



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A MÓRHŐ KFT. 2023. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.05.29.





Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2024.05..... 	 Laki Csabáné
jogi	2024.05..... 	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Mórható Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető
- Vágvölgyi László könyvvizsgáló

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....

jegyző

JAVASLAT
A MÓRHŐ KFT. 2023. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

A MÓRHŐ Kft. (a továbbiakban: Társaság) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2023. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll (1. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság 2023. évi üzleti tervét a 30/2023. (I.25.) határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által előterjesztett 2023. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Társaság a 2023. gazdasági évet 321.047 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) zárta.

A könyvvizsgáló véleménye 2. mellékletként csatolásra került. A Felügyelő Bizottság véleménye pótanyagként kerül kiküldésre, az előterjesztés 3. mellékletként.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓRHŐ Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| – mérleg főösszege: | 2.852.038 eFt |
| – adózott eredmény (nyereség): | 321.047 eFt |

2. A Képviselő-testület az adózott eredményből 18.000 eFt osztalék kifizetését írja elő.

Határidő: 2024.05.31.

Felelős: ügyvezető (Pénzügyi Iroda)

Mór, 2024.05.24.



Fenyves Péter
polgármester

1 sz melléklet

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

Móri Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2024 MÁJ 24.
Érkeztetési azonosító:	8178/2024

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	L.A.	LAP:
IKTATVA:	2024 MÁJ 24.	
IKTATÓSZÁM:	11403-11/2024	
ELŐSZÁM:		MELLÉKLET

MÓRHŐ Kft.

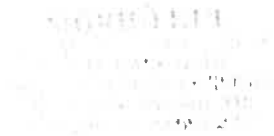
8060 Mór, Dózsa György utca 22/A

Egyszerűsített éves beszámoló 2023. év

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	582 066		944 562
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	262		872
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	581 804		943 690
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	1 826 673		1 900 322
6	I. KÉSZLETEK	127		3 427
7	II. KÖVETELÉSEK	319 363		231 662
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 507 183		1 665 233
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 592		7 154
11	Eszközök összesen	2 419 331		2 852 038

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

NYÚJTSÓ KFT.
11456687-3530-113-07
11456687-3530-113-07
11456687-3530-113-07
11456687-3530-113-07
11456687-3530-113-07

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
12	D. Saját tőke	1 824 517		2 129 264
13	I. JEGYZETT TŐKE	450 000		450 000
14	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TÖKETARTALEK	3 184		3 184
16	IV. EREDMÉNYTARTALEK	-650 542		459 260
17	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	1 051 000		895 773
18	VI. ÉRTEKELESI TARTALÉK			
19	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	970 875		321 047
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	530 891		362 003
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSEGEK			
23	II. HOSSZU LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSEGEK	530 891		362 003
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	63 923		360 771
26	Források összesen	2 419 331		2 852 038

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 225 506		885 017
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	804 833		516 450
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	863		643
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	869 845		956 956
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	44 107		52 719
6	VI. Értécsökkenési leírás	43 315		63 751
7	VII. Egyéb ráfordítások	101 514		2 614
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	971 558		325 427
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	971 558		325 427
17	X. Adófizetési kötelezettség	683		4 380
18	D ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	970 875		321 047

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2023. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A vállalkozás alapítása, működése, legfontosabb adatai

A MÓRHŐ Kft-t (továbbiakban: Társaság) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/1997 (04.30.) számú határozatával alapította 1997. május 1-jén.

A Társaság törzstőkéje: 450.000.000,-Ft

A Társaság tulajdonosa: a társaság egyszemélyes Kft, 100%-ban Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

A Társaság szervezeti felépítése: a Társaság 2015. augusztus 31-ig három – a tevékenységük jellegében egymástól különböző – üzletágból állt.

- Távfütési üzletág (TF üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
- Wekerle Sándor Szabadidő Központ (WS SZIK) Mór, Táncsics M. u. 25.
- Bérlemény Üzemeltetési üzletág (BÜZ üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Bérlemény Üzemeltetési üzletág 2015. szeptember 1-i dátummal megszűnt a MÓRHŐ Kft-nél, ezt a tevékenységet azóta a Mór Városi Önkormányzat által 2015-ben alapított MÓR-HOLDING Kft. végzi.

A Wekerle Sándor Szabadidő Központ 2016. május 24-i dátummal kivált a MÓRHŐ Kft-ből és azóta önálló gazdasági társaságként működik (Móri Szabadidőközpont Kft., tulajdonos: Mór Városi Önkormányzat).

A Társaság székhelye:

- 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Társaság ügyvezetője:

- **Pallag Róbert** – cím: 8053 Bodajk, Kisköz u. 11. (an.: Gróf Mária, szül.: Székesfehérvár, 1978. 08. 16.)
- Az ügyvezetőt az alapító 2017. január 1-től 2018. december 31-ig választotta meg, de a 129/2018 (IV.25.) számú Kt. határozattal az ügyvezető jogviszonyát határozatlan időtartamúra módosították.

A Társaság könyvvizsgálója:

- **SONYC Kft.** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000500 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- Kijelölt könyvvizsgáló: **Vágvölgyi László** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000442 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- A könyvvizsgálót az alapító 59/2020. (V.29.) számú határozattal 2020. június 1-től 2025. május 31-ig terjedő időszakra megválasztotta .

Felügyelő bizottság: A társaságnál felügyelő bizottság működik.

A tagok adatai:

- **Heim József** – 8060 Mór, Álmos vezér utca 16.
- **Gintner András** – 8060 Mór, Wekerle S. u. 7.
- **Vass Tamásné** – 8060 Mór, Velegi út 30. fszt. 2.

