



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL
SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. március 20.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. március 20.	 Laki Csabáné
jogi	2024. március 20.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztrációs feladatok csökkennek
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése miatt szükséges
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

I. Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban Törvény).

A változás alapján [Törvény 11/B. § (1a) bekezdés, 12. § (2) bekezdés h) pont, 16/E. §] a hatályos helyi településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, mely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a Törvény 11/B. § (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Azon rendelkezéseket, melyek a módosított törvényi előírásokkal ellentétesek, vagy szigorúbbak, a helyi településképi rendeletből törölni szükséges.

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosítását a 27/2024. (I.31.) határozatával kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. §-a alapján.

A Tkr. több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges:

„5. § 4. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

27. § (1) a Tvkr. 1. Melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges. Az elhelyezhető utcabútorok számát a településképhez való illeszkedés határozza meg.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

28. § (4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

29. § (2) Reklámhordozók egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhetők el.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mór Városi Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.”

II. Az ingatlanok tulajdonosai a Tkr. 7. §-a alapján több helyi védelem alatt lévő épületről a védett jelleg törlését kérték, valamint lakossági bejelentések is érkeztek helyi védett értékek megszűnéséről. A hatályos Tkr. 8. § (1)-(3) bekezdése rendelkezik a védelem megszüntetésének szabályairól.

A Tkr. készítéséhez értékleltár nem készült, az építészeti örökség helyi védelméről szóló 51/2015. (XI.4.) önkormányzati rendeletben szereplő helyi védett értékek listája automatikusan átkerült az új rendeletbe. A régi helyi védett értékek listájának alátámasztó dokumentációja a most készült értékleltár alapját képezi.

A kérelmek beérkezését követően elindult a helyi védett értékek számbavétele és a védelem jellegének felülvizsgálata. A városi főépítész elkészítette az értékleltárt (előterjesztés 1. melléklet), mely értékvizsgálaton alapul és tartalmazza a védelemre javasolt érték megnevezését és helyét, a védelem fajtáját, védetté nyilvánítás vagy védettség megszüntetését és annak indoklását. A helyi építészeti érték törlése megfelel a Tkr. 9. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

Az értékleltár alapján a meglévő helyi védelem alatt álló értékek listája és a védelem alapja felülvizsgálatra került. A Tkr. 2. melléklete módosul, a helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok jegyzéke helyébe az értékleltár alapján módosított új jegyzék kerül.

A Korm. rendelet 70. §-a szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása során az

- állami főépítészeti hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és
- az Örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal

szakmai véleményét kell kikérni és a szükséges partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül.

A beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza, mely alapján az érdekelt államigazgatási szervek módosítás ellen kifogást nem emeltek, külön észrevételt nem tettek.

A településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Az értékleltár, valamint az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész a város honlapján elérhető volt 2024. március 1-től. A lakossági fórum 2024. március 7-én került megtartásra. A fórumon jelenlévők észrevételt tettek mely az előterjesztés 3. melléklete.

A lakossági fórumon elhangzott észrevételek alapján az értékleltár és a helyi védett értékek listája módosításra került.

Mór város főépítésze egy észrevételt nem támogatott, melyet indokolni szükséges.

Észrevétel:

„Köztársaság tér 1. (2576 hrsz) hátsó részén a prэшáz, pinceépület teljes védelmét kéri visszaállítani. Indoklás: valamikor a kastélyhoz tartozó gazdasági épület és pince állapota jelentősen leromlott, az épület megmentése érdekében szükségessé vált a falak megerősítése és tetőzet helyreállítása. Ellenkező esetben az épület rommá válik és elveszik az alatta lévő pince is, Mór egyik öröksége.”

Indoklás:

Az osztatlan közös területen álló és a szerkezeteire vonatkozóan társasházi közös tulajdonban lévő felépítmény (kétszintes pince 2576/B/1) műszaki állapota leromlott, rendkívül magas költségen lehetne csak helyreállítani. A felújítása a közös tulajdoni viszonyok és forráshiány miatt jelenleg nem megvalósítható, és az épület védelme a felújítás hiányában nem biztosítható.

