



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

1./ napirend

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK
BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA, TOVÁBBÁ BÉRLETI DÍJAK
MEGHATÁROZÁSÁRA

Mór, 2024.07.15.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. július <i>11.</i>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. július <i>11.</i>	 Laki Csabáné
jogi	2024. július <i>11.</i>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• MÓR-HOLDING KFT – 1 példány
HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• MÓR-HOLDING KFT – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző 

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

AZ önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.
(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket nem növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a nagyobb mértékű beruházást igénylő bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiségek pályázati eljárása feltételeit szükséges meghatározni
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK
BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 32/2015. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRA, TOVÁBBÁ BÉRLETI DÍJAK MEGHATÁROZÁSÁRA

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

2023. év végére befejeződött a piacterület teljes rehabilitációja, három pályázat (TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 Helyi gazdaságfejlesztés Mór városában és a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása című) segítségével újult meg a városi piac és épült meg a vásárcsarnok, mélygarázs, üzlet- és iroda épület. Továbbá külsőleg megújult a Polgármesteri Hivatal épület folytatásában fennálló műemlék istállóépület.

A beruházás során az istállóépület homlokzata és teteje került felújításra, a belső tér változatlan maradt. Megvalósult továbbá a víz, szennyvíz és távhő közművek 1-1 db közműbeállása, és a villamosenergia ellátás előkészítésére a villanyóra szekrénytől az épületig egy védőcső lefektetése. Az erre a projektemre vonatkozó TOP-2.1.2-15 pályázati felhívás tartalmaz megkötéseket, továbbá az istállóépület vegyes hasznosításra kapott támogatást, azaz gazdasági, illetve közösségi funkciója egyaránt van, így javasolt az épület egy részét (3 helyiséget) közösségi célú hasznosításra fenntartani.

Az irodaépület tetőterében pedig két nagy funkció nélküli tér jött létre. Az istállóépület és az irodaház tetőterének közös jellemzője, hogy ezen épületrészek belső kialakítása, a közművek épületen belüli hálózatának és mérőhelyeinek kialakítása nagymértékben függ a bérlői igényektől, a bérlők által megvalósítani szándékozott funkcióktól, valamint az önkormányzat meghatározott helyiségfunkcióra vonatkozó esetleges igényeitől (pl. előbbi bekezdés alapján közösségi tér, civil ház, tároló helyiség kialakítása). Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet szerint a bérlő az igényei szerint kialakíthatja a helyiségeket és a kialakítási költségek a bérleti díjból – részben vagy egészben - jóváírhatók. A rendelet 11. § (1) és (3) bekezdései szerint versenytárgyalás útján adható bérbe a helyiség akkor is, ha abban a karbantartás körét meghaladó felújítási, helyreállítási munkák elvégzése szükséges. A versenytárgyalást az elvégzendő munkák részletes leírásával és költségvetésével, továbbá a bérbeadás feltételeinek meghatározásával kell kiírni. Mivel a helyiségek funkciója jelenleg még nem ismert, és enélkül a rendelet szerinti feltételekkel nem lehet versenytárgyalást kiírni, áttekintettük a rendelet szabályait és a következő módosításokat javasoljuk.

RÉSZLETES INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

Az 1. §-hoz

A legfeljebb 5 éves bérleti időtartam alóli kivételek köréből a már nem az önkormányzat tulajdonát képező helyiséget törölni szükséges, továbbá a rendelet egyes alcímei közötti nagyobb összhang megteremtése miatt javasolt kiegészíteni ezt azzal az esetkörrel, amikor a bérlő a beruházása költségeinek meghatározott részét a bérleti

díjba beszámíthatja, és ezen munkák költsége meghaladja a helyiség 5 évre számított bérleti díjának összegét.

A 2. §-hoz

Nyelvtani pontosítás, valamint az elmúlt évek irányadó gyakorlatának megfelelően pontosításra került a bérleti díjak éves felülvizsgálatára vonatkozó szabályozás.

A 3. §-hoz

Technikai, jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelő pontosítást tartalmaz, valamint nyelvtani kiegészítés.

A 4. §-hoz

A rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében több pályázat esetén kell csak versenytárgyalást tartani, így a 11. § (1) bekezdést pontosítani szükséges, továbbá az (1) és (3) bekezdésekben a felújítási, helyreállítási, építési munkák szövegrészeket az általánosabb beruházás szövegre javasoljuk cserélni.

A 11. § (2) bekezdésének módosítása szintén pontosítást, kiegészítést tartalmaz a Településfejlesztési Bizottság elmúlt évek során kialakított gyakorlatának megfelelően.

