



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JAVASLAT

MÓR 0820/23 HRSZ-Ú INGATLAN OSZTATLAN KÖZÖS
TULAJDONÁNAK MEGSZÜNTETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.10.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2024. október 22.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. október 22.	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2024. október 24.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet (A/B verzió)	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Dr. Bíró Zsuzsanna ügyvéd – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

•

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR 0820/23 HRSZ-Ú INGATLAN OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁNAK
MEGSZÜNTETÉSE TÁRGYÁBAN

Dr. Bíró Zsuzsanna ügyvéd (a továbbiakban: Ügyvédnő), mint a Mór 0820/23 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan egyik tulajdonosának képviselője értesítést küldött Mór Városi Önkormányzatnak, mint társtulajdonosnak arról, hogy az osztatlan közös tulajdonú termőföld ingatlan megosztási folyamata megindult.

A Mór 0820/23 hrsz-ú ingatlan 15 ha 7200 m² nagyságú, 284.86 AK értékű rét, szántó, kivett árok alrészleteket tartalmazó osztatlan közös tulajdonban lévő mezőgazdasági hasznosítású terület, mely a prof. dr. Schindele Vendel Ipari Park bővítési területeként szerepel Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletével elfogadott településrendezési terv (a továbbiakban: Hész.) belterületi szabályozási tervében. A területnek öt tulajdonosa van, amelyeknek tulajdoni hányada a következő:

	tulajdoni hányad	terület nagyság (ha.m ²)
I.	9378/28486	5.1752
II.	6700/28486	3.6974
III.	3954/28486	2.1820
IV.	3066/28486	1.6920
V.	5388/28486	2.9734

Mór Városi Önkormányzat

Az Ügyvédnő az adott ingatlan használati megosztása kapcsán 2024. márciusban megkereste az önkormányzatot. A Képviselő-testület a 151/2024. (IV.24.) határozatával nem fogadta el a megküldött használati rendet. A Képviselő-testület által nem támogatott - osztatlan közös tulajdonú termőföld - használati megosztást az illetékes földhivatal nyilvántartásba vette, tekintettel arra, hogy az megfelelt a törvényi előírásoknak.

A földhasználati nyilvántartás az illetékes hivatalok által vezetett, az ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő önálló és a földek használatáról, valamint a földhasználókról vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) lehetőséget biztosít a termőföldeken fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére. A Törvény alapján a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által üzemeltetett osztóprogram segítségével van lehetőség az osztatlan közös földtulajdon megszüntetésére.

A Törvény három módot határoz meg a közös tulajdon megszüntetésére:

- az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan megosztásával,
- az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan egyetlen tulajdonostárs tulajdonába vétele útján (bekebelezés),
- az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan Magyar Állam általi kisajátítása útján.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetését bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott, a folyamatban lévő megosztás tényének

feljegyzésére irányuló kérelemmel. Erről a tényről az Ügyvédnö értesítette az önkormányzatot, mint tulajdonostársat. Ezt követően került összeállításra az egyességi megállapodás tervezet (előterjesztés 1. számú melléklete). Az egyezségben foglaltak szerinti megosztási térképvázlat készült (előterjesztés 2. számú melléklete). A megosztással bekövetkező változásokat az illetékes földhivatal átvezeti az ingatlan-nyilvántartáson.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése az ingatlan megosztásával módszer lényege, hogy bármely tulajdonos kérelme alapján, a Törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti egyezséggel az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan, a tulajdoni hányadok szerinti mértékben önálló ingatlanként megosztásra kerüljön, így a közös tulajdon megszüntetésére kerül sor.

Az egyezség érvényességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerint számított egyszerű többségének döntése szükséges és az egyezség hatálya az összes tulajdonostársra kiterjed. Az egyezség eredményeként kialakítandó új ingatlanoknak a rendeltetésszerű mező- és erdőgazdasági művelésre alkalmasnak kell lenniük.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a tulajdonostársakat a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által üzemeltetett osztóprogram alkalmazásával az ingatlan meghatározott részéhez kell rendelni (a továbbiakban: **kiosztás**). A tulajdonostársak között létrejött, a Törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti egyezségben kell meghatározni a kiosztás során kialakított ingatlanokat és azok tulajdonosait. Az osztóprogram a tulajdoni hányadok mellett a közös tulajdonú föld aranykorona értékét is figyelembe veszi, tehát ha különböző minőségű földrészletekből áll az adott terület, akkor adott esetben a tulajdoni hányadtól eltérő méretű földrészleteket is kidobhat az osztóprogram. A kiosztott földterületek aranykorona értékének kell a tulajdoni hányadhoz igazodnia. Az osztóprogram által létrehozott térképvázlat és területkimutatás az egyezségi okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi. E térképvázlat kizárólag az osztatlan közös tulajdon megszüntetése során használható fel.

