



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JELENTÉS

A 2024. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2024.06.26.

Előterjesztő:


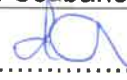
Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda,
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2024. június 20.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024. június 20.	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2024. június 20.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JELENTÉS
a 2024. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2024. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

Mór Városi Önkormányzat 2024. február 6-án vállalkozási szerződést kötött az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.-vel „Mór út- és járdafelújítási munkálatok 2024. évben” kivitelezési munkálataira. A szerződés teljesítés helyszínei Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

- Tábor utca elején járdafelújítás (Mónus Illés utcától a Tábor u. 4-6. számú ingatlanok telekhatáráig – kb. 117mh.).
- Mónus Illés utcai üzletek előtti merőleges parkolók építése árok lefedésével, járda felújításával.
- Velegi út 10-18, 22-24 és 30. számú épületek közötti 3db útcsatlakozás felújítása, valamint a Velegi út 24-30. sz. épületek mögötti betonút felújítása, zúzottkő burkolatú parkoló térkövezése - 1. ütem.
- Klapka Gy. utcai járdafelújítás a páratlan oldalon (kb. 360mh.).
- Dobó utcai járdafelújítás a páratlan oldalon a 29. sz. háztól (kb. 145mh.).
- Bethlen utca páros oldalán járdafelújítás a Báthori és Deák utca között (kb. 125mh.).
- Dózsa utca – Kodály utca közötti köz (Kórház utcával szemben) út- és járdaburkolatának felújítása (kb. 90mh.).
- Bartók Béla utcai járdafelújítás a kiemelt szegély cseréjével 2-4. ütem (a 24-34., a 35-51. sz. házak között, valamint az Akácfa és Kálmán I. utca közötti szakaszokon – kb. 155+240+78m hosszokon).
- Dózsa u. 3. sz. épületek és a Kút-ér közötti út és parkolók kialakítása.
- Kiserdő utcai járdafelújítás (páros oldalon kb. 550mh.).
- Buszperonok létesítése a Rákóczi utca elején és a 4-12/a. sz. házak előtti aszfaltburkolat felújítása – kb. 80mh.
- Martinovics utca elején aszfaltburkolat felújítása az Erzsébet tér és a Martinovics utca 6/b számú ház közötti szakaszon – kb. 170mh.
- Rákóczi utcai járdafelújítás a Kölcsey és a Vásártéri u. közötti szakaszon a páratlan oldalon – kb. 285mh.
- Vértes utca „hátsó út” felújítása a garázsbejárók előtti burkolattal együtt az 1-23. számú házak mögötti szakaszon.
- Tábor utca 85-109. sz. ingatlanok közötti szakaszon aszfalt burkolatú útszakasz felújítása – kb. 225mh.

A kivitelezési munkálatok a szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdődtek. A szerződés szerinti 10 hónapos kivitelezési határidőből a beszámoló készítéséig eltelt 4,5 hónap alatt a munkák kb. 80%-os készültséggel zajlanak. Az alábbi helyszíneken van még folyamatban a kivitelezés.

- Vértes utca „hátsó út” felújítása a garázsbejárók előtti burkolattal együtt az 1-23. számú házak mögötti szakaszon.
- Kiserdő utcai járdafelújítás (páros oldalon kb. 550mh.).

A vállalkozási szerződés keretében elvégzendő kivitelezési munkák részét képezi a Dózsa u. 3. sz. épületek és a Kút-ér közötti út és parkolók kialakítása. A munkaterület átadás-átvétel során a Fejérvíz Zrt. munkatársai jelezték, hogy az utcában létesített ivóvíz vezeték kora és állapota indokolja a felújítást megelőzően a cserét, mert nem biztosítható, hogy az azbesztcement gerincvezeték és a vascső bekötővezetékek műszaki problémáinak elhárítása az új burkolat tervezési élettartamán, vagy akár már a garanciális időszakon belül nem fognak burkolatbontásokat igényelni. A vezetékek cseréjére vonatkozóan az üzemeltető ajánlatot készített, melynek kapcsán a forrásbiztosításról a Képviselő-testület a 190/2024. (V.29.) sz. határozatával döntött. A Szolgáltató által a vállalkozási szerződés előkészítése folyamatban van, a munka tervezetése, előkészítése, anyagok rendelése és maga a kivitelezés időigényes folyamat. Az egyeztetések alapján a vízvezetékek cseréje nem késlelteti olyan mértékben az utépítési kivitelezés megkezdését, hogy az a szerződés szerinti 2024. december 6-i teljesítési határidőt veszélyeztetné.

