



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

26. / napirend

JAVASLAT  
KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.05.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---

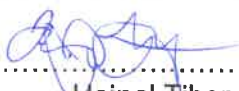




**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. május <u>29.</u>	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. május <u>27.</u>	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2024. május <u>27.</u>	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:-**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## JAVASLAT KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

### **1. Vámos köz vízvezeték csere**

Az önkormányzat a 2024. évi út- és járdafelújítási munkák kivitelezésére 2024. február elején vállalkozási szerződést kötött. A kivitelezés része a Dózsa Gy. u. 3. sz. épületek és a Kút-ér közötti út és parkolók kialakítása. A munkaterület átadás-átvétel során a Fejérvíz Zrt. képviselője jelezte, hogy a Dózsa Gy. u. 3. sz. lakóépületek melletti út (címkezelés alapján Vámos köz) felújítása érinti a vízvezeték hálózatot. A többlakásos lakóépületek bekötővezetékei vascsövekkel épültek, rossz állapotban vannak. Az út alatti gerincvezeték eternit cső, amellyel eddig ugyan nem volt probléma, viszont a kivitelezés során is megsérülhet és egy esetleges később bekövetkező hiba javítása is csak a felújított út aszfaltburkolatának felbontásával lenne lehetséges. Ezért célszerű a vezetékcsereket az útfelújítás kivitelezését megelőzően elvégezni. A Fejérvíz Zrt. a vezetékcsereket nem tudja finanszírozni, a költségbecslése alapján a bekötővezetékek cseréjét bruttó 1.711.757 Ft, a bekötővezetékek és a gerincvezeték együttes cseréjét pedig bruttó 5.001.921 Ft vállalási áron tudná elvégezni. A felújítással érintett út alatt húzódik még a Magyar Telekom vezetékes hírközlési kábele, önkormányzati kezelésben lévő zárt csapadékcsatorna, Fejérvíz Zrt. zárt szennyvízcsatornája, E.ON Zrt. közvilágítási földkábele és részben érinti az E.ON DDGÁZ földgáz ellátóvezeték is. A többi közművezetékkel kapcsolatban nem jelezték az üzemeltetők, hogy probléma lenne a vezetékek állapotával.

Mindezek alapján javasoljuk „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkció „5551-229-09 Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzata terhére a „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkción a Beruházásoknál a közművezeték kiváltások, közművezeték cserék kapcsán létrehozott új kiadási előirányzaton a teljes vízvezetékcsere Fejérvíz Zrt. általi elvégzéséhez szükséges **bruttó 5.002.000 Ft** forrás biztosítását.

### **2. Játsszótéri eszközök javítása**

Az önkormányzat 2023. év decemberében vállalkozási szerződést kötött a város közterületein és önkormányzati intézmények udvarán kültéri játszóeszközök javítására és pótlására. A kivitelező vállalkozó a szerződésben szereplő munkákat elvégezte. A munkavégzése során további játszótéri eszköz meghibásodásokat tapasztalt, melyeket jelzett az önkormányzat felé. A játszótérek ellenőrzését végző MÓR-HOLDING Kft. a vállalkozó által jelzett hibákat ellenőrizte és megerősítette, mely alapján a 866.216 Ft költséggel járó javításokat megrendeltük a vállalkozótól. A játszótéri eszközök meghibásodásairól folyamatosan érkező lakossági bejelentések és a MÓR-HOLDING Kft. ellenőrzései kapcsán tett jelzései alapján az eddig elvégzett és megrendelt javításokon felül további javításokat szükséges elvégezni, melyek megrendeléséhez a költségvetés „5533-415-11 Játsszótérek fenntartása” kiadási előirányzatán rendelkezésre álló 326.093 Ft forrás nem elegendő. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya megkeresésében jelezte, hogy az idei évben a játszótérek és kültéri fitnessparkok átfogó hatósági ellenőrzésére fog sor kerülni.

Mindezek alapján javasoljuk a játszótérek és kültéri fitnessparkok fenntartására **további bruttó 2.000.000 Ft** forrás biztosítását.

### **3. WSSZIK gázvezetékek kiváltás**

A Móri Szabadidőközpont Kft. a sportöltöző bővítéshez kapcsolódóan földgáz teljesítménybővítési igényt nyújtott be a Mór Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanra az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.-hez (a továbbiakban: Szolgáltató). A Szolgáltató az igényt megvizsgálta és műszaki-biztonsági kockázatként azonosította, hogy a 4262/7 hrsz-ú ingatlant, azaz az ingatlanon fennálló sportöltöző épületet jelenleg is ellátó gázvezeték az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4262/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló portaépület sarkának közelében halad, az előírások szerinti védőtávolság nem biztosított. A teljesítménybővítéshez azzal a feltétellel járult hozzá, hogy a szabálytalan állapot megszüntetésre kerül. Továbbá hozzájárulásában azt is jelezte, hogy ha ez nem történik meg, a jelenlegi gázellátást is fel kell függeszteniük.

