**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**47/2024. (II.21.) határozata**

**a Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet- és iroda helyiségek bérleti díjainak megállapítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet- és iroda rendeltetési egységek bérleti díjának mértékét az alábbiakban határozza meg:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Elhelyezkedés** | **BÉRLEMÉNY** | **TERÜLET**  **m2** | **BÉRLETI DÍJ**  **nettó Ft/m2/év** | **BÉRLETI DÍJ nettó Ft/év** |
|  | Mór 2570/1 hrsz. - összkomfortos helyiségek | | | | |
| 1. | Irodaépület/földszint 1. | Üzlet | 35,80 | 20.000 | előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- |
| 2. | Irodaépület/földszint 2. | Üzlet | 21,86 | 20.000 | 437.200,- |
| 3. | Irodaépület/földszint 3. | Üzlet | 94,44 | 20.000 | előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- |
| 4. | Irodaépület/földszint 4. | Üzlet | 92,94 | 20.000 | előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint,- |
| 5. | Irodaépület/emelet 1. | Iroda | 121,90 | 20.000 | 2.438.000,- |
| 6. | Irodaépület/emelet 2. | Iroda | 61,74 | 20.000 | 1.234.800,- |
| 7. | Irodaépület/emelet 3. | Iroda | 140,42 | 20.000 | 2.808.400,- |
| 8. | Irodaépület/emelet 4. | Iroda | 60,43 | 20.000 | 1.208.600,- |
| 9. | Vásárcsarnok | Üzlet | 36,84 | 20.000 | előszerződéssel egybekötött adásvételi szerződés szerint |
| 10. | Vásárcsarnok | Üzlet | 42,22 | 20.000 | 844.400,- |
| 11. | Vásárcsarnok | Üzlet | 42,97 | 20.000 | 859.400,- |
| 12. | Vásárcsarnok | Üzlet | 42,22 | 20.000 | 844.400,- |
|  |  |  |  |  |  |
| **A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli** | | | | | | |

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet és iroda rendeltetési egységek bérbeadása során az alábbiak szerint járjon el:
   1. A vásárcsarnokban egyenként hirdesse meg az üzletek bérbeadását, először a vásárcsarnokban lévő 3 db üzletet hirdesse meg „alapvető élelmiszer kiskereskedelem” rendeltetés meghatározásával és annak kikötésével, hogy előkészítéssel is járó húsáru üzlet kizárólag a középső üzletben létesíthető, majd az irodaépületben lévő 1 db üzletet hirdesse meg, a későbbieknél kizárva a már betelepült funkciókat. A vásárcsarnok üzletei közül az első liciteljárás a középső üzletre vonatkozóan kerüljön lefolytatásra húsbolt céljára, amennyiben erre a célra nincs jelentkező, úgy más alapvető élelmiszer kiskereskedelmi funkcióra is kiadható a középső üzlet.
   2. Az emeleti iroda egységeket vagy egy vállalkozás, vagy több egymáshoz igazodó tevékenységi körű vállalkozás csoportja számára hirdesse meg, melynek kiírásánál vegye figyelembe a pályázati felhívásokban szereplő funkció megkötésekre és a fenntartási időszakra vonatkozó előírásokat.
2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-t, hogy az istállóépület helyiségeire és az irodaépület tetőtéri helyiségeire vonatkozóan hasznosítási koncepció meghirdetésével mérje fel a bérlői igényeket, és ennek eredményéről, valamint az eddig beérkezett bérlői jelentkezésekről tájékoztassa az önkormányzatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Fenyves Péter Dr. Taba Nikoletta

polgármester jegyző