



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

./ napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSTERV 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRA
VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.09.25.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. szeptember 19.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. szeptember 19.	 Hossó Anita h
jogi	2024. szeptember 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSTERV 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Hész.) és településszerkezeti tervét módosítani szükséges az M200 gyorsforgalmi út nyomvonalának biztosítása miatt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 1.1.70. pontja alapján "Az M200 Komárom - Kisigmánd (M1 autópálya) - Kisbér - Székesfehérvár (M7 autópálya) - Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása" nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások esetében az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a településtervebe való beillesztés szükséges ahhoz, hogy az engedélyezés és a nyomvonal biztosításához szükséges kisajátítás megvalósítható legyen.
- a Korm. rendelet 5. § szerint „Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni”, azaz a magasabb rendű jogszabályokkal az összhangot nem kell megteremteni a településterve módosítása során.
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 68. § (1) bekezdése szerint: „A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterve egyszerűsített eljárásban történő:
 - a) készítése vagy módosítása esetén, ha
 - aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”

Az Elj. rend. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének az alábbiakról kell döntenie.

A településterve, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- 1) a készítés vagy módosítás tényét,
- 2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelést,
- 3) a 7. § (7) bekezdése - települési önkormányzati főépítész - szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

- 1) A módosítás tárgya:
M200 autóút I. szakasz tervezési ütemen belül Mór város közigazgatási területét érintő nyomvonal biztosítása a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzatban (az áttekintő térkép az előterjesztés melléklete).
- 2) Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása nem történik.
- 3) Az Elj. rend. 7. § (7)-(8) bekezdései szerint:
„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.
(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A főépítész az Elj. rendeletben foglalt tartalommal a szükséges feljegyzést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elkészítette.

Az M200 autóút I. szakaszának tervezési feladatait az MKIF Zrt. (2040 Budaörs, Akron u. 2.) és MKIF Sextus Zrt. (2040 Budaörs, Akron u. 2.) megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.) látja el, melynek alvállalkozójaként az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) készíti az útszakasz terveit. A településtervezési módosításához – miután az önkormányzat megbízóként jelenik meg – háromoldalú szerződés megkötése szükséges, melyben, mint megrendelő szerepel az önkormányzat a költségviselő és a tervező mellett. A háromoldalú szerződés tervezetét a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX.25.) határozata

Mór város településterv 5. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az M200 autóút I. szakasz tervezési ütemén belül Mór város közigazgatási területét érintő nyomvonal biztosítása érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának megindításához.
- 2) Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása nem történik.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