Bekebelezésről akkor beszélünk a Törvény alapján, ha egy vagy több tulajdonostársnak tulajdoni hányad alapján kialakítható ingatlan (sem önállóan, sem kifejezett beleegyezés és egyezség alapján) nem éri el a Törvény szerinti területi minimumot, akkor bekebelezés lehetősége áll fenn, ami a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányadok valamely másik tulajdonostárs tulajdoni hányadhoz történő hozzászámítását jelenti. Az adott esetben ez nem releváns.

Továbbá az ingatlan bármely tulajdonosa kezdeményezheti a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnél az ingatlan egészének az állam általi, optimális birtokszerkezet kialakítása céljából történő kisajátítását, ha:

- az osztatlan közös tulajdon megosztását legalább három alkalommal kezdeményezték, a bejelentés nem került visszautasításra, azonban az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül nem került sor, és*
- az ingatlan tulajdonosainak száma*
 - a 100 főt meghaladja vagy*
 - a 30 főt meghaladja és az ingatlan hektárban kifejezett területnagyságának mértéke és tulajdonosai számának hányadosa kisebb, mint 0,5.*

A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az adott költségvetési évben a földvásárlásra rendelkezésre álló költségvetési keret alapján dönt a kisajátítási eljárás megindításáról. Ez az eset sem releváns.

A lenti térképvázlaton a piros vonal a bel- és külterületi határvonal. A belterületet az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen területek zárják. A külterületi ingatlanok közül a magasfeszültségű vezetékek alatt a Mór 0820/27 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú, míg a 0820/21 és 0820/22 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban vannak. Ezt követően helyezkedik el 0820/23 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan.



Az önkormányzat részére megküldött kiosztás szerint az önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő rész a terület közepén helyezkedne el az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti térképvázlaton 0820/23-3 számmal jelölve. Az önkormányzati érdekek azt kívánják, hogy az önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelő rész az ingatlan déli részén kerüljön kiosztásra a 0820/22 hrsz-ú ingatlan mellett az iparterület fejlesztése miatt. Kértünk magyarázatot a jogi képviselőtől a sorrend meghatározására, de válasz a megkeresésünkre nem érkezett.

A területkimutatást és térképvázlat adatait program számolta ki a tulajdoni hányad és az alrészletek aranykorona értéke alapján. Az osztatlan közös ingatlan kiosztása során kialakultak olyan területek, amelyhez útkapcsolatot kellett biztosítani. Az út a már korábbi kiosztás során 2016-ban kialakult út (0820/24 hrsz) folytatásaként került kialakításra az ingatlan keleti részén a 81 számú főút mellett. Az út 4 társtulajdonos közös tulajdonként került feltüntetésre mind az egyezségben, mind a területkimutatás során. Az Önkormányzat a tulajdoni hányad alapján 2 ha 1820 m² nagyságú területrésszel rendelkezik, a kiosztást követően az Önkormányzat részeként megjelölt terület szántó megnevezésű, nagysága 1 ha 9331 m², aranykorona értéke 38.66, plusz az út területben 1724/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik, ami kb. 666 m² nagyságú területnek felel meg.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

A./ változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva nem ért egyet a Mór 0820/23 hrsz-ú (15 ha 7200 m² nagyságú, 284.86 AK értékű rét, szántó, kivett árok megnevezésű) osztatlan közös tulajdonú termőföld megosztási rendjéről szóló, a határozat melléklete szerinti egyezségi megállapodás tervezettel és a megállapodás alapján készült térképvázlattal.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az okiratot előkészítő ügyvédet a döntésről értesítse.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

B./ változat

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért a Mór 0820/23 hrsz-ú (15 ha 7200 m² nagyságú, 284.86 AK értékű rét, szántó, kivett árok megnevezésű) osztatlan közös tulajdonú termőföld megosztási rendjéről szóló, a határozat melléklete szerinti egyezségi megállapodás tervezettel és a megállapodás alapján készült térképvázlattal.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt egyezségi megállapodás és a szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.10.24.



