



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21./ napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TOP\_PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIÁJÁNAK JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.06.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda






**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai-jogi</b>	2024. 06. 20	 ..... dr. Oross József
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. 06. 20	 ..... Laki Csabáné 

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2 pld</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Ir. – 1 pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 pld</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## JAVASLAT

### MÓR VÁROS TOP PLUSZ FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 427/2022. (XI.30.) határozatával döntött a TOP-Plusz 1.3.1-21 „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című pályázati felhíváson való részvétel tárgyában. A pályázatot a Támogató a 2023. május 22-én kelt támogatói döntésében támogatásra alkalmasnak minősítette. A projekt címe Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának támogatása, kódszáma TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 (a továbbiakban: FVS projekt)

A Projekt fő célja a 2021-2027-es uniós fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz programban történő részvételhez szükséges, kötelezően elkészítendő „fenntartható városfejlesztési stratégia” (FVS) megnevezésű dokumentum megalkotása, mely az Integrált Településfejlesztési Stratégiától (ITS) formailag elkülönülő, de azzal szerves összhangban álló stratégiai dokumentum. Az FVS tartalmának alapját a külön dokumentumot képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) jelenti. Ezek a dokumentumok arra a célra szolgálnak, hogy a Vármegyei Integrált Területi Program (ITP) kategorizálása alapján a kiemelt településnek minősülő városok – így Mór is - előzetesen lefektessék a projektciklusban végrehajtani szándékozott fejlesztési ötleteiket, melyeket a korábbi pályázati rendszerrel ellentétben különböző fejlesztési fő célokra, ún. prioritásokra lebontva szükséges már előzetesen is részletesen kidolgozni. A kiemelt városok előre meghatározott forráskerettel rendelkeznek Mór Városi Önkormányzat részére 1 388 Mft nagyságú keretösszeg került megállapításra, mely a tervezési folyamat alapjául szolgált. A forráskeret a későbbiekben a vármegyei ITP tartalmának megfelelően kiegészült azokkal a fejlesztésekkel, amelyeket az Önkormányzat a fejlesztéssel érintett szervezetekkel konzorciumi formában érhet majd el. A jelenlegi forráskeret mindezek alapján összesen 1,899 Mft. A keret felhasználásáért Mórnak nem kell versenyre kelnie más településekkel. A Projekt másodlagos célként további fontos – az egyes tervezett fejlesztések megalapozásához szükséges - szakmai dokumentumok, tanulmányok megalkotását, vagy meglévő ilyen anyagok felülvizsgálatát, aktualizálását is lehetővé teszi. Az FVS projekt támogatási kérelmének benyújtásakor az FVS és a TVP előzetes verzióját a Képviselő-testület a 427/2022. (XI.30.) határozathoz kapcsolódó előterjesztés mellékletéből ismerhette meg. A fejlesztési célok, irányok a 258/2020. (X.28.) határozattal jóváhagyott és a 372/2021. (VII.9.), 110/2022. (III.30.) valamint 388/2022. (XI.10.) határozatokkal módosított projektgyűjtő adatlapon alapultak.

A Képviselő-testület a február havi soros ülésén az 55/2024. (II.21.) határozattal hagyta jóvá a TVP-t. A Projekt előrehaladásának következő fázisa a támogatási kérelemhez benyújtott FVS-munkaverzió kiegészítése, hatályosítása a jelenleg rendelkezésre álló további adatokkal és információkkal. Erre a feladatrészre a támogatási szerződés 2024.07.30-i határidőt ír elő, így javasoljuk a dokumentum jóváhagyását a június havi soros ülésen, a projekt továbbhaladása érdekében. Az FVS jelenlegi változata megalapozó, illetve stratégiai munkarészre osztva a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Az FVS ezzel még nem végleges és teljes tartalmú. A további feladatokat a pályázati felhívás mellékletét képező FVS módszertani útmutató szerinti előírásokkal szükséges végrehajtani az alábbiak szerint:

- Digitális akcióterv kidolgozása - városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések elvégzése,
- Városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése,
- FVS üzleti modell elkészítése,
- FVS tartalmi felülvizsgálata a 2022-es népszámlálási adatok teljeskörű rendelkezésre állását követően,
- továbbá párhuzamosan sort kell keríteni a városi ITS felülvizsgálatára is, az FVS tartalmával összhangban.

Fentiek eredményeképpen a 2022-es népszámlálási adatokat teljeskörűen tartalmazó és a szükséges további fejezetekkel kiegészített felülvizsgált FVS kerülhet majd ismételt jóváhagyásra a következő mérőidő határidejéig, mely jelenleg 2025.01.30. Végleges, teljeskörű FVS-nek ez utóbbi változatot tekinthetjük majd. Megjegyzést érdemel, hogy előbbi határidő valószínűleg módosulni fog, mivel jelenleg is folyamatban van a digitális akcióterv és városi zöld finanszírozási keretrendszer kapcsán egységes módszertani útmutató kidolgozása és kibocsátása, mellyel előbbi kiegészítő tanulmányok elkészíttetését mindenképpen szükséges megvárni. Továbbá a friss népszámlálási adatok közül a kérelemre elérhető, települési szint alatti adatok (pl. szegregációs mutató) elérése is a közeljövőben válik csak lehetővé a KSH tájékoztatása alapján.

*A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 „Mór Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elkészítése” című projektje keretében elkészült Mór Város TOP\_PLUSZ Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt ütemezésének megfelelően a szükséges további adatok, elemek rendelkezésre állását követően határidőben gondoskodjon az FVS előírt felülvizsgálatáról és terjessze azt a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda

Mór, 2024.06.20.



Fenyves Péter  
polgármester

