



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

5. / napirend

TÁJÉKOZTATÓ

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK  
FÉLÉVES HELYZETÉRŐL

Mór, 2024.09.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:

- Pénzügyi Iroda,
- Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda,
- Önkormányzati Iroda,
- Humánügyi Iroda,
- Közigazgatási és Szociális Iroda

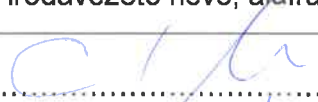


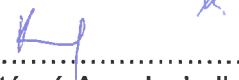



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024.05.23.	 ..... Hajnal Tibor  ..... dr. Oross József  ..... dr. Horváth Éva  ..... Pintérné Auer Izabella
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024.05.23.	Hossó Anita s.k.
<b>jogi</b>	2024.05.23.	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1 pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 pld</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld</li><li>• Humánügyi Iroda 1 pld</li><li>• Közigazgatási és Szociális Iroda 1 pld</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

• -

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**



.....

jegyző



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK FÉLÉVES**  
**HELYZETÉRŐL**

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzatokat és azok első félévi végrehajtását, továbbá a költségvetési egyenleg alakulását.

Az önkormányzat és költségvetési szerveinek bevételi és kiadási főösszegét 7 516 641 eFt összegben hagyta jóvá az Önkormányzat a 8/2024. (III. 18.) önkormányzati rendeletével, amelyet a félév végéig egy alkalommal módosított.

A módosítás eredményeképp a bevételi és a kiadási főösszeg 7 526 327 eFt-ra módosult.

**BEVÉTELEK TELJESÍTÉSE** (1. melléklet)

Az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetési bevételeiket a félév végéig a 66,31%-ra, ezen belül az önkormányzat 66,15%-ra, a hivatal 45,33 %-ra, intézményei pedig 52,43%-ra teljesítették a finanszírozási bevételek nélkül.

Finanszírozási bevételeink: az előző évben megképződött költségvetési maradvány, az államháztartási megelőlegezés, melynek teljesítése 96,72 % volt a félév végéig.

Működési bevételeink teljesülése összességében eléri a vártat. A legmeghatározóbb működési bevételünk az iparűzési adó, amelynek 53,33 %-a befolyt az első félévben, az év végéig várható pozíciókat a későbbiekben részletezzük.

A tulajdonosi bevételek jogcím a MÓR-HOLDING Kft. kezelésében levő ingatlanok bérleti díjbevétele, az előző év utolsó negyedévi bruttó elszámolást is tartalmazza, mely teljesítése 53,52 %.

A Polgármesteri Hivatal működési célú támogatások bevételi előirányzata 7,15 %-os teljesítést mutat.

Az intézmények bevétele jellemzően térítési díjbevétel, amely a kiadás teljesüléssel arányosan realizálódik, megközelítőleg arányos a teljesítés.

## Helyi adók:

### Helyi iparűzési adó

(A helyi iparűzési adóról szóló 27/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet)

A Covid19-koronavírus járvány óta az első évünk a 2024. év, amikor már a helyi iparűzési adó az önkormányzati rendelet szerinti 2 %-os mértékkel számíthat minden egyes adózónak.

2023. január 1-jétől jelentős módosításon esett át a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.). Bevezetésre került a **kisvállalkozó** fogalma:

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint. (Ha a vállalkozás működési ideje nem érte el a 12 hónapot, akkor ezen értékhatárt időarányosítani kell.)

2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatta, például magánszemély, társas vállalkozás is.

Fontos azonban kiemelni, hogy az a kisvállalkozó, aki/amely az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor a *helyi iparűzési adóban sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz jogosult* a Htv. 39/A. § (11) bekezdése alapján.

A Htv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén - napi időarányosítással - kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap, valamint az éves iparűzési adó:

bevétel*	adóalap	iparűzési adó 2 %-os adómértékkel
0-12 millió Ft	2,5 millió Ft	50 000 Ft
12-18 millió Ft	6 millió Ft	120 000 Ft
18-25 millió Ft <i>(kereskedő átalányadózó esetén 120 millió Ft)</i>	8,5 millió Ft	170 000 Ft

**\*bevétel:** az SZJA törvény hatálya alá tartozók (egyéni vállalkozó tételes költségelszámolással, átalányadózó) esetén az SZJA törvény szerinti bevétel  
egyéb esetben: a Htv. szerinti nettó árbevétel (KATA-alany esetében a KATA törvény szerinti bevétel)

Sajátos szabályok az áttérés adóévére:

- az új adóalap-megállapítási rendszer első alkalmazására
  - az adóév március 15-i előleget meg kell fizetni
  - küszöbérték alatti előző évi bevétel esetén a bevétel alapján megállapított adóalap és az önkormányzati adómérték szorzata az előleg
  - a március 15-i előleget be lehet számítani a május 31-én fizetendő előlegbe

- o 2024. május 31-ig az esetleges 2023. évi adókülönbözetet is meg kellett fizetni, de már 2024. szeptember 15-re és 2025. március 15-re nem lesz előleglelőírás

2024. május 31-ig **328 adózó** választotta ezt az adózási formát. Jellemzően az első sávhoz tartozó 50.000 Ft/év megfizetésével.

Amennyiben az adózó a következő adóévben nem kívánja az egyszerűsített adóalap megállapítási módszert alkalmazni, a bejelentéssel egyidejűleg adóelőleget is be kellett vallania PI. 2024.01.01-2025.06.30. időszakra vonatkozóan 2024.05.31 esedékességgel 50.000 Ft-ot és 2025.03.15-i esedékességgel 25.000 Ft-ot.

2024.01.01. napjától az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelésére vonatkozó szabályok jelentősen megváltoztak. Az adózó iparüzési adóalanyisága és adókötelezettsége akkor is fennáll, ha e tevékenysége szünetelésének időtartama az adóévben egybefüggően nem éri el a 181. napot. Egyszerűsített adóalap-megállapítás alkalmazásakor a 181 napnál rövidebb szünetelés időszakának teljes tartama az adóév részének számít, időarányosan nem csökken az adóalap összege. A szünetelés nem adóéven átívelő, azaz a szünetelés adóévenként külön vizsgálendő.

2024. évre a kisvállalati adókulcs (KIVA) továbbra is 10 % maradt, ezért több adózó is a jóval kedvezőbb adóalap-megállapítási móddal nyújtotta be a 2023. évi iparüzési adóbevallást.

2024. évre **2.200 millió Ft** helyi iparüzési adóbevételt terveztünk.