Fenyves Péter
polgármester

EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS osztatlan közös tulajdonú termőföld megosztási rendjéről

amely létrejött:

..... **9378/28486** (születési név:, szül:,, anyja neve:, szem. szám:, földműves regisztráció:, NAK nyilvántartási száma:, lakik:, mint **tulajdonos I.** (továbbiakban: tulajdonos I.),

..... **6700/28486** (születési név:, szül:,, anyja neve:, szem. szám:, földműves regisztráció:, NAK nyilvántartási száma:, lakik:, mint **tulajdonos II.** (továbbiakban: tulajdonos II.),

Mór Városi Önkormányzat 3954/28486 (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, KSH szám: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint **tulajdonos III.** (továbbiakban: tulajdonos III.),

..... **3066/28486** (születési név:, szül:,, anyja neve:, szem. szám:, földműves regisztráció:, NAK nyilvántartási száma:, lakik:, mint **tulajdonos IV.** (továbbiakban: tulajdonos IV.),

..... **5388/28486** (születési név:, szül:,, anyja neve:, szem. szám:, földműves regisztráció:, NAK nyilvántartási száma:, lakik:, mint **tulajdonos V.** (továbbiakban: tulajdonos V.), között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi a **móri 0820/23 hrsz.** alatt felvett, rét, szántó és kivett árok megjelölésű, 15ha7200 m2 alapterületű külterületi ingatlan, mint a megosztás alapjául szolgáló ingatlan az alábbi arányban:

tulajdonos I.	9378/28486
tulajdonos II.	6700/28486
Mór Város	3954/28486
tulajdonos IV.	3066/28486
tulajdonos V.	5388/28486

2./ A megosztás alapjául szolgáló ingatlant a Takarnetről 2024. 09. ...-én lekért tulajdoni lap szerint az alábbiak terhelik:

III/1. számon vezetékjog 101 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/2. számon földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, melynek jogosultja FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály.

III/6. számon vezetékjog 3360 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/7. számon vezetékjog 3811 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/8. számon vezetékjog 2621 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/9. számon vezetékjog 2016 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

3./**tulajdonos I.** társtulajdonos kezdeményezte a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. tv. (Fokfttv) alapján a **móri 0820/23 hrsz-ú** ingatlanon fennálló közös tulajdon felszámolását és kérelmet nyújtott be a földhivatalhoz, hogy a folyamatban lévő megosztását tényét a tulajdoni lapra jegyezzék fel.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1150000/2024.07.17. számú határozatával a folyamatban lévő megosztás tényét feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára.

4./A megosztási folyamat megkezdéséről **tulajdonos I.** valamennyi tulajdonostársat és földhasználót a Fokfttv. 5.§ (1) bek alapján írásban értesítette.

II. Megállapodás

1./Felek megállapodnak, hogy a megosztás alapjául szolgáló ingatlanukat a Fokfttv 6.§ (1) bekezdésben megjelölt osztóprogram alkalmazásával egymás köz kiosztják, így a közös tulajdont megszüntetik.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egyezség érvényességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerint számított egyszerű többségének döntése szükséges azzal, hogy az egyezséghez történő hozzájárulást megadottnak kell tekinteni a Fokfttv 5. § (2) bekezdése szerinti tulajdonostárs, valamint az 5. § (4) bekezdése szerinti értesítettnek tekintendő tulajdonostárs esetében, ha az egyezségi döntésben nem vesz részt. Az egyezség hatálya az összes tulajdonostársra kiterjed.

2./Felek megállapodnak a megosztás eredményeként létrejövő új ingatlanok megközelítésére szolgáló út kialakításáról és megállapodnak abban, hogy az út ingatlan az alábbi tulajdonosok közös tulajdonában marad:

tulajdonos I.	4039/10000 arányban
tulajdonos II.	2896/10000 arányban
Mór Város	1724/10000 arányban
tulajdonos IV.	1341/10000 arányban.

