



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A 2024. ÉVI MÓRI BORNAPOK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATÁVAL  
KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.08.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2024 augusztus 21...	 ..... Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024 augusztus 21...	 ..... Hossó Anita
<i>jogi</i>	2024 augusztus 21...	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1-2 számú határozat-tervezet	Határozatokat kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1-1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1-1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1-1 példány</li><li>• Móri Borvidék TDM Egyesület – 1 példány (1.sz. határozat)</li><li>• EZERJÓ-ÉTT Kft. – 1 példány (2.sz. határozat)</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A 2024. ÉVI MÓRI BORNAPOK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATÁVAL**  
**KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK TÁRGYÁBAN**

A Móri Bornapok Mór város legrangosabb rendezvénye, a programsorozat ideje alatt a város egész területén, számos helyszínen több ezer látogató fordul meg. A korábbi évek hagyományát folytatva 2024. évben is megrendezésre kerül fúvószenekari fesztivállal egybekötve a rendezvény, melynek lebonyolítására Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésben biztosított forrást.

A Bornapokra vonatkozó előkészületi munkák megkezdődtek, az érintett közterületek használatára az engedélyek kiadásra kerültek az alábbiak szerint:

- a Móri Borvidék TDM Egyesület (8060 Mór, Szent István tér 7.) részére a Kapucinus tér Szent István tér Erzsébet tér Bajcsy-Zsilinszky E. utca Táncsics M. utca közterületeken borkóstoltatás céljára a borutca kialakításához 16 db 7 m<sup>2</sup>-es faház elhelyezésére 112 m<sup>2</sup> továbbá 16 db 13,5 m<sup>2</sup>-es sátor elhelyezésére 216 m<sup>2</sup>, árusító kereskedelmi tevékenység céljára 700 m<sup>2</sup>, gasztronómiai tevékenység céljára 300 m<sup>2</sup>, mutatóanyag tevékenység (vidámpark) céljára 6400 m<sup>2</sup> közterület használatára,
- az EZERJÓ-ÉTT Kft. (8060 Mór, Vasút utca 1.) részére az Erzsébet tér és a Kapucinus tér közterületeken két sátorban gasztronómiai tevékenység céljára 600 m<sup>2</sup> közterület használatára.

Fenti közterület-használatok szabályairól és az ennek kapcsán felmerülő költségek megosztásáról szükséges 1-1 megállapodás megkötése a kérelmezők és az önkormányzat között. Ezen megállapodás-tervezeteket a Polgármesteri Hivatal a korábbi évek tapasztalataira alapozva előkészítette, és a határozatok mellékleteként csatolta.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## 1. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2024. évi Móri Bornapok közterület-használatához kapcsolódó, a Móri Borvidék TDM Egyesülettel (8060 Mór, Szent István tér 7.) kötendő megállapodás tartalmával egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

## 2. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2024. évi Móri Bornapok közterület-használatához kapcsolódó, az EZERJÓ-ÉTT Kft.-vel (8060 Mór, Vasút u. 1.) kötendő megállapodás tartalmával egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Mór, 2024.08.22.



Fenyves Péter  
polgármester *S.K.*

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Mór Városi Önkormányzat**

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

adószám: 15727220-2-07

képviselő: **Fenyves Péter** polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

### **Móri Borvidék TDM Egyesület**

székhely: 8060 Mór, Szent István tér 7.

