



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3./ napirend

JAVASLAT
VIS MAIOR TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.07.15.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. július <u>11.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. július <u>11.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2024. július <u>11.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 pld.• Pénzügyi Iroda – 1 pld.
Minősített többség esetén jogalap:	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző 

JAVASLAT
VIS MAIOR TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE TÁRGYÁBAN

2024. május 21-én a késő délutáni, esti órákban vihar keletkezett Mór város területén, viharos erősségű széllel, valamint nagy mennyiségű és intenzitású csapadékkal. A szél a Wekerle Sándor Szabadidő Központ épület uszoda feletti donga tetején a dél felé eső oldalon letépte, és ráhajtotta a tető épen maradt részére a lemezburkolatot, a tető deszkázata és a tetőfólia is megsérült. Az esőzés következtében az épület tetőszerkezete beázott. Mór Város Polgármestere elrendelésére az eseményt követően másnap reggel tetőfedő vállalkozó bevonásával megkezdődött a kárelhárítás, a további károsodás megelőzése érdekében a sérült tetőszakaszon ideiglenes tetőfedés létesítése. A sérült 225 m² fémlemez fedés, valamint, 37,5 m² felületen a régi deszkázat megsérült része el lett bontva, és új deszkázattal ki lett pótolva, a meglévő deszkázat csavaros megerősítését követően pedig megtörtént a sérült tetőfelület lefóliázása és a fólia lefogatása, valamint a korcolt lemezfedés széleinek csavaros megerősítése. A védekezési munkák költsége a vállalkozó árajánlata szerint bruttó 1.066.800 Ft.

A károsodással érintett épület alatti Mór 4262/6 hrsz-ú telek Mór Városi Önkormányzat tulajdonában van és a Mór 4262/6/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog terheli, a Mór 4262/6/A hrsz-on nyilvántartott épület tulajdonosa a Móri Szabadidőközpont Kft.

A váratlan események okozta károk esetén a védekezési munkák egy részére és a károk helyreállítására vis maior támogatás igényelhető, melynek feltételeit a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza. A rendelet 2/A. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat támogatást igényelhet

- a) az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására,
- b) – a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével – a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására,
- c) – ha a szúnyogok által okozott ártalom óránkénti mértéke a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak nyilatkozata szerint csípésszámban kifejezve személyenként meghaladja az 50 csípést – katasztrófavédelmi szúnyoggyérítés többletkiadásainak részbeni támogatására.

A rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat a 2/A. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben az 5. melléklet szerinti adatlapon rögzített és lezárt pályázatát – a (3) bekezdés szerinti kötelező mellékletek csatolásával – a 3. § (3) bekezdése szerinti bejelentést követő 40 napon belül nyújtja be a kincstárnak.

A hivatkozott jogszabályhelyek értelmében, mivel a károsodott épület nem Mór Városi Önkormányzat tulajdonában van, az önkormányzat a helyreállítás részbeni támogatására nem jogosult, a rendelet csak a védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására ad lehetőséget. A rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a védekezési költségek 70 %-a.

Mindezek alapján a jogvesztő 40 napos határidőn belül 2024. július 5-én benyújtásra került a pályázat a bruttó 1.066.800 Ft védekezési költség 70 %-ának megfelelő, azaz bruttó 746.760 Ft összegű támogatásra, ezért a határozat-tervezet a pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyását tartalmazza. A védekezés 30 %-os önköltségének fedezete Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5533-722-13 Vis maior munkák 2024” kiadási előirányzaton biztosított.

A rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja alapján a pályázathoz kötelező mellékletként csatolni kell a képviselő-testület határozatát arról, hogy

- ca) a káreseményhez kapcsolódóan milyen biztosítással rendelkezik,
- cb) más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatát nem tudja ellátni,
- cc) a károsodott épület milyen kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja,
- cd) vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó épületre az 5. § (11) bekezdése szerinti értékkövető biztosítás megkötését,
- ce) vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
- cf) saját erejéből - részben vagy egészben - a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani”.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Mór 4262/6/A hrsz-ú Wekerle Sándor Szabadidő Központ épületében (8060 Mór, Táncsics M. u. 25.) keletkezett viharkárok következményeként a további károsodás megelőzése érdekében elrendelt védekezés kiadásainak támogatására a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján vis maior pályázat 2024. július 5-én történt benyújtását.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés		
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	bruttó 320.040 Ft	30 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior igény	bruttó 746.760 Ft	70 %
Források összesen	bruttó 1.066.800 Ft	100 %

A védekezés összköltsége bruttó 1.066.800 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A káreseményhez kapcsolódóan Mór Városi Önkormányzat nem rendelkezik biztosítással.

Mór Városi Önkormányzat a sporttal kapcsolatos feladatai körében a sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatokról és sporttámogatásról szóló 27/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelete alapján biztosítja a szabadidőközponti sportcsarnoknak, uszodának és tanmedencének helyet adó Wekerle Sándor Szabadidő Központ épület rendelkezésre állását a helyi szabadidős sporttevékenység és versenysport folytatásához városi sportlétesítményként, melyet saját gazdasági társasága, a Móri Szabadidőközpont Kft. útján üzemeltet. Ezt a feladatát más, a tulajdonában lévő épületben nem tudja ellátni.

A kár nem Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő épületben keletkezett, ezért Mór Városi Önkormányzat nem vállalja értékkeövető biztosítás megkötését, valamint a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. A helyreállítás az ingatlantulajdonos Móri Szabadidőközpont Kft. feladata.

Az Önkormányzatot terhelő szükséges fedezet, a védekezési munkák bruttó 1.066.800 Ft költségének 30 %-a, azaz bruttó 320.040 Ft Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5533-722-13 Vis maior munkák 2024” kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a benyújtott pályázathoz szükséges-, a Magyar Államkincstár által kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásban meghatározott dokumentumok aláírására és a meghatározott határidőre történő benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.07.12.



Fenyves Péter
polgármester