



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23./ napirend

JAVASLAT

AZ MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAFELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁHOZ
KAPCSOLÓDÓ MŰFÜVES PÁLYA FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL
TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.07.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. július 22.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. július 	 Laki Csabáné
jogi	2024. július 22.	dr. Taba Nikoletta sk

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld.• Pénzügyi Iroda 1 pld.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.• Ruff Linda ügyvezető 1 pld.
Minősített többség esetén jogalap:	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Ruff Linda ügyvezető MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft.

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

dr. Taba Nikoletta
jegyző s.k.

JAVASLAT
AZ MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAFELÚJÍTÁSI PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ
MŰFÜVES PÁLYA FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ PÁLYÁZATON
TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat 2013. évben részt vett a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Országos Pályaépítési Programján, és sikeres pályázatot nyújtott be a tulajdonában lévő Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanon egy nagyméretű 105x68 (111x72) méteres műfüves futballpálya kialakítására. Az MLSZ és az Önkormányzat között 15 éves határozott időre megkötött együttműködési megállapodás alapján a futballpálya 2013-2014. évben az MLSZ által megépítésre került. A pályaépítés ca. bruttó 150M Ft-os költségéhez az Önkormányzatnak 30% önrészt kellett biztosítania. További pályázati feltétel volt többek között, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetés teljes ideje alatt (legalább 15 év) a pálya működtetését, karbantartását, üzemeltetését, eszközpótlását és őrzés-védelmét. Ezen feladatokat az Önkormányzat a tulajdonában lévő MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft., valamint a Mór Városi Sportegyesület közreműködésével látja el. A MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása szerint a műfüves futballpálya felújítása az építése óta eltelt 10 év alatti folyamatos magas kihasználtság miatt indokolt.

Az MLSZ az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodásokban rögzített pálya karbantartási és felújítási kötelezettség teljesítéséhez pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával lehetőséget biztosít a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A felújítás 2025. évben valósulna meg. A pályázat zártkörű, csak ugyanaz a szervezet lehet, amellyel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozó megállapodást megkötötte. Az eljárást lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez 10%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon (igénylőlap, az előterjesztés 1. sz. melléklete) szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, ez a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat. A felújítások előre meghatározott műszaki tartalmát a pályázati kiírás 1. mellékletében szerelő, pályatípusok szerinti műszaki leírás tartalmazza. Ez a nagyméretű műfüves sportpálya esetén a következő:

„Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m műfüves sportpálya felújításához.

Alépitmények:

3. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Felújításra kerül a kiegyenlítő szűrő réteg, fagyálló, pormentes zúzott kővel, 2/5 szemcsenagyságú, 1,0 - 2,5 cm rétegvastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

Burkolat:

7. Műfű burkolat:

A meglévő műfü burkolat és töltőanyagok felszedése, lerakóhelyre szállítása, elhelyezése.

8. 60 mm szálhosszúságú műfü szőnyeg az elkészített kiegyenlítő rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

9. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.
vonal szélesség: 10-12 cm

vonal anyaga megegyezik a műfü anyagával

vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfübe.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfü szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfü szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

1. A meglévő labdafogó háló leszedése, lerakóhelyre szállítása.
2. Új labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, a meglévő 5 méter magas tartószerkezeten történő elhelyezése, felszerelése.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu, ezek hálójának cseréje.”

A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.

A kitöltött pályázati adatlapokat az MLSZ illetékes vármegyei igazgatóságának kellett elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása szerint a kiírásban foglaltaktól eltérően 2024. július 18-ig. **A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele**, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:

- igénylőlap (előterjesztés 1. sz. melléklete)
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (előterjesztés 2. sz. melléklete)
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység
- helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
- **képviselő-testületi határozat** vagy sportszervezeti nyilatkozat **az önrész rendelkezésre állásáról.**

A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. A szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.)

Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

A pályázat a fenti határidőre a rendelkezésre álló mellékletekkel a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Kft. ügyvezetőjének közreműködésével benyújtásra került. Az MLSZ hiánypótlási felhívásban kérte a még hiányzó építésügyi igazolás és Képviselő-testületi döntés július 31-i határidőre történő benyújtását.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Program pályázatán az Önkormányzat és az MLSZ között 2013.08.26-án megkötött együttműködési megállapodás alapján a Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanon megépített nagyméretű 105x68 (111x72) méteres műfüves futballpálya felújítása céljából, továbbá egyetért a pályázat 2024. július 18-i határidőre történt benyújtásával és a pályázat mellékleteként benyújtott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban foglaltakkal.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanon megépített nagyméretű műfüves sportpálya MLSZ által a pályázati kiírásban meghatározott műszaki tartalommal történő felújításának bruttó 190.462.365 Ft becsült költsége 10%-ának megfelelő azaz bruttó 19.046.237 Ft összegű önrészt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat dokumentumainak benyújtására, a hiánypótlások, tisztázó kérdések teljesítésére, és az ezekhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint nyertes pályázat és az MLSZ sportfejlesztési programjának 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása esetén az Önkormányzat és az MLSZ közötti, 7 évre szóló együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.07.22.



Fenyves Péter
polgármester *S. B.*

előterjesztés 1. sz. melléklete

Pályafelújítás (11x72 m műfüves nagypálya) - igényfőlap (2025)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Mór Városi Önkormányzat	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.2 Igénylő adószáma	15727220-2-07	1.4.2 Beosztás:	Polgármester
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (jegy/nem)	1.5.2 E-mail cím:	fenyves@mor.hu
1.4 Igénylő kapcsolattartója	Mentés helye: ez a gép 1.1 Név: Fenyves Péter		
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon: 8060 Mór, Szent István tér 6.		

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	190 462 365	19 046 237	171 416 129

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Fejér	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	8060 Mór, Fancsics M. u. 27.	3.3 Helyrajzi szám	4262/7
-----------	-------	--	------------------------------	--------------------	--------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen/nem
4.2 Tulajdoni lap	igen/nem
4.3 Építéshatósági igazolás	igen/nem
4.4 Helyszínrajz	igen/nem
4.5 Képviselettel/terület-határozat vagy sportszervezet nyilatkozat	igen/nem

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Mór Városi Önkormányzat (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter Polgármester, kötelezettséget vállalok arra, hogy az 100% arányban tulajdonomban álló, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalnál 4262/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8060 Mór, Táncsics M. u. 27. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Mór, 2024. július 18.




Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór, Szent István tér 6.

Fenyves Péter Polgármester