A Tulajdonos a felügyelő bizottság tagjait a 363/2019 (XI.27.) Kt határozattal 2019. december 1-től 2024. november 30-ig változatlan összetétellel megválasztotta.

A beszámolót összeállította:

- **Skobrák Tünde Katalin** (nyilvántartási szám: 210008)

2. A Társaság tevékenysége

- **3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás**
- **3511'08 Villamosenergia-termelés**
- **3512'08 Villamosenergia-szállítás**
- **3513'08 Villamosenergia-elosztás**
- **3514'08 Villamosenergia-kereskedelem**

- 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3900'08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
- 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 9001'08 Előadó-művészet
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003'08 Alkotóművészet
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
- 9313'08 Testedzési szolgáltatás
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság által végzett távfűtési tevékenység legfontosabb feladatai:

- Mór, Dózsa Gy. u. 22/a. sz. alatti fűtőmű üzemeltetése, az elosztó hálózat üzemeltetése, hőfogadó állomások üzemeltetése, a szolgáltatások díjainak beszedése, hátralék ügyintézés;
- Villamosenergia termelés 2 db - a Mór, Dózsa Gy. u. 22/a sz. alatt elhelyezett - gázmotor üzemeltetésével;
- Átalánydíjas szerződés alapján a távfűtött fogyasztók fűtési rendszereinek karbantartása, fejlesztése. A tulajdonos megrendelésére a város intézményeinek fűtési, hideg-, és meleg vizes rendszereinek karbantartása, fejlesztése. Egyéb megrendelésre végzett építőipari - elsősorban épületgépészeti szerelési - munka.

3. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság a könyvviteli elszámolást a tulajdonában lévő eszközökről és forrásokról, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvitel rendszerében végzi, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: Számviteli törvény) előírásai szerint. A költségeket elsődlegesen 5., másodlagosan 6. és 7. számlaosztályokban számolja el, vezetői információk biztosítása céljából.

A Társaság – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét „A” változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással „A” típus szerint állítja össze.

A mérlegkészítés dátuma: a tárgyévet követő év március 31.

A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő- és szállítói állományról, továbbá

- a befektetett eszközökről értékben és mennyiségben,
- a dolgozók egyéni jövedelem elszámolásairól, illetve
- az Adóhatósággal szembeni kötelezettségekről.

4. Alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket beszerzési értéken tartja nyilván, a mérlegben az értékcsökkenési leírással csökkentett beszerzési értéken (nettó értéken) szerepelteti őket.

A Társaság évközben a vásárolt készleteket anyagköltséggént számolja el. Az év végi készletet tényleges leltárfelvétel alapján állapítja meg. A készleteket felhasználáskor tényleges beszerzési áron FIFO módszerrel számolja el költséggént.

Az immateriális jóságok, tárgyi eszközök, készletek fordulónapi leltározását a Társaság a Számviteli Politika Leltározási szabályzatában foglaltak szerint végzi.

A Társaság a mérleg fordulónapján fennálló – a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett – követeléseket az adósok minősítése alapján értékeli és – szükség esetén – értékvesztést számol el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelések értékvesztésénél alkalmazott, a Számviteli Politika Értékelési szabályzatában rögzített kulcsok az alábbiak:

- 90 – 180 napos késedelem esetén: 5%
- 181 – 360 napos késedelem esetén: 10%
- 360 napon túli késedelem esetén: 50%
- 2 éven túli késedelem esetén: 100%

A Társaság behajthatatlanná vált, továbbá el nem ismert követelést nem szerepeltet a mérlegben.

A Társaság a pénzeszközöket, a saját tőke elemeit, a kötelezettségeket, valamint az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározza és a beszámolóban azoknak megfelelően, a Számvitel politikában foglalt előírásokat betartva szerepelteti.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának rendszere

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás szabályait a Társaság Amortizációs politikája tartalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezést követő első naptól, negyedéves gyakorisággal történik. Az 200 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben kerül értékcsökkenési leírásként elszámolásra.

II. Mérleghez kapcsolódó információk

1. A társaság befektetett eszközeinek állománya a 2023. évben 62,28 %-kal növekedett az előző évhez képest . Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó és nettó értékeinek alakulását mutatja be az **1. sz. és a 2. sz. melléklet**.

Az év során több városi távvezeték cseréjére is sor került, ezek közül a legnagyobb a Mór, Vértes utcai beruházás volt, mely három ütemterv szerint egyenként 99.953 eFt, 99.946 eFt és 99.651 eFt értékben valósult meg. A Mór Városi Piac rekonstrukciójához kapcsolódóan 30.226 eFt összegű beruházás köthető. Sor került egy városi intézmény távvezeték cseréjére is 23.926 eFt értékben. A társaság telephelyén 55.491 eFt értékű távvezeték csere valósult meg, ezenkívül üzembehelyezésre került egy iszapleválasztó berendezés 9.935 eFt értékben. Egyéb jelentős beruházás nem történt, a Társaság mindösszesen 428.658 eFt értékben helyezett üzembe tárgyi eszközt . A beruházások tárgyévi állományváltozásait a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

Az üzembe nem helyezett, befejezetlen beruházások között

- Mór Városi Kórház távhő gerincvezeték és bekötés cseréjének kivitelezési tervének,
 - Gázmotor csere tender dokumentációjának,
 - Mór, Deák Ferenc utcai távvezeték csere kivitelezési tervének,
 - Geotermikus energiahasznosítás megvalósulási tanulmánytervének számláját tartjuk nyilván.
2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza, eszközcsoportonként részletezve.
 3. A Társaságnál a mérleg fordulónapi anyagkészlet értéke 127 e Ft.
 4. A követelések állományát a **5.sz. melléklet** részletezi. A követelések értéke összességében 27,46 %-kal csökkent az előző évhez képest.
 5. A társaság adósainak minősítése során a 2018. évi elévült követelések ügyvezetői utasításra kivezetésre kerültek. Az év végén állományban lévő lejárt tételeknél megállapításra került a szükséges értékvesztések összege, a Számviteli Politikában meghatározott kulcsok alapján.

