*2. melléklet a 405/2024.(XI.27.) határozathoz*

**1.2. Örökségvédelem**

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv *„2 melléklet – Településszerkezeti terv leírás”, „2.4. Örökségvédelem”* alfejezet,„Nyilvántartott régészeti lelőhelyek” alcím táblázata módosul az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **azonosító** | **lelőhelyszám** | **név** | **HRSZ** |
| 21677 | 1 | Kecskehegy | 5853/2, 5855/1, 5855/2, 5856/2, 5857/2, 5858, 5859 |
| 21678 | 2 | Akasztódomb | 029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 027/43, 041, 068, 069/1, 072 |
| 22142 | 3 | Szénbánya | 0243/4 |
| 38660 | 4 | Hatvanhármas | 01015/2, 01017/8 |
| 38661 | 5 | Tizenhatos | 01010/1 |
| 39132 | 6 | Róm.kat.templom | 7, 9, 8, 10 |
| 57734 | 9 | Sóderbánya | 0380, 0383/2, 0384, 0385/4 |
| 68295 | 10 | Kecske-hegy Észak | 5585, 5586, 5587 |
| 68309 | 11 | Tímár, Faluhely (észak) | 0930/45, 0920, 0930/34, 0930/35, 0932, 0911, 0912, 0913, 0918, 0921, 0904 |
| 68315 | 12 | Tímár, Faluhely (felső) | 0930/45 |
| 68321 | 13 | Tímár, Faluhely (alsó) | 0920 |
| 68327 | 14 | Korona-hegy alja (észak) | 0432/5 |
| 68341 | 15 | Árkipusztai-ér (nyugat) | 0403 |
| 68347 | 16 | Árkipusztai-ér (kelet) | 0410, 0327, 0288, 0320, 0290/7, 0316/4, 0290/3, 0408, 0409, 0407, 0290/5, 0317, 0318 |
| 68361 | 19 | Által-éri közötti hídtól ÉNy-ra | 0412/2, 0317, 0313, 0412/1, 0142, 0144/1, 0143, 0412/4, 0141, 0135, 0413, 0414, 6343, 6342, 6340, 6341, 6335, 6334/2, 6334/1, 6336/1, 6336/2, 6336/3, 6337, 6338, 6339, 6323, 6301/4, 6301/1, 0412/3, 0412/5 |
| 68371 | 21 | Árkipusztai- hegy alja, műút mellett | 0285 |
| 68373 | 22 | Árkipuszta, templom környéke | 0282, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0281/4, 0281/6, 0322, 0283/3, 0283/5, 0283/6, 0278 |
| 68455 | 23 | Meggyes alja | 0331, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1084, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 942/10, 942/11, 942/5, 942/8, 942/9, 943, 944, 945, 946, 947 |
| 68469 | 24 | Vámi út átjáró (nyugat) | 0329/5, 0329/1, 0328/1, 0328/2, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 0327, 0322, 0325, 0221/1, 0220/2, 0219 |
| 68489 | 26 | Által-ér mellett, Hobbi kert | 0316/3 |
| 68493 | 27 | Török sánc | 0176/8, 0177, 0179, 0181, 0183 |
| 68503 | 28 | Volt katonai terület | 0130/1 |
| 68509 | 29 | Kőhalmi-dűlő (felső) | 0139, 0136/1, 0133 |
| 68511 | 30 | Kőhalmi-dűlő (alsó) | 0133 |
| 68515 | 31 | Nagy-forráskúti-dűlő (FELSŐ) | 0110 |
| 68519 | 32 | Nagy-forráskúti-dűlő (ALSÓ) | 0108/3 |
| 68523 | 33 | Nyugati országúti-dűlő | 069/2, 069/3 |
| 68529 | 35 | Kórház | 4262/5, 4262/6, 4261/1 |
| 74131 | 36 | Szúnyog-hegy | 0229, 0228/4, 0230, 033, 034/12, 034/5, 034/4, 034/3, 034/2, 034/11, 034/14, 034/13, 01091/1, 032/8, 032/10, 032/9, 032/11, 032/20, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/21 |
