



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

25 / napirend

JAVASLAT

MÓR SZENT ISTVÁN TÉR 1/A.-1/B. ÉPÜLETBEN RADIÁTOR  
CSERÉVEL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda




---

**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2024. március <u>20</u> ...	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2024. március <u>20</u> .....	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2024. március <u>20</u> .....	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatokat kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Fejér Vármegyei Kormányhivatal – 1 példány</li><li>• MÓR-HOLDING Kft.- 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	


**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Békési László ügyvezető

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR SZENT ISTVÁN TÉR 1/A.-1/B. ÉPÜLET RADIÁTOR CSERÉVEL**  
**KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetési fedezet biztosítása tárgyában hozott 217/2023. (VI.28.) határozatával forrást biztosított az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, intézményi épületek karbantartási munkáira az "Általános tartalék" kiadási előirányzata terhére 22.700.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület a 331/2023. (X.25.) határozattal hagyta jóvá a Mór 1 hrsz-ú, illetve a Mór 3 hrsz-ú Szent István tér 1/A.-1/B. szám alatti ingatlan fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos költségviselési megállapodás tartalmát, a tetőjavításával kapcsolatos együttműködési megállapodás tartalmát és az épület üzemeltetési megállapodás kiegészítés tartalmát. A megállapodásokat mind az önkormányzat mind a Fejér Vármegyei Kormányhivatal aláírta.

A fűtőkorszerűsítés kivitelezése megtörtént, ami a fűtési rendszer felújítását jelentette, de radiátor cserét nem tartalmazott. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint Használó az általa használt ingatlanrészen lévő helyiségekben kicserélte a radiátorokat, ami a szerelés körülményei miatt kiterjedt a Házasságkötő teremre is. Ez a helyiség kívül esik a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által használt, a Használati megállapodásban meghatározott területen, viszont a fűtési rendszer üzemszerű működéséhez szükséges.

A házasságkötő teremben 2 db radiátor cserére volt szükség, melynek költségei anyag+munkadíja nettó 98.000 Ft azaz bruttó 124.460 Ft.

A szükséges forrás a 2024. évi költségvetés „5533-419-13 Ingatlan karbantartás” kiadási előirányzaton rendelkezésre álló forrásból biztosítható.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva a határozat mellékletét képező, a Mór 1 hrsz-ú, illetve Mór 3 hrsz-ú Szent István tér 1/A.-1/B. szám alatti ingatlan fűtéskorszerűsítését követően elvégzett radiátor cserével kapcsolatos költségviselési megállapodás tartalmával egyetért, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.03.21.



Fenyves Péter  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGVISELÉSRŐL

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., PIR szám: 727222, adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**)

és másrészről

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., PIR szám: 789291, adószám: 15789295-2-07, képviseli: dr. Tanárki Gábor főispán, a továbbiakban: **Használó**)

(Tulajdonos és Használó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés megkötésének előzménye

1. Felek rögzítik, hogy a 2012. október 25. napján a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján a járások államigazgatási feladatainak ellátása érdekében a Tulajdonos és a Használó ingyenes használati megállapodást kötöttek, mely megállapodást az FE/07/610-2/2019. iktatószámon módosítottak.

2. Jelen Megállapodás I. 1. pontjában hivatkozott megállapodás értelmében a Mór 1. helyrajzi szám, illetve Mór 3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mór Szent István tér 1/A. és 1/B. (korábban 1. és 2.) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Felek közös használatába került. Az Ingatlan a Használó Móri Járási Hivatalának az elhelyezését biztosítja.

3. Az Ingatlan üzemeltetésére Felek a MÓRHŐ Kft-vel 2013. április 11.-én FEB/520-2/2013. iktatószámon és 2013. október 31.-én FEB/07/520-2/1/2013. iktatószámon megállapodást kötöttek, mely megállapodásokat 2017. február 27.-én FE/07/431-4/2017. iktatószámon megszüntettek. Ezt követően Felek a MÓR-HOLDING Kft-vel megkötötték a 2019. május 19.-én FE/07/610-3/2019. iktatószámon aláírt módosítással 2017. február 21.-én aláírt FE/07/431-2/2017. iktatószámú üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás). Jelen pontban megjelölt üzemeltetési megállapodások a folyamatos használatot biztosítják, rendelkeznek az Ingatlan fenntartásával és használatával kapcsolatos költségek viseléséről.