A helyi iparüzési adóbevétel 2024. június 30. napjáig összesen **1.173 millió Ft**. Év végéig még várható bevételünk: **1.262 millió Ft**.

### **Magánszemély kommunális adója**

A 2024. évi adóbevételi tervszám **18 millió Ft** volt, a 2024. június 30-i állapot szerint a bevételünk **10 millió Ft**, a 2024. szeptember 15-i előírások alapján még **8 millió Ft** várható (összes évi várható bevétel: **18 millió Ft**).

### **Építményadó**

A 2024. évi adóbevételi tervszám: **330 millió Ft** volt.

A 2024. június 30-i állapot szerinti bevételünk: **161 millió Ft**, összes évi bevétel jelen állás szerint: **328 millió Ft**.

### **Telekadó**

A 2024. évi adóbevételi tervszám **10 millió Ft** volt. A 2024. június 30-i állapot szerint a bevétel **5 millió Ft** (összes évi várható bevétel: **10 millió Ft**)

### **Idegenforgalmi adó**



A 2024. évi adóbevételi tervszám **5 millió Ft volt.**

A 2024. június 30-i állapot szerinti bevételünk: **1,2 millió Ft**

### **Pótlék/Bírság**

A 2024. évi bevételi tervszám **4 millió Ft volt.**

A 2024. június 30-i állapot szerinti bevétel: **4,2 millió Ft.**

## **KIADÁSOK TELJESÍTÉSE** (1. melléklet)

Az önkormányzat költségvetési szervei a félév végéig a jóváhagyott költségvetési kiadási előirányzatán belül a működési kiadások előirányzatán 41,18 %-át vette igénybe, míg a felhalmozási kiadások előirányzatán belül 38,28 %-t vette igénybe. A költségvetési kiadások teljesítése 40,80 % volt. Ezen belül az önkormányzat 40,60 %-os, a hivatal 40,54 %-os, az intézményeknél 41,38 %-os a teljesítés.

A működési bevételek és működési kiadások egyensúlyfenntartása az első félévben biztosított volt.

Az év közben jelentkező többletfeladatokra, azok finanszírozására a költségvetést-módosító rendelet-tervezet tesz javaslatot. Ezek jellemzően előirányzatok közötti átcsoportosítások, a tervezett keretek kiegészítése.

A működési célú támogatástöbbleteket, amely nem jár kiadási kötelezettséggel, általános tartalékra javasoljuk elkülöníteni, illetve onnan biztosítjuk a működési célú forráspótlásokat, kiegészítéseket.

A működési célú támogatásokról a 14.-15. sz. mellékletekben adunk tájékoztatást.

A felhalmozási költségvetés pénzfogalmi alakulásáról a tájékoztató 10. sz. mellékletben feladatonként adunk tájékoztatást.

A működési és fejlesztési célú céltartalék 149 300 eFt, az általános tartalék 125 903 eFt, összege (9. sz. melléklet) mozgástér új feladatra, forráskiegyezésre a tárgy évben.

### **Humánügyi Iroda – féléves beszámolója**

**5512 304 23** Nem móri intézményekben dolgozó foglalkoztatottak hűségjutalma: a tervezett keret 400e Ft volt (Radnóti 1 fő, Szent Erzsébet 1 fő, Petőfi 1 fő, Táncsics 1 fő), felhasználásra 400e Ft került.

**5533 604 23** A szakmai felügyelet keret (150 e Ft) teljes egészében rendelkezésre áll.

**5534 103 23** A reklám és propaganda kiadások 500e Ft-os keretösszegeből eddig 0 Ft került felhasználásra.

**5533-770-23** Ukrán menekültek támogatása: az SBZ Pro Hungary Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatt elszállásolt 6 személy ellátása folyamatos (2024.01-06. hó között 7e Ft/nap/fő, 2024.07. hónaptól 5e Ft/nap/fő), a Kft. számlájára utalt összegeket az Államkincstár által folyósított támogatás teljes egészében kompenzálja, tervezett keretösszeg 10.980M Ft, ebből 5.489e Ft került felhasználásra.

**5512-301-23** Reprezentáció Humán Iroda keret (14.179e Ft) ebből 11.172e Ft került felhasználásra.

**5512 306 21** A bornapi reprezentációs keretből (2.500e Ft) június 30-ig nem volt felhasználás, így itt 2.500e Ft felhasználható keret áll rendelkezésre.

**5531-203-23** Egyéb készletbeszerzés keretből (750e Ft) 15e Ft került felhasználásra.

**5533-714-11** Egyéb rendezvények műszaki feltételeinek biztosítása (4.000 e Ft módosítva 11.000e Ft-ra, Városfejlesztési- és üzemeltetési Irodával közös téma) melyből 56.618 Ft került felhasználásra.

**5533-744-23** Városi rendezvények, megemlékezések keretből (9.707e Ft) 2.952e Ft került felhasználásra.

**5533-746-23** Fejér Vármegyei Német Nemzetiségi Nap (3.000 e Ft módosítva 155 e Ft-ra, a keretösszeg átkerült a Reprezentáció témába), 155e Ft került felhasználásra.

**5550-608-23** Bursa Hungarica ösztöndíj – az első félévi keret elutalásra került (1.500e Ft-ból 750e Ft)

**5512-001-21** Személyi juttatások (januárban 3 asszisztens 8 órás, 1 asszisztens 6 órás bére) – (23.817e Ft módosítva 23.727e Ft-ra): 10.901e Ft került felhasználásra.

**5521-008-21** Szociális hozzájárulási adó/háziorvos (3.300e Ft): 0 Ft került felhasználásra.

**5533-613-15** Háziorvosi alapellátás (45.092e Ft): 23.340e Ft került felhasználásra.

**5532-111-15** Háziorvosi program karbantartása (800e Ft módosítva 1.567e Ft-ra): 343e Ft került felhasználásra.

**5551-103-21** Háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátási praxistámogatás (10.000e Ft): 6.500e Ft került felhasználásra.

**5511-013-22** Személyi juttatások/védőnők június 30-ig (25.128e Ft): 10.639e Ft került felhasználásra.

**5521-005-22** Szociális hozzájárulási adó/védőnők (3.500e Ft): 0 Ft került felhasználásra.

**5531-102-30** Dologi kiadások/védőnők (0e Ft módosítva 1.046e Ft-ra): 0e Ft került felhasználásra.

**5511-014-22** Személyi juttatások/iskolaegészségügy (22.144e Ft): 10.544e Ft került felhasználásra.

**5521-006-22** Szociális hozzájárulási adó/iskolaegészségügy (2.900e Ft): 0 Ft került felhasználásra.

**5531-103-30** Dologi kiadások/iskolaegészségügy (1.115e Ft módosítva 1.063e Ft-ra): 234e Ft került felhasználásra.

**5551-105-21** Sportcélú feladatok támogatása: a 34M Ft-os keretből 1.250e Ft tartalékkeret került elkülönítésre, melyből június 30-ig 25.750e Ft-ot használtunk fel.

