



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23. / napirend

JAVASLAT

PARKOLÓ ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
JÓVÁHAGYÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.04.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|--------------------------|--|
| <i>szakmai</i> | 2024. április <u>16.</u> |  Hajnal Tibor |
| <i>gazdasági-pénzügyi</i> | 2024. április <u>17.</u> |  Laki Csabáné |
| <i>jogi</i> | 2024. április <u>17.</u> |  dr. Oross József |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB | |
|--|--|
| Döntéshozatal rendje: egyszerű többség | Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Fülöp György – 1 példány |
| Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ... | |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
PARKOLÓ ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA
TÁRGYÁBAN

Fülöp György (a továbbiakban: beruházó) a Mór, 1152 hrsz.-ú kivett közterületen a Mór, Bányász utca 41. szám előtt közforgalom előtt megnyitott parkoló létesítését tervezi, melyhez Mór Város Jegyzőjéhez közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be (1. sz. melléklet). A kérelemben foglaltak szerint a családi háznak nagy a vendégforgalma, és a vendégek parkolási lehetőségét szeretnék a közterületi parkoló megépítésével biztosítani, mely a meglévő kiszélesített kapubejáró további kiszélesítésével nagyjából a teljes telekszélességnek megfelelő 15,5 méter szélességben épülne meg áteresszel az árok lefedésével, tisztítónyílások beépítésével, és a megfelelő közútcsatlakozás kialakításával, a kérelem kiegészítése szerint 3 db parkoló létesítésével.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Törvény) 36. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, melyben a közútkezelő feltételeket írhat elő.

A Törvény 29. § (7) bekezdése értelmében a közlekedési hatóság engedélyével valósítható meg az útterületen a parkolólétesítés, melyhez szükséges kérelmet és mellékleteit a Törvény 29/B. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meghatározott formában és tartalommal kell benyújtani.

A beruházónak a személygépkocsi parkolóhely-biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 22/2001. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján és a hasonló ügyekben folytatott eddigi gyakorlat és megkötött szerződések értelmében vállalni kell, hogy beruházóként a szilárd burkolatú parkolót megtervezteteti, engedélyezteteti, I. osztályú minőségben megépíti és tudomásul veszi, hogy a megépített parkolók tulajdonjogát nem szerzi meg, valamint arra kizárólagos használati jogot nem szerez.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő Mór 1152 helyrajzi számú közterületen a Mór Bányász utca 41. szám alatti 1020 hrsz-ú ingatlan előtt Fülöp György, mint beruházó 3 db személygépkocsi parkolóhely építését saját költségén elvégeztesse.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024.05.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.04.18.



Fenyves Péter
polgármester

PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

..... (született:, anyja neve:, lakcím:, mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

1./ A felek megállapítják, hogy Beruházó 3 db személygépkocsi együttes megállását lehetővé tevő parkolóhely építését tervezi a Mór, Bányász u. 41. szám alatti 1020 hrsz-ú ingatlan kiszolgáltatásához az önkormányzati tulajdonban lévő Mór, 1152 helyrajzi számú kivett közterület besorolású ingatlanon a Mór Bányász utca 41. szám alatti 1020 hrsz-ú ingatlan előtt, áteresszel az árok lefedésével, tisztítónyílások beépítésével, és a megfelelő közútcsatlakozás kialakításával.

2./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján a Mór, 1152 helyrajzi számú ingatlanon, mint közterületen építi meg saját költségén a 1./ pontban rögzített számú parkolóhelyet, az 1./ pontban meghatározott módon. A parkoló I. osztályú minőségben, kizárólag szilárd burkolattal építhető, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció, valamint a jegyző által kiadott közútkezelői hozzájárulás alapján.

3./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján a közterületen megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzi meg, arra kizárólagos használati jogot sem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad. Beruházó a közterületen megépített parkolókat köteles közforgalom számára megnyitott parkolóként működtetni.

4./ A személygépkocsi parkolók teljes területének fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően a Beruházó gondoskodik.

5./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2024.

.....

beruházó

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2024. ...

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Mór Városi Önkormányzat
képviselésében
Fenyves Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2024. ...

.....
Laki Csabáné
pénzügyi irodavezető

Műszaki leírás
Fülöp György
közforgalom előtt megnyitott parkoló létesítéséhez
Mór, Bányász utca 41. – 1020 hrsz

A telek:

Mór, Bányász utca 41.
Helyrajzi száma: 1020

Parkoló kialakításának helye.

Mór, Mór, Bányász utca 41. – 1020 hrsz-ú ingatlan előtt a közútcsatlakozás szélesítése által közforgalom előtt megnyitott parkoló létesítése, ároknál átéréssel.

Kezelő: Mór Város Önkormányzata

Leírás csatlakozással kapcsolatban:

Az ingatlan előtt a 11,80 cm széles közútcsatlakozást - árokfedést - egyik oldalon 2,70 méter, míg a másik oldalon 1,00 méter szélesítéssel (nagyjából a telek teljes szélességében) átérészes közútcsatlakozást szeretnénk létesíteni, ami által a szükséges parkolók kialakítható. A meglévő családi háznak nagy a vendégforgalma. Az ő járműveik számára szeretnénk parkolási lehetőséget biztosítani a biztonságos közlekedés biztosítása, és a helyjárta nyomvonalának akadálymentes közlekedése miatt.

