



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

7. / napirend

JAVASLAT

A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI,
KÖZTEMETŐ HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJAK ÉS PIACI
HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.11.27.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző


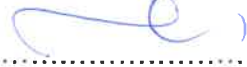

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. november 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. november 21.	 Hossó Anita
jogi	2024. november 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

DÖNTÉS-TERVEZETEK SZÁMA: 5 DB	
<p>1.számú döntés-tervezet A változat rendelet-tervezet <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u> az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>B változat rendelet-tervezet <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u> az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>C változat határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 példány • MÓR-HOLDING Kft. - 1 példány
<p>2.számú döntés-tervezet A/B/C változat határozat-tervezet <u>Határozat-tervezet tárgya:</u> nem lakáscélú helyiségek bérleti díj módosítása</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft. 1 pld.

<p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	
<p>3.számú döntés-tervezet határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda - 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft – 1 pld.
<p>4.számú döntés-tervezet A változat rendelet-tervezet <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u> a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>B változat rendelet-tervezet <u>Rendelet-tervezet tárgya:</u> a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p>Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a</p> <p>C változat határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda - 2 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda - 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld.
<p>5.számú döntés-tervezet határozat-tervezet</p> <p>Döntéshozatal rendje: egyszerű többség</p> <p>Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...</p>	<p><u>döntést kapja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati Iroda – 2 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 1 pld. • MÓR-HOLDING Kft. 1 pld.


Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető (MÓR-HOLDING Kft.)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

1.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs (a bevétel növekedés a 2025. évi költségvetést érintően várható)
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a bérleményüzemeltető díjemelési javaslatában foglalt indokok szerint
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

4.SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs (a bevétel növekedés a 2025. évi költségvetést érintően várható)
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	inflációkövetés
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI,
KÖZTEMETŐ HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJAK ÉS PIACI
HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek, a gépkocsi tárolók bérleti díjait, a köztemető használatáért fizetendő díjakat, valamint a közterület-használati és a piaci helyfoglalás díjait.

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2024. szeptemberben (12 hónap alatt, 2023. szeptemberéhez viszonyítva) 3 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 3 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

INDOKOLÁS AZ 1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

I./ Lakás céljára szolgáló helyiségek díja

A lakbérek mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló **31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete** tartalmazza. A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat a Képviselő-testület a 44/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel állapította meg (hatályos 2024.01.01-től).

A MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető 2025. évre a lakás célú ingatlanok esetében két verziót javasol. Az „A” verzió az inflációnak (fogyasztóiár-index) megfelelően 3%-os bérleti díj emelést javasol, a „B” verzió a piaci árakhoz történő ütemezett igazodást figyelembevéve pedig 15%-os bérleti díj emelést javasol. (előterjesztés melléklete)

				A/változat	B/változat
			2024. I. 1-től bérleti díj Ft/m ² /hó	MÓR- HOLDING Kft. javaslata 2025.I.1-től 3%-os bérleti díj emelés Ft/m ² /hó	MÓR- HOLDING Kft. javaslata 2025.I.1-től 15%-os bérleti díj emelés Ft/m ² /hó
1	Övezet	Komfort fokozat			
2		Összkomfortos	792,33	816,10	911,18
3	I.	Komfortos	519,65	535,24	597,60
4	övezet	Félkomfortos	270,56	278,68	311,14
5		Komfort nélküli	138,26	142,41	159,00
6		Összkomfortos	662,56	682,44	761,94
7	II.	Komfortos	456,95	470,66	525,49
8	övezet	Félkomfortos	323,75	333,46	372,31
9		Komfort nélküli	118,47	122,02	136,24
10	III.	Komfort nélküli	104,26	107,39	119,90
	övezet				

INDOKOLÁS A 2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

II./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek és gépkocsi tárolók díja

Gépkocsi tárolók:

A gépkocsi tárolók a városközpontban elhelyezkedő többszintes panel épületek nulladik szintjén található helyiségek, melyek bérbeadása a 357/2023. (XI.29.) határozattal elfogadott bérleti díj ellenében történik.

A MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető 2025. évre a garázsok esetében két verziót javasol. Az „A” verzió az inflációnak (fogyasztóiár-index) megfelelően 3%-os bérleti díj emelést javasol, a „B” verzió a piaci árakhoz történő ütemezett igazodást figyelembevéve pedig 15%-os bérleti díj emelést javasol (előterjesztés melléklete).

			A/változat	B/változat
Megnevezés	Mennyiség db	Alapdíj Ft/hó 2024.1.1-től	Üzemeltető javaslata 2025.1.1-től (3%-os bérleti díj emelés) Alapdíj Ft/hó	Üzemeltető javaslata 2025.1.1-től (15%-os bérleti díj emelés) Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² - es	31	9140	9414	10511
Garázs 18 m ² - es	66	10647	10966	12244
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli				

Irodai, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb célra hasznosított bérlemények:

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatban állapította meg.

A Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósult Mór Városi Piac rehabilitációja megnevezésű beruházás befejezését követően a Képviselő-testület a piac területének és épületeinek üzemeltetését átadta a MÓR-HOLDING Kft. részére. A vásárcsarnokban 4 db üzlethelyiség, az irodaházban a földszinten 4 db üzlethelyiség az emeleten pedig 4 db iroda egység került kialakításra, melyre vonatkozó díjakat a Képviselő-testület a 47/2024. (II.21.) határozatával állapította meg. A határozat a licit eljárásra vonatkozóan is tartalmaz utasításokat.

Továbbá külön a 238/2024. (VII.15.) határozatban döntött a Képviselő-testület az istállóépület 3 helyiségére, valamint az üzlet- és irodaház tetőtéri helyiségeire vonatkozó bérleti díj vonatkozásában.

A MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető 2025. évre a nem lakás célú ingatlanok esetében két verziót javasol a Mór 2570/1 hrsz-ú (piac területén lévő) helyiségek kivételével. Az „A” verzió az inflációnak (fogyasztóiár-index) megfelelően 3%-os bérleti díj emelést javasol, a „B” verzió a piaci árakhoz történő ütemezett igazodást figyelembevéve pedig 15%-os bérleti díj emelést javasol (előterjesztés melléklete).

						Üzemeltető javaslata alapján A/ változat		Üzemeltető javaslata alapján B/ változat	
	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2024.- ben alkalm azott Ft/m ² / év	2025. I. 1-től Ft/m ² /év (3% emelés)	az irány- adó alapdíj Ft/m ² / év	2025. I. 1-től Ft/m ² /év (15% emelés)	az irány- adó alapdíj Ft/m ² / év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények									
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	12309	12678	11353	14155	12675
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	51	12632	13011		14527	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	12632	13011		14527	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	11022	11353		12675	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	69	12962	13351		14906	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Kovács Kármén	101	11022	11353		12675	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	11022	11353		12675	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	11022	11353		12675	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	12962	13351		14906	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	11032	11363		12687	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	18333	18883		21083	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	22657	23337	23337	26056	26056
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	22657	23337		26056	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	22657	23337		26056	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	22657	23337		26056	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Wundele Ildikó EV.	32	34875	35921		40106	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	26645	27444		30642	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	26645	27444		30642	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Solarcon Kft.	45	22657	23337		26056	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	Solarcon Kft..	43	22657	23337		26056	

21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	22657	23337		26056	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	22657	23337		26056	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Zorics Zsuzsanna	20	17112	17625	17625	19679	19679
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Stróbl Dorina	16	17112	17625		19679	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	17112	17625		19679	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309, 5	24181	24906		27808	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119, 5	24181	24906		27808	
28	2586/11/A/24	Vértess u. 19.	Melhardtne Karsai Beatrix	18	19129	19703	16754	21998	18706
A fenti alapidjakat +ÁFA terheli									