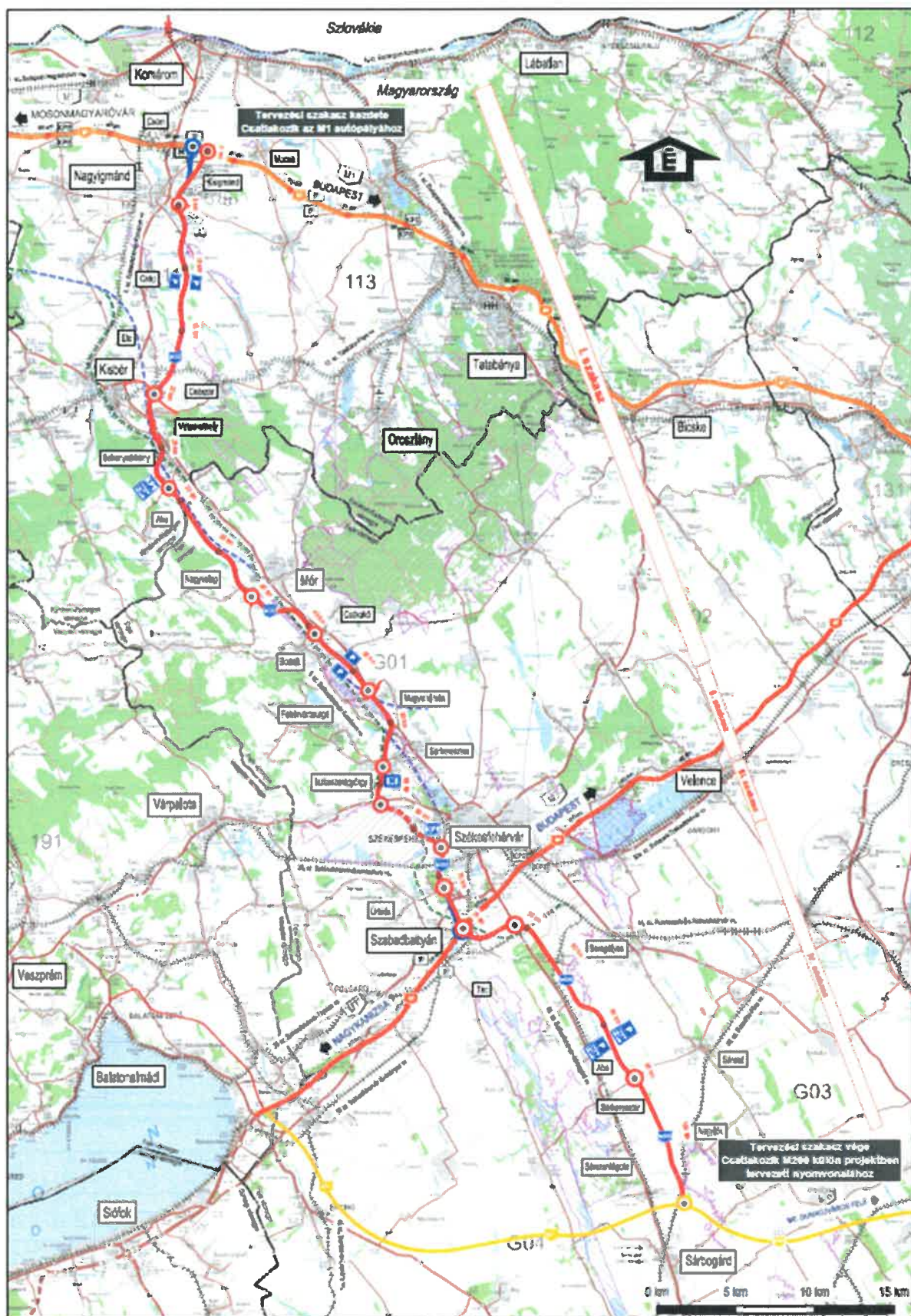
Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.09.19.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

Áttekintő térkép



FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján

Tárgy:

Mór város megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarész és településterv módosítása Mór közigazgatási területét érintő M200 autópályát nyomvonal biztosítása tárgyában

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. pontja alapján "Az M200 Komárom - Kisigmánd (M1 autópályája) - Kisbér - Székesfehérvár (M7 autópályája) - Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása" nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. A nyomvonal biztosítása érdekében az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) készíti az útszakasz terveit és biztosítja, hogy az engedélyeztetés és kisajátítás megvalósítható legyen. Ehhez a nyomvonalat érintő települések településrendezési eszközeit módosítani szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztések megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- *A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek.*

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítás célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. Településszerkezeti terv módosítása
5. HÉSZ módosítás.

Fontosnak tartom, hogy a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT – A nyomvonal elkészítéséhez környezeti hatástanulmány készült, mely vizsgálja a szükséges környezeti hatásokat. Külön környezeti vizsgálati dokumentációt nem tartom szükségesnek.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – Régészeti hatástanulmány a teljes nyomvonalra készült.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Mór, 2024. szeptember 11.



Székely Nóra
Mór település önkormányzati főépítész

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat

Cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Képviseli: Fenyves Péter polgármester
mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő,)

másrészről

UVATERV Zrt.

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-10-042295
Adószám: 10867156-2-42
Bankszámlaszám: 11644006-04491500-44000003
Munkaszám: 52700
Képviseli: Romhányi Péter László vezérigazgató
mint költségviselő, (a továbbiakban: Költségviselő)

és harmadrészről a

Fucskár Terv Kft.