| 74133 | 37 | Sárréti-keleti-hosszú-dűlő | 029/41, 029/35, 029/34, 029/37, 029/38, 029/39, 029/36, 029/40, 029/33, 029/31, 029/32, 029/30 |
| 74135 | 38 | Sárréti-nyugati-hosszú-dűlő | 01085, 01084, 01083/2 |
| 74137 | 39 | Hetvenhármas-dűlő | 01059/2, 01059/1 |
| 74139 | 40 | Büdöstói-föld | 01048/12, 01048/9, 01048/10 |
| 74141 | 41 | Tímár-puszta I. | 0978/1, 0947/38, 0941/6, 0947/37, 0947/3, 0947/36, 0946, 0947/34, 0947/35 |
| 74143 | 42 | Tímár-puszta II. | 0941/6, 0941/11, 0941/10, 0941/8, 0941/12, 0941/13, 0941/15, 0941/14, 0941/17, 0941/16, 0941/20, 0941/19, 0941/18, 0941/21, 0941/22, 0941/23, 0941/24, 0941/39, 0941/35, 0941/34, 0941/31, 0941/30, 0941/33, 0941/32, 0941/26, 0941/25, 0941/29, 0941/28, 0941/27, 0947/32, 0947/30, 0947/28, 0947/29, 0947/31, 0947/26, 0947/27, 0947/25, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/19, 0947/20, 0947/21, 0947/18, 0947/17, 0947/16, 0941/36, 0947/33 |
| 74155 | 43 | Tisztás-domb | 0764/4, 0937, 0952/34 |
| 74157 | 44 | Sövénykúti-patak-völgye I. | 0860/2, 0760/5, 0858, 0760/3 |
| 74159 | 45 | Sövénykúti-patak-völgye II. | 0760/5 |
| 74161 | 46 | Sövénykúti-patak-völgye III. | 0754/7, 0754/4, 0757/2 |
| 39131 | 47 | Szent Borbála u.(Sztahanov út 1.) | 2211, 2208, 2205/2, 2263 |
| 39130 | 48 | Árkipuszta | 0403 |
| 39127 | 49 | Velinszky lakótelep | 2586/11, 2586/12, 2586/45, 2586/48, 2652/20 |
| 57542 | 50 | Remetehegytől DK-re | 01021/3, 01021/4 |
| 57543 | 51 | Nagyvelegre vezető út mellett | 01006/1 |
| 84389 | 52 | Vajal- puszta I. | 6637, 6636, 6635, 6638, 1225, 0211/4, 0220/2 |
| 84391 | 53 | Vörös- Förtés- dűlő | 0322, 0325, 0224, 0223, 0221/1, 0327 |
| 89543 | 55 | Két- ér közi- dűlő | 0775/23 |
| 89545 | 56 | Fehérkereszt | 0821/3, 0818/8, 0818/11, 0818/10, 0818/9, 0818/7 |
| 89547 | 57 | Tímárpuszta | 0946, 0979/84, 0947/4, 0947/5 |
| 89693 | 58 | Sövénykút 1. | 0710/8, 0722, 0710/7, 0710/6, 0784/7, 0784/2 |
| 89695 | 59 | Sövénykút 2. | 0784/7, 0784/2 |
| 89697 | 60 | Mogyorós | 0775/24, 0775/23 |
| 90063 | 61 | Remény-hegytől Ny-ra | 0523 |
| 90065 | 62 | Remény-hegy | 0515 |
| 90067 | 63 | Árki-vágás | 0404, 0406 |
| 90069 | 64 | Árkipusztai-ér (nyugat) II. | 0404 |
| 90093 | 66 | Kecske-hegy alatt | 0130/1 |
| 90699 | 67 | Paraszt-Páskom | 0952/62 |
| 94381 | 68 | Arany-hegy | 0643/2, 0576/51, 0572/4, 0643/3, 0572/3, 0572/5, 0576/52, |
| 97223 | 69 | Kecskehegy II. | 5854, 5856/1, 5857/1, 5858, 5859 |
| 98603 | 70 | Csóka-úti-dűlő | 0171 |
| 100155 | 71 | Vargakúti-dűlő | 013, 6857, 6858, 6859, 6860,6861,6863, 6864, 6866 |
| 100195 | 72 | Fehérkerszt II. | 0820/23 |
| 101490 | 73 | Szenes-völgy D | 0695/5, 0695/6, 0695/7, 0695/9 |

