



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

MÓR 2570/1 HRSZ-Ú INGATLANON FENNÁLLÓ VÁROSI PIAC
VÁSÁRCSARNOK NYITOTT-FEDETT ÉS FEDETLEN TERÜLETEINEK
HASZNÁLATBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.08.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. augusztus 22.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. augusztus 22.	 Hossó Anita
jogi	2024. augusztus 22.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld.• Pénzügyi Iroda – 1 pld.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld.• MÓR-HOLDING Kft. – 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR 2570/1 HRSZ-Ú INGATLANON FENNÁLLÓ VÁROSI PIAC
VÁSÁRCSARNOK NYITOTT-FEDETTEK ÉS FEDETLEN TERÜLETEINEK
HASZNÁLATBA ADÁSA TÁRGYÁBAN

Tálos Tamás egyéni vállalkozó kérelmére a Mór, Deák F. u. 4. szám alatti 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló Mór Városi Piac épületegyüttes díszterén 2024. szeptember 21. napján kezdődő és szeptember 22. napjára áthúzódó tervezett „Moorischer Traum” elnevezésű zenés-táncos kulturális rendezvény tartásával összefüggő árusító (kereskedelmi) tevékenység céljára 150 m² közterület használatára az engedély kiadásra került. A kérelemhez mellékelte helyszínrajz szerint a díszterén kerülne kialakításra a tánctér, a padokkal-asztalokkal kialakított fogyasztótér, valamint az ital és étel árusító sátrak-pavilonok és a színpad pedig a vásárcsarnok nyitott-fedett területén kerülne elhelyezésre. A rendezvényen a szervezők tájékoztatása szerint hagyományörző sváb népzenei műsorral fellépő zenekarok és néptánc együttesek lépnének fel.

A vásárcsarnok épület nyitott-fedett és fedetlen területeinek használatba adása jelenleg a hatályos rendeletek alapján kizárólag piactartás céljára történhet. Javasoljuk annak lehetővé tételét, hogy ezeket az épület-területeket más célra (pl. rendezvények tartásával összefüggő használatra, piactartás körébe nem tartozó alkalmi árusító-kereskedelmi tevékenység végzésére, jótékonysági rendezvényekre, stb.) külön megállapodás alapján használatba lehessen adni. Tekintettel arra, hogy az adott használati céltól függően a díszter és a vásárcsarnok területeinek használata megegyezhet és egyidőben történhet, a közterület-használat azonos megítélés érdekében javasoljuk továbbá, hogy a használatba adás határozott időre és díjszabás ellenében történjen, kivéve a közterület-használat szabályait figyelembe véve, ha a rendezvénytartással, árusító tevékenységgel vagy más egyéb tevékenységgel összefüggő, az erre vonatkozó külön megállapodásban meghatározandó épülethasználat jótékonysági célú gyűjtésre vagy rendezvény tartására, valamint sport vagy kulturális célú rendezvény megtartására irányul.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Fentiek alapján a vásárcsarnok nyitott-fedett területének a tervezett rendezvény megtartásával összefüggő határozott idejű, közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladathoz [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja] igazodó ingyenes használatba adásának jogi akadály nincs.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva jóváhagyja a Mór Deák F. u. 4. szám alatti 2570/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon fennálló vásárcsarnok épület mellékelt alaprajzon jelölt 568,73 m² nyitott-fedett és 179,80 m² fedetlen területeinek határozott időre történő használatba adását a városi piac működési idején kívüli időszakokban az üzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött külön megállapodás alapján

- jótékonyági célú gyűjtésre vagy jótékonyági rendezvény tartására irányuló, valamint sport vagy kulturális célú rendezvény tartására irányuló épülethasználat esetében díjmentesen,
- minden más épülethasználat esetében 343 Ft/m²/nap +ÁFA díj ellenében.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.08.22.



Fenyves Péter
polgármester *St.*

Előterjesztés melléklete
.../2024. (VIII.28.) határozat melléklete