4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás 3. pontjában meghatározott megállapodások értelmében a Használó által használt ingatlanrészek fűtése a jelen megállapodás 1. mellékletét képező Használati és Fűtési alaprajzzal (a továbbiakban: 1. melléklet) egyezően valósul meg. Az 1. melléklet szerinti földszint 46. és 47. számmal jelölt ingatlanrészekre (Földhivatali Osztály) vonatkozóan Használó saját gázszervezéssel rendelkezik, mely alapján a felmerült költségeket közvetlenül a gázenergia szolgáltatónak fizeti meg.

5. Használó az általa használt ingatlanrészen lévő helyiségekben radiátor cseréket végzett, ami a szerelés körülményei miatt kiterjedt a Házasságkötő teremre is, ami azonban kívül esik a Használati megállapodásban foglalt területen, viszont a fűtési rendszer üzemszerű működéséhez szükséges.

## **II. Mór 1. hrsz, illetve Mór 3. hrsz alatti Ingatlan radiátor cserékkel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás**

1. Használó 2023. december 19. napján a Víz-Gáz-Fűtés Bt.-vel (székhely: 8056 Bakonycserye, Rózsa u. 148., adószám: 20747066-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-026153, képviseli: Hatvani Attila ügyvezető, a továbbiakban: Vállalkozó) az Ingatlan radiátor cseréinek elvégzése tárgyában vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött.

2. Tulajdonos elismeri, hogy a Szerződés tartalmát megismerte és azzal egyet ért, a költségeket pedig az Üzemeltetési megállapodásban meghatározott használati arányok alapulvételével Használó részére megtéríti.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a II.1. pontban meghatározott munkálatok vonatkozásában a Szerződésben meghatározott házasságkötő teremben lévő 2 db radiátor kivitelezési költsége arányosan: a radiátor anyag+munkadíja nettó 98.000.- Ft azaz bruttó 124.460.- Ft.

4. Használó vállalja, hogy jelen megállapodás alapján annak mindkét Fél általi aláírását követően a Tulajdonos nevére kiállítja a II.3. pontban foglalt összegről szóló tovább számlázott számlát és azt a teljesítésigazolás másolatával megküldi Tulajdonos részére

4. Tulajdonos vállalja, hogy a Használó által II.4. pontban meghatározott módon kiszámlázott összeget a számla kiállítását követő 15 napon belül a Használó 10029008-00299640 számlaszámára átutalja.

## **III. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy az II.1. pontban meghatározott munkálatok megvalósítása során egymás érdekeire figyelemmel határozzák meg a feladatok végrehajtását, ütemezését.

2. Felek megállapodnak abban, ha és amennyiben a Szerződés teljesítése során egymásnak kárt okoznak, akkor és annyiban felróhatóságuk arányában kötelesek a másiknak okozott kárt megtéríteni.

1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy a II. 1. és II. 3. pontban meghatározott munkálatokat megtekintette és megállapította, hogy azok a Szerződésben foglaltak szerint megvalósultak, így a kivitelezés tekintetében az előre nem látható és elkerülhetetlen körülmények/hibák kivételével, kifogást nem emel.

4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodásban vagy a Szerződésben foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatják.

5. Felek a Szerződés teljesítésével összefüggő jogvitáikat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen megállapodásból esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a jelen megállapodás aláírásával alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a kötelek közös szabályait és a szerződés általános szabályait tartalmazó - rendelkezései irányadók.

7. A jelen megállapodás 4 oldalból és további 2 oldalas mellékletből áll, 4 darab eredeti példányban készült, a szerződés eredeti példányaiból a Kormányhivatalt 2, az Önkormányzatot 2 példány illeti meg.

8. Jelen megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

9. Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, .....

Mór, .....

.....  
**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
Használó

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**  
**Fenyves Péter**  
polgármester  
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:  
Mór, .....

