

MÓR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 18/2023

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

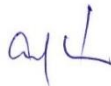
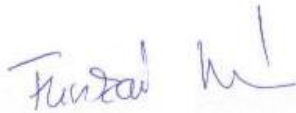
Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet és az OTÉK 2021. július 16-tól hatályos előírásainak figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT

2024. FEBRUÁR

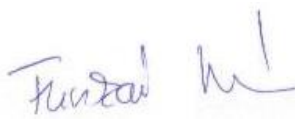
ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ	
 FENYVES PÉTER POLGÁRMESTER	 SZÉKELY NÓRA TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS
MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8060 MÓR, SZENT ISTVÁN TÉR 6.	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszű, 2024. február



.....
Fucskár Noémi
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

MÓR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 18/2023

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

Helyi építési szabályzat-módosítás

Helyi építési szabályzat-módosítás

M.2.4.Belterületek szabályozási terve 2.- módosítás (1. melléklet)

M=1:4000

Alátámasztó munkarészek

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
 - 2.1. A módosítással érintett területek bemutatása (megbízói igények, szabályozás célja)
 - 2.2. Településrendezési javaslat (településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás)
3. A területrendezési tervek és a településrendezési eszköz-módosítás összhangja

Környezeti értékelés (külön kötetben)

Terviratok

- a 330/2023.(X. 25.) határozat a településtervezési módosításról, valamint a főépítész feljegyzés
- a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos vélemények

Előzmények

Mór a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírásai alapján készült településrendezési terve 2022-ben került elfogadásra. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 87/2022. (III. 30.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 10/2022. (IV. 1.) számú rendeletével jóváhagyta.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 32/2017.(X.4.) ök. rendelet tartalmazza.

2023. elején került sor a településrendezési eszközök 1.sz. módosítására, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv -módosítást a 168/2023.(V.31.) határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 22/2023.(VI.5.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2023. júniusban került sor a településrendezési eszközök 2.sz. módosítására, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 13/2024.(I.31.) határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását az 5/2024.(II.6.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2023. októberben a képviselő-testület a 330/2023.(X.25.) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását annak érdekében, hogy az 1809/39 hrsz-ú telek egy része különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetbe kerüljön. (A településterv módosítás indításáról szóló döntést ld. a „Terviratok” között.)

A módosítási eljárás 2023. októberben az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
--

A megküldött tájékoztató anyag szerint a tervezési terület közel 4 ha területnagyságú, amely megosztásra kerül és az új övezet szintén beépítésre szánt terület-felhasználásba fog tartozni.
--

Tekintettel arra, hogy a tervezési területen elhelyezni kívánt beruházásról a Főosztálynak egyelőre nincs tudomása és a benyújtott véleményezési anyag sem szolgáltatott információt arra vonatkozóan, hogy a tervezett övezetmódosítás a tervezési ingatlan mely részét és konkrétan mekkora területnagyságot fog érinteni az FE/KTF/13448-2/2023. iktatószámú levelemben részletesebben kértem bemutatni az övezetmódosítást.

Mór Város Önkormányzata Polgármestere által 2023. november 08-án a Főosztály részére megküldött tájékoztató alapján a tárgyi terület megosztásra kerül és az övezetmódosítással érintett terület nagysága 20850 m ² . A módosítás célja a telek értékesítését követően naperőmű létesítése és geotermikus energia kitermelése kerül hasznosításra.

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy a <i>környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról</i> szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.
--

A Khvr. 3. számú mellékletének 74. pontja alapján geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény létesítése 20 MW teljesítménytől, vagy ásvány-, gyógy- és ivóvízbázis
--

védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegtörés nélkül - kivéve az egy háztartást ellátó létesítményeket

- környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Khvr. 3. számú mellékletének 128. pontja (Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen- a) 2 ha területfoglalástól) alapján a napelempark létesítése környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Környezetvédelmi hatóság álláspontja szerint egy napelempark elhelyezésének területigényén nem kizárólag a szélső szolár panelek által közrefogott napelemtáblák területét és a transzformátorépület által igénybe vett területet kell érteni, hanem az egyéb kiszolgáló létesítmények által elfoglalt területeket is. Továbbá a területigény magába foglalja az erőmű megközelíthetőségének biztosításához, üzemeltetéséhez, karbantartásához, javításához és lebontásához szükséges területeket is. Ha a létesítendő napelem telep a műszaki és vagyónvédelemre való tekintettel kerítéssel körülhatárolt területen kerül kialakításra, a területfoglaláson a körbehatárolt terület egészét kell érteni.

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint hogy a tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.I 1.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, barlangok felszíni védőövezetét nem érinti, továbbá nem része a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteinek-, és a tájképvédelmi terület övezetének sem, a Főosztály megítélése szerint a tárgyi övezetmódosításból környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

Amennyiben a tervezési területen elhelyezni kívánt létesítmények elérik a Khvr.-ben foglalt küszöbértékeket/feltételeket a Környezetvédelmi hatóság részletesebb adatok alapján a környezeti hatások mértékét és jelentőségét a vonatkozó jogszabályok értelmében az előzetes vizsgálati eljárás során vizsgálni fogja.