Felvettük a kapcsolatot az illetékes területgazdával a megfelelő műszaki megoldás egyeztetése érdekében. A közművezeték kézi feltárása alapján a területgazda megállapította, hogy a gázvezeték portaépület körüli szakaszának kiváltása elkerülhetetlen. A vezeték kiváltását a Szolgáltató végzi. A vezeték kiváltás költségére a Szolgáltató még nem adott pontos költségkimutatást, a területgazda tájékoztatása szerint a várható költség bruttó 2.000 eFt és 2.500 eFt közötti lesz. Mindezek alapján javasoljuk a „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkció „5551-229-09 Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzata terhére a „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkció a Beruházásoknál a közművezeték kiváltások, közművezeték cserék kapcsán létrehozott új kiadási előirányzaton **bruttó 2.500.000 Ft** forrás biztosítását.

A Szolgáltató jelezte továbbá, hogy szintén problémát jelent számára, hogy a bekötés és a gázcsanak az elzáróval együtt a Mór 4262/6 hrsz-ú ingatlanon (WSSZIK) található, míg a szerződés szerint a szolgáltatás a 4262/7 hrsz-ú ingatlanhoz tartozik. Ennek költséges műszaki megoldása az lenne, hogy a közterülettől a sportöltözőig tartó teljes szakasz kiváltását, az elzáró áthelyezését el kellene végezni. A Hivatal álláspontja szerint ennek a problémának a jogi rendezése is megoldható és jelentősen kevesebb költséggel járna. Ez alapján a két ingatlan közötti telekhatárrendezéssel biztosítható lenne, hogy a gázvezeték teljes hosszon a Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanon haladjon. A helyi építési szabályzat alapján ennek az eljárásnak nem látjuk akadályát. A Szolgáltatóval egyeztetjük, hogy a kivitelezési munkákat a legszükségesebb feladatokra korlátozzák. Amennyiben a telekhatárrendezés szükséges és elfogadható megoldás a Szolgáltató részéről, úgy az erre vonatkozó eljárást és döntést előkészítjük egy későbbi Képviselő-testületi ülésre.

### **4. Állami vízfolyások magasabb szintű fenntartása**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 154/2024. (IV.23.) határozatával ajánlatkérési eljárást indított „állami tulajdonú közcélú vízfolyások Mór meghatározott belterületi szakaszain magasabb szintű fenntartási munkák elvégzése 2024. évben” tárgyában. A fenntartási munkákkal érintett szakasz hossza 2023. évben 2200 méter volt. Az idej ajánlatkérésben ezen felül a Káposzta-ér Mónus I. utca és Kölcsey F. utca közötti szakasza is szerepel, a tervezett fenntartással

érintett szakasz ez évben összesen 2905 méter. A tavalyi legkedvezőbb árajánlat bruttó 3.600.450 Ft volt. Az idei ajánlatkérési eljárás során beérkezett legkedvezőbb árajánlat a 2905 méteres szakaszra bruttó 5.461.000 Ft. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a feladatra bruttó 5.000.000 Ft került betervezésre. Mindezek alapján javasoljuk a „052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése” kormányzati funkció „5535-505-11 Állami vízfolyások kiegészítő támogatása” kiadási előirányzaton **további bruttó 461.000 Ft** forrás biztosítását.

## **5. Lakossági anyag biztosítás**

A 2024. évben a 2023. évhez hasonló ütemben jelentős számú kérelem érkezik lakossági anyag igénylésére. A Képviselő-testület a 116/2024. (III.27.) határozatával módosította az „anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” soron lévő forrás felhasználásával kapcsolatosan hozott 284/2019. (VIII.28.) Kt. határozatát, mely lehetővé tette a kérelmek szélesebb körű és adott esetben visszamenőlegesen-, a folyamatban lévő járdaprogramhoz kapcsolódó kérelmek esetében soron kívül történő pozitív elbírálását. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése” kormányzati funkció „5531-209-11 Anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” kiadási előirányzaton bruttó 12.000.000 Ft forrás került betervezésre az ingatlanok előtti járdaszakaszok, kapubejárók és átereszek, árokszakaszok felújításához szükséges építőanyagok biztosítására. Az elbírált kérelmek alapján a 2024. évben kiutalt építőanyagok költsége, a kiadott közútkezelői hozzájárulással jóváhagyott de a kérelmezőtől a feltételek vállalására vonatkozó visszajelzéssel még nem rendelkező kérelmekhez rendelt várható költség, és a beérkezett új kérelmek alapján kalkulált várható költség összességében ca. bruttó 28.500.000 Ft. A kiadási előirányzaton jelenleg rendelkezésre álló forrás bruttó 6.461.000 Ft. Járdafelújítást is tartalmazó kérelmek jellemzően a rossz műszaki állapotú járdalapos kivitelű járdaszakaszokra vonatkozóan kerülnek benyújtásra ezáltal javítják a gyalogos közlekedés feltételeit, az átereszelemek cseréjével járó kapubejáró felújítások pedig elősegítik a csapadékvíz-elvezető hálózat megfelelő működését, további pozitív hatása a felújításoknak a településkép javulása. Mindezek alapján a folyamatosan és jelentős számban érkező kérelmekre tekintettel javasoljuk a lakossági építőanyagok biztosítására **további bruttó 25.000.000 Ft** forrás biztosítását.