Cím: 7668 Keszü, Árpád fejedelem utca 19/2.
Cégjegyzékszám: 02-09-086406
Adószám: 27552397-2-02
Bankszámlaszám: 50431104-10015098
Képviseli: Fucskár Noémi ügyvezető
mint tervező, (a továbbiakban: Tervező)

Megrendelő, Költségviselő és Tervező a továbbiakban együtt: **Felek**) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Költségviselő, mint ajánlattevő és a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft., mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Fővállalkozó) között altervezési szerződés jött létre „M200 autóút 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” tárgyban (a továbbiakban: „Főszerződés”).

A Költségviselő előzetes vizsgálatában megállapította, hogy a „M200 autóút 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” projekten belül a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítás költségviselője a Költségviselő.

Költségviselő kérelmére a Mór Városi Önkormányzatnak Képviselő-testülete a számú Képviselő-testületi határozatával hozzájárult a város településrendezési eszközeinek a módosításához és felhatalmazta a polgármestert a településrendezési, valamint a településtervezési szerződés aláírására.

Fentiekre figyelemmel a Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”).

2. A szerződés tárgya:

Mór Város Településrendezési eszközeinek szükséges módosítása a „M200 autóút 0+000 km sz. (M1 autópálya csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében.

A jelen Szerződést a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint kell teljesíteni, akkor is, ha a jelen Szerződésben pontosan rögzített jogszabályok helyébe másik jogszabály lép, vagy a jogszabály megváltozik, és az módosítja, vagy pontosítja, értelmezi, bővíti az aláírásakor rögzített feladatrészeket.

Tervező a fentiek tudomásulvételével, a jogszabályi környezet ismeretében elvállalja a tervezési munkát.

A fentiek alapján Megrendelő vállalja, hogy a teljesítéskor hatályos és vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint lefolytatja a településrendezési eljárást, a Tervező vállalja, hogy a teljesítéskor hatályos és vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elvégzi az ehhez szükséges tervezési munkát, a Költségviselő pedig megfizeti a tervezési díjat a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat, illetve a külterületi szabályozási tervlap módosítása. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készülnek.

A településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt eljárás keretében zajlik.

3. Tervezési feladat részletei:

A tervek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) – a Szerződés teljesítésének időpontjában hatályos településrendezési követelményeinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével készített tartalommal kerülnek kidolgozásra, előreláthatólag az alábbiak szerint:

- Környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentáció;
- Alátámasztó munkarészek a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés figyelembevételével a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal;
- A településszerkezeti tervlap módosítása, továbbá ennek megfelelően a településszerkezeti terv leírásának kiegészítése (határozattal jóváhagyandó);
- Szabályozási tervlap és Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

A dokumentálás magában foglalja a teljes településre vonatkozó tervlapok egységes szerkezetbe foglalását.

4. A Tervező köteles a jelen Szerződés 7. pontja szerinti feladatok teljesítése eredményeként létrejött teljes dokumentációt - a részhatáridő(k) betartásával - a jelen Szerződésben meghatározott tartalommal a fent megjelölt véghatáridőre Költségviselőnek és Megrendelőnek maximum 3 nyomtatott példányban, illetve digitális

formában Költségviselőnek .pdf formátumban, Megrendelőnek pedig .pdf és szerkeszthető .dwg, .xls, .doc formátumban is átadni.

5. Adatszolgáltatás

A Költségviselő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció (KHT/EVD)
- előzetes régészeti dokumentáció (ERD)
- kisajátítási határvonal dwg formátumban
- engedélyezési terv releváns munkarészei (helyszínrajz, mintakeresztmetszvény)
- műszaki leírás környezetvédelmi és közmű fejezettel kiegészítve

A Tervező feladata azoknak az esetlegesen szükséges dokumentációknak a beszerzése, melyek a Megrendelőnél nem lelhetők fel.