3./Felek rögzítik, hogy a megosztás alapjául szolgáló ingatlanon felépítmény, a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy nincs.

4./Felek rendelkeznek a megosztásra kerülő ingatlant érintő, a tulajdoni lapon feltüntetett jogoknak és tényeknek a megosztás eredményeként létrejövő új ingatlanokra történő átjegyzéséről is a jelen szerződés III. pontjában foglaltak szerint és a kialakításra kerülő földrészletek tulajdonosai a jelen egyezség aláírásával elfogadják azt.

5./Felek az osztóprogram által létrehozott térképvezetést és terület-kimutatást elfogadják, amely okiratok a jelen egyezségi megállapodás mellékletét képezik.

III. Az osztóprogram szerinti kiosztás

1./Felek a kiosztás során kialakított ingatlanokat és azok tulajdonosait az alábbiak szerint határozzák meg:

A./

0820/23-1 hrsz-ú rét és szántó művelési ágú, 5 ha 4701 m² alapterületű, 90,55 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlant terhel:

III/1. számon vezetékjog 67 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
III/7. számon vezetékjog 3649 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/6. számon vezetékjog 3202 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/8. számon vezetékjog 2420 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/9. számon vezetékjog 1814 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/2. számon földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, melynek jogosultja FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály.

Az ingatlan tulajdonosa: **tulajdonos I. 1/1 arányban.**

B./

0820/23-2 hrsz-ú rét és szántó művelési ágú, 3 ha 4421 m² alapterületű, 64,93 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlant terhel:

III/7. számon vezetékjog 1 m² területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Az ingatlan tulajdonosa: **tulajdonos II. 1/1 arányban.**

C./

0820/23-3 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1 ha 9331 m2 alapterületű, 38,66 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlan tehermentes.

Az ingatlan tulajdonosa: **Mór Városi Önkormányzata 1/1 arányban.**

D./

0820/23-4 hrsz-ú szántó, rét és árok művelési ágú, 1 ha 5235 m2 alapterületű, 30,11 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlan tehermentes.

Az ingatlan tulajdonosa: **tulajdonos III. 1/1 arányban.**

E./

0820/23-5 hrsz-ú szántó, rét és kivett árok művelési ágú, 2 ha 9650 m2 alapterületű, 53,88 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlan tehermentes.

Az ingatlan tulajdonosa: **tulajdonos IV. 1/1 arányban.**

F./

0820/23-6 hrsz-ú kivett út művelési ágú, 3862 m2 alapterületű, 0 AK értékű külterületi ingatlan, amely ingatlant terhel:

III/1. számon vezetékjog 34 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
III/7. számon vezetékjog 161 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/6. számon vezetékjog 158 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/8. számon vezetékjog 201 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III/9. számon vezetékjog 202 m2 területre, melynek jogosultja az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Az ingatlan tulajdonosai:

tulajdonos I.	4039/10000 arányban
tulajdonos II.	2896/10000 arányban
Mór Város	1724/10000 arányban
tulajdonos IV.	1341/10000 arányban.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1./Szerződő felek a jelen egyezség aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a megosztás alapjául szolgáló **móri 0820/23 hrsz.** alatt felvett, rét, szántó és kivett árok megjelölésű, 15ha 7200 m2 alapterületű külterületi ingatlanak a - jelen egyezség és az egyezség mellékletét képező osztóprogram által létrehozott térképvázlat és terület-kimutatás szerinti - megosztása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. 6.§ (3). A bejegyzési engedélyt megadottnak kell tekinteni azon tulajdonosok tekintetében, akik a 6. § (3) bekezdése szerinti döntésben nem vettek részt.

2./Szerződő felek a jelen egyezség aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják a megosztás alapjául szolgáló ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett jogok és tényeknek a kialakuló új ingatlanokra történő átterheléséhez a jelen egyezség III. pontja szerint.

V. Birtokba lépés

1./Felek megállapodnak, hogy a jelen egyezségi megállapodás aláírásától számítottan minden tulajdonos a kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan birtoklására, használatára és hasznosítására jogosult és köteles.