II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények									
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	22657	23337	23337	26056	26056
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	22657	23337		26056	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	3985	4105	4105	4583	4583
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	23209	23905	23905	26690	26690
A fenti alapidjakat +ÁFA terheli									

III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények									
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Dr. Pacher Ildikó	20	14179	14604	14604	16306	16306
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Dr. Pacher Ildikó	20	14179	14604		16306	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	14	14179	14604		16306	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	14179	14604		16306	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	14179	14604		16306	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	14179	14604		16306	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	14179	14604		16306	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór- Borvidék	20	19711	20302		22668	

			Hegyközség						
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brinsdisi Szent Lőrinc Borrend	10	14179	14604	14604	16306	16306
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Hard Team Security Kft	28	14179	14604		16306	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	31	14179	14604		16306	

IV. Egyéb célra bérebe adott bérlemények

44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	9513	9798	9798	10940	10940
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	12628	13007		14522	

A fenti alapdíjakat +AFA terheli

V. Egyéb jogcímen bérebe adott

Sor-szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²		Megjegyzés
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyron	használati jog
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	ingyenes használat	362/2024. (X.30.) határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

47/2024. (II.21.) határozat szerint:

	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m²	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/m²/év	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év
Mór 2570/1 hrsz. - összkomfortos helyiségek					
1.	Irodaépület/földszint 1.	Üzlet	35,80	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- 437.200,-
2.	Irodaépület/földszint 2.	Üzlet	21,86	20.000	
3.	Irodaépület/földszint 3.	Üzlet	94,44	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,-
4.	Irodaépület/földszint 4.	Üzlet	92,94	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,-
5.	Irodaépület/emelet 1.	Iroda	121,90	20.000	2.438.000,-
6.	Irodaépület/emelet 2.	Iroda	61,74	20.000	1.234.800,-
7.	Irodaépület/emelet 3.	Iroda	140,42	20.000	2.808.400,-
8.	Irodaépület/emelet 4.	Iroda	60,43	20.000	1.208.600,-
9.	Vásárcsarnok	Üzlet	36,84	20.000	előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint
10.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
11.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,97	20.000	859.400,-
12.	Vásárcsarnok	Üzlet	42,22	20.000	844.400,-
A fenti alapidíjakat +ÁFA terheli					

238/2024. (VII.15.) határozat szerint

	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m²	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/m²/év	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év
Mór 2570/1 hrsz.					
1.	üzlet- és irodaház tetőtér	üzlet	497,47	12.000	5.969.640
2.	istállóépület 1. helyiség	üzlet	96,37	15.000	1.445.550
3.	istállóépület 4. helyiség	üzlet	93,02	15.000	1.395.300
4.	istállóépület 5. helyiség	üzlet	90,80	15.000	1.362.000
A fenti alapidíjakat +ÁFA terheli					

III./ Piaci helyfoglalási díjak:

INDOKOLÁS A 3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg érvényben lévő helypénz mértékét a Képviselő-testület 2023. január 1-jétől állapította meg az alábbiak szerint:

1	megnevezés	napi helypénz	helypénz 3 hónapra történő megfizetés esetén
2	kishaszonálat értékesítés	160,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	105,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
3	őstermelői, kistermelői értékesítés	132,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	89,- Ft/m ² /nap+ ÁFA
4	iparcikk értékesítés	320,- Ft/m ² /nap+ ÁFA	210,- Ft/m ² /nap+ ÁFA

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 345/2023. (X.25.) határozatával a Mór Városi Piac rehabilitációja megnevezésű beruházás során a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon létrehozott vásárcsarnok épület és kiszolgáló létesítményei, irodaház épület, valamint a felújított műemlék istállóépület, újonnan létrehozott mélygarázs és díszter üzemeltetésére a MÓR-HOLDING Kft-t jelölte ki. Ez alapján az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet szerint a piac üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat a MÓR-HOLDING Kft. útján látja el. A feladat ellátásra a 24/2024. (I.31.) határozat alapján az Üzemeltető és az Önkormányzat megállapodást kötött.