Mór Város Településtervezési terv 3. számú módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Ugyanakkor a továbbtervezés során az alábbiakat kéri a Főosztály figyelembe venni;

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket (a jogszabály értelmezésében pl. a településrendezési terv szerinti pl. lakó-üdülő-, vegyes terület) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.
- A tervezési terület lakóterület felőli határán a fás szárú növényállomány megtartására törekedni kell.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

A tárgyi módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítás megvalósulása jelentős környezeti hatáshoz feltehetően nem fog vezetni, így Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §.(2) bekezdését tekintve a fenti módosításokkal összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

A tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.
Mór Város Önkormányzat Jegyzője
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§.(3) bekezdés a) pontja alapján a megkeresésben szerepeltetett változtatási szándékkal egyetértek, nyilatkozom, hogy az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, tekintettel a közeli lakóövezetekre, bölcsődére és az óvodára; ezért a településrendezési eszközök módosítása során szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
A tervezett módosítással érintett ingatlan nem termőföld, megállapítom, hogy Mór Város – 1809/39 hrsz-ú ingatlan területét érintő – Településtervezési Terv 3. számú módosításához kapcsolódóan talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat elkészítésére.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
A településtervezési Terv 3. számú módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezeti vizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.,
A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Mór Város településrendezési eszközeinek megújuló energiatermelésre szolgáló területi átsorolást érintő módosításhoz a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve környezeti értékelés készül.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az örökségvédelmi hatástanulmány 2022-ben készült és a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020.(II.28.) ök. rendeletet (a továbbiakban: FmTrT.), valamint az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alpnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényli.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a tájban, valamint a közlekedési- és közmű kapacitás igények tekintetében, ezért tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, valamint közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását nem kell elvégezni, mivel a településszerkezeti terv nem módosul.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a belterületek szabályozási terven
 - új építési övezeti határ jelölendő
 - új építési övezeti jel jelölendő
 - kötelező védőfásítás ábrázolandó a különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló területen
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandó a különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetére vonatkozó előírás
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

Fentiek figyelembevételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása során

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) bekezdés (bb) pontjának előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés egyszerűsített eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCKÁR TERV KFT

2024. FEBRUÁR

**Mór Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Soproni Hatósági Iroda, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály, Fejér Vármegyei Önkormányzat, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., Nemzeti Népegészségügyi Központ, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Bodajk Város Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 32. §. d) pontja a az alábbi dg) ponttal egészül ki:

„dg) megújuló energiatermelésre szolgáló terület (K-Me)”

2. §

A Rendelet 48/A.§.-al egészül ki:

48/A.§. (1) Különleges megújuló energiatermelésre szolgáló terület K-Me jellel jelölt építési övezetben a megújuló energiatermelő rendszerek rendeltetésszerű használatát szolgáló épületek és építmények, valamint azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A K-Me építési övezetben maximum 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőmű helyezhető el oly módon, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve, a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület-használat biztosítható legyen.

(3) A terepszint alatt elhelyezett építmények területe a telek 10 %-át nem haladhatja meg.