Az értékvesztések záró állománya: 2.805 eFt.

A követelések mérlegértéke az értékvesztéseket figyelembe véve: 86.925 eFt.

6. A Társaság nem rendelkezik hátrасorolt-, illetve hosszú lejáratú kötelezettséggel. A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését a **6.sz. melléklet** tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke összességében 31,81 %-kal csökkent az előző évhez képest .

7. Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások részletezése a **7. sz. mellékletben** található.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

1. A Társaság eredménykimutatását az összköltségeljárás módszerével, „A” változat szerint készíti, a termelés összes költségeinek az összes elért teljesítménnyel való összemérése céljából. A bevételek és ráfordítások 2022. évről 2023. évre történő változásait a **8.sz. melléklet** tartalmazza.

2. A bevételek összessége 30,97 %-kal csökkent az előző évi adathoz képest.

Az értékesítés nettó árbevétele 27,78 %-kal csökkent az előző évhez képest.

Az egyéb bevételek az előző évhez képest 35,83 %-kal csökkentek.

A rögzített távhőszolgáltatási díjak miatt elszenvedett veszteség kompenzálására, a MÓRHÓ Kft. lakossági célú hőértékesítésével kapcsolatosan 2023. évben megítélt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

2023.01.01. nyitó érték:	-31.817 eFt
2023. évi igénylés:	812.518 eFt
<u>2023. évi teljesítés:</u>	<u>708.745 eFt</u>
2023.12.31. záró érték:	71.956 eFt

Az egyéb bevételek között található a 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet előírásainak megfelelően az engedélyes tevékenységből keletkezett nyereségkorlát feletti rész, melyet halasztott bevételként az időbeli elhatárolások között tartunk nyilván. A tárgyieszköz értékcsökkenésével arányos összeg a halasztott bevételből feloldásra került.

A Társaságnak nem volt elszámolandó tétele a pénzügyi műveletek bevételei között a tárgyévben.

3. Az összes ráfordítás 1,63 %-kal növekedett az előző évi adathoz képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 10,01 %-kal nőtt, a személyi jellegű ráfordításoké 19,53 %-kal növekedett, az értékcsökkenési leírás pedig 47,18 %-kal nőtt 2022. évhez viszonyítva.

Az egyéb ráfordítások összege az előző évhez viszonyítva 97,42 %-os csökkenést mutat.

A tartozások behajtására a jogi intézkedéseket minden esetben Társaságunk megtette.

A tárgyévben pénzügyi műveletekkel kapcsolatos ráfordítás nem merült fel.

IV. Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

1. Eszköz- és forráscsoportok alakulása:

A társaság eszköz és forrás szerkezetét mutatják be az alábbi táblázatok:

	ESZKÖZÖK	2022.12.31		2023.12.31	
		Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)
A	Befektetett eszközök	582 066	24,06%	944 562	33,12%
A/I	Immateriális javak	262	0,01%	872	0,03%
A/II	Tárgyi eszközök	581 804	24,05%	943 690	33,09%
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
B	Forgóeszközök	1 826 673	75,50%	1 900 322	66,63%
B/I	Készletek	127	0,01%	3 427	0,12%
B/II	Követelések	319 363	13,20%	231 662	8,12%
B/III	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
B/IV	Pénzeszközök	1 507 183	62,30%	1 665 233	58,39%
C	Aktív időbeli elhatárolások	10 592	0,44%	7 154	0,25%
	Összesen	2 419 331	100,00%	2 852 038	100,00%

	FORRÁSOK	2022.12.31		2023.12.31	
		Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)
D	Saját tőke	1 824 517	75,41%	2 129 264	74,66%
D/I	Jegyzett tőke	450 000	18,60%	450 000	15,78%
D/II	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
D/III	Tőketartalék	3 184	0,13%	3 184	0,11%
D/IV	Eredménytartalék	-650 542	-26,89%	459 260	16,10%
D/V	Lekötött tartalék	1 051 000	43,44%	895 773	31,41%
D/VI	Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/VII	Adózott eredmény	970 875	40,13%	321 047	11,26%
E	Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettségek	530 891	21,94%	362 003	12,69%
F/I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/III	Rövid lejáratú kötelezettségek	530 891	21,94%	362 003	12,69%
G	Passzív időbeli elhatárolások	63 923	2,64%	360 771	12,65%
	Összesen	2 419 331	100,00%	2 852 038	100,00%

2. A vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése mutatószámokkal

Megnevezés	Képlet	2022. év	2023. év	Változás
Eladósodottság mértéke	$\frac{M:F}{M:D}$	29,10%	17,00%	-12,10%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{M:D}{M:A}$	313,46%	225,42%	-88,04%
Saját tőke növekedési mutatója	$\frac{M:D}{M:DI}$	405,45%	473,17%	67,72%
Likviditási mutató I. (gyorsráta)	$\frac{M:BIV}{M:FIII}$	2,84	4,60	1,76
Likviditási mutató II.	$\frac{M:B-BI}{M:FIII}$	3,44	5,25	1,81
Költségszintek alakulása	$\frac{E:(AIV+AV+AVI)}{E:(AI+AII)}$	78,11%	121,29%	43,18%

Eladósodottság mértéke: azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. A mutató minél alacsonyabb, annál kedvezőbb. **2023. évben a mutató értéke javult 12,10 %-kal.**