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltetőnek a 2025. évre vonatkozó helypénz emelési javaslata nem volt.

IV./ Közterület-használati díjak:

INDOKOLÁS A 4. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletében határozza meg az érvényben lévő közterület-használati díjak mértékét.

A jelenleg érvényben lévő közterület-használati díjakat a Képviselő-testület a 45/2023. (XII.1.) és 13/2024. (IV.29.) önkormányzati rendelettel állapította meg.

A közterület-használati díjak vonatkozásában az inflációval azonos 3%-os emelésre teszünk javaslatot, illetve a piaci árakhoz történő ütemezett igazodást figyelembevéve az adott díjnemben is 15%-os emelésre is.

49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete:

1	Használati cél	Díjmérték 2024.01.01.	Díjmérték 2025.01.01. 3% emelés	Díjmérték 2025.01.01. 15% emelés
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	2.679,- Ft/m ² /év	2.759,- Ft/m ² /év	3.081,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	38.172,- Ft/m ² /év	39.317,- Ft/m ² /év	43.898,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	17.420,- Ft/gk/hó	17.943,- Ft/gk/hó	20.033,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	464,-Ft/db/hét	478,- Ft/db/hét	534,- Ft/db/hét
6	- 1 m2 felületig	4.514,-Ft/db/hó	4.649,- Ft/db/hó	5.191,- Ft/db/hó
7	- további m2-enként további	1.939,- Ft/db/hó	1.997,- Ft/db/hó	2.230,- Ft/db/hó
8	- 8 m2 felett	37.356,- Ft/db/hó	38.477,- Ft/db/hó	42.959,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	1.878,- Ft/db/hó	1.934,- Ft/db/hó	2.160,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	18.749,- Ft/db/év	19.311,- Ft/db/év	21.561,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	97,- Ft/m ² /hét	100,- Ft/m ² /hét	112,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) és alkalmi szolgáltató-javító tevékenység	436,- Ft/m ² /nap	449,- Ft/m ² /nap	501,- Ft/m ² /nap

12a	Mozgóboltoi, mozgóárusítói és mozgó javító-szolgáltatói tevékenység (a tevékenységhez igénybe vett gépjármű által elfoglalt közterület nagysága alapján)	436,- Ft/m ² /nap	449,- Ft/m ² /nap	501,- Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	113,- Ft/m ² /nap	116,- Ft/m ² /nap	130,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	39,- Ft/m ² /nap	40,- Ft/m ² /nap	45,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	18.153,- Ft/gk/hó	18.698,- Ft/gk/hó	20.876,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő			
17	- mutatványos tevékenység	118,- Ft/m ² /nap	122,- Ft/m ² /nap	136,- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	1.037,- Ft/m ² /nap	1.068,- Ft/m ² /nap	1.193,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.720,- Ft/m ² /nap	1.772,- Ft/m ² /nap	1.978,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	311,- Ft/m ² /nap	320,- Ft/m ² /nap	358,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1.346,- Ft/m ² /nap	1.386,- Ft/m ² /nap	1.548,- Ft/m ² /nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	261,- Ft/db/hét	269,- Ft/db/hét	300,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.878,- Ft/m ³	1.934,- Ft/m ³	2.160,- Ft/m ³
24	Faházak bornapi közterület használata	2.974,- Ft/m ² /nap	3.063,- Ft/m ² /nap	3.420,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	436,- Ft/m ² /nap	449,- Ft/m ² /nap	501,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren			
27	- A3 nagyságú plakátig	522,- Ft/db/hét	538,- Ft/db/hét	600,- Ft/db/hét
28	- A3 nagyságú plakát felett	673,- Ft/db/hét	693,- Ft/db/hét	774,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	269,- Ft/autó/óra	277,- Ft/autó/óra	309,- Ft/autó/óra

