaim a körzeti javaslatokban rangsorolják, hogy mely utcába kell sűrítést csinálni és erre lefolytatjuk majd a szükséges eljárást. Én azt javaslom, hogy minden képviselői körzetben legyen legalább két olyan útszakasz megjelölve, ahol szeretnék ezt javítani. Mert ezt úgy, hogy egyet-egyét teszünk, például András elnök úr a nem tudom a nevét, azért nem, mert hátha hibázok. Tehát én ezt este megnéztem, hogy a Kis Tábor utca csatlakozása, ami sötétben volt korábban is, és ezt a csomópontot kérték, nagyon sokan mennek este az állatorvoshoz, én azt kértem, azt hiszem Borkövi Norbert, ha jól tudom, és megnéztem este és igen, abba a csatlakozásba kell egy plusz lámpa, mert az balesetveszélyes. Tehát én kértem a türelmét, hogy meglátjuk az új fényviszonyokat, de indokolt. Jó? És hogyha lámpabővítésre és még talán jegyző asszony a jövő héten már el kell készítenünk a következő testület anyagát és forrásbiztosítást, ezeket a sürgős helyeket, ne nagy szakaszokat, ami balesetveszéllyel érintettek, tegyétek meg, ha a tudásotok van rá, nekem is jó pár, és arra tudnánk költséghelyet még biztosítani. Jó? Segítsetek ebben. Ilyen van néhány, én azt följegyeztem. Alpolgármester úr, te még zöldben vagy. Köszönöm szépen. További kérdést nem látok. A nyílt ülés szakaszát bezárom. Köszönöm a mai munkátokat és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

-----

Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.

Kmf.

  
Fenyves Péter  
polgármester



  
Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