6. A tervdokumentáció tartalmának meghatározása

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzés alapján, az OTÉK 121. §-ra tekintettel.

a Tervező feladata

- a) a tervezési feladattal érintett, közterületekkel és (vagy) beépítetlen területekkel határolt, egységesen körülhatárolható terület egység településszerkezeti és szabályozási tervének elkészítése, majd jóváhagyást követően a tervmódosításokkal történő egybeszerkesztése;
- b) a HÉSZ (helyi építési szabályzat) szövegezésének tervezési feladattal összefüggésű és jogharmonizáció érdekében szükséges módosítása.

ugyanakkor Tervezőnek nem feladata

- a) Környezetvédelmi hatástanulmány
- b) Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakirányú kiegészítése
- c) Talajmechanikai, vízügyi szakvélemény elkészítése
- d) környezeti értékelés készítése.

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a Költségviselő biztosítja.

7. Ütemezés, példányszám és határidő

	Feladat	Felelős	Határidő	Fizetési ütem
1.	Településrendezési tervmódosításhoz szükséges, Korm. rendelet szerinti „egyszerűsített eljárás” egyeztetési dokumentációjának összeállítása, módosítási kérelem benyújtása Önkormányzat részére	Tervező	A kisajátítási vonalakra vonatkozó adatszolgáltatástól számított 30 nap	tervezői díj 30% 360.000,- Ft+ ÁFA
2.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása	Megrendelő	Kérelem benyújtásától számított 15 nap	

3.	Partnerségi egyeztetés lefolytatása a helyi partnerségi szabályok figyelembevételével. E-TÉR egyeztetési felületen történő egyeztetés Partnerségi egyeztetés lezárása döntés /határozat	Megrendelő	Kérelem benyújtásától számított 45 nap	
4.	Végső véleményezési egyeztetési dokumentáció leszállítása	Tervező	A képviselő-testületi döntést követő 15 nap	tervezői díj 30% 360.000,- Ft+ ÁFA
5.	Állami főépítészti egyeztetés lefolytatása, záró szakmai vélemény megszerzése	-	Végső véleményezési egyeztetési dokumentáció leszállítását követő 20 nap	
6.	Előterjesztési dokumentáció elkészítése	Tervező és Megrendelő	Záró szakmai vélemény megszerzésétől számított 5 nap	tervezői díj 40% 480.000,- Ft+ ÁFA
7.	Képviselő Testületi döntés meghozatala, a településrendezési eszközök módosítása	Megrendelő	Előterjesztési dokumentáció összeállításától számított 30 nap	

8. A Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni. A Tervező köteles a tervek elkészítése során a Megrendelő és Költségviselő szakembereivel folyamatosan egyeztetni, állásfoglalásukat kikérni.

Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésükre a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült munkaközi anyagot, felméréseket, tervrészleteket bemutatni.

9. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogszabályok, valamint az európai szabványokat közétevéő nemzeti szabványok, európai műszaki Engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, az európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, ezek hiányában nemzeti szabványok, nemzeti műszaki Engedélyek, illetve nemzeti műszaki előírások, illetve a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el. A vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok Szerződés teljesítése során történő megváltozása esetén Megrendelő vagy Költségviselő jogosult Tervezőtől az új előírásoknak megfelelő tervdokumentáció elkészítését (a dokumentáció átdolgozását és hatályosítását) igényelni.

10. A Megrendelő kötelezi magát, hogy amennyiben a fentiekben megjelölt Településrendezési Tervmódosítás véleményezési eljárása során az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező véleményező hatóságok részéről jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, annyiban a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve a módosítással kapcsolatos végrehajtandó változtatásokat végrehajtja. A Tervező kötelezi magát, hogy a Településrendezési Tervmódosítás véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények, kérdések kapcsán megadja a szükséges szakmai válaszokat.

11. A Tervező felelős azért, hogy az általa készített dokumentumok teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen, kifogástalan, I. osztályú minőségben kerüljenek átadásra, illetve

alkalmasak legyenek a fentiekben meghatározott településrendezési eszközök szabályszerű módosítására.