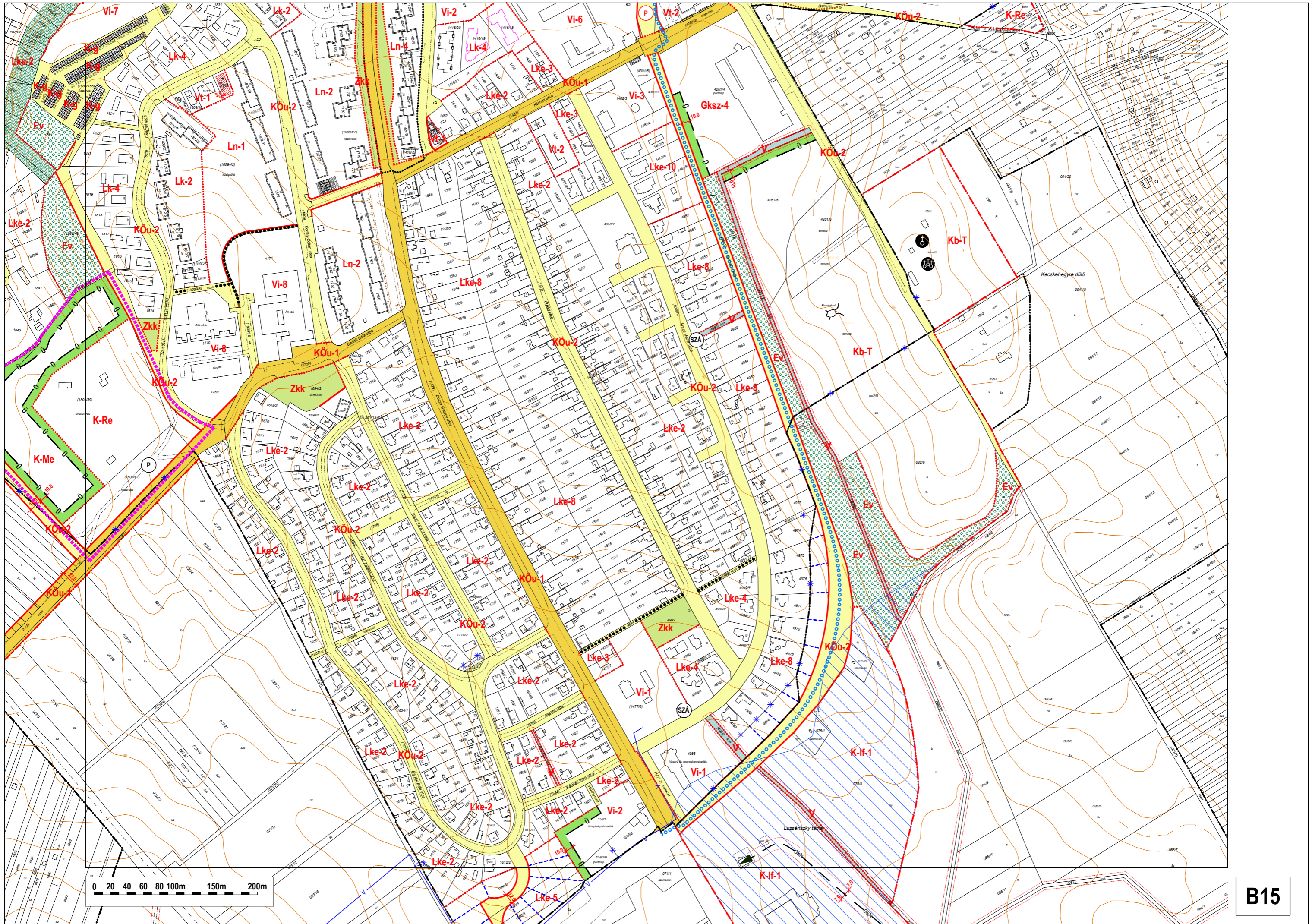
3. §

(1) A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. *(véleményezési eljárás során csak a módosuló belterületi szelvények kerülnek bemutatásra, jóváhagyáskor a teljes 3. melléklet cseréje kerül.)*

(2) A Rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat a következő 12. sorral egészül ki:

”

	A	B	C	D	E	F	G	H
12	K-Me	SZ	-	-	5000	20	7,5	40

”

Alátámasztó munkarészek

FUCSKÁR TERV KFT

2024. FEBRUÁR

1.A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

Mór város önkormányzatának Képviselő-testülete a 3302023.(X.25.) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását az 1809/39 hrsz-ú ingatlant érintően: (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A módosítás célja, hogy az érintett ingatlanon biztosítsa a megvalósítani kívánt konkrét módosítási igény (megújuló energiatermelés) jogi kereteit és övezeti szabályozását.

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

(megbízói igények, szabályozás célja)

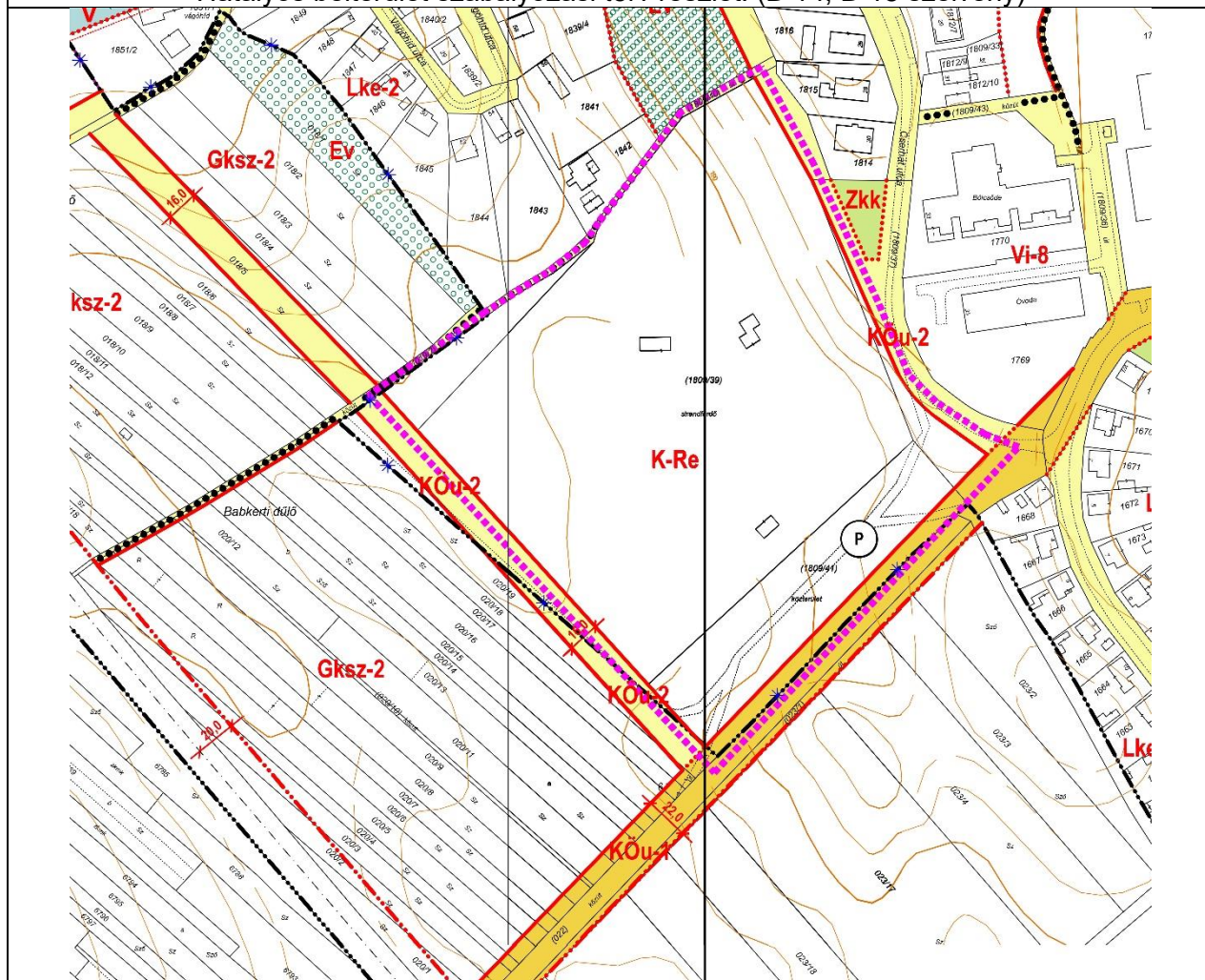
1809/39 hrsz (B-14 ,B-15 szelvény)

A város régi strandja a Cserhát és Bartók Béla utcák által határolt, az 1809/39 hrsz-ú ingatlanon található. A hatályos településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt rekreációs és szabadidőközpont (K-Re:SZ, 10.000 m², 20 %, 9,0 m, 50 %) besorolású.