A korábbi években lehetőség nyílt a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukció keretében 1-1 utca magas szintű felújítására 50%-os támogatási intenzitással. A következő felújításra kiválasztott útszakasz a Zrínyi utca volt, a pályázat benyújtásához szükséges tervek rendelkezésre állnak. Sajnálatos módon sem 2023-ban, sem 2024-ben eddig nem jelent meg a pályázat, a rendelkezésre álló önerő pedig nem elegendő a kivitelezési munkák elvégzésére.

A Kigyó utca és a Rózsa utca egy-egy rövid szakaszának felújítását az év második felében, még a csapadékos téli időjárás beköszönte előtt el kell végezni a biztonságos használhatóság érdekében.

Közvilágítási hálózat fejlesztése

Mór város közvilágítási hálózatának felújítása, korszerűsítése 2005. évben történt meg. A megemelkedett energiaárak miatt szükségessé vált a nagy teljesítményigényű kompakt fénycsövek és a nátriumlámpatestek cseréje korszerű LED technológiás lámpatestekre. A teljes rendszer korszerűsítésének elvégzéséhez elkészültek a villamos kiviteli tervek. A tervezés során elvégzett felmérések szerint 1865db lámpatest szorul cserére, 73db LED-es lámpában kell meghajtót cserélni és programozni, valamint további 46db lámpatest esetében van szükség programozásra. Mór város közvilágításának fejlesztése és üzemeltetése a szolgáltatás megrendelésre lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján ESCO konstrukció keretében történik. Az eljárás lezárása megtörtént, és a szerződés aláírását követően megkezdődik a lámpatestek cseréje.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2016. (III.30.) számú határozattal döntött új építési telkek és a megközelítésükre szolgáló utak kialakításáról a Mór, Virág utca és Jegénye utca folytatásában. A településrendezési tervnek megfelelően készített vázrajz szerint 30 db telek került kialakításra. Az építési telkek közül 27db már értékesítésre került, jelentős részükön már állnak a lakóépületek. Az ingatlanulajdonosok jelezték igényüket, hogy a közlekedés- és a közbiztonság segítése érdekében szeretnék, ha mielőbb üzemelő közvilágítás lenne a

közterületeken. Ennek érdekében a tervek elkészültek, a kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérési eljárás a Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésén megindításra került. A sikeres eljárás lefolytatását és a fejlesztésre betervezett költségvetési fedezet kiegészítését követően megkezdődhet a munka kivitelezése. A közvilágítás elektromos hálózatának építésével összhangban elkészül a telkek távközlési optikai kábelekkal történő ellátása is.

Forgalombiztonsági beavatkozások

A korábbi években tervezett forgalombiztonsági beavatkozások közül a Kapucinus téren a templom előtt és a Bajcsy-Zs. E. u. kereszteződésében tervezett 1-1 db gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges közvilágítás fejlesztése megtörtént, így szabályosan kijelölhető lett a 2db új átkelőhely. A kivitelezés a 2024. április 11-én tartott sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással befejeződött. A forgalomba helyezési eljárást kezdeményeztük az útügyi hatóságnál, ez még folyamatban van.