12. A Tervező szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szakcégtől elvárható teljesítéséhez valamennyi jogi és személyi feltétellel, szakmai ismerettel, hozzáértéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal rendelkezik, szerepel a tervezői névjegyzékben és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tagja, és nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt.
13. A Tervező tudomásul veszi, hogy altervezőt csak a Költségviselő írásos hozzájárulásával és megfelelő jogosultság birtokában vehet igénybe.
14. Amennyiben a Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őket erre írásban figyelmeztetni. Tervező felelős az írásbeli figyelmeztetés elmaradásából eredő valamennyi kárért. Ha Megrendelő vagy a Költségviselő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, úgy a feladatot Megrendelő vagy Költségviselő utasításai szerint, a Megrendelő vagy Költségviselő kockázatára láthatja el.
15. Tervező köteles konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, továbbá a tervezési folyamatokról tájékoztatást adni.
16. Megrendelő és Költségviselő a részére leszállított terveket, valamint dokumentációt észrevételezheti, és szükség szerint hiba és hiánylistát állít össze. A hiba-és hiánylista átvételét követően Tervező a Felek által egyeztetett időre, de maximum 5 munkanapon belül köteles a hibákat kijavítani, hiányosságokat pótolni és a kijavított dokumentációt leszállítani. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a leszállított Tervek kijavítását, kiegészítését rendeli el (ideértve a Képviselő Testület döntése szerinti esetleges módosítások átvezetését is), csak a megfelelően kijavított, kiegészített Tervek leszállításával valósul meg az adott tervfeladat teljesítése.
17. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselő a tevékenységét az MSZ EN ISO 9001:2015 szabványban, valamint az MSZ EN ISO 14001:2015 szabványban rögzítetteknek megfelelő minőségirányítási rendszerben végzi, ezért Költségviselő ezzel összefüggő követelményeit munkája során érvényesíti.
18. A Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tevékenységért 1.200.000, - Ft + a mindenkor hatályos ÁFA, azaz egymilliókétszázezer Ft + a mindenkor hatályos általános forgalmi adót magában foglaló díj illeti meg.
19. Felek rögzítik, hogy a 17. pontban meghatározott díj átalánydíj, mely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok Tervező általi teljesítéséhez szükséges valamennyi közvetlen és közvetett kiadást, költséget, díjat, adót, illetéket és járulékot, valamint eljárási díjat teljeskörűen tartalmaz. Felek az egyértelműség érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Tervező a Tervezői Díj egyoldalú módosítására semmilyen jogcímen (beszerzési, illetve megvalósítási nehézségekből eredő esetleges változások) nem jogosult.
20. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik az ÁFA törvény 55. § szerint.
21. A Tervező a jelen Szerződés 7. pontja szerint jogosult számla benyújtására a Költségviselő által elkészített és a Költségviselő, valamint a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolásával. A teljesítésigazolás kiállítására a Költségviselőnek a tényleges teljesítést követően 15 napja van.

A Költségviselő a Tervező számláját annak kiállítását követő 30 napon belül köteles átutalni a Tervező által megjelölt bankszámlára, amennyiben a Tervező a kiállítás napján megküldi elektronikus úton a számláját a Költségviselő penzugy@uvaterv.hu email címére. Amennyiben Tervező nem küldi meg számláját a kiállítás napján elektronikus úton, úgy Költségviselő a Tervező számláját annak kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a Tervező által megjelölt bankszámlára.

A Költségviselő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a kifizetés feltétele a köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés vagy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása, valamint a szabályszerűen kiállított számla és mellékleteinek tértivevényes ajánlott postai küldeményként, vagy átadás-átvételi elismervénnyel igazolt módon történő átadása a bevezetőben megjelölt címen (1146 Budapest, Hermina út 17.).