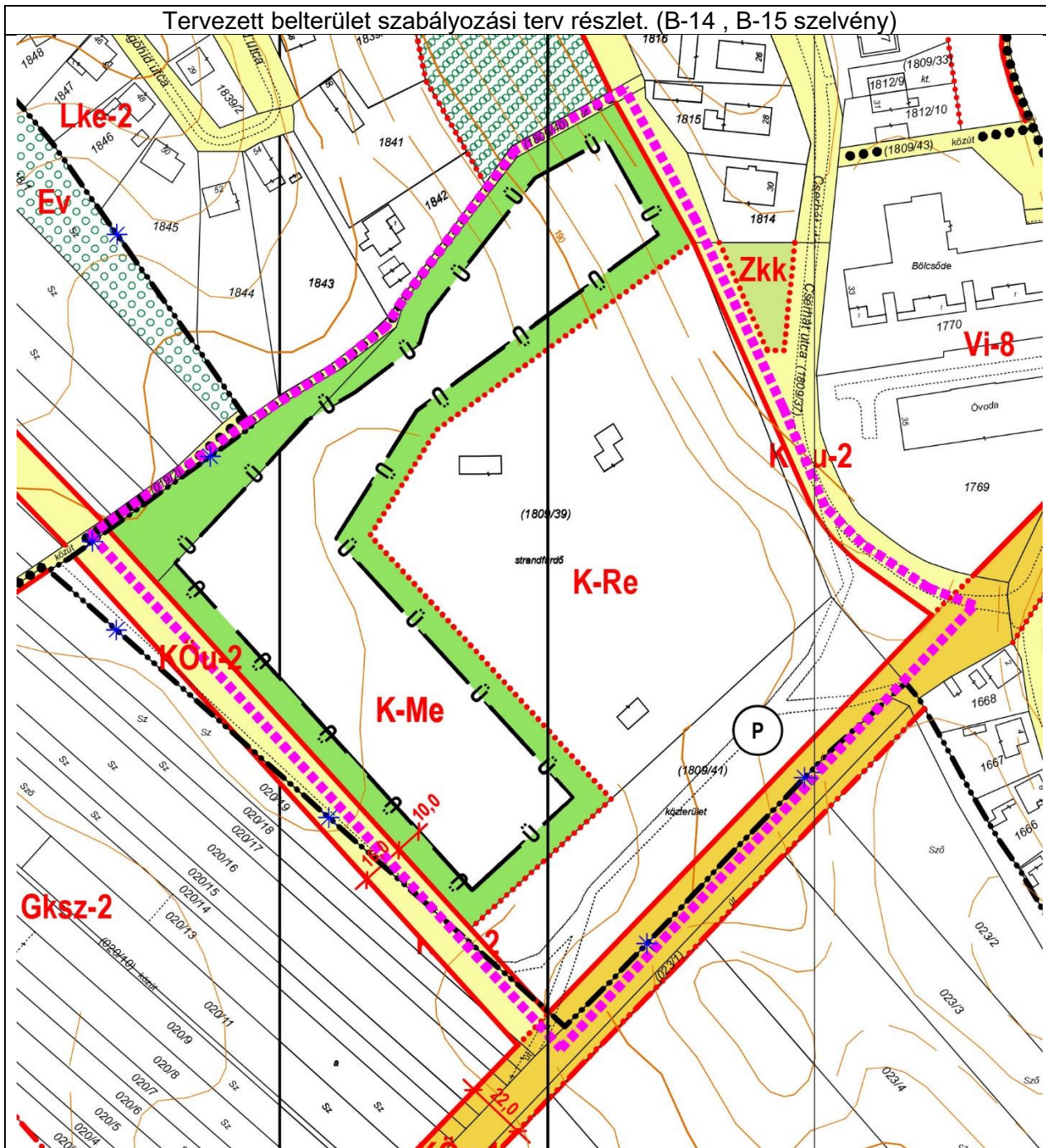
A település szándéka az, hogy az ingatlan egy részén megújuló energiatermelésre szolgáló terület kerüljön kijelölésre.

Ennek érdekében új övezet kerül létrehozásra az alábbi paraméterekkel: K-Me: SZ, 5000 m², 20 %, 7,5 m, 50 %. A szabályozási terven a környezeti értékelés javaslatára az övezeti határ mentén „kötelező védőfásítás” kerül jelelésre, melyről a HÉSZ 17.§.(1) bekezdés b) pontja rendelkezik. A HÉSZ kiegészítésre kerül egy új építési övezettel és az arra vonatkozó előírásokkal. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

Hatályos belterület szabályozási terv részlet. (B-14, B-15 szelvény)



Tervezett belterület szabályozási terv részlet. (B-14 , B-15 szelvény)



2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT (HÉSZ módosítás)

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A belterületek szabályozási terv 14. és 15. szelvényén az 1809/39 hrsz-ú ingatlanon belül építési övezeti határ és új építési övezeti jel kerül jelölésre. Jelölésre kerül a „kötelező védőfásítás”

A helyi építési szabályzatban

- meghatározásra kerül a különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetére vonatkozó előírás
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Mór HÉSZ javasolt módosítása

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 32. §. d) pontja a az alábbi dg) ponttal egészül ki:

„dg) megújuló energiatermelésre szolgáló terület (K-Me)”

2. §

A Rendelet 48/A.§.-al egészül ki:

48/A.§. (1) Különleges megújuló energiatermelésre szolgáló terület K-Me jellel jelölt építési övezetben a megújuló energiatermelő rendszerek rendeltetésszerű használatát szolgáló épületek és építmények, valamint azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A K-Me építési övezetben maximum 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőmű helyezhető el oly módon, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve, a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület-használat biztosítható legyen.