Befektetett eszközök fedezettsége: azt mutatja, hogy a befektetett eszközöket milyen arányban finanszírozzák tartósan a vállalkozás rendelkezésére álló források. A mutató kedvező, ha 100% feletti értéket mutat. **2023. évben a mutató értéke 88,04 %-kal romlott az előző évhez viszonyítva.**

Saját tőke növekedési mutatója: **2023. évben javult a mutató mértéke .**

Likviditási mutató I. (gyorsráta): a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. 2023. év végén a likvid pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettség 460 %-ára nyújtottak fedezetet. **A mutató értéke 2023. évben is megfelelően alakult.**

Likviditási mutató II.: azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 525 %-ára nyújt fedezetet a forgóeszközök korrigált értéke. **A mutató értéke 2023. évben is jól alakult.**

3. Termelési, termelékenységi mutatók

Megnevezés	2022. év	2023. év
	(eFt)	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	1 225 506	885 017
+ Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- Eladott áruk beszerzési értéke	582	213
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	837	0
Bruttó termelési érték	1 224 087	884 804
- Anyagköltség	770 641	855 622
- Igénybe vett szolgáltatások	86 917	86 319
Anyagmentes termelési érték	366 529	-57 137
- Értékcsökkenési leírás	43 315	63 751
Nettó termelési érték	323 214	-120 888

Megnevezés	2022. év	2023. év
	(eFt)	(eFt)
Személyi jellegű ráfordítások	44 107	52 719
+ Értékcsökkenési leírás	43 315	63 751
+ Adózás előtti eredmény	971 558	325 427
Hozzáadott érték	1 058 980	441 897

4. Hozam és hatékonysági mutató

Megnevezés	Képlet	2022. év	2023. év
Komplex hatékonysági mutató	$\frac{\text{nettó termelési érték}}{0,2 \times \text{lekötött eszk.ért.} + 1,8 \times \text{bérköltség}}$	182,47%	-46,51%
Elő munka hatékonysági mutató	$\frac{\text{hozzáadott érték}}{\text{létszám}}$	187 098,90	88 379,40
Tőkehatékonysági mutató	$\frac{\text{bruttó termelési érték}}{\text{saját tőke}}$	67,09%	41,55%

Tájékoztató kiegészítések

1. A Kft-nek nincs sem többségi, sem jelentős, sem egyéb részesedése más vállalkozásban.
2. Az ügyvezetés részére 2 havi bruttó munkabér összesen 1.600 eFt jutalom került megállapításra.
3. A Felügyelő Bizottság tagjai részére 2023. évben 36 eFt/fő/hó tiszteletdíj (összesen 1.296 e Ft) került kifizetésre.
4. A Társaság könyvvizsgálatát ellátó SONYC Kft. részére 2023. évben 1.596 eFt könyvvizsgálati díj került kifizetésre.
5. A Társaság zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, mérlegben ki nem mutatott kötelezettséggel (pl. bankgarancia, kezességvállalás) nem rendelkezik.
6. Mór Város Önkormányzatával, mint a MÓRHŐ Kft. egyszemélyi tulajdonosával szembeni kötelezettség 2023.12.31-én: 57.261,-Ft.

Vevő követelés összege : 0,- Ft

7. A lekötött tartalék (fejlesztési tartalék) nyitóállományából – ami 1.051.000 eFt volt – feloldásra került 455.227 eFt.
8. A 2023. évi társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:

A társasági adóalap meghatározásánál az adóalapot növelő (63.751 eFt), illetve csökkentő (40.100 e Ft) amortizáció összege eltér egymástól, ennek okai:

- egyes eszközöknél (pl. távvezetékek egy része) eltérnek a hasznos élettartam alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao-törvény) szerint érvényesíthető kulcsoktól, valamint
- a 2011. évben a gázmotorok üzemeltetési struktúrájának átalakítása, az üzemórák csökkentése érdekében megváltoztatott számviteli leírási kulcsok eltérnek a Tao-törvény szerinti kulcsoktól.
- Fejlesztési tartalékból megvalósított eszközök esetében.

A tárgyévi adóalapot növelő további tételek:

- kivezetett eszközérték: 343 eFt (selejtezés: 343 eFt)
- Jogerős határozatban megállapított bírság: 27 eFt (késedelmi kamat: 27 eFt)
- nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítás: 223 eFt

A tárgyévi adóalapot csökkentő további tételek:

- kivezetett eszközérték: 343 eFt (selejtezés: 343 eFt)
- tárgyévben képzett fejlesztési tartalék: 300.000 eFt,
- behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg : 20 eFt
- követelésekre visszaírt értékvesztés: 643 eFt

A növelő és csökkentő tételekkel meghatározott társasági adóalap összege: 48.664 eFt. A 2023. évi társasági adó fizetési kötelezettség összege az adóalap 9%-a, azaz 4.380 e Ft.

A társasági adóalap levezetését, valamint az adóalap növelő és csökkentő tételek részletezését a **10. sz. melléklet** tartalmazza.

9. A létszámadatokat és a személyi jellegű ráfordításokat a **9. sz. melléklet** mutatja be.

10. A veszélyes hulladék állományról nyújt információt a **11. sz. melléklet**.

11. A Társaság a tárgyévi eredmény terhére várhatóan 18.000 eFt osztalék kifizetéséről dönt.

12. Társaságunk egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő mellékletéhez a Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény előírásainak megfelelően csatoltuk a következő melléleteket :

12. sz melléklet A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása

13. sz melléklet A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása

14. sz melléklet A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása

15. sz melléklet Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/A §-ban foglaltak szerint az egyes tevékenységek számviteli nyilvántartását elkülönítetten kezeljük, biztosítva azok átláthatóságát és kizárva a keresztfinanszírozást. Lehetővé téve a hiteles és valós képet mutató eredménykimutatás és mérleg összeállításához.