30	Kereskedelmi célú szórólapozás	673,- Ft/nap/fő	693,- Ft/nap/fő	774,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	673,- Ft/m ² /nap	693,- Ft/m ² /nap	774,- Ft/m ² /nap
32	Reklámzászló	2.019,- Ft/db/hó	2.080,- Ft/db/hó	2.322,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	2.019,- Ft/db/hó	2.080,- Ft/db/hó	2.322,- Ft/db/hó
34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	26.924,- Ft/parkoló/év	27.732 Ft/parkoló/év	30.963 Ft/parkoló/év

A mozgógépről szóló 2004. évi II. törvényt (továbbiakban: Mktv.) a magyar, illetve a magyar részvétellel készülő filmalkotások előállítására, terjesztésére és archiválására, valamint a magyarországi filmterjesztésre terjed ki. Az Mktv. a közterületek filmforgatási célú használatáért maximális díjtételeket határoz meg, amely kereten belül az önkormányzat a közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó közterület-használati díjat megállapíthatja. A Mktv. 3. melléklete szerinti legmagasabb díjak évente a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben emelkednek.

Mktv. „34. § (3) A települési önkormányzat a közterületek filmforgatási célú használatát legfeljebb a 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. A naptári napon legfeljebb hat órával átnyúló éjszakai forgatások esetében a töredéknapi a 3. mellékletben meghatározott összegeket kell alkalmazni. A közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. A 3. melléklet szerinti legmagasabb díjak évente a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben emelkednek.”

49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 3.számú melléklete:

Közterületek filmforgatási célú használatának díjai 2016. október 1-től a közterület-használat célja szerint:

	A	B	C
1.	Használat célja	Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi terület díja	Nem díszburkolatos vagy nem turisztikailag kiemelt központi terület díja
2.	Forgatási terület	500 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 250 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 100 Ft/m ² /nap
3.	Technikai terület	200 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 100 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 75 Ft/m ² /nap
4.	Stábparkolási terület	200 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 100 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 50 Ft/m ² /nap
5.	Kiürítési terület	200 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 100 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 50 Ft/m ² /nap
6.	Forgalom-technikai biztonsági terület	20 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 10 Ft/m ² /nap	10 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 5 Ft/m ² /nap

Javaslat a díj mértékére 2025. január 1-től az Mktv. alapján:

	A	B	C
1.	Használat célja	Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi terület díja	Nem díszburkolatos vagy nem turisztikailag kiemelt központi terület díja
2.	Forgatási terület	521 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 261 Ft/m ² /nap	208 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 104 Ft/m ² /nap
3.	Technikai terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 104 Ft/m ² /nap	156 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 78 Ft/m ² /nap
4.	Stábparkolási terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 52 Ft/m ² /nap
5.	Kiürítési terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 52 Ft/m ² /nap
6.	Forgalom-technikai biztonsági terület	20 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 10 Ft/m ² /nap	10 Ft/m ² /nap, töredéknap esetén 5 Ft/m ² /nap

V./ Köztemető használatáért fizetendő díjak:

INDOKOLÁS A 5. SZÁMÚ DÖNTÉS -TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében határozza meg a köztemetők használatáért fizetendő díjak mértékét.

A jelenleg érvényben lévő díjakat a Képviselő-testület a 46/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel állapította meg.