(3) A terepszint alatt elhelyezett építmények területe a telek 10 %-át nem haladhatja meg.

3. §

(1) A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. *(véleményezési eljárás során csak a módosuló belterületi szelvények kerülnek bemutatásra, jóváhagyáskor a teljes 3. melléklet cseréje kerül.)*

(2) A Rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat a következő 12. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
12	K-Me	SZ	-	-	5000	20	7,5	40

3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Mór közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve, valamint övezetei közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv	FmTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-erdőgazdálkodási térség -mezőgazdasági térség -vízgazdálkodási térség -települési térség	-erdőgazdálkodási térség -mezőgazdasági térség -vízgazdálkodási térség -települési térség -sajátos területfelhasználású térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-81. sz. főút Székesfehérvár (7.sz. főút)-Kisbér-Győr(1.sz. főút) -Mór (81.sz. főút)-Oroszlány térsége tervezett főút -5.sz. Székesfehérvár-Komárom (Rendező) egyéb országos törzshálózati vasúti pálya -tervezett földgázszállító vezeték – Nabucco (Románia)-Nagylak-Hódmezővásárhely-Kecskemét-Adony-Székesfehérvár-Mór-Tét-Rajka-(Ausztria)	-meglévő Székesfehérvár (7.sz. főút)-(Kisbér-Győr (1.sz. főút)) főút -tervezett Mór (81.sz. főút)-(Oroszlány térsége) főút -főúti elkerülő szakasz: 81. sz. főúton Mór és Mór (81.sz. főút) – (Oroszlány térsége) új főúton-Pusztavám -meglévő 8216.j. Mór-Bodajk-Balinka-Bakonycserye-(Zirc) térségi szerepkörű összekötő út (Zirc-Mór összekötő út) -meglévő 8217.j. Mór-(Kocs)-Pusztavám mellékút -meglévő 81118.j.(Felsődobos) mellékút -meglévő 82101.j. Nagyveleg-Mór mellékút -meglévő 82304.j.Mór állomáshoz vezető út -tervezett Mór-Csókakő-Csákerény mellékút -tervezett 81.sz. (főúti településkerülővel kiváltott útszakasz) meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – 5.Székesfehérvár-Komárom (Rendező) -tervezett térségi kerékpárútvonal: Mór-Pusztavám-(Oroszlány) és Székesfehérvár-Sárkeresztes-Fehérvárcsurgó-Söréd-Mór-(Kisbér) -meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat: (Várpalota Inota)-(Oroszlány)-Mór -tervezett nemzetközi földgázszállító vezeték – Nabucco: (Románia)-(Nagylak)-(Hódmezővásárhely)-(Kecskemét)-Adony-Székesfehérvár-Mór-(Tét)-(Rajka)-(Ausztria) -meglévő földgázelosztó vezeték – (Nádasladány-Sárkeszi-Sárszentmihály-Csór-Iskaszentgyörgy-Moha-Fehérvárcsurgó-Bodajk-Mór)
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	

-kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
MvMr országos övezetek
-erdőtelepítésre javasolt terület övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
FmTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések -ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések -borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések kulturális örökség-történeti fejlesztési övezet által érintett települések -majorsági térség övezete által érintett települések

A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Mór közigazgatási területére (a területrendezési övezeteket ld. a mellékelt térképkivonatokat)
-ökológiai hálózat övezete* -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt területek övezete -erdők övezete -ásványi nyersanyagvagyon övezete -földtani veszélyforrás -tájképvédelmi terület övezete -országos vízminőségvédelmi terület övezete -a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete -a gyümölcsültetvény kataszter -Natura 2000 terület övezete -védett természeti terület -védett tájelem -ex-lege láp, földvár -forrás -régészeti lelőhelyek -országos védelem alatt álló műemlék -bányatelek -alábányászott terület

A módosítás miatt a településszerkezeti tervet nem kell módosítani, ezért a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása nem készül.

A módosítással érintett terület települési térségben található. A területrendezési övezetek közül csak a közigazgatási terület egészét lefedő egyedileg meghatározott vármegyei térségi övezetek érintik, melyekre vonatkozó előírások a hatályos terv készítésekor figyelembe vételre kerültek.

Terviratok

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2023. (X.25.) határozata**

**Mór város településterv 3. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása
tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet - Mór, 1809/39 helyrajzi számú telek egy részének új különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetbe (K-Me) sorolásával történő - módosításának megindításához.
- 2) Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása nem történik.
- 3) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A módosítás tekintetében a forrás Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 20.) önkormányzati rendeletében az „5561-001-10 Településrendezési Terv felülvizsgálata” kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján

Tárgy:

Mór város megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarész és településterv módosítása egy ponton

Tervezési terület és feladat meghatározása:

A 1809/39 hrsz-ú telket meg szeretné osztani úgy, hogy az egyik fele maradna különleges beépítésre szánt rekreációs terület (strand), a másik területen megújuló energiatermelésre alkalmas övezet kerülne kijelölésre. Ehhez új övezet kialakítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztések megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- *A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek.*

Digitálisan aláírta: Rákóczi Mária 2023.10.31. 10:40:27



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	Rempört O.	
IKTATVA	2023 NOV 08.	LAP:
IKTATÓSZÁM	1/3283-14/2023	
ELŐSZÁM		MELLÉKLET

Iktatószám: FE/KTF/13448-2/2023.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **További információ kérés**, a Mór Város Településtervezési 3. számú módosítása – egyszerűsített eljárással – tárgyában készülő környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása érdekében

Hivatkozási szám: 1/3283-13/2023.

