



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

07./ napirend

JAVASLAT

A 284/2019. (VIII.28.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
iroda

---






**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. március <u>20</u> .....	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. március <u>20</u> .....	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2024. március <u>20</u> .....	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ...	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**A 284/2019. (VIII.28.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 312/2017. (X.25.) Kt. határozat alapján 2017 óta támogatja a szükséges építőanyagok biztosításával azokat a lakossági kezdeményezéseket, ha valaki az ingatlana előtti közterületen a leromlott állapotú járda- vagy árokburkolatot a saját költségén felújítaná.

Az ingatlanok előtti közterület fenntartása az ingatlantulajdonosok feladata, így az árok tisztítása és a járdák síkosságmentesítése is. Ezen munkálatok nagyon nehézkesek tudnak lenni, amennyiben a burkolatok állapota nem megfelelő.

Egy hosszútávú önkormányzati program keretében 2006 óta folyamatosan zajlik a járdák felújítása és korszerű, térkő burkolatúra cserélése, azonban a 60 km fölötti úthálózatnak köszönhetően még évekbe telik, mire valamennyi utcában legalább az egyik oldalon térkő járda kerül kiépítésre.

Nem ritka az sem, amikor kis gyalogos forgalommal rendelkező lakóutcákban is mindkét oldalon épült korábban járda. Itt az önkormányzati program célja a nagyobb forgalommal rendelkező oldalon lévő járda felújítása, így a másik oldalra várhatóan sokáig nem fog sor kerülni. Hasonló a helyzet a nyílt árkokkal is.

Néhány évvel ezelőtt jelentős igény kezdett jelentkezni a járdafelújítási program kapcsán arra, hogy a járdákkal együtt a kapubejárók is kerüljenek felújításra, térkővezésre. Az érvényben lévő jogszabályok alapján a telekbejárók kialakítása és fenntartása az ingatlantulajdonosok feladata, erre vonatkozóan semmiféle önkormányzati kötelezettség nincs. A járdafelújítási beruházásokat jelentősen drágítaná a kapubejárók felújítása, kialakítása, viszont az utcák egységes képén javítana, ezért az építőanyag támogatások körét korábban erre is kiterjesztettük. Ennek keretében a járdafelújításokhoz kapcsolódóan igényelhetett a lakosság a kapubejáró térkővezéséhez építőanyagot az önkormányzattól. Az igénylést azonban csak abban az esetben lehetett pozitívan elbírálni, amennyiben a kérelmet megelőző 5 naptári év valamelyikében az utca bármely szakasza érintett volt a járdafelújítási programmal.

A 2017 óta folyamatosan jelentkező igények száma igazolja a keret létjogosultságát, azonban le lehet vonni néhány tanulságot is belőlük.

- Problémát okoz a kérelmek elbírálásánál a járdaprogramokhoz történő kötöttség. A kérelmeket el kell utasítani, ha kicsúszik az 5 éves időkorlátból, vagy az igénylő utcája még nem került sorra a járdaprogramban. Ugyanakkor az ő beruházásában készülő kapubejáró ugyanúgy hozzájárulna az egységes utcaképhez és az igényesebb, fenntarthatóbb környezethez. Ennek kapcsán javasoljuk a területi és az időkorlát eltörlését, ennek megfelelően a szabályozás vonatkozó 4.) pontját az alábbiak szerint módosítani.

4.) „ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben amennyiben a kérelmet megelőző 5 naptári év valamelyikében az utca bármely szakasza érintett volt a járdafelújítási programmal”

helyett

4.) „ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben”

- Kifejezetten szerencsésnek és támogathatónak tartanánk azt a gyakorlatot, amennyiben a kapubejárók felújítása a járdaprogram során, azzal együtt tudna megvalósulni. Ilyenkor a helyszínen rendelkezésre áll az építőanyag, a szükséges gépek és szakemberek. Együtt elvégezhető a bontás, nem kell figyelemmel lenni a kapubejáró állagának megőrzésére, helyreállítására. Garantálható a kivitelezés minősége, nem azon múlik, hogy az ingatlantulajdonos milyen szakembert talál a munka kivitelezésére. Az érvényben lévő Kt. határozat ezt az eljárást nem kifejezetten támogatja. Ez problémát jelentett és jelent most is a folyamatban lévő beruházások kapcsán benyújtott kérelmek elbírálása során. Ennek kapcsán javasoljuk a Kt. határozatot kiegészíteni az alábbi bekezdéssel.