adószám: 18503199-2-07

képviselő: **Hetyei-Kerekes Krisztina mb. képviselő**

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy Megbízó 2024. október 3. és 2024. október 6. napja között Móri Bornapok rendezvényt tart.
- 2.) A Rendezvény időtartamára Megbízó megbízza Megbízottat a Rendezvényhez kapcsolódó borutca (faházak, borkóstoltatás), valamint árusítási (kereskedelmi), gasztronómiai és mutatóványosi tevékenység teljes körű megszervezésével, lebonyolításával, melyhez az 1/2733-2/2024. és az 1/2734-3/2024. számú határozatokkal közterület-használati engedélyeket adott ki.
- 3.) Megbízott a 2.) pontban foglalt megbízáshoz kapcsolódóan vállalja, hogy:
  - a) biztosítja a megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
  - b) a rendelkezésére bocsátott közterületeket a közterület-használati engedélyekben meghatározott célokra használja és az abban foglaltak betartását a rendezvény ideje alatt folyamatosan ellenőrzi;
  - c) a rendezvény időtartama alatt a rendelkezésére bocsátott közterületeken a gasztronómiai, vásárolási és mutatóványosi tevékenységekkel összefüggő jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat betartatja, Megbízott felelős a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért;
  - d) a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott közterületeket használatra alkalmas állapotban adja vissza.

4.) Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény teljes területén kiépíti az ideiglenes elektromos energiaellátást, a szükséges almérőket, valamint az egyéb közműellátást és az ehhez szükséges gerincvezetéseket.

5.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy - az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása mellett - a Rendezvény ideje alatt működteti és a közegészségügyi hatóságok előírásainak megfelelően üzemelteti a Megbízó által rendelkezésre bocsátott közterületen elhelyezett illemhelyeket.

A szolgáltatás igénybevételéért Megbízott jogosult díjat szedni.

6.) Az 5.) pontban foglalt szolgáltatás biztosítása kapcsán Megbízott Megbízó részére üzemeltetési jogosultsági ellenértékként bruttó 105.000.- Ft, azaz bruttó százötezer forint összeget köteles megfizetni a Megbízó által kiállított számla alapján.

7.) Megbízott kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.

8.) A Felek rögzítik, hogy Megbízottat a 2-3.) pontban foglalt feladat ellátásáért díjazás nem illeti meg.

9.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi közüzemi és egyéb szolgáltatások díját utólagos elszámolással Megbízó részére megtéríti Megbízó által kiállított számlák alapján:

- áramdíj vonatkozásában az almérőkön keresztül igénybe vett teljesítmény, valamint 12 db (10 db vásárolók, 2 db borutca) almérő kiépítési díja (várhatóan bruttó 38.500 Ft/db);

- vásárolási és borárusítási tevékenységgel összefüggésben keletkezett hulladékszállítás költségeinek megtérítése címén Megbízott által nyilvántartásba vett egységek után 2.000 Ft + ÁFA/egység/3 nap összegű hulladékszállítási díj;

- mutatványosi tevékenységgel összefüggésben keletkezett hulladékszállítás költségeinek megtérítése címén 15.000 Ft + ÁFA/3 nap összegű hulladékszállítási díj;

- Megbízó tulajdonában lévő 7 m<sup>2</sup> alapterületű zárt faház igénybevétele esetén 7.000 Ft+ÁFA/nap/darab bérleti díj, 4 m<sup>2</sup> alapterületű vásárolói sátor igénybevétele esetén 3.000 Ft+ÁFA/nap/darab bérleti díj;

- faházak be- és kiszállításának költsége daruzással 33.000 Ft+ÁFA/db.

10.) Megbízott a használatba vett közterületek rendeltetésszerű vagy attól eltérő használatából eredő, az általa vagy harmadik személy által okozott károk megtérítéséért kártérítési kötelezettséggel tartozik.

11.) Megbízott képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.



rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltakra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy Megbízott megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megbízót. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12.) Jelen megállapodást a Felek a megállapodásban foglalt feladatok elvégzéséig, valamint a kapcsolódó elszámolások lebonyolításáig terjedő időszakra kötik.

13.) E megállapodás által nem érintett kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2024. szeptember ...

Mór, 2024. szeptember ...

.....  
**Mór Városi Önkormányzat, mint  
megbízó képviselőjében  
Fenyves Péter  
polgármester**

.....  
**Móri Borvidék TDM Egyesület, mint  
megbízott képviselőjében  
Heteyi-Kerekes Krisztina  
mb. képviselő**

Mór, 2024. szeptember ...