Az 5. §-hoz

Az általános indokolásban kifejtetteknek megfelelően egy speciális szabályt javasolunk beépíteni az említett tetőterre és az istállóépület bérbeadásra kijelölt 3 helyiségre vonatkozó pályázati kiírás feltételrendszere tekintetében, figyelembe véve a meglévő bérleményekre vonatkozó beruházások engedélyezése során kialakult településfejlesztési bizottsági gyakorlatot is. Annak biztosítékeként, hogy az önkormányzat ne kerüljön olyan helyzetbe, hogy a munkák teljes körű elvégzése nem történik meg, a részletes költségvetés becsatolását és a fedezet igazolásának előírását javasoljuk a pályázati kiírásban.

A 6. § (1) bekezdéséhez

Az üzlet- és irodaházra, a vásárcsarnokra, valamint az istállóépület bérbeadásra kijelölt helyiségeire is közös költséget szükséges meghatározni, ennek lehetőségét teremti meg a módosítási javaslat.

A 6. § (2) bekezdéséhez

Új rendelkezés, mely a bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó korlátokat állít fel, amennyiben az pályázati támogatásból került fejlesztésre.

A 7. §-hoz

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2024. (II.21.) határozatának 3. pontjában felkérte a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az istállóépület helyiségeire és az irodaépület tetőtéri helyiségeire vonatkozóan hasznosítási koncepció meghirdetésével mérje fel a bérlői igényeket, és ennek eredményéről, valamint az eddig beérkezett bérlői jelentkezésekről tájékoztassa az önkormányzatot. Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a rendelet hatálya alá tartozó, az önkormányzat tulajdonát képező bérbeadható nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. Ezt a felsorolást kiegészíteni szükséges a 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló üzlet- és irodaház tetőterével, valamint az istállóépület 3 bérbeadható helyiségével, egyúttal minden üzlet- és irodaház épületben található bérleménynél pontosításra kerül az épület megnevezése.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyezése indokolt, tekintettel arra, hogy a szabályozást már a 11. § részletesen tartalmazza.

A HATÁROZAT-TERVEZETHEZ

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a 47/2024. (II.21.) határozattal döntött a Mór 2570/1 hrsz-ú piacterületen lévő irodaépület földszinti (4 db), emeleti (4 db) és vásárcsarnok (4 db) helyiségeinek bérleti díjáról. Ezen döntést szükséges kiegészíteni a fentiekben kifejtetteknek megfelelően az istállóépületnek a határozat-tervezet mellékletét képező helyszínrajzon kijelölt 4 helyiségre, valamint az üzlet- és irodaház tetőtéri helyiségeire vonatkozóan. A tetőtér tekintetében, az ott található helyiségeket egyben meghirdetve nettó 12.000,-Ft/m²/év, az istálló épület esetén pedig nettó 15.000,-Ft/m²/év mértékű induló bérleti díj meghatározását javasoljuk a pályázat kiírásához.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet és határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (VII.17.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében és 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak alól kivételt képeznek az önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásában lévő épületek, valamint a rendelet 10. § a)-c) pontjában és 11. § (3) bekezdésében meghatározott esetkörök.”

2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A Képviselő-testület a bérbeadással, üzemeltetéssel és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos feladatokat a MÓR-HOLDING Kft. révén látja el.

(2) A helyiségek legalacsonyabb bérleti díját a képviselő-testület minden tárgyévben felülvizsgálja és az irányadó alapdíjat határozattal állapítja meg. A képviselő-testület jogosult az alapdíjak éves felülvizsgálata során a hatályos bérleti szerződések vonatkozásában is bérleti díj emelést meghatározni.”

3. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására a MÓR-HOLDING Kft. pályázatot ír ki, és bonyolít le.”

(2) A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

c) az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.”

4. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Pályázat útján adható bérbe a helyiség akkor is, ha abban a karbantartás körét meghaladó beruházás elvégzése szükséges. A pályázatot az elvégzendő munkák részletes leírásával és költségvetésével, továbbá a bérbeadás feltételeinek meghatározásával kell kiírni.

(2) A hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő a helyiséget előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, felmerült költségeit a bérleti díjba részben vagy egészben beszámíthatja. A Településfejlesztési Bizottság a megállapodás jóváhagyásáról, a beszámítás engedélyezéséről és mértékéről a MÓR-HOLDING Kft. szakvéleménye alapján dönt.

(3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott beruházás költsége meghaladja a helyiség beruházás utáni állapot szerinti 5 évre számított bérleti díjának összegét, a helyiségre legfeljebb olyan időtartamú bérleti szerződés is köthető, amely biztosítja a beruházási költségek bérleti díjban történő érvényesítését.”

5. §

A Rendelet 8. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) A móri 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló üzlet- és irodaház valamint istállóépület helyiségeinek bérbeadása során a 11. § (1) és (3) bekezdésében foglalt irányadók az e §-ban foglalt eltérésekkel.

(2) A pályázati kiírásban a következő feltételeket kell kikötni:

- a) a bérlő köteles a kiírásban részletezett, az alap infrastruktúra kialakításához szükséges beruházásokat elvégezni, amelyek nettó értékének 80%-át a fizetendő bérleti díjba beszámíthatja;
- b) a bérlő jogosult az a) pontban meghatározott beruházások körét meghaladó, a bérleményben folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges, a bérleményüzemeltetővel és a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodájával egyeztetett és a pályázatában részletezett beruházásokat is elvégezni, azonban annak bérleti díjban történő beszámítására nem jogosult;
- c) a pályázó köteles az a) és b) pont szerinti beruházásokra vonatkozóan az elvégzendő munkák részletes leírását és költségvetését, továbbá azok elvégzéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állásáról szóló, a (3) bekezdésben meghatározott igazolást a pályázatához csatolni.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott fedezet igazolásaként bankgarancia fogadható el. Amennyiben a pályázó a beruházást részben vagy egészben hitelből

kívánja finanszírozni, úgy a bankgarancia mellett vagy helyett a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatot köteles csatolni.

(4) Ha a pályázó a beruházáshoz hitelt kíván igénybe venni, úgy a pályázat elnyerése esetén a bérleti szerződésben bontó feltételként kell kikötni a beruházás fedezetét biztosító hitelszerződés megkötésének hitelt érdemlő igazolását a bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül. Ennek igazolásáig a bérlő a munkákat nem kezdheti meg. A pályázati kiírásnak e kikötéseket tartalmaznia kell.”

6. §

(1) A Rendelet 13. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A bérbeadott garázsok, társasházakban található nem lakás célú helyiségek, továbbá a móri 2570/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló épületek bérbeadott nem lakás célú helyiségei bérleti díjába a közös költség nem tartozik bele. A bérlő köteles megtéríteni e helyiségek használatához kapcsolódó, a bérbeadó által közvetlenül vagy közvetve nyújtott külön szolgáltatások díját. A külön szolgáltatások körét és díjait társasházi helyiség esetén a társasházi közgyűlés határozza meg, ezt meghaladóan vagy egyéb esetben a bérleményüzemeltető határozza meg és a bérleti szerződésnek kell tartalmaznia.”

(2) A Rendelet 13. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Amennyiben a helyiség, vagy az azt magában foglaló ingatlan pályázati támogatás útján került kialakításra vagy fejlesztésre, és a fenntartási kötelezettség időtartama még folyamatban van, a helyiségben végzett tevékenység kapcsán a vonatkozó pályázati előírások betartása kötelező, azzal ellentétes tevékenység nem engedélyezhető a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlő tevékenységi körének bővülése esetén sem.”

7. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. § (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található üzlet- és irodaház tetőterében lévő, továbbá az istállóépület - jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon kijelölt - nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek bérleti díja mértékét az alábbiakban határozza meg:


	ELHELYEZKEDÉS	BÉRLEMÉNY	TERÜLET m ²	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/m ² /év	BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év
	Mór 2570/1 hrsz.				
1.	üzlet- és irodaház tetőtér	üzlet	497,47	12.000	5.969.640
2.	istállóépület 1. helyiség	üzlet	96,37	15.000	1.445.550
3.	istállóépület 4. helyiség	üzlet	93,02	15.000	1.395.300
4.	istállóépület 5. helyiség	üzlet	90,80	15.000	1.362.000
A fenti alapidjakat +ÁFA terheli					

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.07.12.