Ügyintéző: Rempört Orsolya

Mór Város Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Mór Város Önkormányzata a településtervezését módosítani kívánja.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatóként megküldte a tervezett változtatásokra vonatkozó összefoglalót.

A Főosztály rendelkezésére bocsátott információk alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

- A Mór, 1809/39 hrsz-ú különleges beépítésre szánt rekreációs övezetbe tartozó telek egy részét új különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetbe (K-Me) kívánják átsorolni.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület ugyan nem kerül kijelölésre, azonban a Főosztály felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja és a 3. sz. mellékletének 128. pontja (Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen- a) 2 ha területfoglalástól) alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálat eljárás köteles.

A megküldött tájékoztató anyag szerint a tervezési terület közel 4 ha terület nagyságú, amely megosztásra kerül és az új övezet szintén beépítésre szánt terület-felhasználásba fog tartozni.

A tervezési területen elhelyezni kívánt beruházásról a Főosztálynak egyelőre nincs tudomása és a benyújtott véleményezési anyag sem szolgáltat információt arra vonatkozóan, hogy a tervezett övezetmódosítás a tervezési ingatlan mely részét és konkrétan mekkora terület nagyságot fog érinteni.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsáttér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰.-12⁰⁰., Szerda: 8³⁰.-12⁰⁰ és 13⁰⁰.-15³⁰., Péntek: 8³⁰.-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAF\2023\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE_KTF_13448_2_2023_Mor_kornyeztvi_vizsg.szuks.informacio.keres.docx

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához kérem, szíveskedjen az övezet-módosítást részletesebben bemutatni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (MVO 252702758)
2. Irattár



MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 22-560-802, Fax: 22-560-822

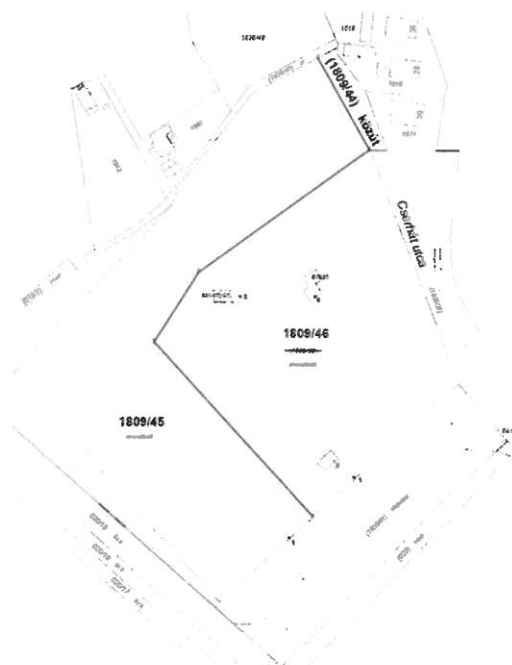
Szám: 1/3283-15/2023.
Ügyintéző: Rempört Orsolya
E-mail cím: remporto@mor.hu
Tel.: 22-560-805

Tárgy: Mór Város Településterv 3. számú
módosítása - környezeti vizsgálat
szükségesség ügyében tájékoztatás

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály
FMKHKOTE
KRID: 733602766

Tisztelt Címzett!

Az FE/KTF/13448-2/2023. iktatószámmon érkezett tárgyi ügyvel kapcsolatos „további információ kérésre” vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:



A telek megosztására vonatkozó változási vázrajz alapján az 1809/45 hrsz-ú terület kerülne K-Me különleges beépítésre szánt megújuló energia-termelésre szolgáló övezetbe.

Az átsorolással érintett terület nagysága: 20850 m².

A területre vonatkozóan részletes tervekkel és elképzelésekkel az önkormányzat nem rendelkezik. Az önkormányzati döntés a településterv módosítására irányul, mely a konkrét vállalkozó számára a beruházás lehetőségét teremti meg. Az előzetes vizsgálati eljárás köteles anyagot csak a beruházó fogja tudni megadni. Jelenleg a településterv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben foglaltakra irányul.

%

- 2 -

A tervezett beruházás nem önkormányzati finanszírozással történne, hanem a telek értékesítését követően kerülne naperómű létesítésére és geotermikus energia kitermelésére hasznosítva. A településterv módosítása azért szükséges, hogy a terület megújuló energia termelés céljára történő hasznosítását a beruházó számára lehetővé tegye.

Mór, 2023. november 8.

Tisztelettel:



Fenyves Péter
polgármester



Digitálisan aláírta: Rákóczi Mária 2023.11.10. 11:07:25

Rempert O.


E. 1/3283/23

18197/2023.11.13


Fejér Vármegyei Kormányhivatal

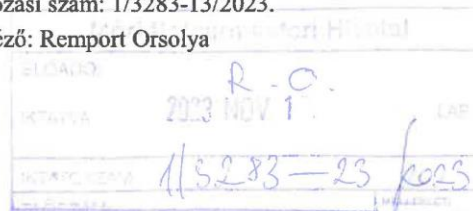
Iktatószám: FE/KTF/13448-5/2023.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: Vélemény, Mór Város Településtervezési 3. számú módosítása – egyszerűsített eljárással – tárggyában készülő környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása érdekében

Hivatkozási szám: 1/3283-13/2023.