Az előterjesztés 4. mellékletében a piros színnel jelölt ingatlanok a helyi védett értékek jegyzékéről lekerülnek, összhangban az értékleltárral.

Összegzés:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét két területen szükséges módosítani.

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében)
2. helyi védelem megszüntetése több építmény esetében.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5. § 4. pontja,
- b) 16. alcíme,
- c) 28. § (4) és (5) bekezdése,
- d) 29. § (2) és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2024.03.21.


Fenyves Péter
polgármester



Előterjesztés 1. melléklete

Értékleltár külön dokumentumban a nagy terjedelem miatt.

Digitálisan aláírta: Dr. Gonda Judit Ágnes (2024.03.06 09:49:20)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/OVED/00294-3/2024

Ügyintéző: Peschka Zsuzsanna

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Mór Város településképi rendelet módosítási eljárása;

E-TÉR rendszeren

Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter polgármester

részére

E-TÉR rendszeren

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város Önkormányzata a településképi védelmről szóló önkormányzati rendeletének módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontok alapján örökségvédelmi észrevételt nem tesztek.

Indokolás:

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint Mór város közigazgatási területén 43 db műemlék, 15 db műemléki környezet és 63 db régészeti lelőhely található.

A kulturális örökség védelmről szóló 2001. évi LXIV. törvényt (a továbbiakban Köt.v.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásait a rendelet megalkotása során figyelembe kell venni, valamint a Köt.v. 3. §-a alapján településrendezés és -fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségének védelmével összhangban kell elvégezni.

A Köt.v. 40/A. §-a értelmében a műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

A rendelkezésemre álló iratok alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. sorában megjelölt egyeztetési szempontokat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosítása a Köt.v. és a Kr. által rögzített követelményeket nem sérti.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/5695-2/2024.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám:

Készült: 2024. 03. 05.

Mór Város Önkormányzata

Fenyves Péter polgármester

Mór

Szent István tér 8.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mór város *Településkép alakításáról és védelméről* szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának az E-TÉR rendszerbe 2024. 03. 01. napján feltöltött dokumentumát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: *Simon Imre építésügyi csoportvezető* Sopronban, az *elektronikus aláírás szerinti időpontban*.

Rampertó
111

c 1/891/2025

3214/2024.03.0

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3469-2/2024/h
Hiv. szám:

Fenyves Péter
Mór Város Polgármesteri Hivatal
Polgármester

számu példány
Mór Polgármesteri Hivatal!
„Elektronikusan továbbítandó!”
ELŐADÓ
KÉTTATVA 2024. MAREC 07.
KÉTFŐS TAM.
CÍM SZÁM
8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór Város településképi rendelet módosítása (v4) -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Hajdó-Feind Lás (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. péld.: Irattár
2. sz. péld.: Címzett



Digitalisan aláírta: Fakasz Tamás (2024.03.14. 10:19:19)

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00259-2/2024. Tárgy: Mór város településképi alakításáról és
Ügyintéző: Sáfár Bernadett védelméről szóló 45/2017. (XII.14.)
Telefon: 22/512-253 önkormányzati rendeletének módosítása
Hív. szám: -

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata
E-írón: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településképi alakításáról és védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Mór város településképi alakításáról és védelméről szóló rendelet módosításának a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.), a Kr.-tel és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Az egyes kötelezői tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény (továbbiakban: Módrv.4.) módosította Tvtv.-t. A Módrv.4. kiegészítette a Tvtv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, valamint módosította a Tvtv. 12. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét. Továbbá a Módrv.4. az alábbi 16/E. §-sal egészítette ki a Tvtv.-t: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módrv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módrv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés b) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településen hatályos településképi rendelet:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása:

- magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése a Tvtv. 16/E. §-ába foglaltaknak megfelelően,
- helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (értékleltár alapján).

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (I.31.) határozatában döntött a településképi rendeletének módosításáról.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

További teendők:

- A Kr. 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint:
„f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezőre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezőre jogosult szervek számára, és
g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”
- A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TER-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatója mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Véleményemet a Kr. 70. § a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történik.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tuztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Farkas Tamás
állami főépítész

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☏ 1525 Budapest, Pf. 86

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Kőfő utca 21

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/1639-1/2024.