**5551-108-21** Móri Borvidék TDM Egyesület: 2024. évi tagdíj (9.500e Ft) utalása megtörtént.

**5551-109-21** Közművelődési Közalapítvány: 2024. évi támogatási összeg (1.4M Ft) utalása megtörtént.

**5551-110-21** Egyéb szervezetek támogatása: 15M Ft keretösszeg áll rendelkezésre a civil szervezetek támogatására, ezen belül 1.200e Ft tartalék rendelkezésre áll, 14.100e Ft került felhasználásra.

**5551-117-21** Mór Város Sportjáért Közalapítvány: 2024. évi támogatási összeg (1.4M Ft) utalása megtörtént.

**5551-118-21** Wekerle Sándor Alapítvány: 2024. évi támogatási összeg (3M Ft) utalása megtörtént.

**5551-101-21** Móri Önkormányzati Tűzoltóság: 2024. évi támogatási összeg 47M Ft, melyből 23.500e Ft utalása megtörtént.

**5551-111-21** Bornapi Rendezvények támogatása: a Jegyző döntése alapján a 2.500e Ft keretösszeg felosztása és utalása 2024. szeptember hónapban fog megtörténni.

**5551-112-21** Egyházak támogatása: 2M Ft éves keretösszeg utalása a történelmi egyházaknak megtörtént.

**5551-113-21** Szent Erzsébet Római Katolikus Általános Iskola: 2024. évi támogatási összeg 12.450M Ft, melyből 4.725e Ft utalása megtörtént.

**5535-510-23** Testvérvárosi kapcsolatok: (3.000e Ft módosítva 3.020e Ft-ra), melyből 45e Ft került felhasználásra.

**5512-303-23** Felsőoktatási ösztöndíj: éves keretösszeg 1.5M Ft, ebből június hónapig 825e Ft került felhasználásra.

**5512-302-23** Tehetséggondozói program: 2024. évben jelentkező hiányában nem terveztünk keretösszeget.

### **Közigazgatási és Szociális Iroda féléves beszámolója**

A települési támogatásokkal és köztemetéssel kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 22/2021. (V.14.) önkormányzati rendelet, a helyi utazási támogatásról szóló 15/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet, az újszülöttek családjának támogatásáról szóló 12/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet és a 2024. évi költségvetés értelmében a következő támogatások nyújtására volt lehetőségünk 2024. első félévében:

- lakásfenntartási célú települési támogatás,
- ápolási célú települési támogatás,
- adósságkezelési célú települési támogatás,
- temetési célú települési támogatás,
- eseti jelleggel nyújtott rendkívüli települési támogatás,
- meghatározott időszakra nyújtott rendkívüli települési támogatás,
- elemi kár esetén nyújtott rendkívüli települési támogatás (vis major),
- élelmiszersomag formájában nyújtott települési támogatás,
- tűzifa kiadások mérsékléséhez nyújtott települési támogatás,
- utazási támogatás,
- újszülöttek családjának támogatása.

**1. 5544-103-06 Ápolási célú települési támogatás**

2024. évre 1.394.000.- Ft volt az előirányzat, ebből eddig 140.121.- Ft került kifizetésre az első félévben.

**2. 5546-102-06 Lakásfenntartási célú települési támogatás**

2024. évben 1.500.000.- Ft keretösszeg került meghatározásra, melyből 347.244.- Ft értékben került kifizetésre támogatás Az első félévben 6 fő kérelmezte ezt a támogatási formát.

**3. 5546-103-06 Adósságkezelési célú települési támogatás**

2024. évre 750.000.- Ft került betervezésre, melyből jogosult hiányában még nem történt felhasználás.

**4. 5548-106-06 Temetési célú települési támogatás**

2024. évre 150.000.- Ft előirányzat került megállapításra, az első félévben nem nyújtottak be erre a támogatási formára kérelmet.

**5. 5548-107-06 Eseti jelleggel nyújtott rendkívüli települési támogatás**

Mint évek óta most is ez a legnépszerűbb támogatási forma a rászorulóknak körében, hiszen ezt az anyagi segítséget ugyanazon személy az év során többször is igényelheti. A vizsgált féléves időszakban 41 fő részére 48 alkalommal folyósított az önkormányzat támogatást. Ezek közül 7 fő esetében gyakorolt különös

méltánylást a Képviselő-testület és támogatta nagyobb összeggel a rászorultakat, összesen 800.000.- Ft-tal. Az előirányzott 3.000.000.- Ft-ból összesen 1.057.595.- Ft került kiutalásra.

**6. 5548-108-06 Meghatározott időszakra nyújtott rendkívüli települési támogatás**  
Az idei évre előirányzott **4.500.000.- Ft**-ból 1.991.000.- Ft került felhasználásra. Ez a támogatási forma szintén a népszerű települési támogatások közé tartozik. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 53 főt támogatott az első félévben.

**7. 5548-110-06 Elemi kár esetén nyújtott rendkívüli települési támogatás (Vis major)**

Az előre nem látható vis major esetek bekövetkeztére a 2024. évre, csak úgy, mint az előző évben is 2.000.000.- Ft-os keret került megállapításra. Az első félévben nem került ezen a jogcímen kifizetés igénylő hiányában.

**8. 5548-111-06 Élelmiszercsomag formájában nyújtott települési támogatás**  
Ezt a támogatást a Szociális és Egészségügyi Bizottság eseti jelleggel élelmiszercsomag formájában adhatja a rászorulóknak részére. Az élelmiszercsomag értéke 8.500.- Ft/ csomag. Jelenleg még nem történt az 680.000.-Ft-ban megállapított keretből felhasználás, hiszen a csomagok kiosztása a karácsony előtti időszakban történik.

**9. 5546-104-06 Tűzifa formájában nyújtott települési támogatás**

A 2024. évi költségvetés elfogadásával 2.000.000.- Ft-ot irányzott elő a Képviselő-testület tűzifa vásárlásra. Év elején, a téli időszakban 260.000.- Ft értékben biztosított az Önkormányzat tűzifát 13 kérelmező részére.

**10. 5586-001-06 Első lakáshoz jutók támogatása**

2024. évben is megtartásra került az előző évi **2.500.000 Ft** keretösszeg. Kérelmező nem volt az első félévben, de az alacsony jogosultsági jövedelem határ miatt érdeklődés sem volt ezen támogatás iránt.