2./Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdonba kerülő út ingatlan rendeltetés szerű használatára minden szerződő fél jogosult, az út fenntartásának indokolt költségeit tulajdoni hányadaik arányában viselik.

VI. Egyebek

1./Szerződő felek közül **tulajdonos I., tulajdonos II., tulajdonos V.** magyar állampolgárok, **tulajdonos IV.** állampolgár, Mór Város Önkormányzata magyar jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

2./Felek rögzítik, hogy a közös tulajdon megszüntetéssel kapcsolatos ügyvédi díjat és a földhivatali eljárási díjat a közös tulajdon megszüntetést kezdeményező **tulajdonos I** viseli.

3./Szerződő felek jelen egyezség elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban történő képviselettel megbízzák a **Dr. Bíró Zsuzsanna Ügyvédi Irodát, Dr. Bíró Zsuzsanna ügyvédet** (8000 Székesfehérvár, Országzászló tér 2. fszt.1., KASZ szám: 36057678) ügyintézésével. Eljáró ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

4./Felek kijelentik egyúttal, hogy a jelen szerződésben foglaltakat – annak részletes tartalmára tekintettel - ügyvédi tényvázlathat tekintik.

5./ Szerződő felek, kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataik a valóságnak mindenben megfelelnek. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd az okirat aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvéd pénzümosási szabályzatában foglaltaknak megfelelően a feleket azonosította és azt dokumentálta, továbbá a felek igazolják, hogy a hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy személyazonosságukat az ügyvédekéről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben, valamint a Jogügyletek Biztonságának erősítése érdekében az eljáró ügyvéd ellenőrizhesse, mely hozzájárulás megadása előtt az eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

6./A jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből **egy eredeti példány biztonsági papír** felhasználásával.

7./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Fokfttv) és a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozik.

Felek jelen egyezséget, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2024. szeptember.

tulajdonos I.

tulajdonos II.

tulajdonos IV.

tulajdonos V.

**Mór Város Önkormányzat
tulajdonos III.
képviseletében
(:Fenyves Péter:)
polgármester**

**Készítettem és ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024. szeptember..... napján:
Dr. Bíró Zsuzsanna ügyvéd, KASZ: 36057678**

Kérelmező:
Csoma László

Ügyazonosító kód:
27030000024
Adatszolgáltatás Iktatószáma:
1000001/1/2024

Mór

köterület

Készült: 2024. 09. 19.

Készítőkódos földmérő mérnök:
Montskó Lajos (IRM: 2493/2021)

Területkimutatás

a(z) 0820/23 helyrajzi szakmai osztályon közzétett tulajdoni felmérési 2020. évi LXVI. törvény szerinti megosztásáról

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												
Hrsz.	Alrézlet			Terület	AK	Helyrajzi szám		Alrézlet			Terület	AK	Tulajdonosok	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv. éga	mű.o			ha.m²	előzetes	végleges	jel	műv. éga					mű.o	ha.m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
0820/23				15.7200	284,88	0820/23-1					5.4701	90,55		Vezetékljog: III./1 - 33324/2016.06.02 területe 87 m² Vezetékljog: III./7 - 33324/2016.06.02 területe 3649 m² III./8 - 33324/2016.06.02 területe 3202 m² Vezetékljog: III./8 - 33324/2016.06.02 területe 2420 m² Vezetékljog: III./9 - 33324/2016.06.02 területe 1814 m² Földmérés jelek elhelyezését biztosító használati jog: III./2 - 33324/2016.06.02				
	a	rét	4	0.9397	18,35		a	rét	4	0.0892	1,55							
	b	szántó	4	14.0671	258,95		b	szántó	4	5.3809	89,00							
				11.8928	237,88					3.5728	71,46							
				2.1743	21,09					1.8081	17,54							
	c	kivett, árok		0.1638	0,00													
	d	rét	4	0.5496	9,55													
															3.4421	64,93		Vezetékljog: III./7 - 33324/2016.06.02 területe 1 m²
	a	rét	4	0.0506	0,88													
	b	szántó	4	3.3913	64,05													
				3.0250	60,50													
				0.3683	3,55													
															1.9331	38,66	MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
															1.8235	30,11		
	a	szántó	4	1.3957	27,71													
0.1378				2,40														
b	rét, árok	4	2.9650	53,88														
a	rét	4	0.5442	9,47														
b	rét	4	0.4671	8,13														
c	kivett, árok		0.1395	0,00														
d	szántó	4	1.8142	35,28														

