**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**408/2024. (XI.27.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő,nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Mennyiség****db** | **2025. I. 1-től** **Alapdíj Ft/hó** |
| Garázs 13 m2-es | 31 | 10511 |
| Garázs 18 m2-es | 66 | 12244 |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** |

1.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hrsz** | **Bérlemény** | **Bérlő** | **m2** | **2025. I. 1-től**Ft/m2/év | **az irány-adó alapdíj**Ft/m2/év |
| **I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények** |
| 1 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11., ”Üzlet” | E.ON Kft. | 19 | 14155 | 12675 |
| 2 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11., ”Üzlet” | E.ON Kft. | 51 | 14527 |
| 3 | 1424/1/A/26 | Dózsa Gy. u. 11., ”Üzlet” | E.ON Kft. | 40 | 14527 |
| 4 | 1424/14/A/24 | Dózsa Gy. u. 13., ”Üzlet” | Mór Holding Kft.  | 101 | 12675 |
| 5 | 1424/12/A/24 | Dózsa Gy. u. 17., ”Üzlet” | Tihanyi T. virágbolt  | 69 | 14906 |
| 6 | 1424/12/A/24 | Dózsa Gy. u. 17., ”Üzlet” | Kovács Kármen | 101 | 12675 |
| 7 | 1424/11/A/21 | Dózsa Gy. u. 19., ”Üzlet” | Tihanyi T. virágbolt | 28 | 12675 |
| 8 | 1424/11/A/21 | Dózsa Gy. u. 19., ”Üzlet” | Gyuricska Dóra | 66 | 12675 |
| 9 | 1424/9/A/21 | Dózsa Gy. u. 23., ”Üzlet” | WM Market Kft. | 191 | 14906 |
| 10 | 1424/8/A/16 | Dózsa Gy. u. 25., ”Üzlet” | Info-Sziget Kft. | 100 | 12687 |
| 11 | 2569/A/13 | Deák F. u. 20. "Irodaépület" | WA-Mór Kft | 268 | 21083 |
| 12 | 23/A/11.épület | Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi" | ARA Étterem Kft. | 239\* | 26056 | 26056 |
| 13 | 23/A/31.épület | Szt. István tér 7., A. 3.  | üres | 48 | 26056 |
| 14 | 23/B/12.épület | Szt. István tér 7., B. 1.  | Textil Boutique  | 58 | 26056 |
| 15 | 23/B/22.épület | Szt. István tér 7., B. 1.  | TDM | 30 | 26056 |
| 16 | 23/B/32.épület | Szt. István tér 7., B. 3. ”Nyomtatvány” | Wundele Ildikó EV. | 32 | 40106 |
| 17 | 23/B/42.épület | Szt. István tér 7 B. 4. ”Fodrász” | Mergl Mártonné | 19 | 30642 |
| 18 | 23/B/52.épület | Szt. István tér 7 B. 5. ”Fodrász” | Klonka Sándorné | 28 | 30642 |
| 19 | 23/C/13.épület | Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1 | Solarcon Kft. | 45 | 26056 |
| 20 | 23/C/23.épület | Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2 | Solarcon Kft. | 43 | 26056 |
| 21 | 23/C/33.épület | Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3 | Solarcon Kft. | 35 | 26056 |
| 22 | 23/C/43.épület | Szt. István tér 7. C. 4. | Solarcon Kft. | 39 | 26056 |
| 23 | 23/D/14.épület | Szt. István tér 7. D. 1. volt ”Borpatika” | Zorics Zsuzsanna | 20 | 19679 | 19679 |
| 24 | 23/D/14.épület | Szt. István tér 7. D. 1. volt ”Borpatika” | Stróbl Dorina | 16 | 19679 |
| 25 | 23/D/14.épület | Szt. István tér 7. D. 1. volt ”Borpatika” | TDM | 9 | 19679 |
| 26 | 3 | Szt. István tér 1. A ép., ”Postahivatal” | Posta | 309,5 | 27808 |
| 27 | 3 | Szt. István tér 1. A ép., ”Telefonközpont” | Telekom NyRT. | 119,5 | 27808 |
| 28 | 2586/11/A/24 | Vértes u. 19. | Melhardtné Karsai Beatrix | 18 | 21998 | 21998 |
| **II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények** |
| 29 | 23/A/21.épület | Szt. István tér 7., A. 2. „tájház” | ARA Étterem Kft. | 93 | 26056 | 26056 |
| 30 | 23/A/21.épület | Szt. István tér 7., A. 2. „iroda” | ARA Étterem Kft. | 24 | 26056 |
| 31 | 23 hrsz1.épület | Szt. István tér 7. „pince” | üres | 74 | 4583 | 4583 |
| 32 | 701 | Kapucinus tér 2. ”volt virágbolt | üres | 8 | 26690 | 26690 |
| **III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények** |
| 33 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Dr. Pacher Ildikó | 20 | 16306 | 16306 |
| 34 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Dr. Pacher Ildikó | 20 | 16306 |
| 35 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Vöröskereszt | 14 | 16306 |
| 36 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Vöröskereszt | 20 | 16306 |
| 37 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Vöröskereszt | 20 | 16306 |
| 38 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | üres | 20 | 16306 |
| 39 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Reklámpók Kft | 14 | 16306 |
| 40 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Mór-Borvidék Hegyközség | 20 | 22668 |
| 41 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Brinsdisi Szent lőrinc Borrend | 10 | 16306 |
| 42 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Hard Team Security Kft | 28 | 16306 |
| 43 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | üres | 31 | 16306 |
| **IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények** |
| 44 | 2569/A/14 | Deák F. u. 20., "raktár" | üres | 72 | 10940 | 10940 |
| 45 | 1 | Kapucinus tér 7. A fsz 2., ”Temetkezés” | Családi Iroda | 70 | 14522 |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** |

**V. Egyéb jogcímen bérbe adott**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Hrsz.** | **Bérlemény** | **Bérlő** | **Terület****m2** |  | **Megjegyzés** |
|  |
|  |
| 46 | 3 | Kapucinus tér 7. A fsz. 2. | Járási Hivatal | 25 | ingyenes használat | 2012. évi XCII. tv alapján |
| 47 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A.. | Önkéntes Tűzoltóság | 167 | feladat ellátásához szükséges vagyon | használati jog |
| 48 | 607/1 | Vénhegyi u. 1. A. ”iroda | Cigány Önkormányzat | 14 | ingyenes használat | 362/2024. (X.30.) határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján |
| 49 | 3 | Szt.István tér 1. B. | Járási Hivatal  | 277 | ingyenes használat | 2012. évi XCII. tv alapján  |
| 50 | 1 | Szt.István tér 1. B. | Járási Hivatal | 74 | ingyenes használat  | 2012. évi XCII. tv alapján |
| 51 | 1 | Szt.István tér 1. B. | ÁNTSZ  | 95 | ingyenes használat  | 2012. évi XCII. tv alapján |
| 52 | 1809/30 | Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.” | Öttusa Szövetség  | 300 | ingyenes használat | előzetes megállapodás alapján  |
| 53 | 0323/1 | Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) ”raktár” | Szociális Alapszolgáltatási Központ  | 38 | ingyenes használat | 226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján  |

\*ebből 11 m2 (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m2

2.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2.2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet-, iroda-, istállóépület helyiségek 47/2024. (II.21.) és 238/2024. (VII.15.) döntésekkel meghatározott bérleti díjainak mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

2.3. A Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

 Fenyves Péter Dr. Taba Nikoletta

 polgármester jegyző