



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

2024. / napirend

JAVASLAT

MÓR TÁNCICS M. UTCA 23. SZÁM ALATTI INGATLANRA KÖTÖTT
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.04.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. április <u>17.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. április <u>17.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2024. április <u>18.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<ul style="list-style-type: none">• Határozatot kapja:• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• MNV Zrt. – 1 példány
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

Időközben az egészségügyi intézmények vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlója az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) lett, majd 2023. január 1. napjával az OKFŐ vagyonkezelési szerződéseiben az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlóként belépett, az adott két ingatlan esetében is. A vagyonkezelő Mór Városi Önkormányzat maradt.

Jelen állapot:

A telekalakítást követően az ingatlan-nyilvántartási rendezés megtörtént.

Mór Városi Önkormányzat a telekalakítás eljárás során már jelezte az MNV Zrt, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója felé, hogy a megosztással létrejövő ingatlanok tekintetében rendezni szeretné a vagyonkezelési jogot. A kialakult Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan esetében maradna az Önkormányzat a vagyonkezelő, míg a másik létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanon kapna helyet az új Móri Rendőrkapitányság épület, így ezen ingatlan vagyonkezelője a jövőben a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) lenne.

Ennek megfelelően 2023-ban a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága kérelmet nyújtott be az MNV Zrt felé a Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe vétele céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlan a Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésébe kerüljön, az Önkormányzat vagyonkezelői jogát meg kell szüntetni. Ezért az Önkormányzatnak kérelem benyújtásával kezdeményeznie kell a (ÁEEK/22013-7/2018. számú) vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetését.

Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a kérelem benyújtását követően az abban foglaltak szerint előkészítik a vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetésének tervezetét, melyet véleményezés céljából megküldenek. A szerződés véglegesített tervezetét az Önkormányzat képviselő-testületének jóvá kell hagynia, és egyúttal fel kell hatalmaznia a polgármestert a szerződés-tervezettel egyező tartalmú szerződés aláírására.

Tekintettel arra, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltakkal összhangban, és az állami vagyonnal való felelős gazdálkodással kapcsolatos alapelveknek megfelelően az MNV Zrt. kizárólag azon állami tulajdonú vagyonelemek vagyonkezelői jogát tudja megszüntetni, amelyek jogi helyzete rendezett, ezért kéri az MNV Zrt. az Önkormányzat tájékoztatását, nyilatkozatát az ingatlanra vonatkozóan az alábbiak tekintetében:

- A Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg használatban áll-e, vagyonkezelőként kötöttek-e szerződést az Ingatlan használatára vonatkozóan?

Az ingatlanon fennálló épületek jelenleg használaton kívüliek, a fő épületben a házi orvosok kiköltözését követően időszakosan eszközök tárolása történik. Mór Városi Önkormányzat, mint vagyonkezelő használatra vonatkozó szerződést nem kötött.

- A Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanon jelenleg milyen ingatlan-nyilvántartáson kívüli terhek, jogok és kötelezettségek állnak fenn?

Az ingatlanon ingatlan-nyilvántartáson kívüli terhek, jogok és kötelezettségek nem állnak fenn.

- Kérjük szíves tájékoztatásukat arról, hogy az Ingatlanon találhatóak-e vagyonelemek, felépítmények?

Igen, a volt orvosi rendelő egyszintes épülete és az üvegház épület.

Az Ingatlant és az esetlegesen rajta elhelyezkedő vagyoneleme(ke)t jelentik-e a Központi Vagyonkataszterben (a továbbiakban: KVK), a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően?

Igen, a 2023-ban megtörtént telekalakítás és az újonnan kialakult helyrajzi számok átvezetése 2024-ben fog megtörténi.

- Nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 9. § (14) bekezdésében felsorolt, a vagyonkezelési szerződés megszüntetését akadályozó körülmények egyike sem áll fenn.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 9. § (14) bekezdésében felsorolt, a vagyonkezelési szerződés megszüntetését akadályozó körülmények egyike sem áll fenn.

A kialakult Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan esetében maradna az Önkormányzat a vagyonkezelő, és az MNV Zrt. tájékoztatása szerint van lehetőség a vagyonkezelési szerződés újra szabályozására abból a célból, hogy az Önkormányzat olyan közfeladat ellátását vállalja az ingatlan tekintetében, amit korábban esetleg nem végzett, ezzel kapcsolatosan kéri az önkormányzat tájékoztatását a vagyonkezelési szerződés újraszabályozásával kapcsolatos álláspontjáról. Az ingatlanon fennálló épület jelenleg már nem használt orvosi eszközök tárolására szolgál. Avult műszaki állapota miatt továbbra is főként tárolási célra hasznosítható. Emiatt javasoljuk a vagyonkezelés céljaként olyan közfeladatok szélesebb körű meghatározását, melyekhez kapcsolódó (főként tárolási) funkciókra az épületet a későbbiekben hasznosítani lehetne.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a ÁEEK/22013-7/2018. számú vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) módosítását az alábbiak szerint:

A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű 4896 m² nagyságú belterületi ingatlanra vonatkozóan kéri a Képviselő-testület a vagyonkezelői jogviszonyának megszüntetését, a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárság Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelésbe vételi kérelmére tekintettel.

A Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan esetében Mór Városi Önkormányzat vagyonkezelő marad, és egyúttal kezdeményezi az ingatlan hasznosítási céljának Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
pontjaiban foglaltak szerinti hasznosítási célokra történő megváltoztatását.

Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.04.18.



Fenyves Péter
polgármester

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest
Pozsonyi út 56.

NYILATKOZAT

Alulírott Fenyves Péter Mór Városi Önkormányzat polgármestere a Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatához, Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) Mór, 1302/3 hrsz-ú ingatlan telekfelosztásával létrejött Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési jogának megszüntetéséhez az alábbiak szerint nyilatkozom és tájékoztatom a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-t.

- A Mór, 1302/6 hrsz-ú ingatlanon fennálló épületek jelenleg használaton kívüliek, a fő épületben a házi orvosok kiköltözését követően időszakosan eszközök tárolása történik. Ingatlanhasználatra vonatkozó szerződés a vagyonkezelő részéről nem került megkötésre.
- A Mór, 1302/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ingatlan-nyilvántartáson kívüli terhek, jogok és kötelezettségek nem állnak fenn.
- Az ingatlanon egy egyszintes épület áll fenn, mely a rendelőintézet volt és később a házi orvosok használták. Az ingatlanon fennáll továbbá egy használaton kívüli üvegház épület.
- Az ingatlant jelentjük a Központi Vagyonkataszterben (a továbbiakban: KVK), a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.
- Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 9. § (14) bekezdésében felsorolt, a vagyonkezelési szerződés megszüntetését akadályozó körülmények egyike sem áll fenn.

Mór, 2024.

.....

Mór Városi Önkormányzat képviselőjében
Fenyves Péter polgármester