**11. 5548-104-06 Köztemetés**

Az idei évben – az előző évekhez hasonlóan – szintén 1.000.000.- Ft került betervezésre erre a célra. A korábbi évek tapasztalatai alapján ennek a támogatási formának az igénybevétele kiszámíthatatlan, ezért előre nehezen tervezhető. Az első félévben több köztemetés is történt, összesen 382.662.- Ft értékben.

**12. 5542-103-06 Az újszülöttek családjának támogatása**

2024. évre vonatkozóan – az előző évek tendenciái, tapasztalatai alapján – 120 gyermek születésével kalkuláltunk az előirányzat megállapításánál. 41 gyermek esetén kérelmezték a szülők az egyszeri 70.000.- Ft-os támogatást, így a 8.400.000.- Ft-os keretből összesen 2.870.000.- Ft került a gyermeket vállaló családokhoz az első félév folyamán.

**13. 5548-105-06 Rota vírus elleni védőoltás**

Az első félévben 100 db vakcina került megrendelésre a Védőnői Szolgálat jelzése alapján, 1.904.280.- Ft értékben az előirányzott 4.572.000.- Ft-os keretösszegeből.

**14. 5548-112-06 Utazási támogatás**

2024. első félévében 471 fő kérte. A megállapított 3.900.000.- Ft-ból 1.533.000.- Ft került kifizetésre.

### **Városfejlesztési és -üzemeltetési, valamint Önkormányzati Iroda féléves beszámolója a beruházásokról, fejlesztésekről**

#### **Köztemető fenntartás és működtetés**

A halottasház tetőszerkezetének átfogó karbantartására 2022. évben sor került, azonban a műszaki állapota elavult, a tetőhéjzat cseréjével a felújítását az elkövetkező évek valamelyikében el kell végezni. A tető javítására a költségvetésben forrás nem biztosított.

A Római Katolikus Egyházközség Katolikus Nők köre a Kálvária Temető régi ravatalozó épület (kápolna) belső felújítására összegyűjtött 600 eFt-ot, további 2.000 eFt-tal történő kiegészítést kérte az önkormányzattól. A forráskiegészítés biztosítását követően a felújítást az temetőüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. elvégeztette.

#### **Ingyatlanok kezelése**

Virág-Kert-Deák F. utcák és a 81-es számú főút által körülhatárolt tömbbelső feltárásával kialakított 30 db lakótelek értékesítése 2020-óta folyamatos. 2023-ig összesen 26 db teleket értékesítettünk. 2024. első félében két telket értékesítettünk és egy ingatlan esetében a szerződést felbontottuk, amely következményeként a tulajdonjog visszaszállt az önkormányzatra. 2024. második félében 3 db telket hirdetünk licit eljárás keretein belül történő értékesítésre.

A Virág és Jegenye utcára a közvilágításra vonatkozó tervek alapján a hálózat kiépítésére a kivitelező kiválasztása megtörtént, aki a munkákat szeptemberben megkezdte.

Az út és csapadékvíz-elvezetés tervei 2022. év elején elkészültek, az eredeti tervhez képest a Jegenye utcai csapadékvíz-elvezetés korrekcióját el kell végezni. A Virág utca teljes hosszában és a Jegenye utca déli ágán az útépitési tervek alapján a földmunka és az útalap elkészült. A teljes elektromos, gáz víz-hálózat és a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült.

Az Északnyugati Ipari Park – júniustól már prof. dr. Schindele Vendel Ipari Park - fejlesztésére új elképzelések születtek 2020-ban, ennek megvalósítása érdekében a művelés alatt álló területek (osztatlan közös ingatlanból) megvásárlása a cél. A költségvetési rendelet jelenleg nem biztosított forrást újabb szántóterületek megvásárlásához.

Az Ipari Park fejlesztése kapcsán 2021-ben tanulmányterv készült a csapadékvíz elvezetésére. A tanulmányterv alapján megtörtént egy újabb csapadékvízlevezető árok kijelölése a Gyurkamion Kft.-nek értékesített területen keresztül a második vasút alatti átereszt felhasználásával a halastó irányában. A vízjogi engedélyezési eljárás májusban lezárult. A kivitelezést megelőző előkészületi munkák folyamatban vannak (termőföld végleges máscélú hasznosítási eljárás lefolytatása, szolgalmi jog alapítása, közbeszerzési eljárás előkészítése).

A Cserhát u. 21. szám alatti négylakásos társasház beázásának megszüntetésére a lapostető bitumenes szigetelésének időszakonkénti foltszerű javításai nem hoztak megfelelő eredményt, ezért hivatalunk szakembert bízott meg az épület magastető ráépítésének tervezésével. A tervezett munkák beárazását követően a költségek nagyságára való tekintettel, valamint a folyamatos beázások azonnali megszüntetése érdekében az enyhe téli időszakban január végére a tető teljes felülete kétrétegű bitumenes vastaglemezzel újraszigetelésre került.

Az Erzsébet tér 3. szám alatti társasházi lakóépület tető és földem károsodásának kijavításával kapcsolatban a tulajdonosok még nem állapodtak meg. Az épületben két önkormányzati tulajdonú bérlakás van. A hatósági kötelezéssel érintett épületszerkezetek a társasház tulajdonát képezik. Mivel a társasháznak továbbra sincs közös képviselője, a kivitelező beszerzését és a munka előkészítését előreláthatóan az Önkormányzatnak kell felvállalnia. Az épület fa földem és tetőszerkezetének végleges helyreállításáig ideiglenes alátámasztás biztosítja az épület használhatóságát, a szakszerűen megépített aládúcolás megfelelőségét a statikai szakvélemény 2024. év végéig igazolja.