A 12., 13., 14., 15. számú mellékleteken szereplő tevékenységenkénti mérlegek és tevékenységenkénti eredménykimutatások a teljeskörű számviteli szétválasztásnak köszönhetően, oly módon kerülnek bemutatásra, mintha azokat külön, önálló vállalkozás keretében végeznénk.

13. A Társaság megvizsgálta a vállalkozás folytatásának elve érvényesülését. Az ezzel kapcsolatos felmérés és értékelés alapján a Társaság arra következtetésre jutott, hogy az orosz-ukrán háborúval és az ebből fakadó energia- és gazdasági válsággal kapcsolatosan beazonosított hatások nincsenek jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12. hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében. A Társaság megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának elve a 2024. évben nem sérül.


A Számviteli Törvény előírásai szerint a következő melléletek kerültek csatolásra a 2023. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletéhez:

- 1.sz. melléklet : Az immateriális javak állományváltozása 2023. évben
- 2.sz. melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása 2023. évben
- 3.sz. melléklet : A beruházások állományváltozásai 2023. évben
- 4.sz. melléklet : 2023. évben elszámolt értékcsökkenési leírás
- 5.sz. melléklet : A követelések alakulása 2022. és 2023. évek között
- 6.sz. melléklet : A rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2022. és 2023. évek között
- 7.sz. melléklet : Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások bemutatása 2023. évben
- 8.sz. melléklet : A bevételek és ráfordítások alakulása 2022. és 2023. évek között
- 9.sz. melléklet : A 2023. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. A bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és a bérjárulékok bemutatása állománycsoportonkénti bontásban
- 10.sz. melléklet : Az adózott eredmény levezetése 2022. és 2023. évben
- 11.sz. melléklet: A veszélyes hulladékok készletadatai 2023. évben

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírásai szerint még a következő melléleteket csatoljuk a 2023. évi beszámolónk kiegészítő mellékletéhez:

- 12.sz. melléklet: A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 13.sz. melléklet: A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 14.sz. melléklet: A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 15.sz. melléklet: Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 16.sz. melléklet: Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél - MÓRHŐ Kft. 2023. év

Mór, 2024. május 21.


.....
Pallag Róbert
ügyvezető

Az immateriális javak állományváltozása 2023. évben

Megnevezés	I/1 Vagyoni értékű jogok eFt	I/2 Üzleti vagy cégeérték eFt	I/3 Szellemi termék eFt	I/4 Kísérleti fejl. aktivált ért. eFt	I/5 Alapítás átszerv. aktivált ért. eFt	I Immateriális javak összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2023.01.01.)	2 844	0	9 030			11 874
-növekedés	1 019		0			1 019
-csökkenés	79		0			79
Bruttó érték -záró (2023.12.31.)	3 784	0	9 030	0	0	12 814
Értéksökkenés -nyitó (2023.01.01.)	2 582		9 030			11 612
-növekedés	409		0			409
-csökkenés	79		0			79
Értéksökkenés -záró (2023.12.31.)	2 912	0	9 030	0	0	11 942
Nettó érték -nyitó (2023.01.01.)	262	0	0	0	0	262
-változás	610	0	0	0	0	610
Nettó érték -záró (2023.12.31.)	872	0	0	0	0	872
Változás 2022-ről 2023-ra (%)						
Bruttó érték	33,05%		0,00%			7,92%
Értéksökkenés	12,78%		0,00%			2,84%
Nettó érték	-100,00%		0,00%			-69,95%

A tárgyi eszközök állományváltozása 2023. évben

Megnevezés	II/1 Ingatlanok eFt	II/2 Műszaki ber., gépek, felszer. eFt	II/3 Egyéb berend. felsz., járm. eFt	II/4 Tenyészállatok eFt	II/5 Beruházások eFt	II/6 Beruházásokra adott előlegek eFt	II Tárgyi eszk. összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2023.01.01.)	698 510	480 078	22 272	0	2 200	0	1 203 060
-növekedés	409 192	12 667	5 781	0	476 563	0	904 203
-csökkenés	0	1 121	1 638	0	428 658	0	431 417
Bruttó érték -záró (2023.12.31.)	1 107 702	491 624	26 415	0	50 105	0	1 675 846
Értéksökkenés -nyitó (2023.01.01.)	355 433	297 537	18 260	0	0	0	671 230
-növekedés	40 350	19 080	3 912	0	0	0	63 342
-csökkenés	0	903	1 513	0	0	0	2 416
Értéksökkenés -záró (2023.12.31.)	395 783	315 714	20 659	0	0	0	732 156
Nettó érték -nyitó (2023.01.01.)	343 077	182 541	4 012	0	2 200	0	531 830
-változás	368 842	-6 631	1 744	0	47 905	0	411 860
Nettó érték -záró (2023.12.31.)	711 919	175 910	5 756	0	50 105	0	943 690
Változás 2022-ről 2023-ra (%)							
Bruttó érték	58,58%	2,41%	18,60%	0,00%	2177,50%	0,00%	39,30%
Értéksökkenés	11,35%	6,11%	13,14%	0,00%	0,00%	0,00%	9,08%
Nettó érték	107,51%	-3,63%	43,47%	0,00%	2177,50%	0,00%	77,44%

