



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22./ napirend

JAVASLAT
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁMOGATÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.04.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester



Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. április 17.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. április 17.	 Laki Csabáné
jogi	2024. április 17.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

A PVP Aquarius Kft. kérelmet nyújtott be Mór Városi Önkormányzat irányába, melyben napelemes kiserőmű beruházás megvalósításának támogatását kérte Mór közigazgatási területén, külterületen, két ütemben.

Első ütem: Mór, 0678/1,2,4 hrsz.-ú, és 0695/5,6,7,8 és 0697/1 hrsz.-ú ingatlanokon, második ütem: Mór, 0572/1,2,4,6,7,10 hrsz.-ú és 0643/3 hrsz.-ú ingatlanokon.

Az 5-50 MW névleges teljesítményű erőműveket kiserőművekként kell kezelni, melyet a hatályos, Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Fejér Vármegye Területrendezési Tervében (a továbbiakban: FMTrT) nevesíteni kell. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint térségi területfelhasználási engedélyt kell kérni a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztési eljárás).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2024. (I.31.) határozatában döntött arról, hogy mint kérelmező a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet alapján elkészített beillesztési eljárásra benyújtandó dokumentációt és kérelmet benyújtja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodához. A Képviselő-testület döntése két darab kiserőmű beillesztéséről szólt. A dokumentáció elkészítése után egy 4 km hosszú 132 kV-os vezeték is megtervezésre került, melyet szintén be kell illeszteni a FMTrT -be, mint műszaki infrastrukturális elem. Ezért szükséges a Képviselő-testület ismételt döntése, melyben az elkészült dokumentációval összhangban a két kiserőmű jele és a 4 km hosszú 132 kV-os villamosenergiaellátó vezeték is támogatásra kerül.

A területrendezési hatósági eljárás a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat kérelme alapján indul, a Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a Képviselő-testület a kérelem benyújtását megerősíti.

A területrendezési hatósági eljárás (beillesztési eljárás) lefolytatását követően a településrendezési eszközök módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a fejlesztő rendelkezik a hálózatra történő rácsatlakozási hozzájárulással.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy a város közigazgatási területén a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Fejér Vármegyei Területrendezési Tervben a területrendezési hatósági eljárással két darab kiserőmű jele és a 4 km hosszú térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték kerüljön jelölésre és nevesítésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.04.18.



Fenyves Péter
polgármester