.....  
Jónásné Kozma Éva  
gazdasági vezető  
Használó

.....  
Laki Gyula Csabáné  
pénzügyi irodavezető  
Tulajdonos

Jogi szempontból megfelelő:

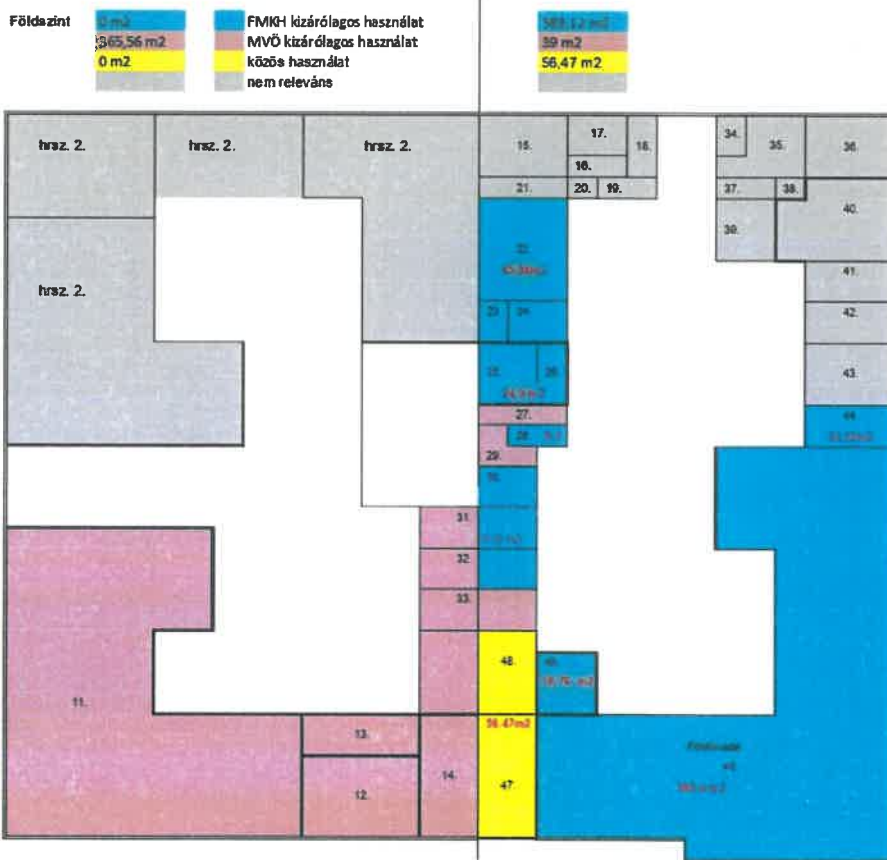
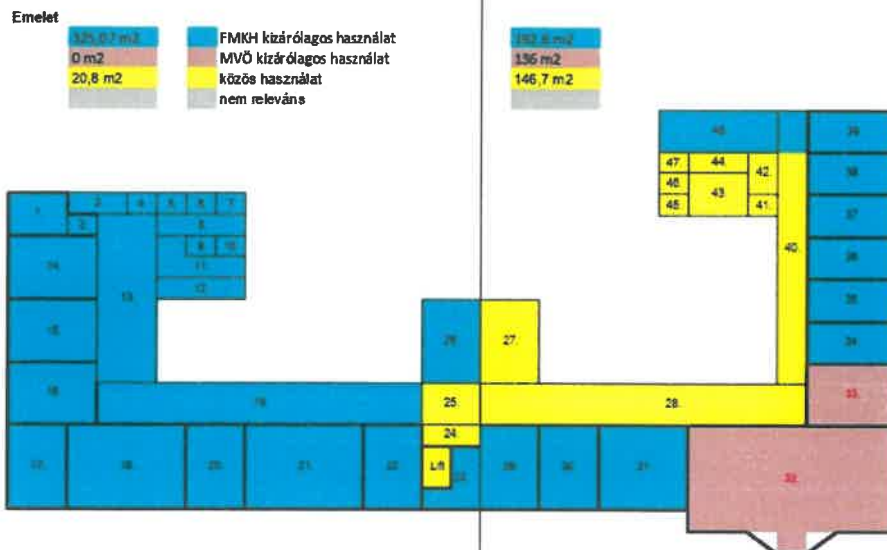
Jogi ellenjegyző:  
Mór, .....