Beruházások állományváltozásai 2023. évben

Állományváltozások megnevezése	Ingatlanok	Vagyoni értékű jogok	Műsz.ber., gépek, járművek	Egyéb ber., felszerelés járművek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték		0	0	0	0
2. Nyitó értékcsökkenés					0
3. Nyitó mérleg szerinti érték	2 200	0	0	0	2 200
4. Beruházások növekedései összesen	438 622	1 019	31 142	5 780	476 563
4.1 Uj beszerzés, létesítés					0
4.1.1 Távvezeték	438 622				438 622
4.1.2.HK szivattyú, gépészet			210		210
4.1.3.T.F.Irodai berendezés		1 019	2 158	4 576	7 753
4.1.4.T.F.Kazánházi egyéb beruházás			28 774	1 204	29 978
4.2 Egyéb növekedés					0
5. Beruházások csökkenései összesen	409 192	1 019	12 667	5 780	428 658
5.1 Üzembe helyezett beruh. bruttó értéke	409 192	1 019	12 667	5 780	428 658
5.2 Eladás, átadás					0
5.3 Térítés nélküli átadás					0
5.4 kh Bosch kazán					0
5.5 Terven felüli értékcsökkenés					0
6. Záró mérleg szerinti érték	31 630	0	18 475	0	50 105
7. Beruházásokra adott előlegek					0
8. Jelzálogra lekötött beruházások					0
- értéke					0
- a lekötés időpontja					0
- a lekötés megszüntetésének időpontja					0

MÓRHÓ Kft.

4. sz. melléklet

A 2023. évben elszámolt értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Tervezett értékcsökkenési leírás			Terven felül értékcsökk. leírás (eFt)	Össz. Elszámolt értékcsökkenési leírás (eFt)	Tao. tv. szerinti écs. leírás (eFt)	Eltérés eFt
	lineáris eFt	degresszív eFt	tejj.arányos eFt				
I. Immateriális javak összesen:	409	0	0	0	409	409	0
I/1 Vagyoni értékű jogok	409				409	409	0
I/2 Üzleti vagy cégtérték	0				0	0	0
I/3 Szellemi termék	0				0	0	0
I/4 Kísérleti fejlesztés akt. ért.	0				0	0	0
I/5 Alapítás átszervezés akt. ért.	0				0	0	0
200eFt alatti immateriális javak	0				0	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen:	63 342	0	0	0	63 342	39 692	-23 650
II/1 Ingatlanok	40 350				40 350	21 644	-18 706
II/2 Műsz.berend.,gépek,felszer.,járm.	19 080				19 080	14 136	-4 944
II/3 Egyéb berend.,felszer., járművek	2 545				2 545	2 545	0
II/4 200e Ft alatti tárgyi eszköz	1 367				1 367	1 367	0
II/5 Tenyészállatok	0				0	0	0
II/6 Beruházások	0				0	0	0
Mindösszesen:	63 751	0	0	0	63 751	40 101	-23 650

A követelések alakulása 2022. és 2023. évek között

Megnevezés	2022. eFt	2023. eFt	Változás %
1. Fordulónapi könyv szerinti értéke :	201 810	89 730	-55,54%
2. Elszámolt értékvesztés záró állománya:	3 449	2 805	-18,67%
Összes vevő követelés: (1-2)	198 361	86 925	-56,18%
3. Egyéb követelések :	121 002	144 737	19,62%
3.1. Elszámolásra kiadott előlegek és munkaváll. adott előlege	200	400	100,00%
3.2. Szállítói túlfizetés	0	0	0,00%
3.3. Lakossági célú hőértékesítés támogatási igénye	0	71 956	100,00%
3.4. Iparüzési adó	0	8 503	100,00%
3.5. Környezetterhelési díj	59	646	994,92%
3.6. ÁFA elszámolás	25 024	7 484	-70,09%
3.7. Társasági adó	4 622	242	-94,76%
3.8. Közműadó	0	0	0,00%
3.9. Innovációs járulék	0	731	100,00%
3.10. Eltérő időszaki áfa követelés	91 074	54 774	-39,86%
3.11. Szolgáltatásokra adott előleg	23	0	-100,00%
Mérlegben szereplő összes követelés :	319 363	231 662	-27,46%

Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2022. és 2023. évek között

Megnevezés	2022. eFt	2023. eFt	Változás %
1. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0,00%
2. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0,00%
3. Szállítók	430 980	326 696	-24,20%
4. Nem számlázott teljesítések	0	0	0,00%
5. Alapítóval szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	99 911	35 307	-64,66%
6.1 Költségvetéssel kapcsolatos elszámolások	23 444	0	-100,00%
6.2 Vevő túlfizetés	35 867	30 861	-13,96%
6.3 SZJA	322	717	122,67%
6.4 Társadalombiztosítási kötelezettség	450	873	94,00%
6.5 Szociális hozzájárulás	354	651	83,90%
6.6 Jövedelemelszámolás	1 774	2 175	22,60%
33. Lakossági célú hőértékesítés támogatási igény	31 817	0	100,00%
6.7 Innovációs járulék	1 020	0	100,00%
6.8 Egyéb kötelezettségek	30	30	0,00%
6.9 Helyi iparüzési adó	4 833	0	100,00%
7. Rövid lejáratú köt. mérlegtétellel egyező értéke	530 891	362 003	-31,81%

Aktív időbeli elhatárolások 2023. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakban felmerült pénzkidadások , amelyek ráfordításként csak a következő évben számolhatók el.	3 707	4 604
2. Tárgyévet érintő bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után fognak pénzbevételként realizálódni	6 885	2 550
Összesen	10 592	7 154

Passzív időbeli elhatárolások 2023. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakot terhelő ráfordítások, amelyek pénzkidásként csak a következő évben realizálódnak	349	447
2. A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó a következő évben fizetendő prémiumok, jutalmak és járulékaik (vezetői)	0	0
3. Tárgyidőszakban befolyt pénzbevételek, amelyek a következő év árbevételét képezik	0	0
4. Visszafizetési kötelezettség nélkül, fejlesztési célra kapott támogatás	63 574	360 324
Összesen	63 923	360 771