*„Amennyiben folyamatban lévő beruházás kapcsán érkezik anyag biztosítására vonatkozóan lakossági kérelem és az egyebekben megfelel a fenti feltételeknek, úgy az soron kívül elbírálható, amennyiben a munkaterülettel rendelkező kivitelező Vállalkozó a szerződésben vállalt határidő és egyéb feltételek betartása mellett elvállalja a munkát, és a munkadíjra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosával megállapodik. Ebben az esetben a biztosítható építőanyagok megrendelése közvetlenül a Vállalkozótól is történhet, azzal, hogy az építőanyagokért fizetett ár nem lehet magasabb az igazolt piaci árnál.*

Annak érdekében, hogy a lakosság által végzett járdafelújítások műszaki tartalma, a járdaburkolat szélessége, a vízelvezetés módja megfeleljen az Önkormányzat elvárásainak, az ezekre vonatkozó előírásokat a közútkezelői hozzájárulásban rögzíteni szükséges. Ennek megfelelően a határozatban az alábbi előírást javasoljuk szerepeltetni.

*„Az építőanyag biztosítása iránti kérelem elbírálása a jelen határozatban foglaltak alapján a közútkezelői hozzájárulásban történik. A közútkezelői hozzájárulásban elő kell írni az építőanyag beépítésére vonatkozó műszaki feltételeket, különösen a pályaszerkezet rétegrendjét, a járda szélességét és oldalesését, valamint a csapadékvíz-elvezetés módját.”*

Tekintettel a folyamatban lévő és közelmúltban befejeződött beruházások kapcsán jelentkezett igényekre, javasoljuk a hivatalba beérkezett korábbi kérelmekre vonatkozóan visszamenőleges hatállyal is érvényessé tenni a szabályozást.

*A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” soron lévő forrás felhasználásával kapcsolatosan hozott 284/2019. (VIII.28.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mór Városi Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrás erejéig lakossági építőanyag támogatást biztosít az alábbi munkálatokhoz, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szakmailag kiadható (állami közút esetében a Magyar Közút NZrt. hozzájárulásával is rendelkezik), továbbá az ingatlan tulajdonos vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat szakkivitelezővel elvégezteti:

- 1.) ingatlan előtti rossz állapotú járdaszakasz felújítása
- 2.) ingatlan előtti rossz állapotú árokszakasz mederburkolatának felújítása,
- 3.) kapubejáró alatti áteresztés építése, cseréje (ingatlanonként 1 db, max. 4,0m szélességű), amennyiben az ingatlan megközelítése nem biztosított, vagy a meglévő áteresztés átmérője, ill. állapota akadályozza a csapadékvíz biztonságos levezetését (kisebb keresztmetszetű, mint a szomszédos áteresztések, vagy törött)
- 4.) *ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben*
- 5.) *ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben az 1., vagy a 3. pontban foglalt beavatkozásokhoz kapcsolódóan*

Amennyiben a kérelem megfelel a fent felsoroltak szempontok valamelyikének, úgy a forrás terhére biztosítható építőanyagok a következők:

- 6 cm vtg. szürke színű 20\*10cm-es beton térkő
- 6 cm vtg. 40\*40cm-es beton mederburkoló lap
- szürke színű beton kerti szegélykő
- NZ0/5 zúzott homok fektető ágyazat (3cm vastagsághoz)
- zúzottkő alaprétteg (járda esetében 20cm, kapubejárónál 30 cm vtg-ban)
- beton vagy KG csőáteresztés az utcára jellemző méretezett keresztmetszettel

Az építéshez szükséges egyéb építőanyagokat és a kivitelezés munkadíját a kérelmezőnek kell biztosítania.

*Amennyiben folyamatban lévő beruházás kapcsán érkezik anyag biztosítására vonatkozóan lakossági kérelem és az egyebekben megfelel a fenti feltételeknek, úgy az soron kívül elbírálható, amennyiben a munkaterülettel rendelkező kivitelező Vállalkozó a szerződésben vállalt határidő és egyéb feltételek betartása mellett elvállalja a munkát, és a munkadíjra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosával megállapodik. Ebben az esetben a biztosítható építőanyagok megrendelése közvetlenül a Vállalkozótól is történhet, azzal hogy az építőanyagokért fizetett ár nem lehet magasabb az igazolt piaci árnál.*

Fenti szabályozást a korábban beérkezett kérelmek elbírálásánál is figyelembe kell venni. A Képviselő-testület engedélyezi az „út- és járdafelújítási munkálatok Mór város közigazgatási területén” tárgyában 2022. november 24. napján, továbbá „Mór út- és járdafelújítási munkálatok 2024. évben” tárgyban 2024. február 6. napján megkötött



*vállalkozási szerződéssel érintett utcákban a lakók külön megrendelésére a kivitelező által már elvégzett munkákhoz kapcsolódó fentiekben meghatározott építőanyagok árának kiegyenlítését is.*

*Az építőanyag biztosítása iránti kérelem elbírálása a jelen határozatban foglaltak alapján a közútkezelői hozzájárulásban történik. A közútkezelői hozzájárulásban elő kell írni az építőanyag beépítésére vonatkozó műszaki feltételeket, különösen a pályaszerkezet rétegrendjét, a járda szélességét és oldalesését, valamint a csapadékvíz-elvezetés módját.*

Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2019. (VIII.28.) Kt. határozata.

Mór, 2024.03.21.



Fenyves Péter  
polgármester