.....  
Dr. Simon Katalin  
jogi osztályvezető  
Használó

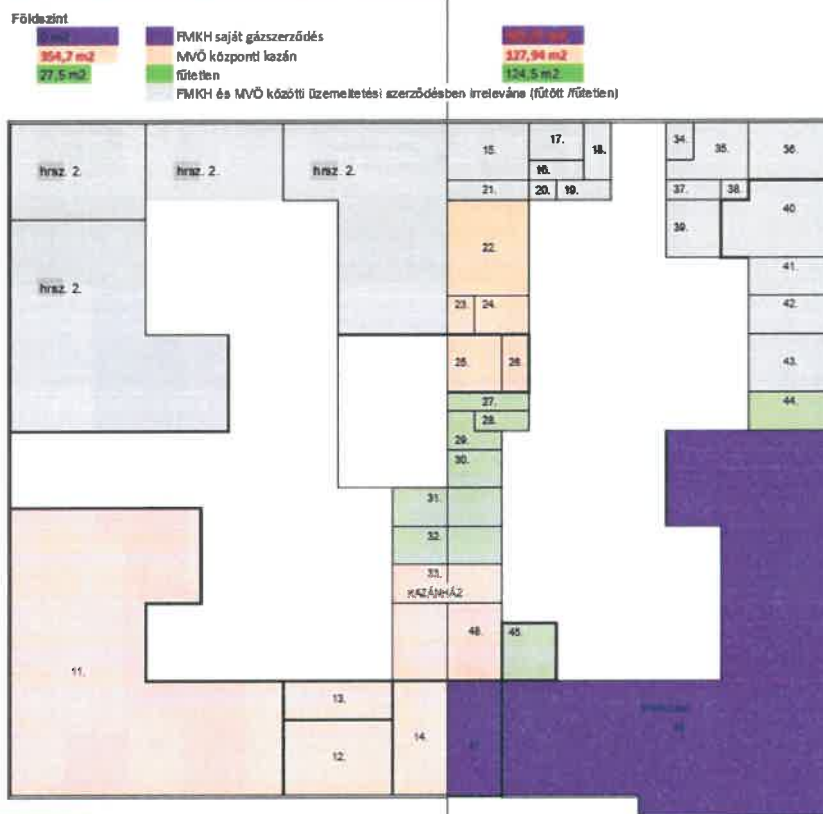
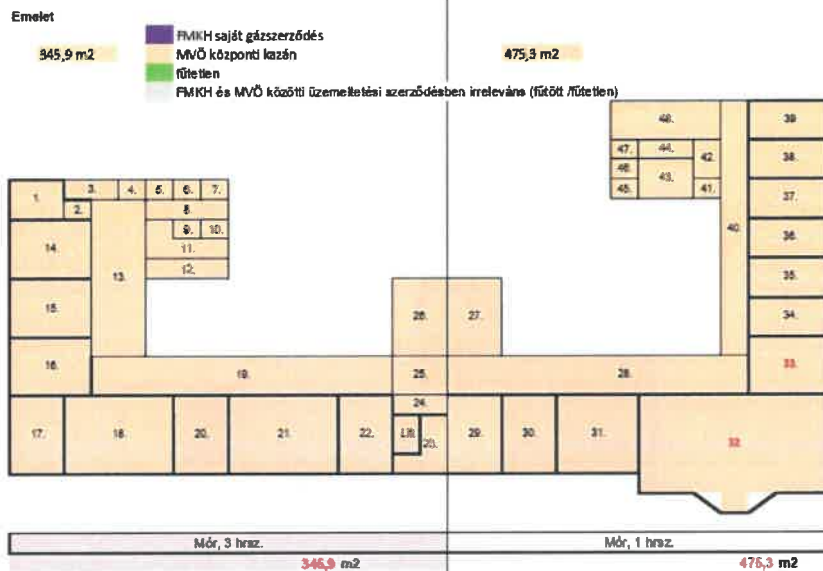
.....  
dr. Taba Nikoletta  
jegyző  
Tulajdonos



Használati alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



## Fűtési alaprajz (Mór, hrsz. 1. és 3.)



**MVÖ központi kazán által fűtött**

1303,84	össz fűtött terület
1079,87	fűtött terület - közös terület nélkül
608,51	FMKH kizárólagos fűtött udvari épülettel
517,67	FMKH kizárólagos fűtött udvari épület nélkül

Össz nettó EON gázszámla (alapterület arányosítás nélkül): 21 042 561 Ft  
 Az udvari épületet 2018.03.31-én vette át a Fejér Vármegyei Kormányhivatal.

	2018.03.01-ig	2018.03.01-2022.07.31	Nettó összesen.	Bruttó összesen:
Alapterületi arányok:	1 198 589 Ft	19 843 972 Ft	21 042 561 Ft	
FMKH-ra eső rész nettó:	47,90%	56,40%	56,40%	
	574 124 Ft	11 192 000 Ft	11 766 124 Ft	14 942 978 Ft