22. A Tervező bármely felmerülő, a teljesítését befolyásoló akadályról (ideértve a teljesítéshez szükséges adatok átadása) köteles – az ezt alátámasztó iratokkal együtt – az akadály felmerülésétől számított 5 napos, jogvesztő határidőn belül értesíteni a Megrendelőt és Költségviselőt (Akadályközlés). A Tervező az Akadályközlés elmaradásából fakadóan a Megrendelőt és Költségviselőt ért minden kárt köteles megtéríteni.
23. A Tervező a Ptk. 6:142. § szerinti kimentési bizonyítása akkor fogadható el, ha bizonyítja azt, hogy:
- az adott esemény attól függetlenül következett be, hogy a Tervező betartotta a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
 - a Tervező minden tőle elvárható észszerű intézkedést megtett annak érdekében, hogy a bekövetkezett eseményt és annak hatásait elkerülje, és
 - az esemény bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja a Tervezőt a feladatai ellátásában; és
 - az esemény a Tervező akaratától független, és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta.
24. A Tervező - bármely részhatáridő - neki felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén a 18. pont szerinti teljes nettó díj 0,5 %-ának megfizetését vállalja napi kötbéreként. Hibás teljesítés esetén a kijavítás időtartama is késedelemnek számít. A kötbér maximuma: 20%, 10 napot meghaladó késedelem esetén a Költségviselő jogosult a jelen Szerződéstől elállni és kötbért meghaladó kárait (pl. a munka más tervezővel történő elvégzésének költsége) is igényelni.
25. Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülés, amelyért a Tervező felel, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Költségviselő által jogerősen gyakorolt elállás, vagy azonnali hatályú felmondás, vagy a jelen Szerződésnek olyan egyéb okból előálló megghiúsulása esetén, amelyért a Tervező felelős, a Tervező kötbér felelősséggel tartozik. A megghiúsulási kötbér mértéke a 18. pontban meghatározott teljes nettó díj 20 %-ának megfelelő összeg (egyösszegű kötbér). A megghiúsulási kötbér megfizetésének Költségviselő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Megrendelő általi érvényesítését.
26. A Tervezőt a hibás, a nem szerződésszerű teljesítése esetén hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér megfizetésének Költségviselő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Költségviselő általi érvényesítését. A hibás teljesítési kötbér alapja az adott számlával érintett feladat nettó tervezési díja, mértéke 20%. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Tervező szerződésszegése esedékessé teszi a kötbérfizetési kötelezettséget, amelynek összegét a Költségviselő a Tervező számlájába történő beszámítás útján vagy utalással történő megfizetéssel érvényesíti.

27. A fentieken felül Tervező köteles Költségviselő mindazon kárát is megtéríteni, mely a Költségviselőt a Tervező szerződésszegése okán éri, így különösen köteles megfizetni az előzmények pontban rögzített Főszerződéshez kapcsolódóan a Költségviselővel szemben érvényesített kötbér, vagy más kártérítési igény összegét. Tervező tudomásul veszi, hogy a kártérítési kötelezettség mértéke meghaladhatja a jelen Szerződés szerinti tervezési díj mértékét is.
28. Költségviselő 21. pont szerinti fizetési kötelezettség késedelme esetén a Tervezőt a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.
29. Abban az esetben, ha Költségviselő a Szerződéstől a Ptk. 6:249. §-a alapján eláll, azt felmondja, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, a Tervező kizárólag az addigi tevékenységének ellenértékét jogosult a készülségi fok alapján elszámolni, azonban határozott idejű felfüggesztés elrendelése esetén Tervező a határidő lejártát követően köteles a Szerződés szerinti teljesítés folytatására.
30. Tervező kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Költségviselővel szemben a jelen Szerződés alapján fennálló követelését harmadik személyre engedményezze. Tekintettel a jelen joglemondó nyilatkozatra, a fentiek szerinti engedményezésre csak Költségviselő és Tervező külön írásbeli megállapodás esetén, Költségviselő kifejezett beleegyezése mellett kerülhet sor.
31. Tervező előteljesítésre kizárólag a Költségviselő hozzájárulásával jogosult.
32. A Tervező kijelenti, hogy köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Tervezőnek, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt és Költségviselőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő és Költségviselő az átadással, minden külön jogcselekmény nélkül megszerzi a Tervező és alvállalkozói által a Szerződés alapján elkészített tervek és tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások határozatlan idejű, kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete szerint, amely magában foglalja a törvény 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozásához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Megrendelő és a Költségviselő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre harmadik személynek megbízást adni, továbbá harmadik személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani és a felhasználást engedélyezni.

A Tervező csak a Megrendelő és Költségviselő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezési díj tartalmazza.

33. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad. A titoktartási kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés megszűnését követően is terheli. Felek harmadik személy felé - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - nem közölhetnek olyan információt a Szerződés teljesítéséről, a projektről, annak előrehaladásáról, a Felekre, a projekt támogatására, vagy más személyekre vonatkozó pénzügyi feltételekről, továbbá nem engedélyezhetik ilyen információk kiadását harmadik személyek részére

A Tervező és Megrendelő felelősek azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése céljából általuk igénybe vett további alvállalkozó, közreműködő és bármely teljesítésben részt vevő személy is betartsa a jelen Szerződés titoktartási rendelkezéseit. Ezen kötelezettségek megszegése esetén Tervező és Megrendelő kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 5.000.000, - Ft/eset (a Szerződés megszűnését követően is).

34. A Szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben kijelölt felelős szakmai képviselők és azok személyes adatainak védelme:

Megrendelő részéről aláírásra jogosult:

Név: Fenyves Péter polgármester
Telefon: +36-22/560-823
E-mail: morph@mor.hu

Költségviselő képviselője:

Név és beosztás: Szemenyei Tamás ügyintéző
Telefon: +36 30/075 4725
E-mail: szemenei.tamas@uvaterv.hu

Költségviselő teljesítés igazolására és egyéb érdemi nyilatkozattételre jogosított képviselője: Romhányi Péter László vezérigazgató (uvaterv@uvaterv.hu).

Tervező képviselője szakmai és pénzügyi kérdésekben:

Név és beosztás: Fucskár Noémi ügyvezető
Telefon: +3630/478 3808
E-mail: fucskartervkft@gmail.com

35. Jelen Szerződést érintő módosítások és kiegészítések hatályosan csak írásban és mindhárom fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

36. Költségviselő jogosult jelen Szerződést bármikor, indoklási kötelezettség és felmondási idő nélkül felmondani, vagy a Szerződéstől bármikor elállni. A Felek ez esetben a Tervező által a felmondásig vagy elállásig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak, a Tervező a szerződés megszüntetésére tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

37. Amennyiben Költségviselő felmondja jelen Szerződést, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat késedelem nélkül megtenni, adatokat átadni, amennyiben a Megrendelő a már leszállított és átvett tervek tervezési díját Tervezőnek maradéktalanul megfizette. Ebben az esetben a tervezői díjból Költségviselő jogosult a Tervező által el nem végzett munka arányos díját levonni, a Tervező által elismert kötbér- és kárigényét érvényesíteni.

38. Ha a Költségviselő a jelen Szerződést azért mondja fel, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja

elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Költségviselőnek már nem áll érdekében a Költségviselő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

39. Felek a Ptk. 6:87. § (1) bekezdése szerint rögzítik, hogy jelen Szerződés a Felek valamennyi jognyilatkozatát tartalmazza, ennek megfelelően korábbi megállapodásaik hatályukat veszítik.
40. Szerződő felek kijelentik, hogy adótartozásuk nincs, érvényes adószámmal rendelkeznek, és nem szerepelnek az Adóhatóság kockázatos adózói listáján. Kijelentik továbbá, hogy ellenük felszámolási-, csőd-, végrehajtási-, illetve törlési eljárás nincs folyamatban.
41. A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
42. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
43. A Költségviselő és a Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül. A Költségviselő és a Tervező képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
44. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
45. A Felek jogvita esetén - amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre - kiköti a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve az általános illetékességgel rendelkező Törvényszék illetékességét.

Jelen Szerződést a Felek együttes átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Mellékletek nem kerülnek átadásra.

Kelt:

Mór, 2024.

Budapest, 2024.

Keszű, 2024.

Mór Városi Önkormányzat,
mint
Megrendelő képviselőjében
Fenyves Péter
polgármester

UVATERV Zrt.,
mint
Költségviselő képviselőjében
Romhányi Péter László
vezérigazgató

Fucskár Terv Kft,
mint
Tervező képviselőjében
Fucskár Noémi
ügyvezető

Mór, 2024.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető