



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

24./ napirend

JAVASLAT

MÓR JEGENYE UTCA 2153/17 HRSZ-Ú INGATLAN TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. március <u>21.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. március <u>21.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2024. március <u>21.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1.-2. határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1-1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2-2 példány• Pénzügyi Iroda – 1-1 példány• Czéh Krisztián és Czéh Lia kérelmező – 1-1 példány (1.számú határozat)
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:



.....
jegyző

JAVASLAT MÓR JEGENYE UTCA 2153/17 HRSZ-Ú INGATLAN TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2016. (III.30.) számú határozattal döntött új építési telkek és út kialakításáról a Mór Virág utca, Kert utca, Deák F. utca és a 81-es számú főút által határolt tömbbelső feltárásával, ahol 30 db telek került kialakításra.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 64/2021. (I.29.) határozattal döntött a Mór 2153/12, 2153/13, 2153/14, 2153/15, 2153/17, 2153/18, 2153/19, 2153/20 és 2153/21 hrsz-ú Virág és Jegenye utcai ingatlanok értékesítéséről.

A döntések értelmében a licitelőjárásra ütemezetten, egyidőben 2-3 ingatlan kiírásával került sor.

A 2021. április 28-án lefolytatott licitelőjáráson a Mór 2153/17 hrsz-ú Jegenye utca 28. szám alatti ingatlan (terület nagyság: 1002 m², megnevezése: kivett beépítetlen terület) kikiáltási áron 7.976.000 Ft-ért kelt el.



A Vevők a vételárat kifizették és az adásvételi szerződés aláírásával vállalták, hogy

- az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át,
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén kötbért fizetnek, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után,

és hozzájárultak, hogy elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban a beépítési kötelezettség biztosítására.

A Vevők 2024. januárjában kérelmet nyújtottak be a tulajdonukban lévő Mór 2153/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melyben leírták, hogy miért nem kezdték meg az építkezést (az országban és a világban kialakult gazdasági helyzet, az építőanyagok drasztikus áremelkedése, a munkahelyben történt változás), ezért kérik a Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlan tovább értékesítéséhez. A Képviselő-testület

56/2024. (II.21) határozatával nem járult hozzá az ingatlan tovább értékesítéséhez, hanem az ingatlan eladási áron történő visszavásárlását kezdeményezte.

A döntés értelmében az ingatlan tulajdonosait tájékoztattuk, hogy a telket az Önkormányzat eladási áron (7.976.000 Ft) visszavenné. A Tulajdonosok nyilatkoztak, hogy az általuk megvásárolt áron visszaadják.

Az ingatlan adás-vételi szerződés szerinti értéke bruttó 7.976.000 Ft, mely összeg az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen biztosítható. Az ingatlant elidegenítési tilalom terheli a beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára.

A Képviselő-testület döntése alapján és a Tulajdonosok hozzájárulása birtokában javasoljuk a szerződés felbontásával az eredeti állapot visszaállítását. Az ingatlanon beruházás nem kezdődött meg.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyben döntést hozhat, hogy az ingatlan visszavásárlását követően a Polgármesteri Hivatal ismételten kezdje meg az ingatlan értékesítését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: rendelet) a Képviselő-testület dönt az ingatlan értékesítéséről, továbbá a rendelet 30. § (1) bekezdése szerint:

„Vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján licit eljárás, vagy pályázati eljárás (a továbbiakban együtt: versenyeztetés) folytatható le. A hatáskörrel rendelkező az érintett vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést.”

(2) A versenyeztetés alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, kivéve a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteket.

31. § (1) Vagyon értékesítése esetén az eladási ár meghatározásánál a 9. § irányadó azzal, hogy a kimutatott piaci értéknél a kikiáltási, illetve az eladási ár nem lehet kevesebb.

(2) Ingatlanvagyon hasznosítás, elidegenítés tekintetében e rendeletben meghatározottak figyelembevételével, a 15. alcímben foglalt kivételekkel kizárólag a képviselő-testület, ingóeladás tekintetében e rendeletben meghatározott szerv szabja meg a versenyeztetés feltételeit, dönt az érdemi elbírálás tekintetében.

(3) A versenyeztetést ingatlan vagyon esetében a polgármesteri hivatal, ingó vagyon esetében a használó, hasznosító, üzemeltető, vagyonkezelő szerv készíti elő és bonyolítja le azzal, hogy a megajánlott legmagasabb ellenérték nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár.

(4) Az eljárás megindítása licit eljárás esetén hirdetményel, pályázati eljárás esetében pályázati felhívással történik.

(5) A hirdetményt és a pályázati felhívást a Móri Kurírban, Mór város honlapján, a Móri Városi Televízióban és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.”

A rendelet a vagyon értékének meghatározására az alábbiakat tartalmazza:

„9. § (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának elidegenítésére, egyéb hasznosításra irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy piaci értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy amennyiben rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor annak felülvizsgált változata alapján,

(...)

határozza meg.

Az igazságügyi szakértő felülvizsgálta a Mór 2153/17 hrsz-ú, 1002 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenlegi forgalmi értékét.

Javasoljuk az ingatlan értékesítését az igazságügyi szakértő által megállapított kikiáltási áron és a már korábban értékesített Virág, Jegenye utcai telkek értékesítése során megállapított feltételek alapján, a 2.számú határozat-tervezet tartalma szerint végrehajtani.

Hrsz	Terület nagyság (m ²)	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/17	1002	11.100.000,-
A megállapított értékekben az ÁFA összege szerepel.		

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Mór, Jegenye utca 28. szám alatti, 2153/17 hrsz-ú 1002 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2021. május 19-én kötött adás-vételi szerződés felbontását.

A szerződés felbontásához szükséges bruttó 7.976.000 Ft forrást a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Mór 2153/17 hrsz-ú beépítetlen telek önkormányzati tulajdonjogának visszaszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024.04.30.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. SZÁMÚ HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint dönt a Mór Jenyey u. 28. szám alatti 2153/17 hrsz-ú építési telek értékesítéséről:

Az ingatlant az önkormányzat által a korábbi vevőkkel megkötött adásvételi szerződés felbontását követően lehet licit eljárás útján történő értékesítésre meghirdetni.

Hrsz	Terület nagyság (m ²)	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/17	1002	11.100.000,-

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)

2. A szerződéskötést követően az értékesített telkek vonatkozásában meg kell keresni a Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában. A szerződés csak a nemleges nyilatkozat birtokában, vagy 35 napos válaszadási kötelezettség letelte után lesz hatályos.

3. Továbbá a Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1-3. mellékleteit képező hirdetményt, valamint a felhívást és a jelentkezési lapot.

Határidő: 2024.08.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.03.21.



Fenyves Péter
polgármester

HIRDETMÉNY

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) a tulajdonában levő Mór Jegenyé u. 28. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes 2153/17 hrsz-ú ingatlant értékesítésre meghirdeti építési telek céljára.

A szabályozási terv „Lke-2” jelű kertvárosias lakóterület besorolása szerint a legnagyobb épületmagasság 5,5 m, a beépítési mód oldalhatáron álló, az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak és az országos építési előírásoknak megfelelően meghatározott építési helyen belül helyezhető el, a legnagyobb beépítettség 30% lehet, a területen a zölddel való fedettség legalább 50% kell legyen.

Az ingatlan kikiáltási ára: (a licit eljárás induló összege)

Hrsz	Terület nagyság (m ²)	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/17	1002	11.100.000,-

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 15 napon belül kell adásvételi szerződést kötni. A szerződéskötést követően az önkormányzat megkeresi a Magyar Államot az őt megillető elővásárlási jog kapcsán. A szerződés csak a nemleges nyilatkozat birtokában, vagy 35 napos válaszadási kötelezettség letelte után lesz hatályos. Az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánapénz) a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant.

Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kikötések kerülnek rögzítésre:

- a tulajdonost terhelő beépítési kötelezettség melynek időtartama: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 év,
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után
- az elektromos áram-, földgáz közművek, víz és szennyvízcsatorna-hálózat kiépültek,
- elidegenítési tilalom bejegyeztetése a beépítés biztosítására

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 1.000.000, - Ft foglalót (bánapénzt) a licit eljárás meghirdetőjének az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a licit eljárás napját megelőző nap 12 óráig be kell fizetnie. A foglaló befizetéséről szóló igazolást az jelentkezéshez mellékelni kell. A kiíró

ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánatpénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a liciteljárás követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálóknak 15 napon belül vissza kell téríteni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a bánatpénzt befizette a liciteljárás napját megelőző nap 12 órájáig.

A liciteljáráson történő részvételre, a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat tartalmazó felhívás a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” -pal együtt a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján átvehető.

A liciteljárásra történő jelentkezést a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. számú iroda) kell leadni **2024.....-én.....óráig**. A liciteljárásra a Móri Polgármesteri Hivatal (Mór, Szent István tér 6.) emeleti Kistermében 2024.....-énórákor kerül sor.

A kiíró az ajánlati felhívást a liciteljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat értékesíteni kívánja a tulajdonában levő Mór Jegenye u. 28. szám alatti 2153/17 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlant.

A jelentkezést **írásban** a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. sz. iroda) **2024.-én, ... óráig** lehet benyújtani „építési telek-vásárlás” felirattal ellátott zárt borítékban, melynek tartalmaznia kell:

- licitáló személyes adatai,
- nyilatkozatot arról, hogy a licitáló a hirdetményben és felhívásban szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozat az ingatlan vételárának megfizetési módjáról,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- nyilatkozatot arról, hogy szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- nyilatkozat a beépítéssel kapcsolatos kikötések tudomásul vételéről.

A kitöltött és benyújtott „*jelentkezési és nyilatkozási lappal*” lehet a liciteljárásra jelentkezni.

Az ingatlan kikiáltási ár, mely alapján liciteljárás lefolytatásra kerül:

Hrsz	Terület nagyság (m ²)	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/17	1002	11.100.000,-

Az ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó szabályok: az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A liciteljárás szabályai és lefolytatása:

- a liciteljárást 1 nap alatt kell lebonyolítani,
- a licit emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitkűszöb)
- a liciteljárást az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott 3 fős munkacsoport bonyolítja le.