Ügyintéző: Rempert Orsolya

Mór Város Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Mór Város Önkormányzata a településtervezését módosítani kívánja.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatásként megküldte a tervezett változtatásra vonatkozó összefoglalót.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

- A Mór, 1809/39 hrsz-ú különleges beépítésre szánt rekreációs övezetbe tartozó telek egy részét új különleges beépítésre szánt megújuló energiatermelésre szolgáló terület övezetbe (K-Me) kívánják átsorolni.

A megküldött tájékoztató anyag szerint a tervezési terület közel 4 ha terület nagyságú, amely megosztásra kerül és az új övezet szintén beépítésre szánt terület-felhasználásba fog tartozni.

Tekintettel arra, hogy a tervezési területen elhelyezni kívánt beruházásról a Főosztálynak egyelőre nincs tudomása és a benyújtott véleményezési anyag sem szolgáltatott információt arra vonatkozóan, hogy a tervezett övezetmódosítás a tervezési ingatlan mely részét és konkrétan mekkora terület nagyságot fog érinteni az FE/KTF/13448-2/2023. iktatószámú levelemben részletesebben kértem bemutatni az övezetmódosítást.

Mór Város Önkormányzata Polgármestere által 2023. november 08-án a Főosztály részére megküldött tájékoztatás alapján a tárgyi terület megosztásra kerül és az övezetmódosítással érintett terület nagysága 20850 m². A módosítás célja a telek értékesítését követően naperőmű létesítése és geotermikus energia kitermelése kerül hasznosításra.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\Dokumentumok\OSAP\2023\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE_KTF_13448_5_2023_Mor_kornyezteti_vizsgalat_szuksegssege.docx

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerint a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A Khvr. 3. számú mellékletének 74. pontja alapján geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény létesítése 20 MW teljesítménytől, vagy ásvány-, gyógy- és ivóvízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül - kivéve az egy háztartást ellátó létesítményeket - környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Khvr. 3. számú mellékletének 128. pontja (Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen- a) 2 ha területfoglalástól) alapján a napelempark létesítése környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Környezetvédelmi hatóság álláspontja szerint egy napelempark elhelyezésének területigényén nem kizárólag a szélső szolár panelek által közrefogott napelemtáblák területét és a transzformátorépület által igénybe vett területet kell érteni, hanem az egyéb kiszolgáló létesítmények által elfoglalt területeket is. Továbbá a területigény magába foglalja az erőmű megközelíthetőségének biztosításához, üzemeltetéséhez, karbantartásához, javításához és lebontásához szükséges területeket is. Ha a létesítendő napelem telep a műszaki és vagyonvédelemre való tekintettel kerítéssel körülhatárolt területen kerül kialakításra, a területfoglaláson a körbehatárolt terület egészét kell érteni.

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint hogy a tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, barlangok felszíni védőövezetét nem érinti, továbbá nem része a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteinek-, és a tájképvédelmi terület övezetének sem, a Főosztály megítélése szerint a tárgyi övezetmódosításból környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

Amennyiben a tervezési területen elhelyezni kívánt létesítmények elérik a Khvr.-ben foglalt küszöbértékeket/feltételeket a Környezetvédelmi hatóság részletesebb adatok alapján a környezeti hatások mértékét és jelentőségét a vonatkozó jogszabályok értelmében az előzetes vizsgálati eljárás során vizsgálni fogja.

Mór Város Településtervezési 3. számú módosításához a Főosztály a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Ugyanakkor a továbbtervezés során az alábbiakat kéri a Főosztály figyelembe venni:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a védendő területeket (a jogszabály értelmezésében pl. a településrendezési terv szerinti pl. lakó-üdülő-, vegyes terület) úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.
- A tervezési terület lakóterület felőli határán a fás szárú növényállomány megtartására törekedni kell.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (MVO 252702758)
2. Irrattár

Rempert O.

E. 1/3283/2023

18057/2023. 11.24.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
 ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5926-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

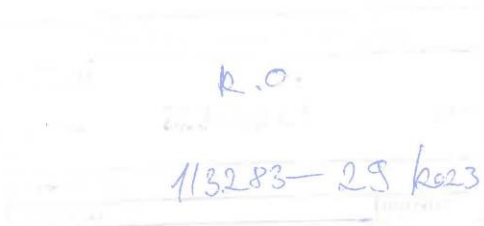
Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek 3. sz.
 módosítása – vélemény környezeti vizsgálat
 szükségességéről

Hiv.sz.: 1/3283-13/2023.

Fenyves Péter úr,
 polgármester

Mór Város Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal

Mór
 Szent István tér 6.
 8060



Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településrendezési eszközeinek 3. sz. módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás:

A 1809/39 hrsz-ú telek megosztásával az ingatlan egyik felén megmaradna a különleges beépítésre szánt rekreációs terület (strand), a másik felén megújuló energiatermelésre alkalmas övezet kerülne kijelölésre.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A tárgyi módosítás országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítás megvalósulása jelentős környezeti hatáshoz feltehetően nem fog vezetni, így Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a fenti módosításokkal összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. november 22.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antónia
általános igazgatóhelyettes



Kapják:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.27 08:22:38
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette

Digitálisan aláírta: Dr. Krisztián Erika (2023.11.10. 09:31:16)

Rempert
Orsolya

E. 1 / 3283 / 23

18.11.2023. 11.13.
R.O.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/02296-2/2023.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-672

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Mór város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: 1/3283-13/2023.
Ügyintéző: Rempert OrsolyaFenyves Péter
polgármester úr részére

Mór Város Önkormányzata

Mór
Szent István tér 6.
8060

Mór Város Önkormányzata	
ELŐADÓ	R. O.
IKTATVA	2023. NOV. 14.
IKTATÓSZÁM	1/3283-24/2023
ELŐZÁM	

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. október 30-án érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Mór város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához kapcsolódó eljárásban a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így *környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

Közegészségügyi szakkérdésben véleményünket az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásábólDr. Krisztián Erika
főosztályvezető

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905,
E-mail: hivatal@fejervar.hu, Hivatali kapu: FEJERKHIV, KRID: 201739703
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22/795-672; email: titkarsag.nepegeszsegugy@fejervar.hu;
Hivatali kapu: FMKHNEPEG. KRID: 536555342

1/3283-22/2023.