Ü.int.: Vrabély Panna

Tárgy: Mór Város önkormányzatának a
településkép védelméről szóló rendeletének
módosítása - véleményezés

Hiv.sz.: -

Melléklet: -

**Fenyves Péter úr,
polgármester**

**Mór Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város önkormányzatának a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) számú rendeletének módosításával kapcsolatban a megküldött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A benyújtott dokumentum szerint tervezett módosítást áttanulmányozva megállapítható, hogy az táj- és természetvédelmi szempontú problémát nem vet fel, a tervezett módosítás jóváhagyása a település táji és természeti értékeit, a településképet nem veszélyezteti. Mindezek alapján a településkép védelméről szóló rendelet módosítása ellen **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. március 11

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 7. 14.00 óra – Móri Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagyterem

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) két területen módosul:

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében)
2. helyi védelem megszüntetése több építmény esetében (értékeltár alapján).

A lakossági fórum a helyben szokásos módon meghirdetésre került.

Nagyné Gáspár Szilvia (Mór, Béke utca 5.)

Ezerjő utca 33. számú (511 hrsz) épület pince épület helyi védelem alatt áll. A résztulajdonos benyújtotta a statikai véleményt, mely alapján az épület állapota nagyon leromlott, bontás nélkül, menthetetlen. A dokumentum alapján a védelem megszüntetését kéri.

Hunorfi István (Mór, Wesselényi utca 17.) – Városszépítő Egyesület

1. Kecse-hegy 5622 hrsz kereszt talapzat maradjon védelem alatt, és lehetőség szerint a kereszt kerüljön vissza az eredeti talapzatra.
2. Széchényi utca 701 hrsz „virágárus” pavilon fontos lenne a városnak, mint egy kis ékszerdoboz. Fontos lenne a további védelem megtartása.
3. Deák F. u. 99. (1956 hrsz) utcai homlokzat részleges védelemre kerüljön. Javasolt lenne az ablakok eredeti visszaállítása.
4. Köztársaság tér 1. (2576 hrsz) hátsó részén a présház, pinceépület teljes védelemét kéri visszaállítani. Indoklás: valamikor a kastélyhoz tartozó gazdasági épület és pince állapota jelentősen leromlott, az épület megmentése érdekében szükségessé vált a falak megerősítése és tetőzet helyreállítása. Ellenkező esetben az épület rommá válik és elveszik az alatta lévő pince is, Mór egyik öröksége.

- k. m. f. -

Székely Nóra
önkormányzati főépítész

Előterjesztés 4. melléklete

	a	b	c
	név	Cím	hrsz
1	pince, présház	Pince utca 8.	530
	pince, présház	Pince utca 26.	692
2	pince, présház	Pince utca 36.	687
3	pince, présház	Pince utca 38.	686
4	pince, présház	Pince utca 40.	685
5	pince, présház	Pince utca 42.	684
6	pince, présház	Pince utca	683
7	pince, présház	Pince utca	682
	pince, présház	Pince utca	681
8	pince, présház	Pince utca	680
9	pince, présház	Pince sor 8.	665
	pince, présház	Pince utca	678
10	pince, présház	Pince sor 12.	663
11	pince, présház	Pince sor 14.	662
12	pince, présház	Pince sor 18.	660
13	pince, présház	Pince sor 22.	659
14	pince, présház	Pince sor 24.	658
15	pince, présház	Pince sor 28.	657/1 és 657/2
16	pince, présház	Pince sor 32.	656
17	pince, présház	Pince sor 36.	654
	pince, présház	Pince sor 38.	653
	pince, présház	Pince sor	652
18	pince, présház	Pince sor 40.	651
	pince, présház	Pince sor 44.	650
19	pince, présház	Pince sor	649
20	pince, présház	Ezerjő utca 3.	525
21	pince, présház	Ezerjő utca 5.	526
22	pince, présház	Ezerjő utca 7.	531
23	pince, présház	Ezerjő utca 11.	497
24	pince, présház	Ezerjő utca 13.	498
25	pince, présház	Ezerjő utca 23.	503
26	pince, présház	Ezerjő utca 31.	509
	pince, présház	Ezerjő utca 33.	511
27	pince, présház	Ezerjő utca 35.-37.	513, 514
28	lakóház	Zrínyi utca 20.	513
	pince, présház	Zrínyi utca 33.	388
29	pince, présház	Zrínyi utca 37.	389
30	pince, présház	Zrínyi utca 9.	401
31	48-as Honvéd emlékmű	Szabadság tér,	2657
32	Rókus kápolna	Rákóczi Ferenc utca	126
33	Református templom	Perczel Mór utca	2494
34	I. világháborús emlékmű	Szent István tér	4
	feszületek	Köztársaság tér	10
	lakóépület	Köztársaság tér 5.	15
35	általános iskola	Lovarda utca 2.	27
36	lakóépület	Lovarda utca 4.	28
37	általános iskola főépülete	Szent István tér 9.	29
38	lakóház	Ady Endre utca 3.	33
39	lakóépület	Kossuth Lajos utca 3.	37/1 és 37/2

	a	b	c
	név	Cím	hrsz
40	lakóház	Ady Endre utca 4.-6.	39 és 40
	lakóépület	Wekerle-Sándor utca 14.	67/1
	lakóépület	Kossuth Lajos utca 25.	105
41	présház, pince	Zrínyi utca 13.	400/1
42	présház, pince	Zrínyi utca 11.	400/2
	lakóépület	Zrínyi u. 1. és Erzsébet tér 16.	408 és 410
43	lakóépület	Erzsébet tér 15.	411
	magtár	Martínovcis utca u. 1.	447
44	művelődési ház	Erzsébet tér 14.	448
45	óvoda	Erzsébet tér 13.	449
	lakóépület	Budai Nagy Antal tér 4.	454
46	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	461
47	lakóépület	Erzsébet tér 6/A.	469/1
	lakóépület	Erzsébet tér 5. és 5/A.	470/1 és 470/2
48	lakóépület	Erzsébet tér 4. és 4/A.	473/1 és 473/2
49	lakóépület	Erzsébet tér 3.	474
50	lakóépületek	Kossuth utca 2/A., Szent István tér 10. Kapucinus tér 1, 2,	481/3,482,484,485
51	általános iskola	Erzsébet tér 19.	488
52	kerítés	Pince utca 6.	529
	lakóház és üzlet	Kapucinus tér 2.	700/1 és 700/2
53	„virágárus” pavilon	Széchenyi utca	701
54	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 1., 1/B, 1/A,	704,705,706
55	öregék napközi otthona	Bajcsy-Zsilinszky utca 7.	710
	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 11.	712
56	lakóépület	Széchenyi utca 7.	731
	présház, pince	Hársfa utca	737
57	présház, pince	Hársfa utca,	741
58	útszéli kereszt	Széchenyi utca – Csókakői út	1234
	uradalmi épület és kapu	Széchenyi utca 42/C-42/G.	1258/5,1258/6,1258/7,1258/8,1258/9
59	lakóépület	Széchenyi utca 10.	1290
60	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 8.	1375 és 1376
	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 6.	1379
61	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	1382
62	lakóépület	Táncsics Mihály utca 1.	1384 és 1385
63	iskola	Dózsa György utca 2-4.	1801
64	lakóépület	Deák Ferenc utca 99.	1956
	lakóépület	Deák Ferenc utca 40.	2325
65	gyógyszertár és üzlet	Köztársaság tér 1.	2576
	présház és pince	Köztársaság tér 1.	2576/B/1
	kerítés	Vasút utca 8.	2594 és 2596
66	lakóház és kerítés	Vasút utca 4.	2597
67	vendéglő és kerítés	Vasút utca 2/A.	2599
	lakóépület	Wekerle-Sándor utca 35.	2677
68	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5414
69	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca 2.	5417

	a	b	c
	név	Cím	hrsz
70	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5418
71	útszéli kereszt talapzata	Kecske-hegy	5622
72	kápolna	Kecske-hegy	5638/1 és 5638/2
	lakóépület	Árkipuszta	0281/1,0281/2, 0281/3,0281/4
73	útszéli kereszt és fejfa	81-es számú főút	0818/8 "a" alrészlet