Mór belterületén a 81-es főút és a 8216. jelű közút (Deák F. utca) találkozásánál van egy nagyon kedvezőtlen kialakítású külön szintű csomópont. A felüljárón nincs gyalogjárda és sajnos ez a hiányosság nem is pótolható, legfeljebb egy új gyalogos híddal. A felüljáró elbontására és egy új körforgalmú csomópont építésére vonatkozóan hosszú évek óta megvannak a kiviteli tervek, az építési engedélye folyamatosan hatályban van tartva. Sajnálatos módon az építési munkálatokhoz az állami forrás nem áll rendelkezésre. Több alkalommal tartottunk bejárásokat a Magyar Közút NZrt., mint az érintett útszakasz kezelőjének részvételével annak érdekében, hogy olyan műszaki megoldásokat találjunk, amik javíthatják a közlekedésbiztonságot. Ezek egyike dupla sárga villogóval ellátott figyelmeztető jelzőlámpa lenne „Gyalogosok” veszélyt-jelző táblával mindkét irányból a híd felhajtó ágain. Ennek megvalósítását a közútkezelő támogatja. Találtunk forgalmazót is, aki ilyen készülék telepítésével foglalkozik. Az árajánlat alapján a forrás rendelkezésre áll, a megrendelést követően megvalósulhat a beruházás.

Kerékpárutak létesítése

A Mór-Pusztavám vasútvonal megszüntetésére vonatkozóan hosszú évek óta folyamatosak az erőfeszítések. Az új Megyei Területrendezési Tervek már szinkronban vannak a város elképzeléseivel. Pályázati forrásból a Fejér Vármegyei Önkormányzat koordinálásával elkészült a Mór-Csókakő és a Mór-Bodajk szakasz. A Kincsestáj elnevezésű, a két szakaszt összekötő új kerékpárút kivitelezése a vasút nyomvonalán történt meg 2023-ban.

A Fejér Vármegyei Önkormányzat megbízásából tervek készültek a Mór-Pusztavám kerékpárút megvalósításához. A kerékpárút ezen szakasza a Kincsestáj kerékpárút folytatásaként szintén a vasút nyomvonalán épülne meg az „Által-ér” keresztezéséig, majd a főúttal párhuzamosan éri el Pusztavám közigazgatási határát. A terveket a két települési önkormányzat további felhasználásra megkapta.

A Mór-Bodajk kerékpárút kivitelezése 2021. évben elkészült. A megvalósítást követően szinte azonnal jelentkezett a használók részéről az igény a megépült kerékpáros pihenő fejlesztése iránt. Amennyiben megtörténik a Fejér Vármegyei Önkormányzat részéről a kerékpárút átadása kezelésre, kihelyeznénk további

kerékpár támaszokat és egy köztéri szervízoszlopot. A beruházáshoz a forrás rendelkezésre áll.

Intézményi épületek

A Nefelejcs Bölcsőde fűtésrendszerének korszerűsítésére a MÓRHÓ Kft-vel szerződéskötés történt, a munkákat 2024. június 14-től 2024. augusztus 25-ig szükséges elvégezni. A felújítási munka az épület keleti szárnyában 2019. évben megvalósult fűtéskorszerűsítés során kivitelezésre került rendszerlemek figyelembe vételével és felhasználásával fog megtörténni, megtartva az épület 2019. évben megvalósult fűtéskorszerűsítéssel nem érintett részén a karbantartás során cserélt, jó műszaki állapotú és a felújított fűtésrendszerbe illeszthető rendszerlemeket.

A Móri Dr. Zimmermann Ágoston Általános Iskola és a Móri Napsugár Óvoda épületének csapadékvíz elvezető rendszere felújításra szorul, folyamatosan beázások jelentkeznek. Az iskolában egy teljes épületen belüli csőszakasz a tetőösszefolyótól az épületen kívüli befogadóig kicserélésre került, ezáltal ezen az épületrészen megszűnt a beázás. Az elbontott acélcsőveken erős korrózió mutatkozik, mely alapján indokolt a teljes belső vezetékhalózatok felülvizsgálata. Mindkét intézményi épületben a nyári időszakban folytatjuk a csapadékvízhalózat épületen belüli vezetékeinek cseréjét, továbbá elvégeztetjük az óvoda épület javításra szoruló tetőösszefolyóinak cseréjét.

