



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

sürgősségi indítvány

JAVASLAT

AZ „ÖNKORMÁNYZATOK A LAKHATÁSÉRT” CÍMŰ PÁLYÁZATON  
TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTEL TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai-jogi</i>	2024.03.... <sup>25</sup>	 ..... dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2024.03.... <sup>25</sup>	 ..... Laki Csabáné

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2 pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 pld</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap:	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:-**

-Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző 



**JAVASLAT**  
**AZ „ÖNKORMÁNYZATOK A LAKHATÁSÉRT” CÍMŰ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ**  
**RÉSZVÉTEL TÁRGYÁBAN**

A Habitat for Humanity Magyarország (a továbbiakban: Támogató) pályázati felhívást tett közzé olyan magyarországi települési önkormányzatok számára, amelyek a 2019/2024-es ciklusban kiemelten foglalkoztak lakhatással kapcsolatos problémákkal. A kiválasztásra kerülő önkormányzatok (vagy az általuk megjelölt helyi szervezetek) településméret szerint 3 kategóriában különböző mintaprogramok megvalósítására kapnak pénzügyi forrást és támogatást a Támogatótól. Minden kategóriában egy nyertes kerül kihirdetésre.

A Mór várost is érintő „kisvárosok” pályázati kategóriában az 5.000 és 20.000 fő lakosságszám közötti városok pályázhatnak. A támogatás felhasználható nyolc, a településen élő rászoruló háztartás ingatlanjának nyílászáró cseréjére, összesen 4.000.000 Ft értékben. A költségeket a Támogató közvetlenül fedezi, a pályázati keret erejéig, az önkormányzatra adminisztratív teher ezáltal nem hárul. A Támogató ezen kívül műszaki tanácsadást is biztosít. A felújítandó ingatlanok kiválasztása a Habitat jóváhagyásával történik. A támogatási összeget alapanyagra és munkadíjra is lehet fordítani, tetszőleges arányban (lehetőség van, például szakmunkát más forrásból/az önkormányzaton keresztül biztosítani). Nyílászáró cserén kívül egyéb kisebb kapcsolódó munkálatok (pl. faljavítás, helyreállítás), illetve a lakásban élők alapszükségleteit szolgáló egyéb fejlesztések is elvégezhetőek a megadott pénzügyi keret erejéig. A kiválasztás során az önkormányzati bérlakásokat a Támogató előnyben részesíti, de amennyiben nincs jelenleg ilyen fejlesztést igénylő ingatlan a településen, a kedvezményezettek körébe szociális szempontok alapján magánlakások is bevonhatóak. Az együttműködő felek vállalják, hogy a támogatást a szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül felhasználják.

A pályázatokat 2024.04.02 éjfélig elektronikus úton egy adatlap segítségével kell benyújtani. A pályázatok értékelését a Támogató és egy három fős szakmai zsűri végzi. Az elbírálásról a Támogató 2024.04.29-ig értesíti a pályázókat és felveszi a kapcsolatot a díjazottakkal. A nyertes pályázók a tervezetten 2024.05.09-én Budapesten megtartásra kerülő díjátadóra meghívásra kerülnek. Pályázó a pályázati adatlap kitöltésével hozzájárul, hogy amennyiben nyer a pályázaton, a díjátadó eseményen személyes képviselőt biztosít, valamint önkormányzata (és partnerszervezete) nevét a nyereség feltüntetésével együtt a Támogató közzéteheti. A pályázattal kapcsolatos közösségi média-, honlap- és sajtómegjelenésekért a Támogató felelős. Minden a Támogató által létrehozott tartalom az érintettek jóváhagyásával jelenik meg. A pályázó hozzájárul, hogy a díjátadó eseményen a képviselőjében megjelent személyekről kép-és hangfelvételek készüljenek. A Támogató fenntartja a jogot a díjátadó esemény időpontjának módosítására, amelyről értesíti az érintetteket. A pályázati adatlapon közölt információkat a Támogató felhasználhatja egy jó gyakorlatokat összegző kiadványban. A kiadvány megjelenése előtt a Támogató egyeztet az érintettekkel, és szükség esetén módosítja a tartalmat. Az elnyert támogatás felhasználásáról a felek 2024.05.31-ig együttműködési megállapodást írnak alá.

A pályázat kapcsán a Hivatal az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetését, fenntartását végző MÓR-HOLDING Kft. munkatársai közreműködésével felmérte a bérleményeket és megállapították, hogy az elnyerhető 4.000.000 Ft segítségével több lakás esetén is lenne lehetőség nyílászárókat cserélni, így javasoljuk a pályázaton történő részvételt. Fentiek szerint a pályázathoz árajánlat, műszaki felmérés nem szükséges. A benyújtáshoz szükséges elektronikus űrlapon a bérlakások felújítása vonatkozásában a szükségességet, prioritásokat és tervezett intézkedéseket érintő kérdésekre adott válaszok alapján választ a zsűri, majd a konkrét ingatlanokat nyertes pályázat esetén a Támogató jelöli ki.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a Habitat for Humanity Magyarország „Önkormányzatok a lakhatásért” című pályázatán.
2. A támogatás intenzitása 100%. A pályázat célja önkormányzati bérlakások nyílászáróinak korszerűsítése.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, esetleges hiánypótlások, tisztázókérdések teljesítésére, és az ezekhez szükséges dokumentumok aláírására, valamint nyertes pályázat esetén a díjátadón történő személyes részvétel, valamint az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.04.02.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2024.03.25.



Fenyves Péter  
polgármester