Bevételek és ráfordítások alakulása 2022. és 2023. évek között

Megnevezés	2022. (eFt)	2023. (eFt)	Változás %
Ertékesítés nettó árbevétele	1 225 506	885 017	-27,78%
Egyéb bevételek	804 833	516 450	-35,83%
Aktívált saját teljesítmények	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Bevételek összesen	2 030 339	1 401 467	-30,97%
Anyagköltség	770 641	855 622	11,03%
Igénybevett szolgáltatások értéke	86 917	86 319	-0,69%
Egyéb szolgáltatások	10 866	14 802	36,22%
Eladott áruk beszerzési értéke	583	213	-63,46%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	837	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	869 845	956 956	10,01%
Béreköltség	33 730	39 453	16,97%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 690	7 520	32,16%
Bérbírlások	4 687	5 746	22,59%
Személyi jellegű ráfordítások	44 107	52 719	19,53%
Ertékcsökkenési leírás	43 315	63 751	47,18%
Egyéb ráfordítások	101 514	2 614	-97,42%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Ráfordítások összesen	1 058 781	1 076 040	1,63%

Az 2023. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
A bérkölttség bemutatása állománycsoportonkénti bontásban

2023. Megnevezés	Létszám (fő)	Bérkölttség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)				Bérijutalék (eFt)	Összesen (eFt)	
			Nyugdíjp.	Étkezési b.	Egészségp.	SzépKártya			B.Sz./Tápp.
Vezető	1,00	11 200				380	844	1 568	14 442
Szemlelmi foglalkozásúak	1,00	7 220				942	322	1 051	9 423
Fizikai foglalkozásúak	3,00	19 737				2 828	2 204	2 959	27 389
Felügyelő bizottság	3,00	1 296						168	1 464
Összesen :	5,00	39 453	0	0	0	4 150	3 370	5 746	52 719

Az adózott eredmény levezetése 2022. és 2023.. évben

Megnevezés	2022. (eFt)	2023. (eFt)
1. Adózás előtti eredmény	971 558	325 427
2. Adóalap növelő tételek összesen	44 287	64 344
2.1 Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalékok	0	0
2.2 Sz.t. sz. költségként elsz.értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért	43 741	64 094
2.3 Nem a vállalkozás bev.szerz.tev.kapcs.költségek, ráfordítások	478	223
2.4 Követelésekre adóévben elszám.értékvesztés összege	0	0
2.5 Bíróság, ill. jogköv.ráfordításként elszámolt összege	68	27
3. Adóalap csökkentő tételek összesen	1 008 257	341 106
3.1 Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok felhasználása	0	0
3.2 Adótörv.sz.fgyelembbe vett értékcsökk., eszközök kivez.szám.ny.tart.ért.	37 265	40 443
3.3 Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés	863	643
3.4 Önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként elszámolt összeg		
3.5 Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összege	970 000	300 000
3.6 Behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg	129	20
4. Adóalap összesen	7 588	48 665
5. Jövedelem-minimum	40 607	28 029
6. Számított adó	683	4 380
7. Adókedvezmények	0	0
8. Fizetendő adó összesen	683	4 380
9. Adózott eredmény	970 875	321 047

A veszélyes hulladékok készletadatai 2023. évben

Veszélyességi jellemző	Nyitó érték kg	Növekedés kg	Csökkenés kg	Záró érték kg
H3B "Környezetre veszélyes"	0	0	0	0
H14 "Kevésbé tűzveszélyes"	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0



TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	318 322		635 260
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	318 322		635 260
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	1 237 175		1 330 244
6	I. KÉSZLETEK	82		2 367
7	II. KÖVETELÉSEK	263 796		177 383
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	973 297		1 150 494
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 840		4 943
11	Eszközök összesen	1 562 337		1 970 447

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.




TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	1 178 222		1 471 089
13	I. JEGYZETT TŐKE	290 598		310 901
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	2 057		2 200
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-420 103		317 299
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	678 706		618 881
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	626 964		221 808
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	342 835		250 105
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	342 835		250 105
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	41 280		249 253
26	Források összesen	1 562 337		1 970 447

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHŐ KFT.
 11456687-3530-113-07
 BANK NYILV.
 11300 6/000000
 07-09-005144
 11456687-2-07



11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	432 596		431 862
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	804 821		516 450
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	863		643
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	39 704		57 329
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	23 371		35 334
6	VI. Értékcsökkenési leírás	23 007		43 002
7	VII. Egyéb ráfordítások	13 415		2 614
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 137 920		810 033
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 137 920		810 033

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ Kft
 11456687-3530-113-07
 07-09-005144
 2024. május 21.

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	226 938		272 371
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	226 938		272 371
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	507 232		502 008
6	I. KÉSZLETEK	39		933
7	II. KÖVETELÉSEK	47 813		47 798
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	459 380		453 277
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 228		1 947
11	Eszközök összesen	737 398		776 326

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ KFT.
 11456687-3530-113-07
 07-09-005144
 ALKALMAZOTT
 2024. május 21.

TÁVHÓTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	556 102		579 586
13	I. JEGYZETT TŐKE	137 157		122 490
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TÓKETARTALÉK	970		867
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-198 281		125 010
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	320 339		243 830
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	295 917		87 389
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	161 812		98 537
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	161 812		98 537
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	19 483		98 203
26	Források összesen	737 398		776 326

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ Kft.
11456687-3530-113-07
07-09-005144
Cégjegyzék száma

11456687-3530-113-07
 Statisztikai számjel

07-09-005144
 Cégjegyzék száma

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	775 883		858 252
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	16 863		14 008
6	VI. Értékcsökkenési leírás	16 498		16 641
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-809 244		-888 901
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-809 244		-888 901

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ Kft.
 8080 Mórahalom
 Ercsi út 113.
 11667007 06 33 1144
 Telefon/fax 11667007
 Adószám 11667007

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	29 526		26 208
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	29 526		26 208
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	65 994		48 304
6	I. KÉSZLETEK	5		90
7	II. KÖVETELÉSEK	6 221		4 599
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 768		43 615
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	420		187
11	Eszközök összesen	95 939		74 699

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

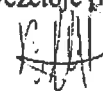
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	72 352		55 769
13	I. JEGYZETT TŐKE	17 845		11 786
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	126		83
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-25 797		12 029
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	41 678		23 462
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	38 500		8 409
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	21 053		9 481
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSEGEK	0		0
23	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSEGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSEGEK	21 053		9 481
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 535		9 449
26	Források összesen	95 939		74 699

Keltetés: 2024. május 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)




11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	791 270		451 316
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	54 258		41 162
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 873		3 377
6	VI. Értékcsökkenési leírás	3 810		4 108
7	VII. Egyéb ráfordítások	88 099		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	641 231		402 669
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	641 231		402 669

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	7 281		10 723
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	262		872
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 018		9 851
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	16 273		19 766
6	I. KÉSZLETEK	1		37
7	II. KÖVETELÉSEK	1 534		1 882
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 738		17 847
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	104		77
11	Eszközök összesen	23 657		30 566

Keltetés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



MÓRHÓ KFT.
11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel
07-09-005144
Cégjegyzék száma

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	17 841		22 820
13	I. JEGYZETT TŐKE	4 400		4 823
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	31		34
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6 361		4 922
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 277		9 600
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 494		3 441
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	5 191		3 880
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 191		3 880
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	625		3 866
26	Források összesen	23 657		30 566

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

NEPÉNY: ...
 ...
 ...

11456687-3530-113-07
 Statisztikai számjel

07-09-005144
 Cégjegyzék száma

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 640		1 839
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	12		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		213
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1 652		1 626
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 652		1 626

Keltezés: 2024. május 21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

ADÓZÁS ELŐTTI
 EREDMÉNYKIMUTATÁS
 2023. december 31.
 MÓRHÓ KFT.
 11456687-3530-113-07
 07-09-005144

**Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél -
MÓRHŐ Kft. 2023. év**

Ssz.	Megnevezés	Adatok	Mértékegys.
1	Hőfogyasztók korlátozását okozó események száma tárgyévben	0	db/év
2	-lakossági fogyasztókat érintő	4	db/év
3	-külön kezelt intézményeket érintő	1	db/év
4	-egyéb fogyasztókat érintő	0	db/év
5	Korlátozások időtartama		
6	-lakossági fogyasztókat érintő	28	óra/év
7	-külön kezelt intézményeket érintő	8	óra/év
8	-egyéb fogyasztókat érintő	0	óra/év
9	Korlátozások időtartama alatt elmaradt hőszolgáltatás (10+11+12)	0	GJ/év
10	-lakossági fogyasztókat érintő	0	GJ/év
11	-külön kezelt intézményeket érintő	0	GJ/év
12	-egyéb fogyasztókat érintő	0	GJ/év
13	Tárgyévben rögzített ügyfélpanaszok száma	28	DB/év
14	-lakossági fogyasztókat érintő	15	DB/év
15	-külön kezelt intézményeket érintő	2	DB/év
16	-egyéb fogyasztókat érintő	1	DB/év
17	Tárgyévben rögzített, a panaszkezelés hiánya miatt ismételt bejelentett ügyfélpanaszok száma	0	DB/év
18	-lakossági fogyasztókat érintő	0	DB/év
19	-külön kezelt intézményeket érintő	0	DB/év
20	-egyéb fogyasztókat érintő	0	DB/év

J. Sz. mellékelt

Móri Polgármesteri Hivatal	
Érke:	2024 MAJ 24.
Érkezési azonosító:	8174/2024

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	L. A.	
IKTATVA:	2024 MAJ 24.	LAP:
IKTATÓSZÁM:	1403-12/2024	
ELŐSZÁM:		MELLÉKLET:

A Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a **MÓRHŐ Kft.** („a Társaság”) (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a., **Cégjegyzékszám: 07-09-005144**) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.852.038 E Ft**, az adózott eredmény **321.047 E Ft** (nyereség), a saját tőke **2.129.264 E Ft** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.



Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltak (továbbiakban: „Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőtermelési-, távhőszolgáltatási és egyéb tevékenységi kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelősége.

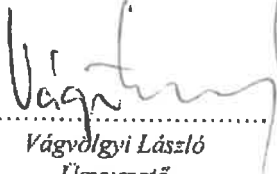
A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.


- Véleményem szerint a Társaság, mint engedélyes távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2023. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 12 – 15. sz. mellékleteiben közzétett távhőtermelési-, távhőszolgáltatási és egyéb tevékenységi kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet Tájékoztató kiegészítések 12. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

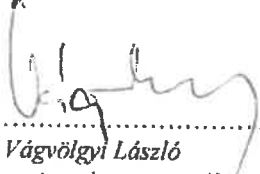
Egyéb kérdések

A mellékelt 2023. évi egyszerűsített éves beszámoló a beszámoló elfogadására irányuló képviselőtestületi ülésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a képviselőtestületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2024. május 21.


Vágvolgyi László
Ügyvezető
SONYC Kft.
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500




Vágvolgyi László
Kamarai tag könyvvizsgáló,
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442