A felsődobosi művelődési ház és orvosi rendelő épület magastetős épületrésznél megtörtént a tetőfedés pontszerű javítása, a tetőszerkezet állapotának függvényében a közeljövőben szükséges lehet a teljes tetőfelújítás. A lapostetős tároló épületrész tetőfedése nem került kijavításra, ezt a nyári időszakban a 2 db nyílászáró cseréjével együtt elvégeztetjük. Az orvosi rendelőben az elektromos fűtőtest elhelyezéséhez teljesítménybővítést kell igényelni, és vezetékcsereét kell elvégezni.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalának és a Magyar Posta Zrt. móri fiókjának helyet adó épület tetőfedésének és fűtésrendszerének felújítása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal együttműködésével megtörtént.

Ingtatlanok kezelése

Virág-Kert-Deák F. utcák és a 81-es számú főút által körül határolt tömbbelső feltárással kialakított lakótelkek értékesítése 2020-óta folyamatos. 2024-ben két ingatlan értékesítésére került sor és egy esetben pedig szerződésbontás történt. Jelenleg két Jegenye utcai telek értékesíthető. A még nem értékesített telkeket licit eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdettük. A Virág utcai birtokvédelmi peres eljárással érintett telek estében a kerítés elbontása és a telekhatáron új kerítés építése van folyamatban.

A lakótömb útépítési, csapadékvíz-elvezetési és közvilágítási tervei elkészültek, a Virág és a Jegenye utca teljes hosszában az útépítési tervek alapján a földmunka és az útalap elkészült 2022-2023-ban. A teljes elektromos, gáz, vízhalózat és a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült. A közvilágítási és hírközlési vezeték kivitelezésének előkészítése van folyamatban.

Az Északnyugati Ipari Park fejlesztése kapcsán 2021-ben tanulmányterv készült a csapadékvíz elvezetésére. A tanulmányterv alapján megtörtént egy újabb csapadékvíz

levezető árok kijelölése a Gyurkamion Kft. részére értékesített területen keresztül a második vasút alatti átereszt felhasználásával a halastó irányában. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz a tervek elkészültek, a vízjogi engedélyezési eljárás lezajlott, az önkormányzat az engedélyt megkapta. A beruházással érintett ingatlanokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, melyhez a vázrajzok elkészültek, az értékbecslés folyamatban van.

A Cserhát u. 21. szám alatti négylakásos társasház beázásának megszüntetésére a lapostető bitumenes szigetelésének időszakonkénti foltszerű javításai nem hoztak megfelelő eredményt, ezért hivatalunk szakembert bízott meg az épület magastető ráépítésének tervezésével. A tervezett munkák beázását követően a költségek nagyságára való tekintettel, valamint a folyamatos beázások azonnali megszüntetése érdekében az enyhe téli időszakban január végére a tető teljes felülete kétrétegű bitumenes vastaglemezzel újraszigetelésre került.

Az Erzsébet tér 3. szám alatti társasházi lakóépület tető és földem károsodásának kijavításával kapcsolatban a tulajdonosok még nem állapodtak meg. Az épületben két önkormányzati tulajdonú bérlakás van. A hatósági kötelezéssel érintett épületszerkezetek a társasház tulajdonát képezik. Mivel a társasháznak továbbra sincs közös képviselője, a kivitelező beszerzését és a munka előkészítését előreláthatóan az Önkormányzatnak kell felvállalnia. Az épület fa földem és tetőszerkezetének végleges helyreállításáig ideiglenes alátámasztás biztosítja az épület használhatóságát, a szakszerűen megépített aládúcolás megfelelőségét a statikai szakvélemény 2024. év végéig igazolja.

Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

A Vásártéri lőtérben az új klubház megépítése érdekében az Üzemeltető a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázat keretében igényelt támogatást. A Sasszem Sportlövész Egyesület a Mór, Vásártér utca 2997/2 hrsz-ú (kivett lőtér megnevezésű 1 ha 607 m² nagyságú) önkormányzati tulajdonú ingatlanon új épület építésével pályázott és nyert 2022. évben 10.000.000 Ft-ot. A véglegessé vált építési engedély az érvényességi idejének lejártá előtt az egyesület nevére átírásra került, ezáltal az építkezés megkezdődhetett, az épület kivitelezése folyamatban van.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott az Országos Bringapark Program 2024 című pályázaton, melynek keretében 2024. év végéig megvalósulhat a Mór Wekerle Sándor Szabadidőközpont parkolója és a tenispályák mögötti 4262/4 hrsz-ú területen egy a pályázati felhívás szerinti médium típusú kerékpáros pumpapálya. A beruházás műszaki előkészítése megkezdődött.

A Móri Öttusa Sportegyesület kezdeményezéseként és az Önkormányzat támogatásával létesülne Móron egy új OCR akadálypálya. A pálya helyszíne még nem került kiválasztásra, az erre vonatkozó egyeztetések az év második felében kezdődnek.

Településrendezési Terv felülvizsgálata

2022. május 1-jétől hatályba lépett Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete,

melyet 2023-ban a Képviselő-testület több ponton módosított mind önkormányzati igények, mind lakossági kérelmek alapján. A 2023. év első felében beérkezett lakossági-vállalkozói kérelmek és a helyi építési szabályzat alkalmazása során felmerült módosítási igények alapján a Képviselő-testület a 2023. júniusi soros ülésén döntött a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának megindításáról, majd 2024. év januárjában döntött a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 2. számú módosítása tárgyában. 2023. októberében került napirendre a településterv 3. számú módosítási igénye, a Mór, 1809/39 hrsz.-ú ingatlan (a volt strandterület) egy részének új megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetébe sorolása. A 2024. év első félévében egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében a településterv módosítás véleményeztetése megtörtént. A Képviselő-testület a júniusi soros ülésén az Állami Főépítész záró véleménye ismeretében dönt a településterv 3. számú módosításának elfogadásáról.

Köztemető fenntartás és működtetés

A Homoki Temető ravatalozó épületében a faszerkezet ütemezett felújítása, pótlása elkészült, az év második felében kőműves javítások és festések vannak betervezve. A Kálvária Temetőben az esőzések követően a murvás közlekedő utakon a zúzalékot több helyen pótolni kell. Az új ravatalozó épület körül több helyen a megsüllyedt térburkolást javítani szükséges, ezeknek a helyreállítását a nyár végére tervezzük. A 2024. évi költségvetésben köztemetőket érintő beruházásként napelemes lámpák telepítésére került forrás betervezésre. A Római Katolikus Egyházközség Katolikus Nők körének adománygyűjtő kezdeményezésével és az Önkormányzat támogatásával megvalósult a Kálvária Temető régi ravatalozó épületének belső felújítása (burkolat csere, meszelés, stb.) az első félévben.

Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

Az építésfelügyeleti hatóság kötelező határozatának megfelelően Mór Városi Önkormányzat a megdőlt kerítésszakaszokat saját forrásból elbonttatta azzal a megkötéssel, hogy a költségek megosztására vonatkozó igényét polgári perben érvényesíti. A bontás következményeként a végrehajtási eljárás megszüntetésre került. A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a kerítésszakaszok fennmaradt, főként a Pince utcát támasztó támfal részei helyreállítási lehetőségének felmérésére statikai felülvizsgálatot kért. A statikai felmérés eredménye szerint elkerülhetetlen a kerítés-támfal megdől (elbontott) szakaszainak alapozását megerősítő beavatkozás, a Pince utca útburkolatának és az alatta húzódó közművek veszélyeztetettsége miatt. A munkálatok elvégzéséhez ajánlatkérési eljárás került lefolytatásra még 2023. évben. A kizárólag az útburkolat megtámasztását célzó és a magáningatlan területén az állékonyságát elvesztett kerítésalapok helyén új támfal építésével tervezett helyreállításhoz az ingatlan tulajdonos nem járult hozzá, ezért a kivitelezés nem kezdődhetett el. Az ingatlan tulajdonos továbbra is ragaszkodik azon álláspontjához, hogy a kerítésének károsodása kizárólag a Pince utca nem megfelelő csapadékvíz elvezetéséből eredően következett be, ezért kéri a Pince utca csapadékvíz elvezetési rendszerének megváltoztatásával a csapadékvíz kerítésnek nekiáramlásának kiküszöbölését, és a kerítésének az eredeti állapotába történő helyreállítását. A terméskő kerítés teljes helyreállításhoz a betervezett bruttó 6.500 eFt nem elegendő. A szükséges közterületi beavatkozások felmérése, a lehetséges műszaki megoldások kidolgozása és a várható költségek meghatározása szaktervezők bevonását és a kialakult helyzet átfogó felülvizsgálatát igényli.

Káposzta-ér fahíd javítása:

A híd faanyaga elkorhadt, ezért a meglévő faelemek felhasználásával történő helyreállítása esetén a biztonságos használhatóság nem szavatolható. A híd tartógerendáit acél tartókra cserélnénk, a korlátokat és a felépítményt az eredeti állapothoz hasonló megjelenésűre tervezzük. A szerkezeti elemek cseréjéhez, a kivitelezés beszerzéséhez tartószerkezeti terv megrendelésének előkészítése van folyamatban.

A városi piac terület rekonstrukciója

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú felhívásokra, melyek a városi piac területének rehabilitációját célozták. A három projekt kapcsán lefolytatott összevont feltételes közbeszerzési eljárás 2021. júliusában eredményesen zárult, azonban a megvalósításhoz szükséges többletforrás-igények elbírálása és átvezetése miatt a kivitelező céggel kötött szerződés csak 2022.02.23-án lépett hatályba. A munkálatokat súlyosan érintette az orosz-ukrán háború, az általános áremelkedés miatt a vállalkozó a szerződéses ellenérték növelését kezdeményezte, melynek alapján az Önkormányzat sikeres költségnövekmény-igényekkel élt. A többletforrás átvezetésére a vállalkozási szerződés módosításra került. Időközben építőanyagok és termékek egyenértékű kiváltása is felmerült, melynek érdekében a Képviselő-testület jóváhagyta a vállalkozási szerződés 2.sz. módosítását, amely egyúttal a teljesítési határidő hosszabbítását is tartalmazta. A munkálatok az új határidőre 2023. november 30-ra befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel 2023. november 30-án lezárult. A használatbavételi engedélyt 2024. február 22-én kapta meg az épület, mely március 6-án vált véglegessé. A Képviselő-testület januárban meghozott döntései alapján a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-vel megkötött megállapodásokban meghatározásra kerültek a piac és a mélygarázs üzemeltetésének szabályai. Az irodaépületben és a vásárcsarnokban található nem lakás célú rendeltetési egységek bérleti díjairól és a meghirdetés részletszabályairól a 47/2024. (II.21.) határozatával döntött a Képviselő-testület. A bérleményüzemeltető megkezdte a rendeltetési egységek meghirdetését, melyre eddig négy alkalommal került sor. A harmadik körben egy bérlő jelentkezett a vásárcsarnok három üzlet egységéből a középső üzletre mirelitáru üzlet funkcióval. A csereingatlanok közül a vásárcsarnokban lévő üzlet egység került tovább bérbeadásra húsáru üzlet funkcióval. Az iroda egységekre nem érkezett jelentkező. Az irodaépület tetőterével és az istállóépület helyiségeivel kapcsolatosan a bérleményüzemeltetőtől még nem érkezett részletes információ a hasznosítási igényekről. További feladat az épület üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatok alapján szükségessé váló intézkedések megtétele.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2024.06.20.



Fenyves Péter
Fenyves Péter
polgármester