



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMÉRŐL
SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.12.11.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2024. december <u>5.</u>	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. december <u>5.</u>	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2024. december <u>5.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző 

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Az Országgyűlés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv) hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A Méptv átmeneti rendelkezése értelmében az önkormányzat elfogadott településképi rendeletét 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba be kell építeni. Erre vonatkozó végrehajtási rendelet még nem készült el, azonban több ponton szükséges addig is Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítani, az alábbiak vonatkozásában.

- a) A településképi rendelet bonyolult szerkezete, a megváltozott magasabb rendű jogszabályi hivatkozások miatt a rendelet alkalmazása nehézkes, és célszerű a későbbi helyi építési szabályzatba történő beépítés előtt az egyszerűsítéseket elvégezni, a hivatkozásokat javítani.
- b) A településképi rendelet több ponton meghatároz településképi szempontból meghatározó területeket, melyek területi lehatárolásának és szabályozásának átgondolása javasolt. Az elmúlt évek gyakorlata azt mutatja, hogy a város belvárosára, a bevezető utakra és a szőlőhegyi területekre vonatkozóan javasolt a településképi szempontból meghatározó terület besorolást és a lehatárolást megtartani, a többi szabályozást pedig felül kell vizsgálni.
- c) Kiemelkedően fontos többek között a légkondicionáló berendezések kültéri egységének elhelyezésére vonatkozó szabályozást felülvizsgálni, legfőképpen a többlakásos társasházi lakóépületekkel beépített nagyvárosias lakóterületeken, mert a nyári kánikula során számos lakossági igény jelentkezett ez ügyben.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. §-a szabályozza.

A Képviselő-testületnek az eljárás során a módosítás tényéről kell először döntenie a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi rendeletét az alábbi területeken szükséges módosítani.

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése, és a rendelet szövegezésének egyszerűsítése, korrekciója
2. a településképi szempontból meghatározó területek felülvizsgálata
3. a nem, vagy nem megfelelően szabályozott elemek (pl.: légkondicionáló berendezések kültéri egységére vonatkozó szabályok) újraszabályozása

Az elkészített alátámasztó dokumentációt és rendelet tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és az E-TÉR rendszer keretében a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján.

Az elfogadás az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendeletmódosítás formájában.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. Törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbi pontokban:
 - a) magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése és a rendelet szövegezésének egyszerűsítése, korrekciója
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek felülvizsgálata
 - c) a nem, vagy nem megfelelően szabályozott elemek újraszabályozása.
- 2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosító rendelettervezet és alátámasztó dokumentáció előkészítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.12.05.



Fenyves Péter
polgármester