### **Mór út- és járdaépítés, felújítás**

Mór Városi Önkormányzat 2024. február 6-án vállalkozási szerződést kötött az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-vel „Mór út- és járda felújítási munkálatok 2024. évben” kivitelezési munkálataira. A szerződés teljesítés helyszínei Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

- Tábor utca elején járda felújítás (Mónus Illés utcától a Tábor u. 4-6. számú ingatlanok telekhatáráig – kb. 117mh.).
- Mónus Illés utcai üzletek előtti merőleges parkolók építése árok lefedésével, járda felújításával.
- Velegi út 10-18, 22-24 és 30. számú épületek közötti 3db útcsatlakozás felújítása, valamint a Velegi út 24-30. sz. épületek mögötti betonút felújítása, zúzottkő burkolatú parkoló térkövezése - 1. ütem.
- Klapka Gy. utcai járda felújítás a páratlan oldalon (kb. 360mh.).
- Dobó utcai járda felújítás a páratlan oldalon a 29. sz. háztól (kb. 145mh.).
- Bethlen utca páros oldalán járda felújítás a Báthori és Deák utca között (kb. 125mh.).
- Dózsa utca – Kodály utca közötti köz (Kórház utcával szemben) út- és járdaburkolatának felújítása (kb. 90mh.).
- Bartók Béla utcai járda felújítás a kiemelt szegély cseréjével 2-4. ütem (a 24-34., a 35-51. sz. házak között, valamint az Akácfa és Kálmán I. utca közötti szakaszokon – kb. 155+240+78m hosszokon).
- Dózsa u. 3. sz. épületek és a Kút-ér közötti út és parkolók kialakítása.
- Kiserdő utcai járda felújítás (páros oldalon kb. 550mh.).
- Buszperonok létesítése a Rákóczi utca elején és a 4-12/a. sz. házak előtti aszfaltburkolat felújítása – kb. 80mh.
- Martinovics utca elején aszfaltburkolat felújítása az Erzsébet tér és a Martinovics utca 6/b számú ház közötti szakaszon – kb. 170mh.
- Rákóczi utcai járda felújítás a Kölcsey és a Vásártéri u. közötti szakaszon a páratlan oldalon – kb. 285mh.

- Vértés utca „hátsó út” felújítása a garázsbejárók előtti burkolattal együtt az 1-23. számú házak mögötti szakaszon.
- Tábor utca 85-109. sz. ingatlanok közötti szakaszon aszfalt burkolatú útszakasz felújítása – kb. 225mh.

A kivitelezési munkálatok a szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdődtek. A szerződés szerinti 10 hónapos kivitelezési határidőből a beszámoló készítéséig eltelt 7 hónap alatt a munkák elkészültek, a Dózsa u. 3. sz. épületek és a Kút-ér közötti út és parkolók kialakítása munkarész kivételével. A munkaterület átadás-átvétel során a Fejérvíz Zrt. munkatársai jelezték, hogy az utcában létesített ivóvíz vezeték kora és állapota indokolja a felújítást megelőzően a cserét, mert nem biztosítható, hogy az azbesztcement gerincvezeték és a vascső bekötővezetékek műszaki problémáinak elhárítása az új burkolat tervezési élettartamán, vagy akár már a garanciális időszakon belül nem fognak burkolatbontásokat igényelni. A vezetékek cseréjére vonatkozóan az üzemeltető ajánlatot készített, melynek kapcsán a forrásbiztosításról a Képviselő-testület a 190/2024. (V.29.) sz. határozatával döntött. A Szolgáltató a vízvezetékek cseréjét elvégezte. A feltöltés konszolidációjának elősegítése érdekében az utépítési munkákat a Móri Bornapok eseménysorozat lezárultát követően kezdi meg a Kivitelező. Ez továbbra sem késlelteti olyan mértékben az utépítési kivitelezés megkezdését, hogy az a szerződés szerinti 2024. december 6-i teljesítési határidőt veszélyeztetné.

A Kígyó utca és a Rózsa utca egy-egy rövid szakaszának felújítását az év második felében, még a csapadékos téli időjárás beköszönte előtt el kell végezni a biztonságos használhatóság érdekében. A kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlatkérési eljárást a Pénzügyi Bizottság megindította, várhatóan szeptember-október hónapokban a tervezett útfelújítások megvalósulnak.

2021. évben elkészült a Mór-Bodajk kerékpárút építése. A beruházással összefüggésben megépült Mór határában egy kerékpáros pihenőhely. A vármegyei pályázat keretében csak egy fedett pihenő és 2db kerékpártámasz készült el. A forgalmas kerékpárúton közlekedők igénye lenne a pihenőhely fejlesztése további támaszokkal, hulladékgyűjtő edényekkel, valamint egy szervízoszloppal. A fejlesztésekhez szükséges forrás a költségvetésben rendelkezésre áll, azonban ameddig nem kerül üzemeltetésre átadásra az Önkormányzat részére a kerékpárút, addig a beruházást nem tudjuk jogszerűen megvalósítani.

#### Forgalombiztonsági beavatkozások

A korábbi években tervezett forgalombiztonsági beavatkozások közül a Kapucinus téren a templom előtt és a Bajcsy-Zs. E. u. kereszteződésében tervezett 1-1 db gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges közvilágítás fejlesztése megtörtént, így szabályosan kijelölhető lett a 2 db új átkelőhely. A kivitelezés a 2024. április 11-én tartott sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejeződött. A forgalomba helyezési eljárás az útügyi hatóságnál lezárult.

Mór belterületén a 81-es főút és a 8216. jelű közút (Deák F. utca) találkozásánál van egy nagyon kedvezőtlen kialakítású külön szintű csomópont. A felüljárón nincs gyalogjárda és sajnos ez a hiányosság nem is pótolható, legfeljebb egy új gyalogos



híddal. A felüljáró elbontására és egy új körforgalmú csomópont építésére vonatkozóan hosszú évek óta megvannak a kiviteli tervek, az építési engedélye folyamatosan hatályban van tartva. Sajnálatos módon az építési munkálatokhoz az állami forrás nem áll rendelkezésre. Több alkalommal tartottunk bejárásokat a Magyar Közút NZrt., mint az érintett útszakasz kezelőjének részvételével annak érdekében, hogy olyan műszaki megoldásokat találjunk, amik javíthatják a közlekedésbiztonságot. Ezek egyike dupla sárga villogóval ellátott figyelmeztető jelzőlámpa lenne „Gyalogosok” veszélyt-jelző táblával mindkét irányból a híd felhajtó ágain. Ennek megvalósítását a közútkezelő támogatja. Találtunk forgalmazót is, aki ilyen készülék telepítésével foglalkozik. A berendezés megrendelése megtörtént, a közútkezelői hozzájárulást megkértük a Magyar Közút NZrt-től. Az árajánlat alapján a forrás rendelkezésre áll, az őszi hónapokban megvalósulhat a beruházás. Az együttműködés keretében a Magyar Közút NZrt. burkolati jelek festésével hívja fel a gépjárművezetők figyelmét a veszélyes helyre.

További balesetveszélyes útszakaszok is azonosításra kerültek a város közútjain. A Széchenyi utcában a Hársfa utcai csomópont közelében, valamint a Táncsics utcában a gyermekorvosi rendelő előtt új gyalogos átkelőhely tervezését rendeltük meg. A tervek és a szükséges engedélyek elkészülte után 2025. évben a tervezett beruházás megvalósulhat.