A köztemető használatáért fizetendő díjak

		Díjmérték 2024.01.01.
1	Egyes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	22.000,- Ft + ÁFA
2	Kettes sírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	44.000,- Ft + ÁFA
3	Urna sírhely megváltási és újraváltási díja 10 évre	22.000,- Ft + ÁFA
4	Sírbolt megváltási és újraváltási díja 60 évre	110.000,- Ft + ÁFA
5	Urnafülke egyes megváltási és újraváltási díja 25 évre	22.000,- Ft + ÁFA
6	Urnafülke kettes megváltási és újraváltási díja 25 évre	44.000,- Ft + ÁFA
7	Urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 20 évre	44.000,- Ft + ÁFA
8	Vállalkozók által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás (megkezdett munkavégzési naponként)	2.200,- Ft + ÁFA
9	Temetési szolgáltatók által fizetendő temető igénybevételei díj (temetési alkalmanként Ft/nap)	11.000,- Ft + ÁFA
10	Szolgáltatók által fizetendő hűtőhasználat díja (Ft/nap)	8.800,- Ft + ÁFA
11	Temetőbe való behajtás	ingyenes

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2025. évre a köztemető használatáért fizetendő díjak emelését nem javasolja, arra díjemelési javaslatot nem tett.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat- és rendelet-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

A/VÁLTOZAT

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Lakbér

	A	B	C
1	Övezet	Komfort fokozat	Bérleti díj Ft/m ² /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	816,10
3		Komfortos	535,24
4		Félkomfortos	278,68
5		Komfort nélküli	142,41
6	II. övezet	Összkomfortos	682,44
7		Komfortos	470,66
8		Félkomfortos	333,46
9		Komfort nélküli	122,02
10	III. övezet	Komfort nélküli	107,39

2. Lakbérövezetek

I. **díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

Deák F. u. (a Vágóhíd utcáig)
Vasút u., Vértes u., Perczel u.
Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér
Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér
Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)
Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér
Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjő utcáig)
Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa utcáig)
Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,
Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. utcáig)
Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.
Vágóhíd u., Petőfi S. u. (a Perczel M. utcáig)
Városház-köz

II. **díjövezet:** minden más belterületi városrész

III. **díjövezet:** Árkipusztá”

B/VÁLTOZAT
RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
..2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Lakbér

	A	B	C
1	Övezet	Komfort fokozat	Bérleti díj Ft/m ² /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	911,18
3		Komfortos	597,60
4		Félkomfortos	311,14
5		Komfort nélküli	159,00
6	II. övezet	Összkomfortos	761,94
7		Komfortos	525,49
8		Félkomfortos	372,31
9		Komfort nélküli	136,24
10	III. övezet	Komfort nélküli	119,90

2. Lakbérövezetek

I. **díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

Deák F. u. (a Vágóhíd utcáig)
Vasút u., Vértes u., Perczel u.
Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér
Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér
Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)
Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér
Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjő utcáig)
Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa utcáig)
Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,
Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. utcáig)
Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.
Vágóhíd u., Petőfi S. u. (a Perczel M. utcáig)
Városház-köz

II. **díjövezet:** minden más belterületi városrész

III. **díjövezet:** Árkipusztá”

C/VÁLTOZAT

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a lakbérek mértékét felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET

A/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2025. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² -es	31	9414
Garázs 18 m ² -es	66	10966
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli		

1.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 3%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2025. I. 1-től Ft/m ² /év	az irányadó alapdíj Ft/m ² /év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	12678	11353
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	51	13011	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	13011	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	11353	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	69	13351	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Kovács Kármén	101	11353	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	11353	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	11353	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	13351	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	11363	

11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	18883	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	23337	23337
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	23337	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	23337	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	23337	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Wundele Ildikó EV.	32	35921	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	27444	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	27444	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Solarcon Kft.	45	23337	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	Solarcon Kft.	43	23337	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	23337	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	23337	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Zorics Zsuzsanna	20	17625	17625
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Stróbl Dorina	16	17625	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	17625	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	24906	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	24906	
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Melhardtne Karsai Beatrix	18	19703	16754
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	23337	23337
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	23337	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	4105	4105
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"	üres	8	23905	23905
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Dr. Pacher Ildikó	20	14604	14604
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Dr. Pacher Ildikó	20	14604	