1.o oldal

2020.évi LXXI.törvény szerinti megosztás, ügyazonosító kód: 27030000024 (v. 4.4.10.3672)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz.	Alrézlet			Terület	AK	Helyrajzi szám		Alrézlet			Terület	AK	Tulajdonosok	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. éga	mű.o			ha.m²	előzetes	végleges	jel	műv. éga				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						0820/23-6					0.3862	0,00		Vezetékljog: III./1 - 33324/2016.06.02 területe 34 m² Vezetékljog: III./7 - 33324/2016.06.02 területe 161 m² Vezetékljog: III./8 - 33324/2016.06.02 területe 158 m² Vezetékljog: III./8 - 33324/2016.06.02 területe 201 m² Vezetékljog: III./9 - 33324/2016.06.02 területe 202 m²
Összesen:				15 7200	284,88						15 7200	278,13		

2.c oldal

2020.évi LXXI.törvény szerinti megosztás, ügyazonosító kód: 27030000024 (v. 4.4.10.3672)

Kérelmező:
Czuma László

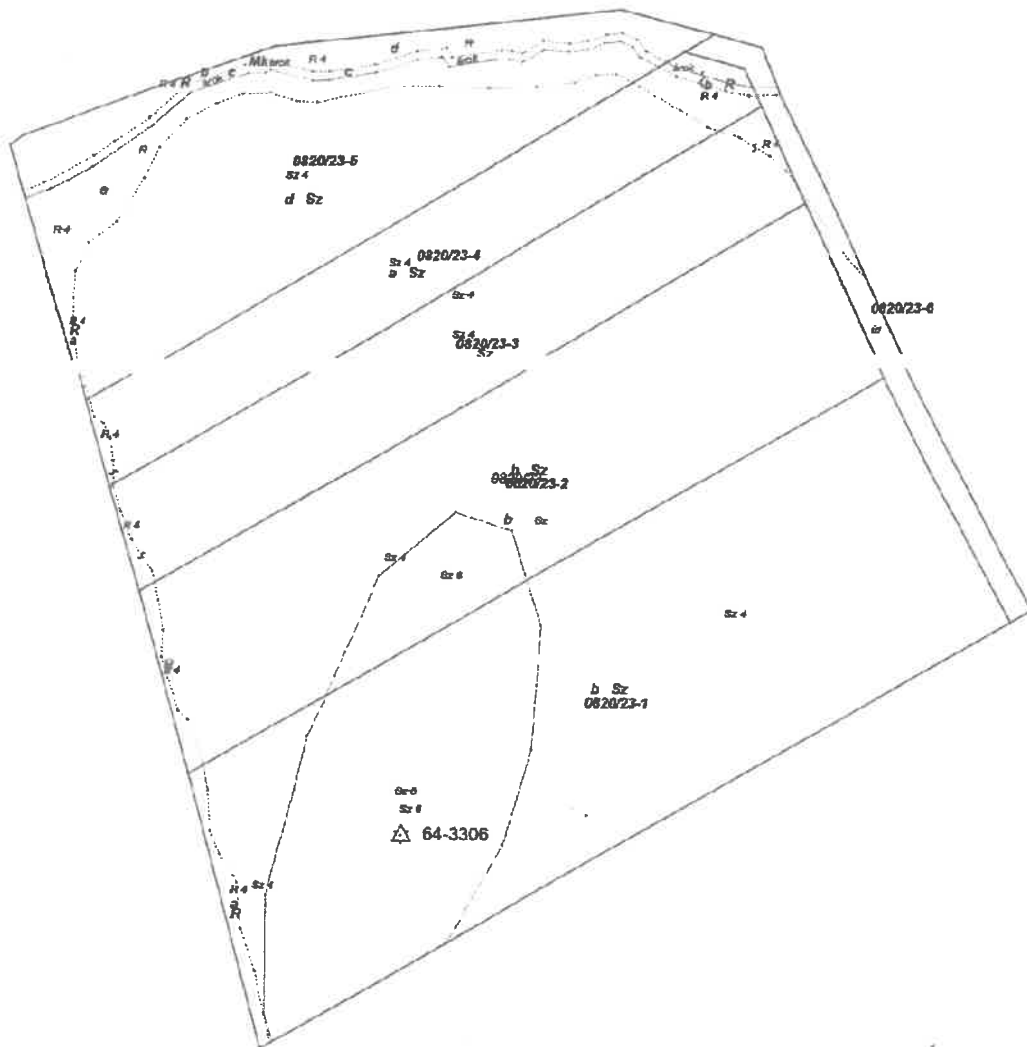
Dokumentáció kód:
2783000024
Adatszolgáltatás iktatószáma:
100001/1/2024