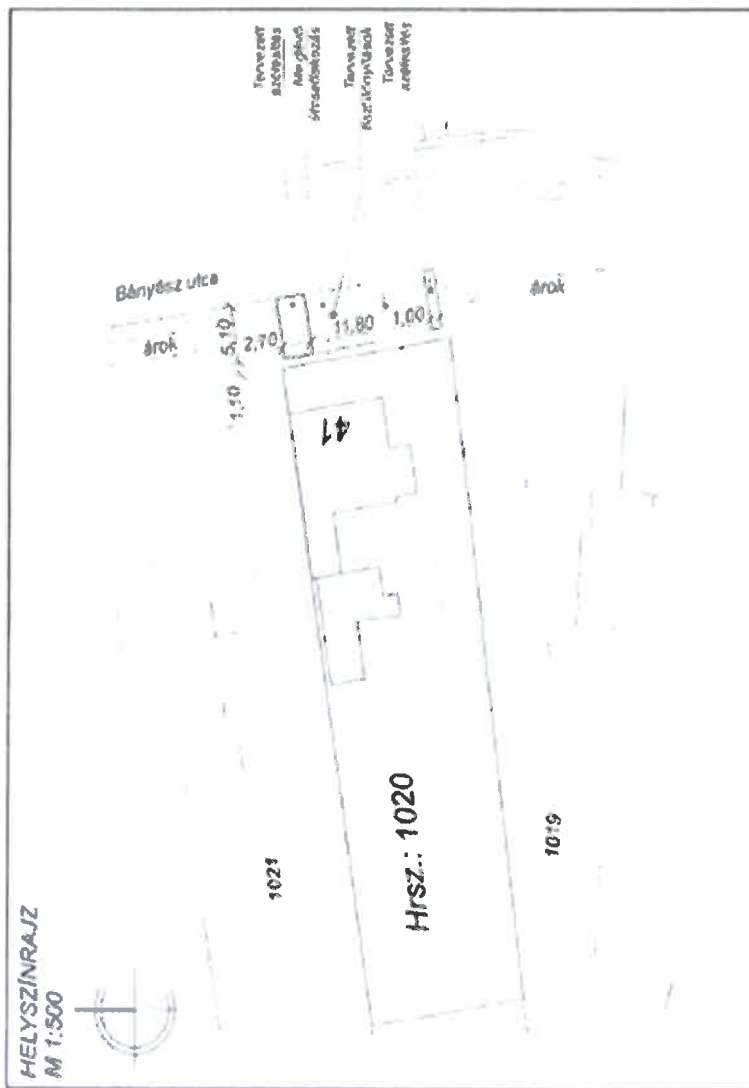
A közforgalom előtt megnyitott parkolók a helyszínrajzon és a metszeten ábrázolt módon kerülne kialakításra.

Az átérész átmérője igazodik a meglévő átérész méreteihez.

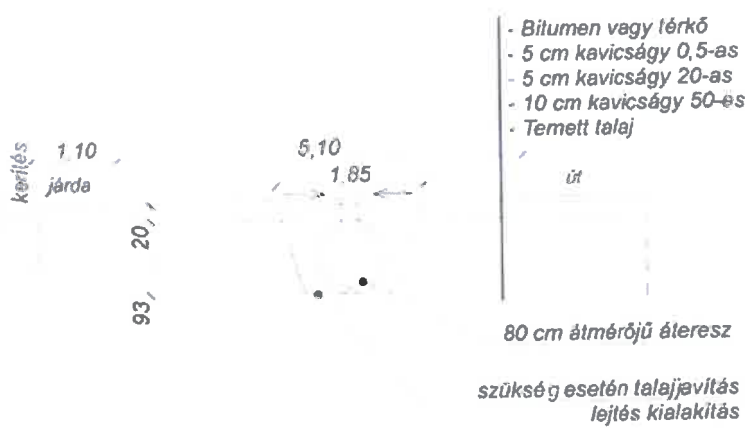
A 15,50 méteres lefedés miatt, a helyszínrajzon jelöltek alapján két tisztítónyílást és vízlevezetést biztosítunk.

Mór, 2024.03.22.


Fülöp György
kérelmező



Átereszt - keresztmetszet
M 1:50



Mór Város Önkormányzata
8060 Mór, Szent István tér 6.

Kérelem kiegészítés

Mór Városi Önkormányzathoz 2024. március 26-án benyújtott a Mór, Bányász utca 41. szám előtti közterületen közforgalom előtt megnyitott parkoló létesítéshez megkért közútkezelői hozzájárulás kérelmemet az alábbiak szerint kiegészítem:

A Mór, 1152 hrsz.-ú kivett közterületen (Bányász utca) területén a lakóházam előtt teljes telekszélességben a meglévő áterszes árokfedés kibővítésével összesen 3 db parkoló megépítését tervezem a meglévő családi ház vendégforgalmának biztosítására.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi közterületi ingatlan Mór városi Önkormányzat tulajdona, a fentiekben meghatározott 3 db parkoló létesítményre a mellékelt helyszínrajz alapján parkoló építési megállapodás megkötését kérelmezem.

Mór, 2024. április 15.

Tisztelettel:


Fülöp György

1:500