Szintén a Magyar Közút NZrt.-vel történő együttműködés keretében a Szent István tér sarkán lévő, több gyalogos gázolással is érintett kijelölt gyalogos átkelőhely elé sárga színű lassító harántcsíkozás burkolati jel került felfestésre. A beavatkozás nem igényelt önkormányzati forrást.

## **Tervkészítések**

Az útépitési és -felújítási munkák, valamint a csapadékvíz elvezetési problémák megoldásának kivitelezési munkái jellemzően közbeszerzési eljárás keretében hirdethetők meg. A közbeszerzési eljárás kiviteli tervek birtokában indítható meg. A 2024. évi fejlesztések előkészítése során 25 munka tervezetése történt meg a 2023. év során, ebből a 2024. évi kivitelezésre az út- és járdaépítés, felújításnál felsorolt 15 helyszín került kiválasztásra. A 2024. évre a „Tervkészítések” kiadási előirányzatokon összesen 12.000 eFt forrást biztosított a Képviselő-testület, melyből 5 helyszínen parkolók és gyalogátkelőhelyek tervezetése van jelenleg folyamatban, és ez a forrás áll rendelkezésre a TOP Plusz beruházások műszaki előkészítésével kapcsolatos feladatokra is.

## **Mór szennyvízrendszer rekonstrukciós és fejlesztési javaslatai**

A Fejérvíz Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján 2013. január 1-jén önkormányzati tulajdonba átadott bérüzemeltetett víziközművek közül Mór Városi Önkormányzat a I/30. Mór-Felsődobos ivóvízszolgáltató rendszer–V (12-18485-2-001-00-10) víziközmű rendszert, a I/83. Mór város szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-18485-1-001-00-04) víziközmű rendszert és az ezekhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét az Integrációs Program keretében térítésmentesen átruházta a Magyar Államra.

Az I/32. Mór kistérségi vízmű–V (11-18485-1-009-00-10) víziközmű rendszer esetében van olyan település, amely nem kívánt részt venni az integrációs programban, ezért ennél a víziközműnél a tulajdonjog átruházás a tulajdonostársak összességének egybehangzó átruházó nyilatkozatának hiánya miatt nem valósult meg.

### **Településrendezési Terv felülvizsgálata**

Mór város településterve az elfogadása után több alkalommal módosításra került. 2023. októberében lezárult a 3. számú módosítás. 2024. év január végén vállalkozói igényre területrendezési hatósági eljárás keretében területfelhasználási engedély megkérésére került sor, melyet Mór Városi Önkormányzat kérelmezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál. A területfelhasználási engedély megszerzését követően beruházói kezdeményezésre indult el 2024. augusztusában a településterv 4. számú módosítása, mely jelenleg tervezési szakaszban van.

### **Játszóterek szabványosítása, fejlesztése**

A közterületi és intézményi játszószerkek felülvizsgálatát a Magyar Szabványügyi Testület munkatársa végzi éves szinten. A havi és a negyedéves ellenőrzéseket a MÓR-HOLDING Kft. látja el, emellett a játszóterek és a játszótéri játékok fenntartását, karbantartását is elvégzik. A nagyobb költségigényű és szakvállalkozói beavatkozásokat igénylő javításokat, illetve a cserére szoruló eszközök pótlását szerződéskötést követően az ACER Kft. végezte el. A játszóterek és a játszótéri játékok fenntartása, karbantartása és szükség szerinti cseréje évközben folyamatos feladatot jelent.

### **Közvilágítási hálózat fejlesztése**

Mór város közvilágítási hálózatának felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg. A megemelkedett energiaárak miatt szükségessé vált a nagy teljesítményigényű kompakt fénycsövek és a nátriumlámpatestek cseréje korszerű LED technológiás lámpatestekre. A teljes rendszer korszerűsítésének elvégzéséhez elkészültek a villamos kiviteli tervek. A tervezés során elvégzett felmérések szerint 1865 db lámpatest szorul cseréire, 73 db LED-es lámpában kell meghajtót cserélni és programozni, valamint további 46 db lámpatest esetében van szükség programozásra. Mór város közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése a szolgáltatás megrendelésre lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján ESCO konstrukció keretében történik. Az eljárás lezárása megtörtént, és a szerződés aláírását követően szeptember hónapban megkezdődött a lámpatestek cseréje.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2016. (III.30.) számú határozattal döntött új építési telkek és a megközelítésükre szolgáló utak kialakításáról a Mór, Virág utca és Jegenye utca folytatásában. A településrendezési tervnek megfelelően készített vázrajz szerint 30 db telék került kialakításra. Az építési telkek közül 27db már értékesítésre került, jelentős részükön már állnak a lakóépületek. Az ingatlantulajdonosok jelezték igényüket, hogy a közlekedés- és közbiztonság segítése érdekében szeretnék, ha mielőbb üzemelő közvilágítás lenne a közterületeken. Ennek

érdekében a tervek elkészültek, a kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérési eljárás a Képviselő-testület 2024. május 29-ei ülésén megindításra került. A sikeres eljárás lefolytatását és a fejlesztésre betervezett költségvetési fedezet kiegészítését követően megkezdődött a munka kivitelezése.

### **Kerékpárutak létesítése**

A Mór-Pusztavám vasútvonal megszüntetésére vonatkozóan hosszú évek óta folyamatosak az erőfeszítések. Az új Megyei Területrendezési Tervek már szinkronban vannak a város elképzeléseivel. Pályázati forrásokat felhasználva készült el a Vármegyei Önkormányzat beruházásában a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút a vasút nyomvonalán, mely a Kincsestáj kerékpárút elnevezést kapta. Az 5b. vasútvonal már nem része az országos vasúthálózatnak, ezért az önkormányzat előkészületi munkákat végez a vasútvonal területének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatosan.

A Vármegyei Önkormányzat megbízásából elkészültek a Kincsestáj kerékpárút folytatásaként Pusztavám felé a használaton kívüli vasútvonalra tervezett kerékpárút tervei, mely a két településnek átadásra került. A Móron és környezetében kiépülő kerékpárút-hálózat ezen szakasza a későbbiekben előreláthatóan pályázati forrásból tud megvalósulni.