Mór
község
Méretarány: 1 : 2000
Készült: 2024. 09. 19.
Közreműködő földmérő mérnök:
Wankó Lajos (IRM: 2483/2021)

Térképvezet

n/y; 0820/23 helyrajzi számú osztottan közös tulajdonú földterület 2020. évi LXXI. törvény szerinti megosztásáról

A térképvezet a földterület felmérése során készült adatainak alapján készült. Az a földterület minősítő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendszereiről szóló 2020. évi LXXI. törvény szerinti eljárásához képest az erre a célra szolgáló osztóprogrammal. A térképvezet adatainak leírására nem használható.



(N. 4.4.10.3E72)

Kérelmező:
Csorna László

Ügyazonosító kód:
27030000024
Acataszolgáltatás ikle:ószáma:
000001/1/2024

Mór

köterület

Készült: 2024. 09. 19.

Készítődő földmérés mérnök:
MONTSÓ Lajos (IRM: 2493/2021)

Területkimutatás

az) 0820/23 helyrajzi számú osztáson közei tulajdonú földterület 2020. évi LXXI. törvény szerinti megosztás során kialekult terheiről

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám		Alrészlet			Terület		AK	Tulajdonosok	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. éga	mlm.o			ha.m²	előzetes	végleges	jel	műv. éga	mlm.o	ha.m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
0820/23	a	rét	4	15.7200	284.86	0820/23-1				a	rét	4	5.4701	90.55	MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Vezetői jog: III.1 - 33324/2016.06.02 terület 67 m² Vezetői jog: III.7 - 33324/2016.06.02 terület 3649 m² Vezetői jog: III.8 - 33324/2016.06.02 terület 3202 m² Vezetői jog: III.8 - 33324/2016.06.02 terület 2420 m² Vezetői jog: III.9 - 33324/2016.06.02 terület 1814 m² Földmértési helyek elhelyezésekor biztosító használati jog: III.2 - 33324/2016.06.02	
				0.0802	1.65												
				b	szántó								4	5.3809			89.00
														3.5728			71.40
														1.8381			17.54
														3.4421			64.93
	c	kivett. árok	4	0.1636	0.00	0820/23-2				a	rét	4	0.0608	0.88			
				3.3813	64.05												
				3.0250	60.50												
				0.3683	3.55												
c	rét	4	0.5496	0.65	0820/23-3				b	szántó	4	1.9331	38.66				
												1.5235	20.11				
												1.3857	27.71				
												0.1376	2.40				
c	rét	4			0820/23-4				b	rét, árok	4	2.9650	53.88				
												0.5442	9.47				
												0.4871	8.13				
												0.1392	0.00				
c	szántó	4			0820/23-5				c	kivett. árok	4	1.8142	36.28				

1.oldal

2020.évi LXVI.törvény szerinti megcsoztás, ügyazonosító kód: 2703000024 (v. 4.4.10.3672)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám		Alrészlet			Terület		AK	Tulajdonosok	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. éga	mlm.o			ha.m²	növekedés	végleges	jel	műv. éga	mlm.o	ha.m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
						0820/23-6						0.3862	0.00		Vezetői jog: III.1 - 33324/2016.06.02 terület 34 m² Vezetői jog: III.7 - 33324/2016.06.02 terület 161 m² Vezetői jog: III.8 - 33324/2016.06.02 terület 158 m² Vezetői jog: III.8 - 33324/2016.06.02 terület 201 m² Vezetői jog: III.9 - 33324/2016.06.02 terület 202 m²
Összesen:				15.7200	264.85							15.7200	276.13		