## **6. Ledfal biztosítása a városi piac területén**

A 2024. június 14. és 2024. július 14. között megrendezésre kerülő Labdarúgó Európa-bajnokság élő közvetítését várhatóan nagy érdeklődés fogja kísérni, ezért a városi piac területén nyilvános közvetítés, esetleg szurkolói összejövetelek céljára ledfal felállítását javasoljuk. Az elkészült városi létesítménynek egy többlet használhatóságot (funkciót) tud adni ez a lehetőség, továbbá a város lakossága ezáltal még inkább élővé fogja tenni ezt a közösségi teret. A ledfal elhelyezése és a hozzá szükséges járulékos munkák (pl.: helyszínre szállítás, tartószerkezet építés, üzemeltetés, stb.) előzetesen kalkulált bekerülési költsége bruttó 7.000.000 Ft. Az ajánlatkérési eljárás megindítására vonatkozóan előterjesztés készült, melyet a Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerinti hatáskörében a májusi soros ülésén tárgyal. Mindezek alapján javasoljuk „a 0160080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények” kormányzati funkció „5533-714-11 Egyéb

rendezvények műszaki feltételeinek biztosítása” kiadási előirányzaton a ledfal biztosításához szükséges **bruttó 7.000.000 Ft** forrás biztosítását.

*A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:



## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az alábbi feladatok vonatkozásában költségvetési fedezetet biztosít:

1./ A Vámos köz 1410/1 hrsz-ú útról megközelíthető 3 db többlakásos lakóépületet ellátó ivóvíz gerincvezeték és bekötővezetékek cseréjének Fejérvíz Zrt. általi elvégzéséhez Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-229-09 Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzata terhére a „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkción a Beruházásoknál a közművezeték cserékre és kiváltásokra létrehozott új kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít bruttó 5.002.000 Ft értékben.

2./ A kültéri játszóeszközök felújításához és pótlásához Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-201-15 Általános tartalék” kiadási előirányzata terhére a „066010 Zöldterület-kezelés” kormányzati funkció „5533-415-11 Játszóterek fenntartása” kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít további bruttó 2.000.000 Ft értékben.

3./ A Mór 4262/7 hrsz-ú ingatlanon fennálló sportöltöző épület bővítéshez kapcsolódó földgáz teljesítménybővítéshez szükséges gázvezeték kiváltásra Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-229-09 Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzata terhére a „013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” kormányzati funkción a Beruházásoknál a közművezeték cserékre és kiváltásokra létrehozott új kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít bruttó 2.500.000 Ft értékben.

4./ Az állami tulajdonú közcélú vízfolyások Mór meghatározott belterületi szakaszain magasabb szintű fenntartási munkák elvégzésére 2024. évben Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-201-15 Általános tartalék” kiadási előirányzata terhére a „052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése” kormányzati funkció „5535-505-11 Állami vízfolyások kiegészítő támogatása” kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít további bruttó 461.000 Ft értékben.

5./ Lakossági munkálatokhoz építőanyagok biztosítására Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-201-15 Általános tartalék” kiadási előirányzata terhére a „052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése” kormányzati funkció „5531-209-11 Anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít további bruttó 25.000.000 Ft értékben.

6./ A városi piac területén 2024. június 14. és 2024. július 14. között ledfal biztosításához Mór Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége” kormányzati funkció „5551-201-15 Általános tartalék” kiadási előirányzata terhére a „0160080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények” kormányzati funkció „5533-714-11 Egyéb rendezvények műszaki feltételeinek biztosítása” kiadási előirányzaton költségvetési fedezetet biztosít bruttó 7.000.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átcsoportosításáról.

Határidő: 2024.06.26.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

Mór, 2024.05.27.



  
Fenyves Péter  
polgármester