**1.2. Közműellátás**

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv *„2 melléklet –Településszerkezeti terv leírás”, „2.6. Közműellátás”* alfejezet módosul az alábbiak szerint:

„A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatást és a településszerkezeti tervet meghatározó területfelhasználás kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek helyhez kötöttek, továbbá azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak. A területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni a közműszolgáltatás alábbi elemeit:

1. Szennyvízelvezetés

* Szennyvíztisztító telep és 200 m-es szagvédelmi hatásterülete
* Szennyvízátemelő műtárgyak és szagvédelmi hatásterületük

2. Csapadékvíz elvezetés

* Mór-Bodajki vízfolyás 6-6 m mederkarbantartó sávval
* Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
* Egyéb állami kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es mederkarbantartó sávval

3. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

* Oroszlány – Inota 132 kV-os villamos főelosztó hálózat, és oszloptengelyétől mért 19-19 m-es biztonsági övezete
* térségi ellátást biztosító tervezett 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (a napelemes kiserőmű és a móri alállomás között)
* 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
* 132/22 kV-os alállomás

Szénhidrogénellátás

* Nagyközép-nyomású földgáz célvezeték, és csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezete
* Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő műtárgy
* Tervezett nagynyomású földgáz szállítóvezetékek TrTv szerinti előzetes nyomvonalai (Nabucco, Déli áramlat)

4. Elektronikus hírközlés

* Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei”

*3. melléklet a 405/2024.(XI.27.) határozathoz*

**1.3. A település területi mérlege**

|  |  |
| --- | --- |
| Területi mérleg | |
|  | Új terv (ha) |
| nagyvárosias lakóterület | 15,5101432 |
| kisvárosias lakóterület | 9,77193452 |
| kertvárosias lakóterület | 382,637083 |
| falusias lakóterület | 37,4084912 |
| településközpont terület | 54,9194999 |
| intézmény terület | 22,136923 |
| gazdasági terület | 267,44237 |
| különleges beépítésre szánt terület | 71,0140449 |
| közlekedési és közműterület | 94,9599 |
| kötöttpályás közlekedési terület | 48,5979846 |
| zöldterület | 19,3577013 |
| erdőterület | 3519,3392 |
| mezőgazdasági terület | 6009,208701 |
| vízgazdálkodási terület | 137,1851725 |
| természetközeli terület | 62,898233 |
| különleges beépítésre nem szánt terület | 167,4609291 |
|  | 10861,49 |

*4. melléklet a 405/2024.(XI.27.) határozathoz*

**1.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása**

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv *„5. melléklet – A területrendezési tervvel való összhang igazolása”,*

*a) „Mór közigazgatási területét a 7/2020.(II.28.) ök. rendelettel elfogadott, 2020. március 29-től hatályos FmTrT térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények közül”* bekezdés módosul az alábbiak szerint:

*„Mór közigazgatási területét…….*

*-a 7/2020.(II.28.) ök. rendelettel elfogadott, 2020. március 29-től hatályos FmTrT………*

*-a térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények közül*

*-a meglévő Székesfehérvár (7. sz. főút) – (Kisbér – Győr (1. sz. főút)) főút*

*-a tervezett Mór (81. sz. főút) – (Oroszlány térsége) főút,*

*-főúti elkerülő szakasz*

*- 81. sz. főúton Mór*

*- Mór (81.sz. főút) – (Oroszlány térsége) új főúton: Pusztavám*

*-a meglévő 8216 j. Mór - Bodajk - Balinka - Bakonycsernye - (Zirc) térségi szerepkörű összekötő út (Zirc-Mór összekötőút)*

*-a meglévő 8127 j. Mór-(Kocs) Pusztavám mellékút*

*-a meglévő 81118 j. Mór (Felsődobos) mellékút (Felsődobosi bekötőút)*

*-a meglévő 82101 j. Nagyveleg-Mór mellékút (Nagyveleg bekötőút)*

*-a meglévő 82304 j. Mór állomáshoz vezető út*

*-a tervezett Mór - Csókakő – Csákberény mellékút*

*-a tervezett 81. sz. (a főúti településelkerülővel kiváltott útszakasz)*

*-a meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – 5. Székesfehérvár – Komárom (Rendező)*

*-a tervezett térségi kerékpárútvonal*

*-Mór – Pusztavám – (Oroszlány),*

*-Székesfehérvár – Sárkeresztes - Fehérvárcsurgó - Söréd – Mór - (Kisbér)*

*-a meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – (Várpalota Inota) – (Oroszlány) felhasítva – Mór*

*-tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat*

*-a tervezett nemzetközi földgázszállító vezeték – Nabucco: (Románia) – (Nagylak) – (Hódmezővásárhely) – (Kecskemét) – Adony – Székesfehérvár – Mór – (Tét) – (Rajka) – (Ausztria)*

*-a meglévő földgázelosztó vezeték – (Nádasdladány-Sárkeszi-Sárszentmihály- Csór-Iszkaszentgyörgy-Moha-Fehérvárcsurgó-Bodajk-Mór)*

*- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőművek – 12.Mór külterület, 13. Mór külterület*

*érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)”*

*b) „A Trtv térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolási szabályainak való megfeleltetés igazolása”* alcím mezőgazdasági térségre vonatkozó megfeleltetés módosul az alábbiak szerint:

- a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-a mezőgazdasági terület övezetébe került az alábbiak szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| mezőgazdasági térség (FmTrT) | 3980,8 ha | 100 % |
| mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül) | 3447,63 ha | 86,6 % |
| egyéb terület (vasútterület, zöldterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, természetközeli terület) | 533,17 ha | 13,4 % |

|  |
| --- |
| Mezőgazdasági térség megfeleltetés |
| A képen szöveg, térkép, atlasz látható  Automatikusan generált leírás |

c) Mór közigazgatási területére vonatkozó „*FmTrT – szerkezeti terve”* térképkivonata helyébe az alábbi térképkivonat lép:

A képen szöveg, térkép, atlasz látható

Automatikusan generált leírás