2.oldal

2020.évi LXVI.törvény szerinti megcsoztás, ügyazonosító kód: 2703000024 (v. 4.4.10.3672)

Keretmező,
Csorna László

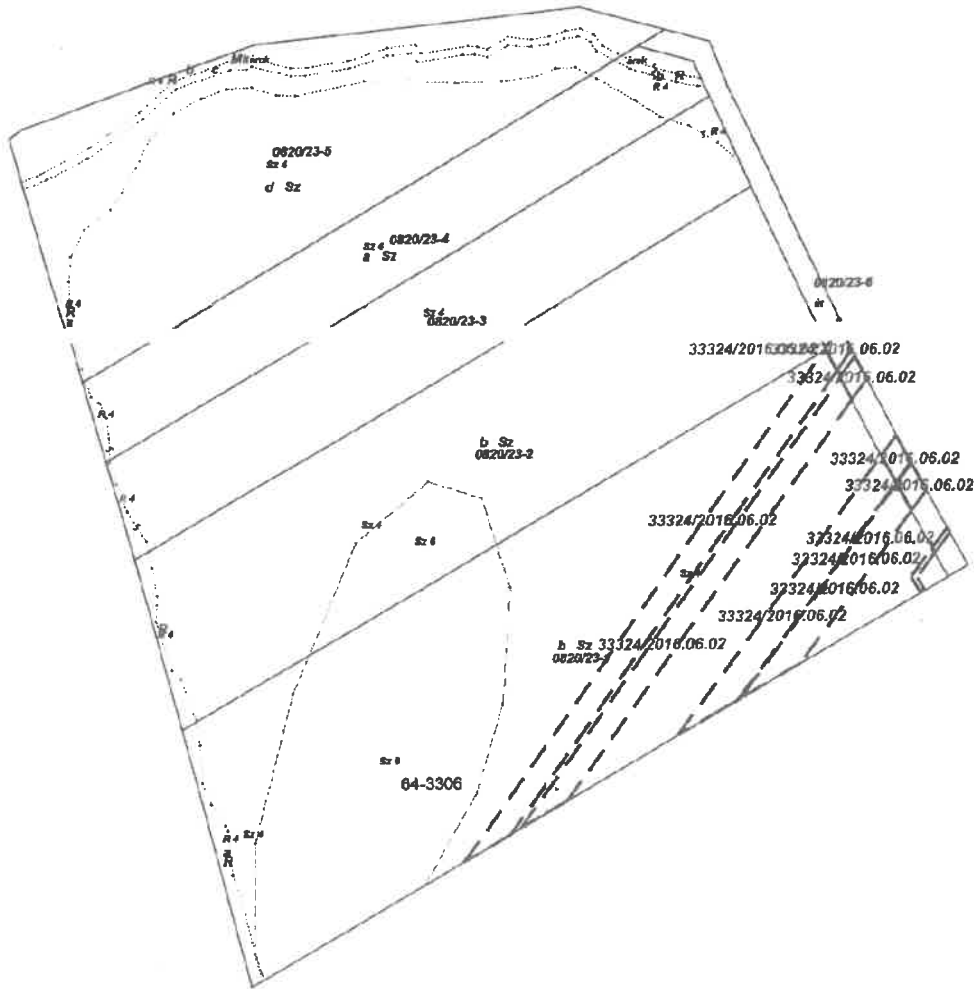
Ügyazonosító kód:
27030000024
Adatszolgáltatás kódja:
10000811/2224

Mór
Község
Méretarány 1:2000
Készült: 2024. 09. 19.
Készítette: Kőrösi Péter mérnök
Mór, Sós Lajos (IRH: 2453/2021)

Térképvizlat

A(z) 0820/23 helyi önkormányzatok közösen kiadott 2020. évi LXIX. törvény szerinti megosztás során helyhez kötött jogok összesített vázlat

A térképvizlat a földmérési és a földrajzi adatok alapján készült, és a földmérési és a földrajzi adatok alapján készült. A térképvizlat a földmérési és a földrajzi adatok alapján készült, és a földmérési és a földrajzi adatok alapján készült.



(v 4.4.10.3872)