### **Bérlakás felújítások**

Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások üzemeltetését a MÓR-HOLDING Kft. végzi. A megüresedett lakások ismételt bérbeadásához - továbbá néhány használatban lévő lakás esetében is – a helyreállítási, felújítási munkálatokat a bérleményüzemeltető ütemezetten végezteti el szakvállalkozó bevonásával.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 476/2022. (XII.14.) határozatával döntött a tulajdonában lévő Mór, Velegi út 18-20-22. szám alatti 4904/4 hrsz-ú társasházi lakóépület bérlakásainak értékesítéséről. Az épület 54 db bérlakásából a Képviselő-testületi döntés értelmében három lakást pályázat útján értékesített az önkormányzat.

A lakások értékesítésére az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 46/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint 2023-évben 28 bérlőnek, mint elővásárlási jogosultnak küldtünk ki ajánlatot. 22 esetben történt szerződéskötés. 2024-ben külön képviselő-testületi döntések alapján további 3 bérlő vásárolta meg az általa használt lakást, illetve egy megüresedett lakást pályázat útján értékesítettünk.

### **Intézményi kis összegű felújítások**

A hivatal részére megküldött, városi intézmények vezetőinek felújítási igényeit rangsoroljuk, az épületek biztonságos működtetése, valamint a népegészségügyi előírások figyelembevételével ütemezetten végezzük el a kisösszegű felújításokat.

Az időszerű karbantartásokat, valamint kisösszegű felújítások egy részét a MÓR-HOLDING Kft. karbantartói végzik el. Szükség szerint külső szakvállalkozók bevonásával végeztetjük el a nagyobb, speciálisabb munkaigényű munkákat.

- A Nefelejcs Bölcsőde épületében lévő eredetileg beépített, mára teljesen elavult és tovább már nem javítható belső fűtőhálózat teljes átépítése a csövek és radiátorok cseréjével, a távhőbefogadó átépítésével a nyári szünetben elvégzésre került.
- A Napsugár Óvoda és a dr. Zimmermann Ágoston Általános Iskola épületében az álmennyezet feletti csapadékvíz elvezető hálózat korrodált csöveinek cseréje ütemezetten történik.
- A Pitypang Óvodában az elektromos villanyóraszekrény szabványosítására került sor.
- A Művelődési Ház épületén a villámhárító lett szabványosítva (részben újjáépítésre került).

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalának és a Magyar Posta Zrt. móri fiókjának helyet adó épület tetőfedésének és fűtésrendszerének felújítása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal együttműködésével megvalósult.

### **Hagyományos technológiával épült lakóingatlanok felújításának, korszerűsítésének támogatása**

Hagyományos technológiával épült lakóingatlanok energetikai korszerűsítése kapcsán, a korábbi években a központi pályázatok megjelenését követően nagy érdeklődést tapasztalunk az ingatlan tulajdonosok részéről. Az önkormányzati pályázaton való indulás feltétele a központi kiíráson való sikeres részvétel. 2024. évben a költségvetés nem tartalmazott erre a célra felhasználható forrást.

### **Műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának támogatása**

A 2024. évi költségvetésben forrást biztosított a Képviselő-testület a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának támogatására.

A támogatás elnyerésére a Településfejlesztési Bizottság pályázatot hirdetett, a benyújtási határidő 2024. szeptember 30.

### **Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése**

A Vásártéri lőtérén az új klubház megépítése érdekében az Üzemeltető a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázat keretében igényelt támogatást. A Sasszem Sportlövész Egyesület a Mór, Vásártér utca 2997/2 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 1 ha 607 m<sup>2</sup> nagyságú) önkormányzati tulajdonú ingatlanon új épület építésével pályázott és nyert 2022. évben 10.000.000 Ft-ot. A véglegessé vált építési engedély az érvényességi idejének

lejárta előtt az egyesület nevére átíráásra került, ezáltal az építkezés megkezdődhetett, az épület kivitelezése folyamatban van.

A Móri Öttusa Sportegyesület kezdeményezéseként és az Önkormányzat támogatásával létesülne Móron egy új OCR akadálypálya. A pálya lehetséges helyszíne kiválasztásra került, a finanszírozással és fenntartással kapcsolatos egyeztetésekre még nem került sor.

### **Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása**

Az építésfelügyeleti hatóság kötelező határozatának megfelelően Mór Városi Önkormányzat a megdőlő kerítésszakaszokat saját forrásból elbontatta azzal a megkötéssel, hogy a költségek megosztására vonatkozó igényét polgári perben érvényesíti. A bontás következményeként a végrehajtási eljárás megszüntetésre került. A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a kerítésszakaszok fennmaradt, főként a Pince utcát támasztó támfal részei helyreállítási lehetőségének felmérésére statikai felülvizsgálatot kért. A statikai felmérés eredménye szerint elkerülhetetlen a kerítés-támfal megdőlő (elbontott) szakaszainak alapozását megerősítő beavatkozás, a Pince utca útburkolatának és az alatta húzódó közművek veszélyeztetettsége miatt. A munkálatok elvégzéséhez ajánlatkérési eljárás került lefolytatásra még 2023. évben. A kizárólag az útburkolat megtámasztását célzó és a magáningatlan területén az állékonyságát elvesztett kerítésalapok helyén új támfal építésével tervezett helyreállításhoz az ingatlan tulajdonos nem járult hozzá, ezért a kivitelezés nem kezdődhetett el. Az ingatlan tulajdonos továbbra is ragaszkodik azon álláspontjához, hogy a kerítésének károsodása kizárólag a Pince utca nem megfelelő csapadékvíz elvezetéséből eredően következett be, ezért kéri a Pince utca csapadékvíz elvezetési rendszerének megváltoztatásával a csapadékvíz kerítésnek nekiáramlásának kiküszöbölését, és a kerítésének az eredeti állapotába történő helyreállítását. A terméskő kerítés teljes helyreállításhoz a betervezett bruttó 6.500 eFt nem elegendő. A rendelkezésre álló forrásból megkezdjük az ingatlan előtti közterületi csapadékvíz elvezető rendszer átalakításának terveztetését, mely szerint a helyreállítandó kerítés több különböző pontja alatti átvezetések megszüntetésre kerülnének és a vízgyűjtő árok út alatti átereszébe kerülne közvetlenül bekötésre a meglévő két rácsos akna. A tervezői költségbeclés szerint az átalakítás költsége bruttó 11.000 eFt. A költségmegosztásra vonatkozóan polgári per még nem került megindításra.

