



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.11.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
főépítész, Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. november <i>21.</i>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. november <i>21.</i>	 Hossó Anita
jogi	2024. november <i>21.</i>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld.• Pénzügyi Iroda 1 pld.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.• főépítész 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mór Város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendelethez

1. társadalmi hatásai:	A települési környezet rendezettebb tétele, minőségi lakókörnyezet létrehozása.
2. gazdasági hatásai:	Nincs
3. költségvetési hatásai:	A 2024. évi költségvetésre költségvetési hatása nincsen, a 2025. évi költségvetés ennek megfelelően kerül megtervezésre.
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Az épített környezetre gyakorolt környezeti hatása van a tervtanácsnak. Javaslatok révén a hagyományos települési környezet megőrzésre kerül.
5. egészségi következményei:	Nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	A tervtanács működésének szervezése többletfeladatot fog jelenteni.
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a tervtanács létrehozása kötelező Mór esetében.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosíthatók.
9. egyéb:	

JAVASLAT

MÓR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló törvényjavaslatot. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) döntő része, legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv-ben került meghatározásra a tervtanácsok szervezetrendszere, a tagok képesítési követelményei és a tervtanácsok feladat- és hatásköre.

A tervtanácsi szervezetrendszer áll:

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
- b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
- c) **a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.**

A Méptv 63. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében

*„(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.**”*

A Méptv 63. §-a meghatározza továbbá a helyi építészeti tervtanács feladatkörét:

„(2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.”

2024. október 1-jén lépett hatályba az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely meghatározza a tervtanácsok működésének, eljárásának rendszerét, feltételeit, a benyújtandó dokumentumok tartalmi követelményeit. A további részletszabályozást a Korm.rendelet a tervtanácsok ügyrendjébe utalja.

A Méptv 225. § (8) bekezdés 3. pontja rendelkezése felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy **rendeletben állapítsák meg a helyi építészeti tervtanács**

létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A Korm.rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében **a helyi építészeti tervtanács tagjait a polgármester kéri fel**, és vonja vissza felkérésüket.

A Korm.rendelet 35. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, továbbá a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg

a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,
b) a tervtanács tagját – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

A 35. § (4) bekezdés szerint nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről

a) az illetékes főépítésznek,
b) építészeti tervtanácsnál az MMA építőművészeti tagozata akadémikusának vagy a nevében eljáró nem akadémikus köztestületi tagjának,
c) az országos főépítész által kijelölt személynek, valamint
d) az olyan gazdasági társaság által delegált tagnak, amelynek tulajdonosi joggyakorlója minisztérium.

Mindezek alapján az önkormányzati rendeletnek a tervtanács létrehozásáról, működésének pénzügyi, személyi és tárgyi feltételeiről kell rendelkeznie, az eljárási szabályokat a Korm.rendelet, továbbá a tervtanács megalkotandó ügyrendje tartalmazza.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2015. (X.7.) önkormányzati rendeletét – melyben arról rendelkezik a Képviselő-testület, hogy helyi építészeti-műszaki tervtanácsot nem hoz létre – hatályon kívül szükséges helyezni.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építészeti tervtanácsáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Mór város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) Mór Városi Önkormányzat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-ában foglalt feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot hoz létre.

(2) A tervtanács tagjai tiszteletdíjának fedezetét az önkormányzat mindenkorai költségvetésében biztosítja.

(3) A tervtanács működéséhez szükséges tárgyi feltételeket és az adminisztrációs feladatok ellátását a polgármesteri hivatal biztosítja.

3. §

Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2015. (X. 7.) önkormányzati rendelete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2024.11.21.



Fenyves Péter
polgármester