35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	14	14604	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	14604	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	14604	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	14604	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	14604	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	20302	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brinsdisi Szent Ióric Borrend	10	14604	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Hard Team Security Kft	28	14604	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	31	14604	
IV. Egyéb célra bérebe adott bérlemények						
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	9798	9798
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	13007	
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

V. Egyéb jogcímen bérebe adott

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²		Megjegyzés
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	ingyenes használat	362/2024. (X.30.) határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkpuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgálati Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

2.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 3%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2.2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet-, iroda-, istállóépület helyiségek 47/2024. (II.21.) és 238/2024. (VII.15.) döntésekkel meghatározott bérleti díjainak mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

2.3. A Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2025. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² -es	31	10511
Garázs 18 m ² -es	66	12244
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli		

1.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m²	2025. I. 1-től Ft/m²/év	az irányadó alapdíj Ft/m²/év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	14155	12675
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	51	14527	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	14527	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	12675	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	69	14906	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Kovács Kármén	101	12675	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	12675	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	12675	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	14906	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	12687	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	21083	

12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	26056	26056	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	26056		
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	26056		
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	26056		
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Wundele Ildikó EV.	32	40106		
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7. B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	30642		
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7. B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	30642		
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Solarcon Kft.	45	26056		
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	Solarcon Kft.	43	26056		
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	26056		
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	26056		
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Zorics Zsuzsanna	20	19679		19679
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Stróbl Dorina	16	19679		
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	19679		
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	27808		
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	27808		
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Melhardtne Karsai Beatrix	18	21998	21998	
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények							
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	26056	26056	
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	26056		
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	4583	4583	
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	26690	26690	
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények							
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Dr. Pacher Ildikó	20	16306	16306	
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Dr. Pacher Ildikó	20	16306		
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	14	16306		

36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	16306	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	16306	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	16306	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	16306	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	22668	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brinsdisi Szent Lőrinc Borrend	10	16306	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Hard Team Security Kft	28	16306	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	31	16306	
IV. Egyéb célra bérebe adott bérlemények						
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	10940	10940
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	14522	
A fenti alapidíjakat +ÁFA terheli						

V. Egyéb jogcímen bérebe adott

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²	Megjegyzés	
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	ingyenes használat	362/2024. (X.30.) határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipusztá (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejárom) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

2.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2.2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet-, iroda-, istállóépület helyiségek 47/2024. (II.21.) és 238/2024. (VII.15.) döntésekkel meghatározott bérleti díjainak mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

2.3. A Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

C/változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

3. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénzek mértékét felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

4. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

A/VÁLTOZAT

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Használati cél	Díjmérték 2025.01.01.
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	2.759,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	39.317,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	17.943,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	478,- Ft/db/hét
6	- 1 m ² felületig	4.649,- Ft/db/hó
7	- további m ² -enként további	1.997,- Ft/db/hó
8	- 8 m ² felett	38.477,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	1.934,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	19.311,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	100,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) és alkalmi szolgáltató-javító tevékenység	449,- Ft/m ² /nap
12a	Mozgóbolti, mozgóárusítói és mozgó javító-szolgáltatói tevékenység (a tevékenységhez igénybe vett gépjármű által elfoglalt közterület nagysága alapján)	449,- Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	116,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	40,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	18.698,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő	
17	- mutatványos tevékenység	122,- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	1.068,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.772,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	320,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1.386,- Ft/m ² /nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	269,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.934,- Ft/m ³
24	Faházak bornapi közterület használata	3.063,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	449,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren	
27	- A3nagyságú plakátig	538,- Ft/db/hét
28	- A3nagyságú plakát felett	693,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	277,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	693,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	693,- Ft/m ² /nap
32	Reklámszázló	2.080,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	2.080,- Ft/db/hó
34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	27.732 Ft/parkoló/év

”

2. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

Közterületek filmforgatási célú használatának díjai a közterület-használat célja szerint