1. melléklet a 11/2024. (III.28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1	a	b	c
	név	Cím	hrsz
2	pince, présház	Pince utca 8.	530
3	pince, présház	Pince utca 36.	687
4	pince, présház	Pince utca 38.	686
5	pince, présház	Pince utca 40.	685
6	pince, présház	Pince utca 42.	684
7	pince, présház	Pince utca	683
8	pince, présház	Pince utca	682
9	pince, présház	Pince utca	680
10	pince, présház	Pince sor 8.	665
11	pince, présház	Pince sor 12.	663
12	pince, présház	Pince sor 14.	662
13	pince, présház	Pince sor 18.	660
14	pince, présház	Pince sor 22.	659
15	pince, présház	Pince sor 24.	658
16	pince, présház	Pince sor 28.	657/1 és 657/2
17	pince, présház	Pince sor 32.	656
18	pince, présház	Pince sor 36.	654
19	pince, présház	Pince sor 40.	651
20	pince, présház	Pince sor	649
21	pince, présház	Ezerjő utca 3.	525
22	pince, présház	Ezerjő utca 5.	526
23	pince, présház	Ezerjő utca 7.	531
24	pince, présház	Ezerjő utca 11.	497
25	pince, présház	Ezerjő utca 13.	498
26	pince, présház	Ezerjő utca 23.	503
27	pince, présház	Ezerjő utca 31.	509
28	pince, présház	Ezerjő utca 35.-37.	513, 514
29	lakóház	Zrínyi utca 20.	513
30	pince, présház	Zrínyi utca 37.	389
31	pince, présház	Zrínyi utca 9.	401
32	48-as Honvéd emlékmű	Szabadság tér,	2657
33	Rókus kápolna	Rákóczi Ferenc utca	126
34	Református templom	Perczel Mór utca	2494
35	I. világháborús emlékmű	Szent István tér	4
36	általános iskola	Lovarda utca 2.	27
37	lakóépület	Lovarda utca 4.	28
38	általános iskola főépülete	Szent István tér 9.	29
39	lakóház	Ady Endre utca 3.	33
40	lakóépület	Kossuth Lajos utca 3.	37/1 és 37/2
41	lakóház	Ady Endre utca 4.-6.	39 és 40
42	présház, pince	Zrínyi utca 13.	400/1
43	présház, pince	Zrínyi utca 11.	400/2
44	lakóépület	Erzsébet tér 15.	411

1	a	b	c
	név	Cím	hatsz
45	művelődési ház	Erzsébet tér 14.	448
46	óvoda	Erzsébet tér 13.	449
47	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	461
48	lakóépület	Erzsébet tér 6/A.	469/1
49	lakóépület	Erzsébet tér 4. és 4/A.	473/1 és 473/2
50	lakóépület	Erzsébet tér 3.	474
51	lakóépületek	Kapucinus tér 1, 2,	484,485
52	általános iskola	Erzsébet tér 19.	488
53	kerítés	Pince utca 6.	529
54	„virágárus” pavilon	Széchenyi utca	701
55	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 1.,1/B, 1/A,	704,705,706
56	öreg napközi otthona	Bajcsy-Zsilinszky utca 7.	710
57	lakóépület	Széchenyi utca 7.	731
58	présház, pince	Hársfa utca,	741
59	útszéli kereszt	Széchenyi utca – Csókakői út	1234
60	lakóépület	Széchenyi utca 10.	1290
61	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 8.	1375 és 1376
62	lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	1382
63	lakóépület	Táncsics Mihály utca 1.	1384 és 1385
64	iskola	Dózsa György utca 2-4.	1801
65	lakóépület	Deák Ferenc utca 99.	1956
66	gyógyszertár és üzlet	Köztársaság tér 1.	2576
67	lakóház és kerítés	Vasút utca 4.	2597
68	vendéglő és kerítés	Vasút utca 2/A.	2599
69	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5414
70	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca 2.	5417
71	présház, pince	Vén-hegy, Hársfa utca	5418
72	útszéli kereszt talapzata	Kecske-hegy	5622
73	kápolna	Kecske-hegy	5638/1
74	útszéli kereszt	81-es számú főút	0818/8 „a” alrészlet