Fenyves Péter
polgármester

1. melléklet a 20/2024. (VII.17.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	Hrsz:	Bérlemény:	m2:
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	19
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	51
4	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11. üzlet	40
5	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13. üzlet	101
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17. üzlet	82
7	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17. üzlet	101
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19. üzlet	28
9	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19. üzlet	66
10	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23. üzlet	191
11	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25. üzlet	100
12	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/földszint 1. üzlet	35,80
13	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/földszint 2. üzlet	21,86
14	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/földszint 3. üzlet	94,44
15	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/földszint 4. üzlet	92,94
16	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/emelet 1. iroda	121,90
17	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/emelet 2. iroda	61,74
18	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/emelet 3. iroda	140,42
19	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/emelet 4. iroda	60,43
20	2570/1	Deák F. u. Üzlet- és irodaház/tetőtér	497,47
21	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	36,84
22	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,22
23	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,97
24	2570/1	Deák F. u. Vásárcsarnok/üzlet	42,22
25	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 1. helyiség	96,37
26	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 4. helyiség	93,02
27	2570/1	Deák F. u. Istálló épület 5. helyiség	90,80
28	2569/A/13	Deák F. u. 20. üzlet	268
29	23/A/1 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	239
30	23/A/3 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	48
31	23/B/1 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	58
32	23/B/2 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	30
33	23/B/3 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	32
34	23/B/4 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	19
35	23/B/5 2.épület	Szent István tér 7. üzlet	28
36	23/C/4 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	39

	A	B	C
37	23/C/1 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	45
38	23/C/2 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	43
39	23/C/3 3.épület	Szent István tér 7. üzlet	35
40	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	20
41	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	16
42	23/D/1	Lovarda u. 3. üzlet	9
43	3	Szent István tér 1., Postahivatal	309,5
44	3	Kapucinus tér 4. Telefonközpont	119,5
45	2586/11/A/24	Vértess u. 19. üzlet	18
46	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. üzlet	93
47	23/A/2 1.épület	Szent István tér 7. iroda	24
48	23 hrsz VIII, IX 1.épület	Szent István tér 7. pince	74
49	701	Kapucinus tér 2. üzlet	8
50	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	23
51	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
52	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
53	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	60
54	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	14
55	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	20
56	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	10
57	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	10
58	607/1	Zrínyi u. 36. földszint iroda	23
59	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	22
60	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	10
61	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	9
62	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
63	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
64	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
65	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
66	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
67	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
68	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	13
69	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
70	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	19
71	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	22
72	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	14
73	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	18
74	607/1	Zrínyi u. 36. emelet iroda	18

	A	B	C
75	2569/A/14	Deák F. u. 20. raktár	35
76	2569/A/16	Deák F. u. 20. raktár	37
77	1	Szent István tér 2. üzlet	70
78	1809/30	Kodály Z. u. 14. sportlétesítmény	300
79	710	Bajcsy-Zs. u. 7.	28
80	3	Szent István tér 1.	73
81	607/1	Zrínyi u. 36.	73
82	607/1	Zrínyi u. 36.	167
83	607/1	Zrínyi u. 36.	50
84	607/1	Zrínyi u. 36.	14
85	3	Szent István tér 1.	277
86	1	Szent István tér 1.	169
87	1	Kapucinus tér 3.	25
88	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) raktár	20
89	1791/1/A/16	Dózsa u. 8. garázs	18
90	1791/1/A/17	Dózsa u. 8. garázs	13
91	1791/1/A/18	Dózsa u. 8. garázs	18
92	1791/1/A/19	Dózsa u. 8. garázs	18
93	1424/2/A/21	Dózsa u. 9. garázs	18
94	1424/2/A/22	Dózsa u. 9. garázs	18
95	1789/A/18	Dózsa u. 12. garázs	18
96	1789/A/17	Dózsa u. 12. garázs	13
97	1789/A/19	Dózsa u. 12. garázs	18
98	1424/14/A/22	Dózsa u. 13. garázs	13
99	1424/14/A/21	Dózsa u. 13. garázs	18
100	1424/14/A/23	Dózsa u. 13. garázs	13
101	1424/13/A/21	Dózsa u. 15. garázs	18
102	1424/13/A/22	Dózsa u. 15. garázs	18
103	1424/12/A/23	Dózsa u. 17. garázs	18
104	1424/12/A/22	Dózsa u. 17. garázs	13
105	1424/12/A/21	Dózsa u. 17. garázs	13
106	1786/A/16	Dózsa u. 18. garázs	18
107	1786/A/17	Dózsa u. 18. garázs	13
108	1786/A/18	Dózsa u. 18. garázs	18
109	1786/A/19	Dózsa u. 18. garázs	18
110	1424/10/A/21	Dózsa u. 21. garázs	18
111	1424/10/A/22	Dózsa u. 21. garázs	18
112	1424/15/A/17	Dózsa u. 29. garázs	13
113	1424/15/A/18	Dózsa u. 29. garázs	18

