



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A FEJÉR VÁRMEGYEI SZENT GYÖRGY EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ
TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.11.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


Előkészítette:
Humánügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2024. november <u>25.</u>	 dr. Horváth Éva
gazdasági-pénzügyi	2024. november <u>25.</u>	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: Önkormányzati Iroda – 2-2 példány Pénzügyi Iroda – 1-1 példány Humánügyi Iroda – 1. sz. határozat – 1 példány Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház – 1. sz. határozat – 2 példány Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja – 1-1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: dr. Bakos Gábor főigazgató

Rózsavölgyi Andrea intézményvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető


.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

JAVASLAT
A FEJÉR VÁRMEGYEI SZENT GYÖRGY EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ
TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

I. Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja két főzőkonyhát üzemeltet, az egyik konyha a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola épületében, a másik a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház (a továbbiakban: Kórház) Móri Kórházának konyhaépületében működik. Mindkét konyha esetében régóta fennálló probléma a légtechnika hiánya. A nyári kánikula következtében tovább romlott a helyzet, és a főzőkonyhát be kellett zárni.

A Kórház az újra beüzemeléshez szükséges gáztervet, továbbá a mesterséges szellőztetéshez szükséges légtechnika kiépítés és a szükséges gázellátási munkák kivitelezési tervét elkészítette. A tervezett beruházásra kiírt ajánlatkérési felhívásra beérkezett 4 db ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlat bruttó 8.372.226 Ft összegű díjat tartalmaz.

Tekintettel arra, hogy a fenti munkák elvégzésére a Kórház nem rendelkezik forrással, javaslom célhoz kötött támogatás nyújtását a főzőkonyha mielőbbi újraindítása érdekében.

Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja és a Kórház között új szerződés megkötése is szükséges a kórházi ellátottak étkeztetése és a főzőkonyha helyiség használata tárgyában, tekintettel arra, hogy a legutóbbi szerződés 2011. május 15-én jött létre, a még önkormányzati fenntartásban működő Mór Városi Kórház-Rendelőintézet és Mór Városi Önkormányzat Intézményi Gondnoksága között. A támogatás nyújtásának feltételül (visszafizetési kötelezettség terhe mellett) így az alábbi kikötéseket is tartalmazza a szerződés:

- a Kórház vállalja, hogy Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központjával határozatlan időtartamú szerződést köt a kórházi ellátottak étkeztetése és a főzőkonyha helyiség használata tárgyában,
- a fent említett szerződésben a felek a Kórház részéről történő rendes felmondás lehetőségét öt évre kizárják, kivéve, ha a felmondás fenntartói döntés miatt válik szükségessé, azonban ebben az esetben a támogatás időarányos összegét vissza kell fizetnie,
- a felmondási időt a felek mind az öt éves időtartam alatt a Kórház részéről fenntartói döntés miatt vagy az Ellátó Központ oldaláról történő felmondás, mind pedig az öt év elteltét követően 6 hónapban állapítják meg, továbbá
- a főzőkonyha helyiség használatáért a Kórház a szerződés megkötésétől bérleti díjat állapít meg, melynek 5 évre számított bruttó összege nem haladhatja meg a támogatás összegét, azonban az öt éves időtartam alatt Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja felé kizárólag a rezsiköltségek kerülnek kiszámlázásra, így a fenti 8.372.226 Ft összegű támogatás bérleti díjként kerül beszámításra.

II. Az önkormányzati tulajdonban lévő Móri Radnóti Miklós Általános Iskola épületében működő főzőkonyha általános felújítására is szükség van, a légtechnika kialakítása itt is

elengedhetetlen. Ezen felül javasolt megvizsgálni a főzőkonyha bővítésének lehetőségét is, beleértve a jogszabályoknak megfelelően megvalósítható diétás főzőkonyha kialakítását.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZ. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház részére a Móri Kórház konyhaépületében légtechnikai és gázellátási munkák kivitelezési költségeire 8.372.226,-Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenkettőezer-kettőszázhuszonhat forint támogatást nyújt a határozat mellékletét képező támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint.

A támogatási összeg fedezete a fejlesztési céltartalékkeret terhére biztosított.

A Pénzügyi Bizottság egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól szóló 58/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak megfelelő alkalmazásával.

Határidő: 2024.12.06.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

2. SZ. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy készíttesse el a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítési és bővítési programtervét.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.11.21.