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE

Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
Szám: 1/3454-2/2023.
Ügyintéző: Rempert Orsolya

Tárgy: Mór Város Településterv 3. sz.
módosítás környezeti vizsgálat
szükségességéről vélemény
Hiv. szám: 1/3283-13/2023.

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter Polgármester
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Városi Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályainak megfelelően - Mór közigazgatási területén a megkeresésben szerepeltetett módosítási pontra figyelemmel - megindította Mór város településrendezési eszközeinek módosítását.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a megkeresésben szerepeltetett változtatási szándékkal egyetértek, nyilatkozom, hogy az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, ezért környezeti vizsgált lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Mór, 2023. november 14.

Tisztelettel:



Dr. Taba Nikoletta
jegyző



Rempeső O.

E. 1/3283-12/2023



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás (2023.11.08. 11:25:05)

17986/2023.11.09.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00960-2/2023.
 Ügyintéző: Sáfár Bernadett
 Telefon: 22/512-253

Tárgy: **Mór város településrendezési eszközök 3. számú módosítása**
 - környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 1/3283-13/2023.

Fenyves Péter
 polgármester
 Mór Város Önkormányzata

ELŐZŐ:	R.O.
MEGJEGYZÉS:	2023.11.07. 11.00
TÉTELEK:	1/3283-21/2023

E-úton, hivatali kapu: 252702758

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési eszközök 3. számú módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II. 2. b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása jelentős, tekintettel a közeli lakóövezetekre, bölcsődére és az óvodára; ezért a településrendezési eszközök módosítása során szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
 főispán
 nevében és megbízásából

Fakász Tamás
 állami főépítész

Digitálisan aláírta: Vörösne Klupács Helga (2023.11.14. 11:09:24)

1/32 83/23

18345/2023. 11. 15.

Rampertó O.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FE/NTO/03539-2/2023.

Ügyintéző: Barkász Zsuzsanna talajvédelmi felügyelő

☎ 70/4364036, e-mail: barkasz.zsuzsanna@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Mór Város
Településtervezési 3. számú módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességéről.

MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8060 Mór

Szent István tér 6.

Hivatkozási szám: 1/3283-13/2023.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint talajvédelmi hatósághoz Mór Város Polgármesterétől a város Településtervezési 3. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában megkeresés érkezett. A megkeresés tartalmazza a módosításra okot adó változtatási szándék leírását, illetve a megkereséshez mellékeltek a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 330/2023. (X. 25.) határozatát a településtervezési 3. számú módosítására vonatkozóan.

A dokumentációk szerint a tervezett módosítás a Mór 1809/39 hrsz.-ú ingatlan érinti, ahol az Önkormányzat megújuló energiatermelésre szolgáló övezetet (K-Me) kíván kialakítani, ezért övezeti átsorolás szükséges. A módosítás kizárólag a tárgyi ingatlan érinti, mely kivett strandfürdő, egyéb épület művelési ágban van nyilvántartva.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32. § (1) bekezdése alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfvt 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlan nem termőföld, megállapítom, hogy Mór Város – 1809/39 hrsz.-ú ingatlan területét érintő – Településtervezési 3. számú módosításához kapcsolódóan talajvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat elkészítésére.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásábólVörösne Klupács Helga
osztályvezetőÉrtesülnek:

1. Mór Város Önkormányzata (8060 Mór, Szent István tér 6.)

hivatali kapu

2. Helyben: irattár

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu, hivatali kapu: FMKHNTO (KRID: 649314746)
Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

Környezet
C1

1/3283/23

Erc 17564/2023



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Kertész
László
Miklós

Digitálisan
aláírta: Kertész
László Miklós
Dátum:
2023.10.31
10:53:25 +01'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14166-2/2023** Azonosító szám:
Tárgy: **Mór Város Településtervének 3. sorszámú módosítása egyszerűsített eljárással. Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.** Hivatkozási szám: **1/3283-13/2023.**
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**
Telefon: **88/550-957**
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**
Mellékletek:

Mór Város Polgármestere

8060 Mór

Szent István tér 6.

Mór Városi Községi Hivatal		
REG. ID:	R.O.	
IRATVA	2023 NOV 08	LAP:
IRATÁSI SZÁM	1/3283-13/2023	
IRATÁSI SZÁM		

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településterv 3. számú módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
névben és megbízásából

Kertész László
osztályvezető


Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Rempor D. O.


C. 1/3283/2023

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.11.08. 12:16:01)

1798 5/2023. M. O. G.




BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

IKTATVA	2023 NOV 14.
IKTATÁSI SZÁM	1/3283-20/2023
ELŐIRÁNY	

Fenyves Péter polgármester
részére

Mór Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06322-2/2023.
 Ügyintéző: Cservenák Csilla
 Telefonszám: 06 (1) 465-3866
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
 Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 1/3283-13/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településtervének 3. sz. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
 Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