### **A városi piacterület rekonstrukciója**

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú felhívásokra, melyek a városi piac területének rehabilitációját célozták. A beruházás műszaki átadása 2023. november 30-án befejeződött. Azonban 2024. első félévében is számtalan feladat merült még fel. A projektek elszámolásával és helyszíni ellenőrzésével párhuzamosan megindításra került a használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó eljárás is. A jogerős használatbavételi engedély 2024. áprilisában került kiadásra. A Képviselő-testület a létrejött objektumok hasznosítását részletesen szabályozta, a bérlemények meghirdetése folyamatosan zajlik. A bérlőkkel való egyeztetést nehezíti, hogy a

projektek európai uniós támogatásból megvalósulva 2029-ig szigorú előírások szerint fenntartási kötelezettség alatt állnak, mely az esetleges átalakítási igényeket nem, vagy korlátozottan teszi csak lehetővé.

### **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása**

A 2021-27-es Uniós fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához új elvárás speciális integrált területi, városi stratégiák készítése, mely a fejlesztési időszak forráslehívásának fundamentuma lesz. A fejlesztési ciklusban a továbbiakban az egyes településtípusok jellegüket tekintve elkülönülnek egymástól, a kategóriákat a megyei integrált területi programok tartalmazzák (ITP). Mór Városa a Fejér vármegyei felosztás alapján, járásszékhely városként és lakosságszámát figyelembe véve speciális, kiemelt településnek minősül. A TOP Plusz 1.3.1-21 „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása” című pályázati felhívás keretében elérhető forrás segítségével a városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerinti új fejlesztési alapidokumentumukat az ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv - TVP) az Irányító Hatóság által megadott módszertan (Városfejlesztési Kézikönyv) szerint. Az elkészítésre kerülő FVS az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, és a 2021-27-es forrásfelhasználás alapfeltétele lesz. A pályázati felhívás ezen felül lehetőséget nyújt további, az egyes konkrét fejlesztésekhez felhasználható tanulmányok, megalapozó dokumentumok elkészíttetésére is

A Hivatal külső szakértő vállalkozás bevonásával előkészítette az FVS és TVP munkaverzióit a Képviselő-testület által jóváhagyott projektcélok figyelembevételével, valamint felmérte a további dokumentumok elkészítésének vagy felülvizsgálatának szükségességét. A támogatási kérelem a szükséges mellékletekkel határidőben benyújtásra került. A nyertes pályázat alapján a támogatási szerződés 2023. augusztus 1-én lépett hatályba. A konkrét fejlesztések vonatkozó speciális felhívások a kiemelt települések – mint Mór város- számára folyamatosan kerülnek megjelenítésre, ezek közül azok megvalósítása kezdhető majd meg, amelyeket az FVS és TVP aktuális verziója szakmai tartalmát és összegét illetően megfelelően tartalmaz. Ennek érdekében a Képviselő-testület az 55/2024. (II.21.) határozatával elfogadta Mór Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét, majd 224/2024. (VI.26.) határozatával jóváhagyta Mór Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját is. A projekt további tartalmát illetően egy közös közbeszerzés lefolytatása vált szükségessé, valamint módszertani útmutatók kibocsátására is várakozni szükséges. A projektből megvalósítandó tartalom részét képezik olyan szakmai dokumentumok is, melyek konkrét – TVP szerinti – fejlesztési céljainkhoz szükségesek, így a további pályázatok előkészítését ez jelentősen befolyásolja.

## **Illegális hulladéklerakók felszámolása 2024.**

Az Energiaügyi Minisztérium (a továbbiakban Támogató) elkötelezett a jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék felszámolásában és újrakeletkezésének megakadályozásában. Ennek érdekében a Támogató támogatásával a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV) „Tisztítsuk meg az Országot II.” hulladékfelszámolási pályázat címmel nyilvános felhívást) tett közzé települési önkormányzatok, egyházi jogi személyek, civil szervezetek, valamint gazdálkodó szervezetek számára. A pályázat célja, hogy elősegítse az érintett területeken fellelhető, jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékok felszámolását, továbbá – a korábbi hasonló pályázatokhoz képest újdonságként - támogassa olyan ingatlanvédelmi rendszerek kiépítését, amelyek alkalmasak az ismételt illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzésére. A támogatás az ország területén jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék egy részének felszámolására, valamint újrakeletkezése megakadályozására használható fel.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2024. (III.27.) határozatával döntött a pályázaton való részvételről, 2.456.178 Ft összegű támogatást igényelve. Az igényelhető támogatás összegét tekintve jelentősen korlátozta a lehetőségeket a pályázati kiírás kötöttsége, mely szerint csak meglévő és pontosan lokalizált illegálisan elhelyezett hulladékokat lehetett felmérni és költségelni, a támogatási kérelem benyújtását követően felmerülő jövőbeli esetekre nem biztosítható keret. Így ez a támogatás az Önkormányzat költségvetését nem tehermentesíti teljeskörűen a tárgyi feladat alól, csupán hozzájárul annak költségeihez. A nyertes projekt megvalósítása folyamatban van.

## **Pumpapálya létesítése Mór városában**

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára 2024. évre is kiírta az Országos Bringapark Programot (a továbbiakban: Program). A Program célja a tartalmas és egészséges szabadidő-eltöltési lehetőségek segítése Magyarországon új bringaparkok kialakításával, vagy már meglévő bringapark felújításának támogatásával, és ezáltal a mozgásgazdag, egészséges életmód népszerűsítése.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 431/2023. (XII.13.) határozatával döntött a pályázaton való részvételről, melynek keretében a Mór Wekerle Sándor Szabadidőközpont parkolója és a tenispályák mögötti 4262/4 hrsz-ú területen kerékpáros pumpapálya kerülhet kialakításra, mely magában foglalja a pálya megközelítését szolgáló aszfaltozott bekötőút létesítését is. A nyertes pályázat támogatási intenzitása 50%-os, a szükséges önerő a 2024. évi költségvetésbe betervezésre került. A projekt megvalósítása folyamatban van, jelenleg az elkészült műszaki tervdokumentáció Támogató általi véleményeztetése zajlik, a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárást csak e jóváhagyás birtokában lehet majd megindítani.

## **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**

A korábbi években lehetőség nyílt a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukció keretében 1-1 utca magas szintű felújítására 50%-os támogatási intenzitás mellett. A következő felújításra kiválasztott útszakasz a Zrínyi utca volt, a pályázat benyújtásához szükséges tervek rendelkezésre állnak. Sajnálatos módon sem 2023-ban, sem 2024-

ben nem jelent meg a kiírás, a rendelkezésre álló önerő pedig nem elegendő a kivitelezési munkák elvégzésére.

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2024. június 30-i állapotnak megfelelően

- 7 640 776 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 5 066 725 eFt bevételi és 3 184 885 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Mór, 2024.09.19.

  
Fenyves Péter  
polgármester