Fenyves Péter
polgármester

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6.) képviseli **Fenyves Péter** polgármester, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)
- másrészről: **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., adószáma: 15360025-2-07, számlaszáma: 10029008-00294126, képviseli: **Dr. Bakos Gábor** főigazgató), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(XI.27.) határozata alapján a **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház móri telephelyén lévő konyhaépületében légtechnikai és gázellátási munkák kivitelezési költségeire 8.372.226,-Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhetvenkétezer-kétszázhuszonhat forint támogatást nyújt.**
A támogatás kizárólag a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház móri telephelyén lévő konyhaépületében légtechnikai és gázellátási munkák kivitelezési költségeire használható fel annak érdekében, hogy a főzőkonyha műszakilag alkalmas állapotban újra működtethető legyen.

2./ Támogatott vállalja, hogy

- a) a Támogató fenntartásában működő Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központjával határozatlan időtartamú szerződést köt a kórházi ellátottak étkeztetése és a főzőkonyha helyiség használata tárgyában,
- b) az a) pontban meghatározott szerződésben a felek a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház részéről történő rendes felmondás lehetőségét öt évre kizárják, kivéve, ha a felmondás fenntartói döntés miatt válik szükségessé;
- c) az a) pontban meghatározott szerződésben a felmondási időt a felek
 - i. az öt éves időtartam alatt a Kórház részéről fenntartói döntés miatt történő felmondás esetére,
 - ii. az öt éves időtartam alatt Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja oldaláról történő rendes felmondás esetére, továbbá
 - iii. az öt éves időtartam elteltét követő rendes felmondás esetére6 hónapban állapítják meg;
- d) a főzőkonyha helyiség használatáért a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház az a) pontban meghatározott szerződés megkötésétől bérleti díjat állapít meg, melynek 5 évre számított összege nem haladhatja meg a támogatás összegét, azonban az öt éves időtartam alatt Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központja felé kizárólag a

rezsiköltségek kerülnek kiszámlázásra, a fenti 8.372.226 Ft összegű támogatás bérleti díjként kerül beszámításra. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Támogatott a jelen megállapodás 2./a) pontja alapján helyiségbérleti szerződést köt Támogató fenntartásában működő Mór Városi Önkormányzat Ellátó Központjával, mely szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi jelen Támogatási szerződés.

3./ A támogatás átutalására 2024. december 4. napjáig kerül sor a Támogatott Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00294126 számú számlájára.

4./ Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól szóló 58/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak megfelelő alkalmazásával az 1. pontban meghatározott támogatás felhasználásáról a Támogató felé legkésőbb 2025. március 31. napjáig elszámol.

5./ Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a képviseletre és a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint tartoznak felelősséggel.

6./ Ha a Támogatott

a) a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét (különös tekintettel a 2./ pontra) nem, vagy rendeltetésének nem megfelelően, illetve csak részben teljesíti,

b) a támogatást nem az 1. pontban meghatározott célra használja fel vagy az 1. pontban meghatározott cél meghiúsul vagy

c) határidőre nem számol el,

akkor részben vagy egészben történő visszafizetési kötelezettség terheli. Támogató felszólítását követő 30 napon belül a Támogatott a Támogató 11600006-00000000-76354634 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles a visszaautalást teljesíteni.

7./ Amennyiben Támogatott a 2./ a) pontban meghatározott szerződést öt éven belül fenntartói vagy miniszteri döntés alapján felmondja, úgy a Támogatott köteles a támogatás időarányos részét a Támogató részére visszafizetni a 6. pontban meghatározott határidőben és számlaszámra.

8./ A Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás rendeltetészerű felhasználását a Móri Polgármesteri Hivatal által megbízott belső ellenőr ellenőrizze. A Támogatott jogosult megismerni az ellenőrzéssel kapcsolatos dokumentumokat, valamint megállapításokat.

9./ Támogatott kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nincs.

10./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetek.

11./ Jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrásátvétel és forrásátadás szabályairól szóló 58/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete és a tárgyban vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12./ Szerződő Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni, melynek sikertelensége esetére a jelen megállapodásból eredő jogvitáikra - a pertárgy értékétől függően - a Szerződő Felek alávetik magukat a Székesfehérvár Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen megállapodást – mely egymással mindenben megegyező négy eredeti példányban készült, 2 oldalból, valamint 12 pontból áll – a Felek képviselői elolvasás után, azt azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2024.

Székesfehérvár, 2024.

.....
Mór Városi Önkormányzat, mint
támogató képviseletében
Fenyves Péter
polgármester

.....
**Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház**, mint
támogatott képviseletében
dr. Bakos Gábor
főigazgató

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2024.

Székesfehérvár, 2024.

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Dr. Vancsura Magdolna
közbeszerzési szakértő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Mór, 2024.

Székesfehérvár, 2024.

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

.....
Imre Tímea
gazdasági igazgató