A liciteljárást levezető személy biztosítja, hogy egy adott ingatlanra csak az arra jogosult jelentkezők, vagy meghatalmazottaik tehessenek ajánlatot. Az eljáráson – a lebonyolításban közreműködő munkatársakon kívül – csak az ajánlattételre jogosultak lehetnek jelen.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyát. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb vételárra ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb vételárat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte. A liciteljárás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ajánlattevők szóbeli licitálása helyett, előre kiosztott és sorszámozott táblával történő licitálással történik.

Ha az ingatlan meghatározott alapárára nem érkezik ajánlat az eljárás vezetője az ingatlanra vonatkozóan a liciteljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 1.000.000, - Ft foglalót (bánapénzt) a pályázat kiírójának az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a liciteljárás megkezdése előtti nap 12 óráig be kell fizetnie. A foglaló befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell. A kiíró ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánapénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a liciteljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálónak 15 napon belül vissza kell téríteni.

A szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek és jogok:

Az ajánlattevő tudomásul veszi azt, hogy a nyertes licitáló a licit napjától számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánapénz) a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. A birtokbavételtől kezdve viseli a terheket, a kárveszélyt és szedi az ingatlan hasznait.

Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kikötések kerülnek rögzítésre:

- az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után
- az elektromos áram, földgáz, víz és szennyvízcsatorna-hálózat kiépült
- elidegenítési tilalom bejegyeztetése a beépítés biztosítására

A liciteljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Érvényességi követelmények:

Érvénytelen a jelentkezés:

- melyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki nem vehet részt a liciten,
- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőig nyújtottak be.

A beérkezett jelentkezések bontására a liciteljárás lefolytatása előtt **2024.-én, ...órákor** kerül sor a Polgármesteri Hivatal emeleti kistermében.

Az eljárás során az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Felhívom a licitelésre jelentkezők figyelmét, hogy a szabályozási terv „Lke-2” jelű kertvárosias lakóterület besorolása szerint az ingatlanra a hatályos helyi építési előírások szerint maximálisan 30 %-os beépítési százalékkal, oldalhatáron álló építési helyen belül, maximum 5,5 m-es épületmagasságú épület helyezhető el, a területen a zölddel való fedettség legalább 50%.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a licitelésen csak az a jelentkező vehet részt, aki a jelentkezését az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP

Liciteljárás a Mór 2153/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Ezen jelentkezési és egyben nyilatkozattételi lap aláírásával vételi szándékomat bejelentem a Mór Városi Önkormányzat (8060. Mór, Szent István tér 6.) - hirdetménye alapján – tulajdonában levő Mór 2153/17 hrsz-ú 1002 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlására.

Tudomásul veszem, hogy a szabályozási terv „Lke-2” jelű kertvárosias lakóövezet besorolása szerint az ingatlanra a hatályos helyi építési előírások szerint maximálisan 30 %-os beépítési százalékkal, oldalhatáron álló építési helyen belül, maximum 5,5 m-es épületmagasságú épület helyezhető el, a területen a zölddel való fedettség legalább 50%.

Ajánlattevő adatai:

Név:

Adó. szám:

Cím:

Szig.sz:

Telefon sz.:

Ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A hirdetményben és felhívásban szereplő, valamint a 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeket elfogadom.
- A licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállalok.
- Az ingatlan vételárát utalással fizetem meg.
- Elismerem, hogy az ingatlant megtekintettem, az ingatlanról, annak állapotáról, környezetéről, közterület és közművek tervezett kialakításáról, illetve megvalósításáról tájékozódtam, ezért az eladóval szemben a későbbiek folyamán kárigénnyel nem élhetek.
- A liciteljáráson vételi ajánlatomat elegendő és megfelelő információk birtokában, külső befolyásolástól mentesen alakítom ki.
- Szerződéskötési képességemben korlátozva nem vagyok.
- A liciteljárás szabályait és feltételeit megismertem és azokat betartom.
- Tudomásul veszem, hogy
 - az Önkormányzat a liciteljárás megkezdéséig a kiírást egyoldalúan visszavonhatja,
 - az ingatlant beépítési kötelezettség terheli, melynek időtartama: a szerződés illetékiszabásra történő bemutatásától számított 4 év,

- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a kötbért mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után,
 - az Önkormányzat elidegenítési tilalmat jegyeztethet be a beépítés biztosítására,
 - a licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.
- Kérem az 1.000.000,- Ft foglalót (bánatpénzt), amennyiben más a nyertes licitáló a-nál vezetettszámú számlára visszautalni.

Mór, 2024

aláírás

Adatlap leadási határideje: **2024.....-én.....óra.**

Hozzájárulok a jelentkezési és nyilatkozási lapon szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Kérem az eljárás során személyes adataim és lakcímem zárt kezelését.
Alulírott kijelentem, hogy az az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

Mór,

Ügyfél aláírása: