



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21./ napirend

JAVASLAT

A MÓR, SZENT BORBÁLA UTCA ÉS HONVÉD UTCA TELEKHATÁR
RENDEZÉSE ÉS A 246/2016. (IX.28.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.04.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|--------------------------|--|
| szakmai | 2024. április <u>16.</u> |  Hajnal Tibor |
| gazdasági-pénzügyi | 2024. április <u>17.</u> |  Laki Csabáné |
| jogi | 2024. április <u>17.</u> |  dr. Oross József |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB | |
|--|--|
| Döntéshozatal rendje: egyszerű többség | <u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1-1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2-2 példány• Közigazgatási és Szociális Iroda – 1-1 példány |
| Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ... | |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

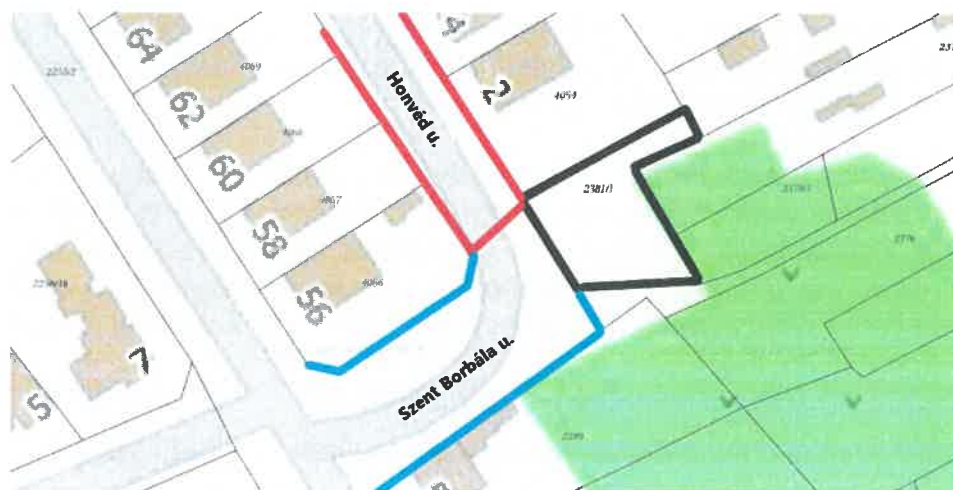

.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR, SZENT BORBÁLA UTCA ÉS HONVÉD UTCA TELEKHATÁR
RENDEZÉSE ÉS A 246/2016. (IX.28.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

I.

A Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Szociális Irodája végzi a felülvizsgálatot a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján és szükség szerint módosítja Mór közigazgatási területén található ingatlanok címadatait.

A felülvizsgálat során az Iroda jelezte, hogy javasolja a Szent Borbála utca (Mór 2255/2 hrsz.) és a Honvéd utca (Mór 4065 hrsz.) telekhatárrendezését, hogy a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlan is értelemszerűen a Honvéd utcához tartozó legyen.



A Mór Szent Borbála utca 2255/2 hrsz-ú és a Mór Honvéd utca 4065 hrsz-ú ingatlan is kivett közterület megnevezésű és önkormányzati tulajdonban van. A telekhatárrendezést követően az alábbi helyszínrajzon jelölt rész leválasztásra kerülne a Szent Borbála utcáról és a Honvéd utához tartozna. Ezt követően a Mór 2381/1 hrsz-ú ingatlanak Honvéd utcai címe lehet.



A belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. sz. melléklete alapján forgalmképtelen vagyonelemek. Az önkormányzati vagyonkataszterben közterületként szerepelnek.

| | |
|---|--------------|
| A telekalakítással járó várható költségek: | |
| telekalakítási vázrajz készítése: | 150.000,- Ft |
| telekalakítási eljárás díja: | 12.000,- Ft |
| ingatlannyilvántartáson történő átvezetés díja: | 13.200,- Ft |

Az eljárás várható költségei a fentiek alapján 175.200,- Ft.

A szükséges forrás az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a „Földhivatali ügyintézés, értékbecslés” soron rendelkezésre áll.

II.

A Közigazgatási és Szociális Iroda jelezte, hogy a Mór „Vénhegyen” található külterületi közterületek elnevezése tárgyában hozott 246/2016. (IX.28.) Kt. határozatban egy ingatlan helyrajzi száma elírásra került. A határozatban a Vénhegyi dűlőnek elnevezett két közterület közül a 5155/3 hrsz. helyesen szerepel, míg az 5155/4 hrsz. helyett tévesen 5153/4 hrsz. szerepel (amely helyrajzi szám az ingatlannyilvántartásban nem létezik). Javasoljuk a határozat kijavítását és a helyes helyrajzi szám szerepeltetését az alábbiak szerint:

„Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva - a „közterület elnevezés és a házszámozás rendjéről” szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján és a véleményezési jogkörben eljáró Földrajzinév-bizottság egyetértésével 2016. október 3-i hatállyal

- a Mór 5400 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közútnak **Óhegy dűlő**
 - a Mór 5297 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közútnak **Mély dűlő,**
 - a Mór 5359 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közútnak **Pincesor dűlő,**
 - a Mór 781 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közútnak **Hunyadi köz,**
 - a Mór 5155/3 és **5155/4 hrsz.-ú** önkorm. tul. közútnak **Vénhegyi dűlő,**
 - a Mór 5114 és 5155/1 hrsz.-ú önkorm. tul. közútnak **Panoráma dűlő,**
 - a Mór 0354 hrsz.-ú és 7101 hrsz.-ú önkorm. tul. közútnak **Rókahegyi dűlő,**
 - a Mór 7106 hrsz.-ú önkormányzati tul. közútnak **Gyümölcsös dűlő,**
 - a Mór 7115, 7116, 7129, 7137 és a 7143 hrsz.-ú önkorm. tul. közútnak **Töviskerti dűlő**
 - a Mór 0335 hrsz.-ú önkorm. tulajdonú közútnak (Kiserdő dűlő folytatásaként) **Kiserdő dűlő,**
- elnevezést adja.”

1.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján - egyetért és kezdeményezi a Mór Szent Borbála utca 2255/2 helyrajzi számú (kivett közterület megnevezésű, 4039 m² nagyságú) és Honvéd utca 4065 helyrajzi számú (kivett közterület megnevezésű, 2362 m² nagyságú) önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezését a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajzokat készíttesse el, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. illetékes ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárást indítsa meg és felkéri, hogy az eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2.SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór „Vénhegyen” található külterületi közterületek elnevezése tárgyában hozott 246/2016 (IX.28.) Kt. határozatban szereplő felsorolás 5. francia bekezdés szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„- a Mór 5155/3 és 5155/4 hrsz.-ú önkorm. tul. közútnak **Vénhegyi dűlő,**”

A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: 2024.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.04.18.



Fenyves Péter
polgármester