	A	B	C
114	1424/15/A/19	Dózsa u. 29. garázs	18
115	1424/15/A/35	Dózsa u. 31. garázs	18
116	1424/15/A/36	Dózsa u. 31. garázs	13
117	1424/15/A/37	Dózsa u. 31. garázs	18
118	1424/15/A/38	Dózsa u. 31. garázs	18
119	1424/6/A/16	Dózsa u. 33. garázs	18
120	1424/6/A/17	Dózsa u. 33. garázs	13
121	1424/6/A/18	Dózsa u. 33. garázs	18
122	1424/6/A/19	Dózsa u. 33. garázs	18
123	1424/6/A/36	Dózsa u. 35. garázs	13
124	1424/6/A/35	Dózsa u. 35. garázs	18
125	1424/6/A/37	Dózsa u. 35. garázs	18
126	1424/6/A/38	Dózsa u. 35. garázs	18
127	1768/A/16	Kodály u. 33. garázs	18
128	1768/A/17	Kodály u. 33. garázs	13
129	1768/A/18	Kodály u. 33. garázs	18
130	1768/A/19	Kodály u. 33. garázs	18
131	1767/A/17	Kodály u. 35. garázs	13
132	1767/A/18	Kodály u. 35. garázs	18
133	1767/A/19	Kodály u. 35. garázs	18
134	1766/A/16	Kodály u. 37. garázs	18
135	1766/A/17	Kodály u. 37. garázs	13
136	1766/A/18	Kodály u. 37. garázs	18
137	1766/A/19	Kodály u. 37. garázs	18
138	1764/A/17	Kodály u. 41. garázs	13
139	1764/A/18	Kodály u. 41. garázs	18
140	1764/A/19	Kodály u. 41. garázs	18
141	1763/A/16	Kodály u. 43. garázs	18
142	1763/A/17	Kodály u. 43. garázs	13
143	1763/A/18	Kodály u. 43. garázs	18
144	1763/A/19	Kodály u. 43. garázs	18
145	1416/2/A/17	Vámos köz 14. garázs	13
146	1416/2/A/18	Vámos köz 14. garázs	18
147	1416/2/A/19	Vámos köz 14. garázs	18
148	2586/4/A/16	Vértes u. 5. garázs	18
149	2586/4/A/17	Vértes u. 5. garázs	18
150	2586/4/A/19	Vértes u. 5. garázs	13
151	2586/4/A/18	Vértes u. 5. garázs	18
152	2586/5/A/23	Vértes u. 7. garázs	18

	A	B	C
153	2586/5/A/22	Vértes u. 7. garázs	13
154	2586/5/A/21	Vértes u. 7. garázs	13
155	2586/5/A/24	Vértes u. 7. garázs	18
156	2586/6/A/23	Vértes u. 9. garázs	18
157	2586/6/A/24	Vértes u. 9. garázs	18
158	2586/6/A/25	Vértes u. 9. garázs	18
159	2586/6/A/21	Vértes u. 9. garázs	13
160	2586/6/A/22	Vértes u. 9. garázs	13
161	2586/9/A/21	Vértes u. 15. garázs	18
162	2586/9/A/22	Vértes u. 15. garázs	18
163	2586/17/A/19	Vértes u. 16. garázs	18
164	2586/17/A/17	Vértes u. 16. garázs	13
165	2586/17/A/18	Vértes u. 16. garázs	18
166	2586/17/A/16	Vértes u. 16. garázs	18
167	2586/10/A/21	Vértes u. 17. garázs	18
168	2586/10/A/22	Vértes u. 17. garázs	18
169	2586/10/A/23	Vértes u. 17. garázs	18
170	2586/10/A/24	Vértes u. 17. garázs	13
171	2586/10/A/25	Vértes u. 17. garázs	13
172	2586/11/A/25	Vértes u. 19. garázs	18
173	2586/11/A/26	Vértes u. 19. garázs	18
174	2586/11/A/21	Vértes u. 19. garázs	13
175	2586/11/A/22	Vértes u. 19. garázs	13
176	1809/21/A/5	Cserhát u. 21. garázs	18
177	1809/21/A/6	Cserhát u. 21. garázs	18
178	1809/21/A/7	Cserhát u. 21. garázs	18
179	1809/21/A/8	Cserhát u. 21. garázs	18
180	1809/21/A/9	Cserhát u. 21. garázs	18
181	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	13
182	607/1	Zrínyi u. 36. garázs	18
183	1	Szent István tér 2. garázs	18
184	3	Szent István tér 2. garázs	18

»

melléklet a .../2024. (VII. 15.) határozathoz