	A	B	C
1.	Használat célja	Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi terület díja	Nem díszburkolatos vagy nem turisztikailag kiemelt központi terület díja
2.	Forgatási terület	521 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 261 Ft/m ² /nap	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap
3.	Technikai terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	156 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 78 Ft/m ² /nap
4.	Stábparkolási terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 52 Ft/m ² /nap
5.	Kiürítési terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 52 Ft/m ² /nap
6.	Forgalom-technikai biztonsági terület	20 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 10 Ft/m ² /nap	10 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 5 Ft/m ² /nap

„

B/VÁLTOZAT
RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Használati cél	Díjmérték 2025.01.01.
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	3.081,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	43.898,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	20.033,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	534,- Ft/db/hét
6	- 1 m ² felületig	5.191,- Ft/db/hó
7	- további m ² -enként további	2.230,- Ft/db/hó
8	- 8 m ² felett	42.959,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	2.160,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	21.561,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	112,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) és alkalmi szolgáltató-javító tevékenység	501,- Ft/m ² /nap
12a	Mozgóbolti, mozgóárusítói és mozgó javító-szolgáltatói tevékenység (a tevékenységhez igénybe vett gépjármű által elfoglalt közterület nagysága alapján)	501,- Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	130,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	45,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	20.876,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő	
17	- mutatványos tevékenység	136,- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	1.193,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.978,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	358,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1.548,- Ft/m ² /nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	300,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	2.160,- Ft/m ³
24	Faházak bornapi közterület használata	3.420,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	501,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren	
27	- A3nagyságú plakátig	600,- Ft/db/hét
28	- A3nagyságú plakát felett	774,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	309,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	774,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	774,- Ft/m ² /nap
32	Reklámszázló	2.322,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	2.322,- Ft/db/hó
34	Elektromos töltőállomás üzemeltetése – kivéve díjmentes szolgáltatás esetén	30.963 Ft/parkoló/év

”

2. melléklet a .../2024. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

Közterületek filmforgatási célú használatának díjai a közterület-használat célja szerint

	A	B	C
1.	Használat célja	Díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi terület díja	Nem díszburkolatos vagy nem turisztikailag kiemelt központi terület díja
2.	Forgatási terület	521 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 261 Ft/m ² /nap	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap
3.	Technikai terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	156 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 78 Ft/m ² /nap
4.	Stábparkolási terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 52 Ft/m ² /nap
5.	Kiürítési terület	208 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 104 Ft/m ² /nap	104 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 52 Ft/m ² /nap
6.	Forgalom-technikai biztonsági terület	20 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 10 Ft/m ² /nap	10 Ft/m ² /nap, töredéknapi esetén 5 Ft/m ² /nap

”

C/VÁLTOZAT

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a közterület használati díjakat felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

5. SZÁMÚ DÖNTÉS-TERVEZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a köztemető használatáért fizetendő díjakat felülvizsgálta és azokat 2025. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.11.21.



dr. Taba Nikoletta
jegyző



M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Fenyves Péter polgármester

Tárgy: Javaslát a lakbérek, a helységbérelti díjak, a köztemetők használatáért fizetendő díjak és a piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KSH adatközlése szerint a fogyasztói árindex az előző év azonos hónapjához viszonyítva 3%, ezen belül a piaci szolgáltatások inflációja 9,6%.

A lakbérek és a nem lakáscélú bérlemények jelenlegi díjai mélyen a piaci árak alattiak, indokolt a díjak piaci árakhoz történő ütemezett igazítása.

A díjtételeket a lakás és a nem lakáscélú bérlemények esetén az alábbiak szerint javaslom módosítani:

- A. változat: 3%-os díjemelés
- B. változat: 15 %-os díjemelés

A köztemetők használatáért fizetendő díjak és a piaci helyfoglalási díjak módosítását nem javaslom.

Kérem javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

Mór, 2024. november 20.

Békési László
ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz: 25335249-2-07 ©
Sz sz: 11736044-20014634