Mór, 2024. szeptember ...

.....  
**Dr. Taba Nikoletta jegyző  
jogi ellenjegyző**

.....  
**Hossó Anita mb. pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző**

**MEGÁLLAPODÁS**  
amely létrejött

egyrészlől: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6.) képviseli **Fenyves Péter polgármester**, mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészlől: **EZERJÓ-ÉTT Kft.** (adószám: 13101675-2-07, székhelye:8060 Mór, Vasút utca 1.) képviseli **Bagotai Dezső ügyvezető**, mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Felek rögzítik, hogy Megbízó 2024. október 3. és 2024. október 6. napja között Móri Bornapok rendezvényt tart.  
Mór Városi Önkormányzat a rendezvény időtartamára az ahhoz szervesen kapcsolódó gasztronómiai tevékenység céljára 1/1631-2/2024. számú határozatával közterület-használati engedélyt adott ki Megbízott részére.
- 2./ Jelen megállapodásban foglaltak alapján – figyelemmel az 1./ pontban hivatkozott közterület-használati engedélyre – az EZERJÓ-ÉTT Kft. a 2024. évi Móri Bornapok rendezvény idején (2024. október 4-től és 2024. október 6-ig) gasztronómiai szolgáltatást nyújt.
- 3./ Megbízott a 2.) pontban foglalt megbízáshoz kapcsolódóan vállalja, hogy:
  - a) biztosítja a megbízás ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
  - b) a rendelkezésére bocsátott közterületeket a közterület-használati engedélyben meghatározott célra használja és az abban foglaltak betartását a rendezvény ideje alatt folyamatosan ellenőrzi;
  - c) a rendezvény időtartama alatt a rendelkezésére bocsátott közterületen a gasztronómiai tevékenységgel összefüggő jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat betartatja, Megbízott felelős a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért;
  - d) a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott közterületet használatra alkalmas állapotban adja vissza.
- 4./ Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény teljes területén kiépíti az ideiglenes elektromos energiaellátást, a szükséges almérőket, valamint az egyéb közműellátást és az ehhez szükséges gerincvezetéseket.

- 5./ Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások díját utólagos elszámolással Megbízó részére megtéríti az alábbiak szerint:
- áramdíj vonatkozásában az almérőkön keresztül igénybe vett teljesítmény, valamint 2 db almérő kiépítési díját (várhatóan bruttó 38.500 Ft/db).
  - hulladék- és szemétszállítás esetében pedig a ténylegesen igénybe vett szolgáltatás alapján.
- 6./ Megbízott a használatba vett közterületek rendeltetésszerű vagy attól eltérő használatából eredő, továbbá az általa vagy harmadik személy által okozott károk megtérítéséért kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 7./ A Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízottat a 2./-3./ pontban foglalt feladatok ellátásáért díjazás nem illeti meg, mindennemű ezzel kapcsolatos költséget Megbízott visel.
- 8./ Jelen megállapodást a Felek a megállapodásban foglalt feladatok elvégzéséig, valamint a kapcsolódó elszámolások lebonyolításáig terjedő időszakokra kötik.
- 9./ Megbízott képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltakra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy Megbízott megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni Megbízót. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mór, 2024. szeptember...

Mór, 2024. szeptember ...

.....  
**Mór Városi Önkormányzat, mint  
megbízó képviselőjében  
Fenyves Péter  
polgármester**

.....  
**EZERJÓ-ÉTT Kft., mint  
megbízott képviselőjében  
Bagotai Dezső  
ügyvezető**

Mór, 2024. szeptember ...

.....

**Dr. Taba Nikoletta jegyző  
jogi ellenjegyző**

Mór, 2024. szeptember ...

.....

**Hossó Anita mb. pénzügyi irodavezető  
pénzügyi ellenjegyző**